



Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE RCG N° 503/2023 DEL 17/04/2023

N° DetSet 152/2023 del 14/04/2023

Dirigente: NUNZIO BOCCIA

OGGETTO: Aggiornamento annuale inventari

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 503/2023, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL Dirigente

PREMESSO CHE:

- il sistema contabile degli Enti Locali che trova fonte normativa nel T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000 al Titolo VI, artt. 227 – 233, ha posto l'attenzione all'aspetto patrimoniale della gestione dell'ente; il patrimonio, infatti, viene considerato una "risorsa" che entra nei processi produttivi, come strumento strategico per il raggiungimento delle finalità del Comune. La contabilità economico patrimoniale, implica la concreta presa d'atto del patrimonio immobiliare tanto sotto l'aspetto fisico che economico;

- l'art. 227 del TUEL, dal titolo "Rendiconto della gestione, come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126 del 2014, afferma che la dimostrazione dei risultati di gestione avviene mediante il rendiconto della gestione, il quale comprende il conto del bilancio, il conto economico e lo stato patrimoniale. Nell'esercizio 2022 è stabilita la piena attuazione del principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli Enti in contabilità finanziaria che, sostanzialmente, implica l'applicazione del:

- piano dei conti integrato di cui all'allegato n. 6 al D.Lgs. n. 118/2011;
- principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D.Lgs. n. 118/2011;
- principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 al D.Lgs. n. 118/2011, con particolare riferimento al principio n. 9, concernente "L'avvio della contabilità economico patrimoniale armonizzata";

Al fine dell'applicazione dei nuovi criteri di valutazione, l'ente locale deve dotarsi di uno strumento che permetta l'individuazione analitica di ogni bene sui cui adottare tali criteri: tale strumento è certamente l'inventario, quale lista di carico aggiornata e quanto più coerente con la realtà dei fatti, volta a permettere di individuare univocamente il bene oggetto di valutazione, la sua posizione fisica in azienda e a quale soggetto esso sia affidato. L'inventario è, quindi, lo strumento contabile atto ad esplicitare il sistema del patrimonio del comune, quale insieme organico volto alla massimizzazione del bene comune riconducibile al dettato degli articoli 822 e seguenti del codice civile. La finalità generale dell'inventario consistente nell'individuazione, descrizione, classificazione, e valutazione di tutti gli elementi attivi e passivi del patrimonio dell'ente al fine di permettere, in sede di rendiconto, di quantificare il netto patrimoniale dell'ente. Data l'importanza strategica del documento, il legislatore ne obbliga almeno l'aggiornamento annuale propedeutico alla stesura dell'allora conto del patrimonio, oggi sostituito dallo stato patrimoniale armonizzato. L'onere di revisione annuale si desume dal dettato dell'articolo 230, comma 7, del TUEL che testualmente recita: «gli enti locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari». Non a caso tale disposizione è collocata nel Titolo IV del D.Lgs 267/2000 dedicato alla «rilevazione e dimostrazione dei risultati di gestione».

VISTO l'all.9.1 all.4.2 D.Lgs. n. 118/2011:

"9.1 L'avvio della contabilità economico-patrimoniale da parte degli enti locali.

- La prima attività richiesta per l'adozione della nuova contabilità è la riclassificazione delle voci dello stato patrimoniale chiuso il 31 dicembre dell'anno precedente nel rispetto del DPR 194/1996, secondo l'articolazione prevista dallo stato patrimoniale allegato al presente decreto.

A tal fine è necessario riclassificare le singole voci dell'inventario secondo il piano dei conti patrimoniale. La seconda attività richiesta consiste nell'applicazione dei criteri di valutazione dell'attivo e del passivo previsti dal principio applicato della contabilità economico patrimoniale all'inventario e allo stato patrimoniale riclassificato.

A tal fine, si predispone una tabella che, per ciascuna delle voci dell'inventario e dello stato patrimoniale riclassificato, affianca gli importi di chiusura del precedente esercizio, gli importi attribuiti a seguito del processo di rivalutazione e le differenze di valutazione, negative e positive. I prospetti riguardanti l'inventario e lo stato patrimoniale al 1° gennaio dell'esercizio di avvio della nuova contabilità, riclassificati e rivalutati, nel rispetto dei principi di cui al presente allegato, con l'indicazione delle differenze di rivalutazione, sono oggetto di approvazione del Consiglio in sede di approvazione del rendiconto dell'esercizio di avvio della contabilità economico patrimoniale, unitariamente ad un prospetto che evidenzia il raccordo tra la vecchia e la nuova classificazione. Considerato che si ridetermina il patrimonio netto dell'ente, si ritiene opportuna l'approvazione da parte del Consiglio"

Vista la determina dirigenziale n.510 del 26/04/2013 di ricognizione e aggiornamento dell'inventario Comunale al 31/12/2012, con le seguenti valorizzazioni;

- 1) Beni immobili patrimoniali indisponibili €. 50.511.187,83
- 2) Beni immobili patrimoniali disponibili €. 60.308.423,10:
 - Immobili cat. A/3 abitazioni di tipo economico uso pubblico €. 56.805.006,74
 - Immobili cat. C/1 negozi e botteghe €. 853.926,30
 - Immobili cat. C/2 magazzini e locali di deposito €. 956.394,30
 - Immobili cat. C/3 laboratori per arti e mestiere €. 263.413,12
 - Immobili cat. C/6 autorimesse €. 1.429.682,64

Atteso che, sulla scorta dei conti resi dagli agenti contabili e di tutte le variazioni intervenute nel corso degli esercizi finanziari si è provveduto all'aggiornamento degli inventari, determinando le consistenze dei beni al 31/12/2022, da aggiungere al patrimonio, come di seguito riportato:

Indicazione	Il Bene risulta in	Indirizzo	Tipologia	Descrizione	Rc. Rivalutata	Valore catastale
-------------	--------------------	-----------	-----------	-------------	----------------	------------------

degli identificativi catastali	Catasto intestato/volturnato all'ente destinatario (si/no)		Bene	specifica del bene con indicazione della consistenza		rivalutato
Foglio 15, p.lla 31	NO	Contrada Cantariello	Fabbricato rurale	300 mq circa		
Foglio 15, p.lla 31	SI	Contrada Cantariello	Terreno	1590 mq circa		
Foglio 15, p.lla 35	SI	Contrada Cantariello	Terreno	5,30 ha are ca	1.145,70 €	1.432,13 €
Foglio 15, p.lla 36	NO	Contrada Cantariello	Terreno	90.290 mq circa	267.335,10 €	334.168,88 €
Foglio 15, p.lla 151	SI	Contrada Cantariello	Fabbricato rurale	26 mq		
Foglio 15, p.lla 278	SI	Contrada Cantariello	Terreno	3,00 ha are ca	888,30 €	1.110,38 €
Foglio 15, p.lla 282	SI	Contrada Cantariello	Terreno	32,50 ha are ca	9.622,80 €	12.028,50 €
Foglio 15, p.lla 279	SI	Contrada Cantariello	Terreno	3,00 ha are ca	888,30 €	1.110,38 €
Foglio 15, p.lla 40	SI	Contrada Cantariello	Terreno	70,80 ha are ca	18.593,10 €	23.241,38 €
Foglio 15, p.lla 150	SI	Contrada Salicelle	Terreno	31,90 ha are ca	8.377,20 €	10.471,50 €
Foglio 15, p.lla 149	SI	Contrada Salicelle	Terreno	9,30 ha are ca	3.042,90 €	3.803,63 €
Foglio 15, p.lla 105	in comune indiviso al 50%	Contrada Cantariello	Terreno	22,10 ha are ca	29.163,60 €	36.454,50 €
Foglio 15, p.lla 85	in comune indiviso al 50%	Contrada Cantariello	Terreno	95,70 ha are ca	12.566,25 €	15.707,81 €
Foglio 15, p.lla 39	SI	Contrada Cantariello	Terreno	85,70 ha are ca	22.506,30 €	28.132,88 €
Foglio 5, p.lla 991	SI	via Viocciola di Seta	Terreno	1697 mq	4.535,10 €	5.668,88 €
Foglio 11, p.lla 40	NO	via Ciampa, 65	Terreno	82,20 ha ca are	24.490,80 €	30.613,50 €
Foglio 11, p.lla 976	SI	Contrada Santa Veneranda	Terreno	1,13 ha are ca	33.668,10 €	42.085,13 €
Foglio 11, p.lla 978	SI	Contrada Santa Veneranda	Terreno	19,64 ha are ca	5.851,80 €	7.314,75 €
Foglio 17, p.lla 308	SI	Contrada Salice	Terreno	10,44 ha are ca	2.692,80 €	3.366,00 €
Foglio 17, p.lla 309	SI	Contrada Salice	Terreno	10,00 ha are ca	2.579,40 €	3.224,25 €
Foglio 17, p.lla 310	SI	Contrada Salice	Terreno	9,90 ha are ca	2.554,20 €	3.192,75 €
Foglio 17, p.lla 312	SI	Contrada Salice	Terreno	9,30 ha are ca	2.399,40 €	2.999,25 €
Foglio 17, p.lla 313	SI	Contrada Salice	Terreno	11,80 ha are ca	3.043,80 €	3.804,75 €
Foglio 17, p.lla 314	SI	Contrada Salice	Terreno	18,00 ha are ca	4.643,10 €	5.803,88 €
Foglio 17, p.lla 311	SI	Contrada Salice	Terreno	9,00 ha are ca	2.322,00 €	2.902,50 €
Foglio 16, p.lla 158 Sub 2, 3, 4,	SI	via Picasso, 10	Fabbricato C/2	29 mq	5.828,90 €	6.120,35 €

5, 6			Fabbricato A/2	141 mq	54.228,00 €	56.939,40 €
			Fabbricato A/3	94 mq	34.861,20 €	36.604,26 €
			Fabbricato A/4	98 mq	38.734,80 €	40.671,54 €
			Fabbricato C/2	136 mq	28.746,30 €	30.183,62 €
Foglio 1, p.lla 36	SI	Contrada Salicelle	Terreno	54,60 ha are ca	15.252,30 €	19.065,38 €
Foglio 1, p.lla 98		Contrada Salicelle	Terreno	54,10 ha are ca	15.112,80 €	18.891,00 €
Foglio 19, p.lla 430 Sub 3	in comune indiviso al 50%	via Ciampa, 61-75	Fabbricato A/4	67 mq	5.268,00 €	5.531,40 €
Foglio 19, p.lla 430 Sub 21	in comune indiviso al 50%	via Ciampa, 61-75	Fabbricato C/3	106 mq	48,60 €	51,03 €
Foglio 19, p.lla 430 Sub 1	in comune indiviso al 50%	via Ciampa, 61-75	Fabbricato C/1	34 mq	6.806,05 €	7.146,35 €
Foglio 19, p.lla 430 Sub 2	in comune indiviso al 50%	via Ciampa, 61-75	Fabbricato A/4	81 mq	5.268,00 €	5.531,40 €
Foglio 19, p.lla 430 Sub 7	in comune indiviso al 50%	via Ciampa, 61-75	Fabbricato A/4	78 mq	7.375,20 €	7.743,96 €
Foglio 19, p.lla 430 Sub 8	in comune indiviso al 50%	via Ciampa, 61-75	Fabbricato C/7	20 mq		
Foglio 19, p.lla 430 Sub 19	in comune indiviso al 50%	via Ciampa, 61-75	Fabbricato A/4	89 mq	7.375,20 €	7.743,96 €
Foglio 19, p.lla 430 Sub 20	in comune indiviso al 50%	via Ciampa, 61-75	Fabbricato A/4	124 mq	9.482,40 €	9.956,52 €
Foglio 19, p.lla 430 Sub 11	in comune indiviso al 50%	via Ciampa, 61-75	Fabbricato A/4	85 mq	7.375,20 €	7.743,96 €
Foglio 19, p.lla 430 Sub 12	in comune indiviso al 50%	via Ciampa, 61-75	Fabbricato A/4	76 mq	5.268,00 €	5.531,40 €
Foglio 19, p.lla 430 Sub 18	in comune indiviso al 50%	via Ciampa, 61-75	Fabbricato A/3	182 mq	20.451,60 €	21.474,18 €
Foglio 19, p.lla 430 Sub 17	in comune indiviso al 50%	via Ciampa, 61-75	Fabbricato A/3	118 mq	12.394,80 €	13.014,54 €
Foglio 19, p.lla 430 Sub 23	in comune indiviso al 50%	via Ciampa, 61-75	Fabbricato A/3	151 mq	18.592,20 €	19.521,81 €
Foglio 19, p.lla 430 Sub 24	in comune indiviso al 50%	via Ciampa, 61-75	Fabbricato A/3	206 mq	26.029,20 €	27.330,66 €
Foglio 19, p.lla 430 Sub 25	in comune indiviso al 50%	via Ciampa, 61-75	Fabbricato A/3	242 mq	27.888,60 €	29.283,03 €
Foglio 19, p.lla 430 Sub 6	in comune indiviso al 50%	via Ciampa, 55 ex 65	Fabbricato C/3	13 mq	2.779,80 €	2.918,79 €
Foglio 19, p.lla 430 Sub 26	in comune indiviso al 50%	via Ciampa, 55 ex 65	Fabbricato C/6	37 mq	5.274,00 €	5.537,70 €
Foglio 19, p.lla 430 Sub 16	in comune indiviso al 50%	via Ciampa, 55 ex 65	Fabbricato C/2	37 mq	7.223,40 €	7.584,57 €
Foglio 19, p.lla 430 Sub 22	in comune indiviso al 50%	via Ciampa, 55 ex 65	Fabbricato C/1	58 mq	11.610,46 €	12.190,98 €

Foglio 19, p.lla 430	in comune indiviso al 50%	via Ciampa, 61-75	Grotta	S. B/6007 del 24/06/87			
Foglio 14, p.lla 363 Sub 3	SI – Presentazione n.35 del 20.04.2022	via Fattori n.11	Fabbricato C/2	82 mq	23.377,20 €	24.546,06 €	
Foglio 14, p.lla 363 Sub 5		via Fattori n.11	Fabbricato A/3	112 mq	56.397,60 €	59.217,48 €	
Foglio 14, p.lla 363 Sub 2		via Fattori n.11	Fabbricato A/3	127 mq	37.184,40 €	39.043,62 €	
Foglio 14, p.lla 363 Sub 4		via Fattori n.11	Fabbricato A/3	111 mq	56.397,60 €	59.217,48 €	
Foglio 12, p.lla 951 Sub 5	SI – Presentazione n.37 del 20.04.2022	via III Traversa Saggese n.29	Fabbricato A/2	122 mq	39.044,40 €	40.996,62 €	
Foglio 12, p.lla 951 Sub 4		via III Traversa Saggese n.29	Fabbricato A/2	121 mq	39.044,40 €	40.996,62 €	
Foglio 12, p.lla 951 Sub 3		via III Traversa Saggese n.29	Fabbricato C/6	105 mq	16.311,60 €	17.127,18 €	
Foglio 12, p.lla 951 Sub 2		via III Traversa Saggese n.29	Fabbricato C/6	105 mq	16.311,60 €	17.127,18 €	
Foglio 12, p.lla 951 Sub 6		via III Traversa Saggese n.29	Fabbricato A/2	121 mq	39.044,40 €	40.996,62 €	
Foglio 12, p.lla 951 Sub 7		via III Traversa Saggese n.29	Fabbricato A/2	122 mq	39.044,40 €	40.996,62 €	
Foglio 12, p.lla 951 Sub 8		via III Traversa Saggese n.29	Fabbricato A/2	51 mq	19.521,60 €	20.497,68 €	
Foglio 12, p.lla 951 Sub 9		via III Traversa Saggese n.29	Fabbricato C/7	80 mq	4.958,40 €	5.206,32 €	
Foglio 10 p.lla 18 Sub 1		SI – Presentazione n.36 del 20.04.2022	Via Francesco Russo n.12	Fabbricato C/1	29 mq	15.704,74 €	16.489,97 €
Foglio 10, P.lla 18 Sub 3			Via Francesco Russo n.12	Fabbricato A/5	42 mq	7.126,80 €	7.483,14 €
Foglio 10, p.lla 182 Sub 5	NO	C.so Napoli Isolato 12	Fabbricato A/3	84 mq	37.184,40 €	39.043,62 €	
Foglio 11, p.lla 286 Sub 3	NO	Via San Giovanni n.43	Fabbricato A/3	67 mq	26.029,20 €	27.330,66 €	
Foglio 14, p.lla 710 Sub 102	NO	Via G. D'Annunzio n.22	Fabbricato A/2	84 mq	34.861,20 €	36.604,26 €	
Foglio 19, p.lla 1193 Sub 2	SI – Presentazione n.36 del 20.04.2022	Via Santa Maria n.40	Fabbricato A/4	80 mq	23.302,80 €	24.467,94 €	
Foglio 19, p.lla 1925 Sub 1		Via Santa Maria n.40	Fabbricato C/2	37 mq	10.548,00 €	11.075,40 €	
Foglio 20, p.lla 878 Sub 4	SI – Presentazione n.36 del 20.04.2022	Via San Giorgio n.22	Fabbricato A/4	151 mq	40.284,00 €	42.298,20 €	
Foglio 20, p.lla 906 Sub 12	SI – Presentazione n.36 del 20.04.2022	Via San Giorgio n.24	Fabbricato A/4	103 mq	29.127,60 €	30.583,98 €	

Foglio 21, p.lla 870 Sub 1	SI – Presentazione n.36 del 20.04.2022	Via San Giorgio n.11	Fabbricato C/2	9 mq	2.565,60 €	2.693,88 €
Foglio 16, p.lla 347 Sub 2	NO	Via San Marco IX Traversa n.51	Fabbricato A/2	143 mq	38.734,80 €	40.671,54 €
Foglio 16, p.lla 347 Sub 3	NO	Via San Marco IX Traversa n.51	Fabbricato C/2	25 mq	7.126,80 €	7.483,14 €
Foglio 16, p.lla 347 Sub 4	NO	Via San Marco IX Traversa n.51	Fabbricato F/3			
Foglio 16, p.lla 347 Sub 5	NO	Via San Marco IX Traversa n.51	Fabbricato C/2	124 mq	35.350,80 €	37.118,34 €
Foglio 5 P.lla 1661	NO	Località Salicelle	Terreno	Terreno incolto ricoperto da fitta vegetazione ed alberi - 6 are	1.896,30 €	2.370,38 €
Foglio 21, p.lla 870 Sub 1	NO	Via San Giorgio n.11	Fabbricato C/2	9 mq	2.565,60 €	2.693,88 €
					Totale	1.717.327,15 €

RIEPILOGO AGGIORNAMENTO INVENTARI ESERCIZIO

Mod.	Descrizione	Consistenza al 1° gennaio	Variazioni in +	Variazioni in -	Consistenza al 31 dicembre
A	Immobili uso pubblico per natura/destinazione	€.50.511.187,83			€.50.511.187,83
B	Immobili patrimoniali disponibili	€.60.308.423,10	€.1.717.327,15		€.62.025.753,25
	TOTALE				€.112.536.941,08

Preso atto che gli inventari sono tenuti agli atti del Settore LL.PP.

Visto il D.Lgs. n. 267/00;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- di approvare la relazione istruttoria;
- di approvare gli inventari dei beni dell'ente, aggiornati sulla base dei conti degli agenti contabili e di tutte le variazioni intervenute nel corso della gestione degli esercizi finanziari, dei quali si riportano le seguenti risultanze finali:

RIEPILOGO AGGIORNAMENTO INVENTARI ESERCIZIO 2022

Mod.	Descrizione	Consistenza al 1° gennaio	Variazioni in +	Variazioni in -	Consistenza al 31 dicembre
A	Immobili uso pubblico per natura/destinazione	€.50.511.187,83			€.50.511.187,83
B	Immobili patrimoniali disponibili	€.60.308.423,10	€.1.717.327,15		€.62.025.753,25

TOTALE				€.112.536.941,08
---------------	--	--	--	------------------

3. di dare atto che gli inventari sono depositati presso il settore LL.PP.
- 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (*verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente*):
il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [*e dell'attestazione di copertura finanziaria*] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Dirigente Settore LL.PP.
Ing. Nunzio Boccia

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 152/2023 del 14/04/2023, avente oggetto:

Aggiornamento annuale inventari

Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.