



N° PAP-02650-2021

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 14/10/2021 al 29/10/2021

L'incaricato della pubblicazione
CLEMENTINA DE CICCO

Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE RCG N° 1424/2021 DEL 14/10/2021

N° DetSet 407/2021 del 14/10/2021

Dirigente: NUNZIO BOCCIA

OGGETTO: Ricognizione dei Beni Confiscati, ai sensi del D.Lgs n. 159/2011, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Afragola - Aggiornamento elenco

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1424/2021, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

Ricognizione dei Beni Confiscati, ai sensi del D.Lgs n. 159/2011, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Afragola – Aggiornamento elenco

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Premesso che:

- il Comune di Afragola annovera nel suo patrimonio indisponibile alcuni beni immobili confiscati alla criminalità organizzata ai sensi del D.Lgs n. 159/2011, concessi per finalità istituzionali e/o sociali;
- i predetti immobili sono stati formalmente consegnati all'Amministrazione Comunale dall'Agenzia del Demanio, come da Decreti di Assegnazione e verbali di consegna trasmessi agli atti di questo Settore;
- uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale è quello di valutare la possibilità di utilizzo dei beni da parte di associazioni, enti ed organizzazioni di volontariato senza finalità di lucro;
- con Deliberazione Consiliare n.20 del 22.07.2014 è stato approvato il "Regolamento per l'affidamento dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata" acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune di Afragola;
- l'art. 48 comma 3 lettera c) del D.Lgs, n. 159 del 06/09/2011 prevede la formazione di un apposito elenco dei beni confiscati trasferiti al patrimonio del Comune, periodicamente aggiornato e reso pubblico con adeguate forme e in modo permanente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione;
- l'art. 4 del summenzionato Regolamento prevede la formazione dell'elenco dei beni immobili che sia stato acquisito al patrimonio indisponibile dell'Ente a seguito di confisca per fatti mafia ai sensi della legge n. 109/96 e s.m.i, nonché del D.lgs 159/2011;
- con determina n.38/2020 del 21.01.2021 si effettuava la ricognizione dell'inventario dei beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Afragola, secondo quanto stabilito dall'art.4 del predetto Regolamento Comunale e dall'art. 48 comma 3 lettera c) del D.Lgs n 159 del 06/09/2011

Visto il Decreto di Destinazione di beni confiscati protocollo numero 36262 del 16 settembre 2020 con il quale è stato disposto il trasferimento, immediatamente esecutivo, al patrimonio indisponibile di codesto Comune, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dei seguenti beni:

- unità immobiliare a destinazione commerciale e industriale ubicato in Afragola (NA) Via San Giorgio 11, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/2 - Foglio 21 - Part. 870 - Sub 1 (I-NA-349056) valore 3.600,00 €
- unità immobiliare a destinazione commerciale e industriale ubicato in Afragola (NA) Via Francesco Russo n. 12, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/1 - Foglio 10 - Part. 18 - Sub 1 (I-NA-349057) valore 25.000,00 €
- appartamento ubicato in Afragola (NA) Via Francesco Russo n. 12, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/5 - Foglio 10 - Part. 18 - Sub 3 (I-NA-349058) valore 35.000,00 €;
- appartamento ubicato in Afragola (NA) Via Santa Maria La Nova n. 40, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/4 - Foglio 19 - Part. 1193 - Sub 2 (I-NA-349059) valore 70.000,00 €

- unità immobiliare a destinazione commerciale e industriale ubicato in Afragola (NA) Via Santa Maria La Nova n. 40, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/2 - Foglio 19 - Part. 1925 - Sub 1 (I-NA-349060) valore 15.000,00 €
- appartamento ubicato in Afragola (NA) Via San Giorgio n. 24, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/4 - Foglio 20 - Part. 906 - Sub 12 (I-NA-349061) valore 83.000,00 €
- appartamento ubicato in Afragola (NA) Via San Giorgio n. 22, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/4 - Foglio 20 - Part. 878 - Sub 4 (I-NA-349062) valore 125.000,00 €

Visto il Verbale di Consegna prot. n.31899 del 17.06.2021 con il quale Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha trasferito al comune di Afragola i seguenti immobili:

- 1.** unità immobiliare a destinazione commerciale e industriale ubicato in Afragola (NA) Via San Giorgio 9 (ex 11), identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/2 - Foglio 21 - Part. 870 - Sub 1;
- 2.** appartamento ubicato in Afragola (NA) Via Santa Maria n. 40, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/4 - Foglio 19 - Part. 1193 - Sub 2;
- 3.** unità immobiliare a destinazione commerciale e industriale ubicato in Afragola (NA) Via Santa Maria n. 40, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/2 - Foglio 19 - Part. 1925 - Sub 1;
- 4.** appartamento ubicato in Afragola (NA) Via San Giorgio n. 22, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/4 - Foglio 20 - Part. 878 - Sub 4.

Ritenuto opportuno procedere alla ricognizione ed aggiornamento dell'inventario dei beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Afragola, predisponendo apposito elenco nel quale individuare la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione al fine di avere un riferimento immediato della consistenza del patrimonio indisponibile, secondo quanto stabilito dall'art.4 del predetto Regolamento Comunale e dall'art.48 comma 3 lettera c) del D.Lgs n 159 del 06/09/2011;

Visto il prospetto dei beni confiscati trasferiti al Comune di Afragola, all'uopo predisposto ed aggiornato;

Tanto premesso e considerato, richiamato il Decreto Dirigenziale prot. n.61753 del 02.12.2019 con il quale è stata conferita allo scrivente la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visti altresì:

- L'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti di settore o di servizio;
- Gli artt.10 e 95 del Regolamento degli uffici e dei servizi aventi, ad oggetto le attribuzioni dei compiti e funzioni ai Responsabili di Settore;

Ritenuto di dover provvedere in merito.

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto, altresì, che il sottoscritto Responsabile PO dichiara in attuazione dell'art. 1 comma 9, lett.e) della legge n. 190/2012 ed art. 6 bis della legge 241/90 l'insussistenza di conflitti d'interessi in relazione al presente procedimento,

Propone di Determinare:

Per le motivazioni su descritte, che qui si intendono riportate.

- Di approvare il prospetto dei beni confiscati alla criminalità organizzata, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Afragola, all'uopo predisposto ed aggiornato, con la rispettiva destinazione ai sensi dell'art.4 del "Regolamento per l'affidamento dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 22.07.2014, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante dello stesso;
- Di provvedere a pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente, ed in modo permanente, l'elenco dei beni confiscati, con i relativi dati catastali, dando atto che si procederà all'aggiornamento periodico dello stesso;
- Di dare comunicazione dell'avvenuta pubblicazione alla Prefettura di Napoli e all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC);
- Di precisare che la presente non richiede impegno spesa;
- Di trasmetterne copia della presente al Segretario Generale, al Dirigente Settore Servizi Istituzionali nonché all'Ufficio Messaggio perché provveda alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità sul frontespizio del presente atto il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione con quella del registro generale.

IL RESPONSABILE P.O. PATRIMONIO
Arch. Giovanni Napolitano

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritta, predisposta dal responsabile dell'attività istruttoria;

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto ;

Visti :

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. In materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

DETERMINA

- di approvare la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;
- dare atto che la presente determina:
 - o è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;
 - o va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15(quindici) giorni consecutivi;
 - o il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;
 - o va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

IL DIRIGENTE
del Settore Lavori Pubblici
Ing. Nunzio Boccia

M-Bene	S-Bene	Numero decreto	Anno decreto	Data decreto	Verbale di consegna immobile	Prov.	Comune	Indirizzo	Tipologia Bene	Descrizione specifica del bene con indicazione della consistenza	Indicazione degli identificativi catastali	Il Bene risulta in Catasto intestato/volontario o all'ente destinatario (Comune/Provincia/Regione) (si/no)	Ente/associazione/istituzione/cooperativa diretta utilizzatrice del bene	Referente e contatti (telefono, mail, sitoweb) del gestore	Estremi identificativi del provvedimento comunale - Durata concessione	Finalità specifica di utilizzazione del bene	Bene effettivamente utilizzato secondo le finalità di assegnazione? (si/no)	Qualora non effettivamente utilizzato indicare i motivi del mancato utilizzo
I-NA-60854	I-NA-8594-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 55 ex 65	Fabbricato		Foglio 19, p.la 430 Sub 16	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	"
I-NA-60832	I-NA-8589-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 55 ex 65	Fabbricato		Foglio 19, p.la 430 Sub 22	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	"
I-NA-60756		32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 61-75	Grotta	S. B/6007 del 24/06/87	Foglio 19, p.la 430	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	"
I-NA-321743	I-NA-47993-S	54315	2018	12/12/2018	Verbale Consegna immobile 29/04/2019	NA	AFRAGOLA	via Fattori n.11	Fabbricato		Foglio 14, p.la 363 Sub 3	SI			Delibera di Consiglio n. 31 del 29.06.2020 - POR Campania FESR 2014/2020 Asse X PICS Città di Afragola Azione 9,6,6 - Intervento: Casa di accoglienza per donne in difficoltà	Casa di accoglienza per donne in difficoltà	Non utilizzato	In attesa sottoscrizione Accordo di programma - Fase della progettazione in corso
I-NA-323404	I-NA-48017-S	54315	2018	12/12/2018	Verbale Consegna immobile 29/04/2019	NA	AFRAGOLA	via Fattori n.11	Fabbricato	Foglio 14, p.la 363 Sub 5	SI							
I-NA-323411	I-NA-47998-S	54315	2018	12/12/2018	Verbale Consegna immobile 29/04/2019	NA	AFRAGOLA	via Fattori n.11	Fabbricato	Foglio 14, p.la 363 Sub 2	SI							
I-NA-323403	I-NA-47996-S	54315	2018	12/12/2018	Verbale Consegna immobile 29/04/2019	NA	AFRAGOLA	via Fattori n.11	Fabbricato	Foglio 14, p.la 363 Sub 4	SI							
I-NA-319812	I-NA-7063-S	54711	2018	14/12/2018	Verbale Consegna immobile 4/7/2019	NA	AFRAGOLA	via Saggese n.29	Fabbricato		Foglio 12, p.la 951 Sub 5	SI			Delibera di Consiglio n. 31 del 29.06.2020 - POR Campania FESR 2014/2020 Asse X PICS Città di Afragola Azione 9,6,6 - Intervento: Centro polifunzionale per la prima infanzia	Centro polifunzionale per la prima infanzia	Non utilizzato	In attesa sottoscrizione Accordo di programma - Fase della progettazione in corso
I-NA-319811	I-NA-7062-S	54711	2018	14/12/2018	Verbale Consegna immobile 4/7/2019	NA	AFRAGOLA	via Saggese n.29	Fabbricato	Foglio 12, p.la 951 Sub 4	SI							
I-NA-319810	I-NA-7061-S	54711	2018	14/12/2018	Verbale Consegna immobile 4/7/2019	NA	AFRAGOLA	via Saggese n.29	Fabbricato	Foglio 12, p.la 951 Sub 3	SI							
I-NA-319809	I-NA-7060-S	54711	2018	14/12/2018	Verbale Consegna immobile 4/7/2019	NA	AFRAGOLA	via Saggese n.29	Fabbricato	Foglio 12, p.la 951 Sub 2	SI							
I-NA-319813	I-NA-7064-S	54711	2018	14/12/2018	Verbale Consegna immobile 4/7/2019	NA	AFRAGOLA	via Saggese n.29	Fabbricato	Foglio 12, p.la 951 Sub 6	SI							
I-NA-319814	I-NA-7065-S	54711	2018	14/12/2018	Verbale Consegna immobile 4/7/2019	NA	AFRAGOLA	via Saggese n.29	Fabbricato	Foglio 12, p.la 951 Sub 7	SI							
I-NA-319815	I-NA-7066-S	54711	2018	14/12/2018	Verbale Consegna immobile 4/7/2019	NA	AFRAGOLA	via Saggese n.29	Fabbricato	Foglio 12, p.la 951 Sub 8	SI							
I-NA-319816	I-NA-7067-S	54711	2018	14/12/2018	Verbale Consegna immobile 4/7/2019	NA	AFRAGOLA	via Saggese n.29	Fabbricato	Foglio 12, p.la 951 Sub 9	SI							
I-NA-349057	I-NA-91466-S	36262	2020	16/09/2020	-	NA	AFRAGOLA	Via Francesco Russo n.12	Fabbricato		Foglio 10 p.la 18 Sub 1	NO	COMUNE DI AFRAGOLA	-				
I-NA-349058	I-NA-91458-S	36262	2020	16/09/2020	-	NA	AFRAGOLA	Via Francesco Russo n.12	Fabbricato		Foglio 10, p.la 18 Sub 3	NO	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	-	"
I-NA-60466-S	I-NA-333725	-	-	-	-	NA	AFRAGOLA	C.so Napoli Isolato 12	Fabbricato		Foglio 10, p.la 182 Sub 5	NO	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	-	DG 156/2019 Manifestazione di interesse all'acquisizione
I-NA-53994-S	I-NA-332614	-	-	-	-	NA	AFRAGOLA	Via San Giovanni n.43	Fabbricato		Foglio 11, p.la 286 Sub 3	NO	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	-	
I-NA-2646-S	I-NA-320068	-	-	-	-	NA	AFRAGOLA	Via G. D'Annunzio n.22	Fabbricato		Foglio 14, p.la 710 Sub 102	NO	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	-	
		36262	2020	16/09/2020	17/06/2021	NA	AFRAGOLA	Via Santa Maria n.40	Fabbricato		Foglio 19, p.la 1193 Sub 2	NO	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	Non utilizzato	Consegnato al comune giusto Verbale prot. n.31899 del 17.06.2021
I-NA-349060		36262	2020	16/09/2020	17/06/2021	NA	AFRAGOLA	Via Santa Maria n.40	Fabbricato		Foglio 19, p.la 1925 Sub 1	NO	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	Non utilizzato	Consegnato al comune giusto Verbale prot. n.31899 del 17.06.2021
I-NA-349059	I-NA-91455-S	36262	2020	16/09/2020	17/06/2021	NA	AFRAGOLA	Via San Giorgio n.22	Fabbricato		Foglio 20, p.la 878 Sub 4	NO	Croce Rossa Italiana Comitato locale Napoli Nord	-	Delibera Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n.63/2001 del 30.07.2021	Servizi residenziali e semiresidenziali - Centro sociale polifunzionale minori; Servizi residenziali e semiresidenziali - Centro sociale polifunzionale minori	Si	-
	I-NA-91448-S	36262	2020	16/09/2020	-	NA	AFRAGOLA	Via San Giorgio n.24	Fabbricato		Foglio 20, p.la 906 Sub 12	NO	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	-	in fase di trascrizione alla conservatoria e in attesa della formale consegna
I-NA-349056	I-NA-91457-S	36262	2020	16/09/2020	17/06/2021	NA	AFRAGOLA	Via San Giorgio n.11	Fabbricato		Foglio 21, p.la 870 Sub 1	NO	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	Non utilizzato	Consegnato al comune giusto Verbale prot. n.31899 del 17.06.2021