



# Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

**AREA: SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE RCG N° 1588/2025 DEL 07/08/2025**

N° DetSet 291/2025 del 07/08/2025

**Dirigente: NUNZIO BOCCIA**

**OGGETTO: Determina ricognitiva beni immobili confiscati alla criminalità organizzata ai sensi del D.Lgs n. 159/2011, concessi per finalità istituzionali e/o sociali al patrimonio indisponibile Comune di Afragola**

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1588/2025, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

## RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

### Premesso che:

- il Comune di Afragola annovera nel suo patrimonio indisponibile diversi beni immobili confiscati alla criminalità organizzata ai sensi del D.Lgs n. 159/2011, concessi per finalità istituzionali e/o sociali;
- i predetti immobili sono stati formalmente consegnati all'Amministrazione Comunale dall'Agenzia del Demanio, come da Decreti di Assegnazione e verbali di consegna trasmessi agli atti di questo Settore;
- uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale è quello di valutare la possibilità di utilizzo dei beni da parte di associazioni, enti ed organizzazioni di volontariato senza finalità di lucro;
- con Deliberazione Consiliare n.20 del 22.07.2014 è stato approvato il "Regolamento per l'affidamento dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata" acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune di Afragola;
- l'art. 48 comma 3 lettera c) del D.Lgs, n. 159 del 06/09/2011 prevede la formazione di un apposito elenco dei beni confiscati trasferiti al patrimonio del Comune, periodicamente aggiornato e reso pubblico con adeguate forme e in modo permanente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione;
- l'art. 4 del summenzionato Regolamento prevede la formazione dell'elenco dei beni immobili che sia stato acquisito al patrimonio indisponibile dell'Ente a seguito di confisca per fatti mafia ai sensi della legge n. 109/96 e s.m.i, nonché del D.lgs 159/2011;
- con determina n.38/2020 del 21.01.2021 si effettuava la ricognizione dell'inventario dei beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Afragola, secondo quanto stabilito dall'art.4 del predetto Regolamento Comunale e dall'art. 48 comma 3 lettera c) del D.Lgs n 159 del 06/09/2011;
- con determina n.1424/2021 del 14.10.2021 si effettuava la ricognizione dell'inventario dei beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Afragola, secondo quanto stabilito dall'art.4 del predetto Regolamento Comunale e dall'art. 48 comma 3 lettera c) del D.Lgs n 159 del 06/09/2011;
- con determina n.11126/2022 del 22.07.2022 si effettuava la ricognizione dell'inventario dei beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Afragola, secondo quanto stabilito dall'art.4 del predetto Regolamento Comunale e dall'art. 48 comma 3 lettera c) del D.Lgs n 159 del 06/09/2011;

**Dato atto** della ulteriore attività svolta dal Servizio Patrimonio finalizzata alla valorizzazione ed all'utilizzo dei beni confiscati assegnati al Comune di Afragola;

**Ritenuto** opportuno procedere alla ricognizione ed aggiornamento dell'inventario dei beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Afragola, predisponendo apposito elenco nel quale individuare la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione al fine di avere un riferimento immediato della consistenza del patrimonio indisponibile, secondo quanto stabilito dall'art.4 del predetto Regolamento Comunale e dall'art.48 comma 3 lettera c) del D.Lgs n 159 del 06/09/2011;

**Visto** il prospetto dei beni confiscati trasferiti al Comune di Afragola, all'uopo predisposto ed aggiornato che si allega alla presente determinazione;

**Tanto premesso e considerato**, vista la Determina Dirigenziale RCG N° 1712/2023 del 24/11/2023 con la quale è stata conferita allo scrivente la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio.

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs n. 267/2000;

**Visti** altresì:

- L'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti di settore o di servizio;
- Gli artt.10 e 95 del Regolamento degli uffici e dei servizi aventi, ad oggetto le attribuzioni dei compiti e funzioni ai Responsabili di Settore;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito.

**Attestata** la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto**, altresì, che il sottoscritto Responsabile PO dichiara in attuazione dell'art. 1 comma 9, lett.e) della legge n. 190/2012 ed art. 6 bis della legge 241/90 l'insussistenza di conflitti d'interessi in relazione al presente procedimento,

### **Propone di Determinare**

Per le motivazioni su descritte, che qui si intendono riportate.

Di approvare il prospetto dei beni confiscati alla criminalità organizzata, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Afragola, all'uopo predisposto ed aggiornato, con la rispettiva destinazione ai sensi dell'art.4 del "Regolamento per l'affidamento dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 22.07.2014, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante dello stesso;

- Di provvedere a pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", l'elenco dei beni confiscati, con i relativi dati catastali, dando atto che si procederà all'aggiornamento periodico dello stesso;
- Di dare comunicazione dell'avvenuta pubblicazione alla Prefettura di Napoli e all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC);
- Di precisare che la presente non richiede impegno spesa;
- Di trasmetterne copia della presente al Segretario Generale per opportuna conoscenza, ed al Dirigente Settore Culturale e Sociale per informarlo dell'elenco dei beni acquisiti al patrimonio indisponibile dell'Ente da poter utilizzare per fini sociali in conformità ai Decreti di assegnazione dei beni e secondo il disposto del D.Lgs n 159 del 06/09/2011 e ss.mm.ii.
- Di provvedere alla pubblicazione della presente all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità sul frontespizio del presente atto il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione con quella del registro generale.

**IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO PATRIMONIO**

Arch. Massimo Viola

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritta, predisposta dal responsabile dell'attività istruttoria;

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto ;

Visti :

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. In materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

### DETERMINA

- di approvare la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;
- dare atto che la presente determina:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;
  - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15(quindici) giorni consecutivi;
  - il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;
  - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

IL DIRIGENTE del Settore Lavori Pubblici

Ing. Nunzio Boccia

N	M-Bene	S-Bene	Numero decreto	Anno decreto	Data decreto	Verbale di consegna immobile	Prov.	Comune	Indirizzo	Tipologia Bene	Descrizione specifica del bene con indicazione della consistenza	Indicazione degli identificativi catastali	Il Bene risulta in Catasto intestato/volturnato all'ente destinatario (Comune/Provincia/Regione) (si/no)	Ente/associazione/istituto/cooperativa diretta utilizzatrice del bene	Referente e contatti (telefono, mail, sitoweb) del gestore	Estremi identificativi del provvedimento comunale - Durata concessione	Finalità specifica di utilizzazione del bene	Bene effettivamente utilizzato secondo le finalità di assegnazione? (si/no)	Qualora non effettivamente utilizzato indicare i motivi del mancato utilizzo
1	I-NA-99966	I-NA-8623-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Cantariello	Fabbricato	300 mq circa	Foglio 15, p.lla 31	NO	Consorzio Terzo Settore - Società Cooperativa Sociale (Capofila ATS)	Legale Rappresentante dott. Gerardo Luongo Sede legale in Via Raffaello Sanzio n.23/F Volla (NA) P.IVA 07905370636	Delibera di G.C. 93 del 24/06/16 - Anni 10 dal 01.03.2017	Scopi sociali come da proposta progettuale	si	-
2	I-NA-99966	I-NA-8623-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Cantariello	Terreno	1590 mq circa	Foglio 15, p.lla 31	SI						
3	I-NA-99971	I-NA-8624-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Cantariello	Terreno	5,30 ha are ca	Foglio 15, p.lla 35	SI						
4	I-NA-99975	I-NA-8625-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Cantariello	Terreno	90.290 mq circa	Foglio 15, p.lla 36	NO						
5	I-NA-99979	I-NA-8626-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Cantariello	Terreno	26 mq	Foglio 15, p.lla 151	SI						
6	I-NA-99983	I-NA-8627-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Cantariello	Terreno	3,00 ha are ca	Foglio 15, p.lla 278	SI						
7	I-NA-99991	I-NA-8629-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Cantariello	Terreno	32,50 ha are ca	Foglio 15, p.lla 282	SI						
8	I-NA-99987	I-NA-8628-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Cantariello	Terreno	3,00 ha are ca	Foglio 15, p.lla 279	SI						
9	I-NA-99995	I-NA-8630-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Cantariello	Terreno	70,80 ha are ca	Foglio 15, p.lla 40	SI						
10	I-NA-100003	I-NA-8632-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Salicelle	Terreno	31,90 ha are ca	Foglio 15, p.lla 150	SI						
11	I-NA-100007	I-NA-8633-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Salicelle	Terreno	9,30 ha are ca	Foglio 15, p.lla 149	SI						
12	I-NA-100025	I-NA-8638-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Cantariello	Terreno	22,10 ha are ca	Foglio 15, p.lla 105	in comune indiviso al 50%	-	-	-	Scopi sociali	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 - In corso mediazione
13	I-NA-100022	I-NA-8637-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Cantariello	Terreno	95,70 ha are ca	Foglio 15, p.lla 85	in comune indiviso al 50%	-	-	Delibera di G.C. 93 del 24/06/16	Scopi sociali	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 - In corso mediazione
14	I-NA-99999	I-NA-8631-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Cantariello	Terreno	85,70 ha are ca	Foglio 15, p.lla 39	SI	-	-	Avviso pubblico per l'assegnazione di beni confiscati alla criminalità organizzata approvato con Determina Dirigenziale n.738/2021	Scopi sociali	Non utilizzato	Gara espletata - Bene assegnato - In attesa delle verifiche x art. 80Dl ex art. 80 D.Lgs n.50/2016 e "antimafia" ex Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 propedeutiche alla stipula del contratto - in attesa di consegna
15	I-NA-13754		23053	2002	11/07/2002	24/09/2002	NA	AFRAGOLA	via Viocciola di Seta	Terreno	1697 mq	Foglio 5, p.lla 991	SI	-	-	DG	Scopi sociali	Non utilizzato	-
16	I-NA-60895	I-NA-8595-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 65	Terreno	82,20 ha are ca	Foglio 11, p.lla 40	NO	COMUNE DI AFRAGOLA	-	PIU Europa - Progetto a cavallo - Progetto ambiti 6/a-6/b	Intervento "Parco didattico ambientale per l'educazione dei bambini. grande prato alberato ed i luochi dello svago"	Non utilizzato	Iniziati i lavori, giusto Verbale di consegna del 16/06/2022
17	I-NA-99202	I-NA-8620-S	32254	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	Contrada Santa Veneranda	Terreno	1,13 ha are ca	Foglio 11, p.lla 976	SI						
18	I-NA-100019	I-NA-8636-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Santa Veneranda	Terreno	19,64 ha are ca	Foglio 11, p.lla 978	SI						
19	I-NA-100028	I-NA-8639-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Salice	Terreno	10,44 ha are ca	Foglio 17, p.lla 308	SI	COMUNE DI AFRAGOLA	-	DG	Scopi sociali	Non utilizzato	-
20	I-NA-100031	I-NA-8640-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Salice	Terreno	10,00 ha are ca	Foglio 17, p.lla 309	SI	COMUNE DI AFRAGOLA	-				
21	I-NA-100034	I-NA-8641-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Salice	Terreno	9,90 ha are ca	Foglio 17, p.lla 310	SI	COMUNE DI AFRAGOLA	-				
22	I-NA-100040	I-NA-8643-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Salice	Terreno	9,30 ha are ca	Foglio 17, p.lla 312	SI	COMUNE DI AFRAGOLA	-				
23	I-NA-100043	I-NA-8644-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Salice	Terreno	11,80 ha are ca	Foglio 17, p.lla 313	SI	COMUNE DI AFRAGOLA	-				
24	I-NA-100046	I-NA-8645-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Salice	Terreno	18,00 ha are ca	Foglio 17, p.lla 314	SI	COMUNE DI AFRAGOLA	-				
25	I-NA-100037	I-NA-8642-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Salice	Terreno	9,00 ha are ca	Foglio 17, p.lla 311	SI	COMUNE DI AFRAGOLA	-				
26	I-NA-101668		66678	2024	27/09/2024	06/02/2025	NA	AFRAGOLA	via Picasso, 10	Fabbricato		Foglio 16, p.lla 158 Sub 2, 3, 4, 5, 6	NO	COMUNE DI AFRAGOLA	-		-	Scopi sociali	
27	I-NA-101677		66678	2024	28/09/2024	07/02/2025													
28	I-NA-101685		66678	2024	29/09/2024	08/02/2025													
29	I-NA-101693		66678	2024	30/09/2024	09/02/2025													
30	I-NA-101702		66678	2024	01/10/2024	10/02/2025													
31	I-NA-100011	I-NA-8634-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Salicelle	Terreno	54,60 ha are ca	Foglio 1, p.lla 36	SI	COMUNE DI AFRAGOLA	-	Isola ecologica	Isola ecologica	Non utilizzato	Gara espletata ed aggiudicata
32	I-NA-100015	I-NA-8635-S	29379	2005	17/11/2005	06/02/2006	NA	AFRAGOLA	Contrada Salicelle	Terreno	54,10 ha are ca	Foglio 1, p.lla 98	SI	COMUNE DI AFRAGOLA	-	Isola ecologica	Isola ecologica	Non utilizzato	Gara espletata ed aggiudicata
33	I-NA-60760	I-NA-8579-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 61-75	Fabbricato		Foglio 19, p.lla 430 Sub 3	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 - In corso mediazione
34	I-NA-60829	I-NA-8588-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 61-75	Fabbricato		Foglio 19, p.lla 430 Sub 21	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 - In corso mediazione
35	I-NA-60756	I-NA-8578-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 61-75	Fabbricato		Foglio 19, p.lla 430 Sub 1	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 - In corso mediazione
36	I-NA-60682	I-NA-8577-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 61-75	Fabbricato		Foglio 19, p.lla 430 Sub 2	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 - In corso mediazione
37	I-NA-60766	I-NA-8581-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 61-75	Fabbricato		Foglio 19, p.lla 430 Sub 7	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 - In corso mediazione
38							NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 61-75	Fabbricato		Foglio 19, p.lla 430 Sub 8	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 - In corso mediazione
39	I-NA-60820	I-NA-8586-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 61-75	Fabbricato		Foglio 19, p.lla 430 Sub 19	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 - In corso mediazione
40	I-NA-60825	I-NA-8587-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 61-75	Fabbricato		Foglio 19, p.lla 430 Sub 20	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 - In corso mediazione
41	I-NA-60769	I-NA-8582-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 61-75	Fabbricato		Foglio 19, p.lla 430 Sub 11	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 - In corso mediazione
42	I-NA-60772	I-NA-8583-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 61-75	Fabbricato		Foglio 19, p.lla 430 Sub 12	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 - In corso mediazione

N	M-Bene	S-Bene	Numero decreto	Anno decreto	Data decreto	Verbale di consegna immobile	Prov.	Comune	Indirizzo	Tipologia Bene	Descrizione specifica del bene con indicazione della consistenza	Indicazione degli identificativi catastali	Il Bene risulta in Catasto intestato/volturnato o all'ente destinatario (Comune/Provincia/Regione) (si/no)	Ente/associazione/istituzione/cooperativa diretta utilizzatrice del bene	Referente e contatti (telefono, mail, sitoweb) del gestore	Estremi identificativi del provvedimento comunale - Durata concessione	Finalità specifica di utilizzazione del bene	Bene effettivamente utilizzato secondo le finalità di assegnazione? (si/no)	Qualora non effettivamente utilizzato indicare i motivi del mancato utilizzo
43	I-NA-60814	I-NA-8585-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 61-75	Fabbricato		Foglio 19, p.la 430 Sub 18	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 – In corso mediazione
44	I-NA-60810	I-NA-8584-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 61-75	Fabbricato		Foglio 19, p.la 430 Sub 17	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 – In corso mediazione
45	I-NA-60835	I-NA-8590-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 61-75	Fabbricato		Foglio 19, p.la 430 Sub 23	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 – In corso mediazione
46	I-NA-60838	I-NA-8591-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 61-75	Fabbricato		Foglio 19, p.la 430 Sub 24	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 – In corso mediazione
47	I-NA-60841	I-NA-8592-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 61-75	Fabbricato		Foglio 19, p.la 430 Sub 25	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 – In corso mediazione
48	I-NA-60763	I-NA-8580-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 55 ex 65	Fabbricato		Foglio 19, p.la 430 Sub 6	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 – In corso mediazione
49	I-NA-60846	I-NA-8593-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 55 ex 65	Fabbricato		Foglio 19, p.la 430 Sub 26	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 – In corso mediazione
50	I-NA-60854	I-NA-8594-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 55 ex 65	Fabbricato		Foglio 19, p.la 430 Sub 16	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 – In corso mediazione
51	I-NA-60832	I-NA-8589-S	32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 55 ex 65	Fabbricato		Foglio 19, p.la 430 Sub 22	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 – In corso mediazione
52	I-NA-60756		32244	2005	29/11/2005		NA	AFRAGOLA	via Ciampa, 61-75	Grotta	S. B/6007 del 24/06/87	Foglio 19, p.la 430	in comune indiviso al 50%	-	-	-	-	Non utilizzato	Richiesta scioglimento divisione prot. 37884 del 24.06.2020 – In corso mediazione
53	I-NA-321743	I-NA-47993-S	54315	2018	12/12/2018	Verbale Consegna immobile 29/04/2019	NA	AFRAGOLA	via Fattori n.11	Fabbricato		Foglio 14, p.la 363 Sub 3	SI – Presentazione n.35 del 20.04.2022	-	-	Commissario Straordinario per il recupero e la rifunionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata - art. 6 D.L. 2 marzo 2024 convertito in Legge n.56 26 aprile 2024 --- Det Aggiudicazione n.1498/2024	Casa di accoglienza per donne in difficoltà	Non utilizzato	Attualmente è in fase di redazione il Progetto definitivo dei lavori "Interventi di ristr., riq. e rif. di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori" da parte dell'OE affidatario dell'appalto
54	I-NA-323404	I-NA-48017-S	54315	2018	12/12/2018	Verbale Consegna immobile 29/04/2019	NA	AFRAGOLA	via Fattori n.11	Fabbricato		Foglio 14, p.la 363 Sub 5							
55	I-NA-323411	I-NA-47998-S	54315	2018	12/12/2018	Verbale Consegna immobile 29/04/2019	NA	AFRAGOLA	via Fattori n.11	Fabbricato		Foglio 14, p.la 363 Sub 2							
56	I-NA-323403	I-NA-47996-S	54315	2018	12/12/2018	Verbale Consegna immobile 29/04/2019	NA	AFRAGOLA	via Fattori n.11	Fabbricato		Foglio 14, p.la 363 Sub 4							
57	I-NA-319812	I-NA-7063-S	54711	2018	14/12/2018	Verbale Consegna immobile 4/7/2019	NA	AFRAGOLA	via III Traversa Saggese n.29	Fabbricato		Foglio 12, p.la 951 Sub 5	SI – Presentazione n.37 del 20.04.2022	-	-	Commissario Straordinario per il recupero e la rifunionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata - art. 6 D.L. 2 marzo 2024 convertito in Legge n.56 26 aprile 2024 --- Det Aggiudicazione n.702/2024	Centro polifunzionale per la prima infanzia	Non utilizzato	Attualmente è in fase di redazione il Progetto definitivo dei lavori "Interventi di ristrutturazione, riqualificazione e rifunionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a centro polifunzionale per la prima infanzia in via Saggese" da parte dell'OE affidatario dell'appalto
58	I-NA-319811	I-NA-7062-S	54711	2018	14/12/2018	Verbale Consegna immobile 4/7/2019	NA	AFRAGOLA	via III Traversa Saggese n.29	Fabbricato		Foglio 12, p.la 951 Sub 4							
59	I-NA-319810	I-NA-7061-S	54711	2018	14/12/2018	Verbale Consegna immobile 4/7/2019	NA	AFRAGOLA	via III Traversa Saggese n.29	Fabbricato		Foglio 12, p.la 951 Sub 3							
60	I-NA-319809	I-NA-7060-S	54711	2018	14/12/2018	Verbale Consegna immobile 4/7/2019	NA	AFRAGOLA	via III Traversa Saggese n.29	Fabbricato		Foglio 12, p.la 951 Sub 2							
61	I-NA-319813	I-NA-7064-S	54711	2018	14/12/2018	Verbale Consegna immobile 4/7/2019	NA	AFRAGOLA	via III Traversa Saggese n.29	Fabbricato		Foglio 12, p.la 951 Sub 6							
62	I-NA-319814	I-NA-7065-S	54711	2018	14/12/2018	Verbale Consegna immobile 4/7/2019	NA	AFRAGOLA	via III Traversa Saggese n.29	Fabbricato		Foglio 12, p.la 951 Sub 7							
63	I-NA-319815	I-NA-7066-S	54711	2018	14/12/2018	Verbale Consegna immobile 4/7/2019	NA	AFRAGOLA	via III Traversa Saggese n.29	Fabbricato		Foglio 12, p.la 951 Sub 8							
64	I-NA-319816	I-NA-7067-S	54711	2018	14/12/2018	Verbale Consegna immobile 4/7/2019	NA	AFRAGOLA	via III Traversa Saggese n.29	Fabbricato		Foglio 12, p.la 951 Sub 9							
65	I-NA-349057	I-NA-91466-S	36262	2020	16/09/2020	-	NA	AFRAGOLA	Via Francesco Russo n.12	Fabbricato		Foglio 10 p.la 18 Sub 1	SI – Presentazione	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	-	in fase di trascrizione alla conservatoria - Consegnato - Verificare

N	M-Bene	S-Bene	Numero decreto	Anno decreto	Data decreto	Verbale di consegna immobile	Prov.	Comune	Indirizzo	Tipologia Bene	Descrizione specifica del bene con indicazione della consistenza	Indicazione degli identificativi catastali	Il Bene risulta in Catasto intestato/volontario o all'ente destinatario (Comune/Provincia/Regione) (si/no)	Ente/associazione/istituzione/cooperativa diretta utilizzatrice del bene	Referente e contatti (telefono, mail, sitoweb) del gestore	Estremi identificativi del provvedimento comunale - Durata concessione	Finalità specifica di utilizzazione del bene	Bene effettivamente utilizzato secondo le finalità di assegnazione? (si/no)	Qualora non effettivamente utilizzato indicare i motivi del mancato utilizzo
66	I-NA-349058	I-NA-91458-S	36262	2020	16/09/2020	-	NA	AFRAGOLA	Via Francesco Russo n.12	Fabbricato		Foglio 10, P.Illa 18 Sub 3	n.36 del 20.04.2022	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	-	in fase di trascrizione alla conservatoria - Consegnato - Verificare
67	I-NA-60466-S	I-NA-333725	11779	2022	26/02/2021	-	NA	AFRAGOLA	C.so Napoli Isolato 12	Fabbricato		Foglio 10, p.Illa 182 Sub 5	NO	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	-	DG 156/2019 Manifestazione di interesse all'acquisizione - in fase di trascrizione alla conservatoria e in attesa della formale consegna - Verificare
68	I-NA-53994-S	I-NA-332614	45433	2020	02/11/2020	-	NA	AFRAGOLA	Via San Giovanni n.43	Fabbricato		Foglio 11, p.Illa 286 Sub 3	NO	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	-	
69	I-NA-2646-S	I-NA-320068	-	-	-	-	NA	AFRAGOLA	Via G. D'Annunzio n.22	Fabbricato		Foglio 14, p.Illa 710 Sub 102	NO	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	-	
70			36262	2020	16/09/2020	17/06/2021	NA	AFRAGOLA	Via Santa Maria n.40	Fabbricato		Foglio 19, p.Illa 1193 Sub 2	SI - Presentazione n.36 del 20.04.2022	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	Non utilizzato	Consegnato al comune giusto Verbale prot. n.31899 del 17.06.2021 - Necessita di lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo
71	I-NA-349060		36262	2020	16/09/2020	17/06/2021	NA	AFRAGOLA	Via Santa Maria n.40	Fabbricato		Foglio 19, p.Illa 1925 Sub 1	SI - Presentazione n.36 del 20.04.2022	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	Non utilizzato	Consegnato al comune giusto Verbale prot. n.31899 del 17.06.2021 - Necessita di lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo
72	I-NA-349059	I-NA-91455-S	36262	2020	16/09/2020	17/06/2021	NA	AFRAGOLA	Via San Giorgio n.22	Fabbricato		Foglio 20, p.Illa 878 Sub 4	SI - Presentazione n.36 del 20.04.2022	Croce Rossa Italiana Comitato locale Napoli Nord	-	Delibera Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n.63/2001 del 30.07.2021	Servizi residenziali e semiresidenziali - Centro sociale polifunzionale minori; Servizi residenziali e semiresidenziali - Centro sociale polifunzionale minori	Al momento non utilizzato	Consegnato al comune - Necessita di lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo
73		I-NA-91448-S	36262	2020	16/09/2020	-	NA	AFRAGOLA	Via San Giorgio n.24	Fabbricato		Foglio 20, p.Illa 906 Sub 12	SI - Presentazione n.36 del 20.04.2022	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	Non utilizzato	in fase di individuazione della forma di finanziamento per la realizzazione dell'opera
74	I-NA-349056	I-NA-91457-S	36262	2020	16/09/2020	17/06/2021	NA	AFRAGOLA	Via San Giorgio n.11	Fabbricato		Foglio 21, p.Illa 870 Sub 1	SI - Presentazione n.36 del 20.04.2022	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	Non utilizzato	Consegnato al comune giusto Verbale prot. n.31899 del 17.06.2021 - Necessita di lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo
75	I-NA-260499		19381	2022	25/03/2022	-	NA	AFRAGOLA	Via San Marco IX Traversa n.51	Fabbricato		Foglio 16, p.Illa 347 Sub 2	NO	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	Non utilizzato	in fase di trascrizione alla conservatoria e in attesa della formale consegna
76	I-NA-324551		19381	2022	25/03/2022	-	NA	AFRAGOLA	Via San Marco IX Traversa n.51	Fabbricato		Foglio 16, p.Illa 347 Sub 3	NO	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	Non utilizzato	in fase di trascrizione alla conservatoria e in attesa della formale consegna
77	I-NA-324552		19381	2022	25/03/2022	-	NA	AFRAGOLA	Via San Marco IX Traversa n.51	Fabbricato		Foglio 16, p.Illa 347 Sub 4	NO	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	Non utilizzato	in fase di trascrizione alla conservatoria e in attesa della formale consegna
78	I-NA-324553		19381	2022	25/03/2022	-	NA	AFRAGOLA	Via San Marco IX Traversa n.51	Fabbricato		Foglio 16, p.Illa 347 Sub 5	NO	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	Non utilizzato	in fase di trascrizione alla conservatoria e in attesa della formale consegna
79	I-NA-95608-S		19472	2022	25/03/2022	21/07/2022	NA	AFRAGOLA	Località Salicelle	Terreno	Terreno incolto ricoperto da fitta vegetazione ed alberi - 6 are	Foglio 5 P.Illa 1661	NO	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	Non utilizzato	Consegnato al comune giusto Verbale prot. n.35508 del 21.07.2021
80	I-NA-349056	I-NA-91457-S	36262	2020	16/09/2020	17/06/2021	NA	AFRAGOLA	Via San Giorgio n.11	Fabbricato		Foglio 21, p.Illa 870 Sub 1	NO	COMUNE DI AFRAGOLA	-	-	Sociali e/o istituzionali	Non utilizzato	Consegnato al comune giusto Verbale prot. n.31899 del 17.06.2021 - Necessita di lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo
81							NA	AFRAGOLA	via Giovanni Amendola n.108	Terreno	Terreno	Foglio 10 p.Illa 1891	NO						ANBSC Richiesta manifestazione di interesse prot. n.53271 del 15.11.2022
82							NA	AFRAGOLA	via Rossini	Terreni	Terreni	Foglio 10 p.Ille 1847 e 1899	NO						ANBSC Richiesta manifestazione di interesse prot. n.53271 del 15.11.2022
83							NA	AFRAGOLA	via Giovanni Amendola n.108	Appartamento	Appartamento (definito magazzino e risultato demolito all'esito del sopralluogo effettuato)	Foglio 10 p.Illa 255, sub. 17	NO						ANBSC Richiesta manifestazione di interesse prot. n.53271 del 15.11.2022
84							NA	AFRAGOLA	via Rossini n.12	Appartamento	Appartamento sito alla via Rossini 12, int 1 p 1	Foglio 10 p.Illa 1900 sub 4	NO						ANBSC Richiesta manifestazione di interesse prot. n.53271 del 15.11.2022
85							NA	AFRAGOLA	via Rossini 12	Appartamento	Appartamento sito alla via Rossini 12 int 2 p 1	Foglio 10 p.Illa 1900 sub 5	NO						ANBSC Richiesta manifestazione di interesse prot. n.53271 del 15.11.2022
86							NA	AFRAGOLA	via Rossini n.12	Appartamento	Appartamento sito alla via Rossini 12 int 5 p3	Foglio 10 p.Illa 1900 sub 8	NO						ANBSC Richiesta manifestazione di interesse prot. n.53271 del 15.11.2022
87							NA	AFRAGOLA	via Rossini n.8	Appartamento	Appartamento sito alla via Rossini 8	Foglio 10 p.Illa 1824	NO						ANBSC Richiesta manifestazione di interesse prot. n.53271 del 15.11.2022 - Verificare

N	M-Bene	S-Bene	Numero decreto	Anno decreto	Data decreto	Verbale di consegna immobile	Prov.	Comune	Indirizzo	Tipologia Bene	Descrizione specifica del bene con indicazione della consistenza	Indicazione degli identificativi catastali	Il Bene risulta in Catasto intestato/volturnato o all'ente destinatario (Comune/Provincia/Regione) (si/no)	Ente/associazione/istituzione/cooperativa diretta utilizzatrice del bene	Referente e contatti (telefono, mail, sitoweb) del gestore	Estremi identificativi del provvedimento comunale - Durata concessione	Finalità specifica di utilizzazione del bene	Bene effettivamente utilizzato secondo le finalità di assegnazione? (si/no)	Qualora non effettivamente utilizzato indicare i motivi del mancato utilizzo
88			53412	2024	22/07/2024	29/10/2024	NA	AFRAGOLA	via Gramsci n.9	Appartamento	Appartamento sito alla via Gramsci n. 9 piano T	Foglio 20 p.la 746, sub 20	NO						Consegnato al comune giusto Verbale del 29.10.2024
89			53412	2024	22/07/2024	29/10/2024	NA	AFRAGOLA	via Gramsci n.9	Appartamento	Appartamento sito alla via Gramsci n. 9, piano 1	Foglio 20 p.la 746, sub 11	NO						Consegnato al comune giusto Verbale del 29.10.2024
90			53412	2024	22/07/2024	29/10/2024	NA	AFRAGOLA	via Gramsci n.9	Appartamento	Appartamento sito alla via Gramsci n. 9 piano 1	Foglio 20 p.la 746, sub 12	NO						Consegnato al comune giusto Verbale del 29.10.2024
91			53412	2024	22/07/2024	29/10/2024	NA	AFRAGOLA	via Gramsci n.9	Appartamento	Appartamento sito alla via Gramsci n. 9 piano 1	Foglio 20 p.la 746, sub 13	NO						Consegnato al comune giusto Verbale del 29.10.2024
92	I-NA-2645-S	I-NA-320067					NA	Afragola	VIA CARACCILO 7	Immobili	Appartamento in condominio MQ.94	Fg.19, Part. 229, Sub.7							Per quanto a conoscenza dello scrivente nessuna attività - Verificare
93	I-NA-85758-S	I-NA-351605					NA	Afragola	località Murillo di Cardito	TERRENI	Terreno agricolo MQ. 990	Fg.4, Part. 1407							Per quanto a conoscenza dello scrivente nessuna attività - Verificare
94	I-NA-104068-S	I-NA-369725					NA	Afragola	VIA CONTRADA FERRARESE	TERRENI	Terreno agricolo	Fg.12, Part. 761							Per quanto a conoscenza dello scrivente nessuna attività - Verificare
95	I-NA-104078-S	I-NA-369735					NA	Afragola	Non disponibile	Immobili	Magazzino, Locale di deposito mq.69	Fg.10, Part.549, Sub.20							Per quanto a conoscenza dello scrivente nessuna attività - Verificare
96	I-NA-104085-S	I-NA-369742					NA	Afragola	VIA J.F. KENNEDY 6	Immobili	Magazzino, Locale di deposito mq.56	Fg.10, Part.137, Sub.4							Per quanto a conoscenza dello scrivente nessuna attività - Verificare
97	I-NA-104069-S	I-NA-369726					NA	Afragola	VIA RICCARDO RUSSO , 84	Immobili	Abitazione indipendente MQ.132	Fg.10, Part.2455, Sub.1				Deliberazione di Giunta Comunale n. 75/2023 del 17/07/2023	immobile destinato a "Centro di giustizia riparativa"	si	
98	I-NA-104077-S	I-NA-369734					NA	Afragola	VIA RICCARDO RUSSO , 84	Immobili	Negozi, Bottega mq.59	Fg.10, Part.2455, Sub.2				Deliberazione di Giunta Comunale n. 75/2023 del 17/07/2024	immobile destinato a "Centro di giustizia riparativa"	si	
99	I-NA-104072-S	I-NA-369729					NA	Afragola	VIA RICCARDO RUSSO , 84	Immobili	Appartamento in condominio MQ.94	Fg.10, Part.2455, Sub.3				Deliberazione di Giunta Comunale n. 75/2023 del 17/07/2025	immobile destinato a "Centro di giustizia riparativa"	si	
100	I-NA-104084-S	I-NA-369741					NA	Afragola	VIA RICCARDO RUSSO , 84	Immobili	Magazzino, Locale di deposito mq.86	Fg.10, Part.2455, Sub.4				Deliberazione di Giunta Comunale n. 75/2023 del 17/07/2026	immobile destinato a "Centro di giustizia riparativa"	si	
101	I-NA-104070-S	I-NA-369727					NA	Afragola	VIA RICCARDO RUSSO , 73	Immobili	Magazzino, Locale di deposito mq.265	Fg.10, Part.549, Sub.23							Per quanto a conoscenza dello scrivente nessuna attività - Verificare
102	I-NA-104071-S	I-NA-369728					NA	Afragola	VIA J.F. KENNEDY , 6	Immobili	Negozi, Bottega mq.ND	Fg.10, Part.137, Sub.1							Per quanto a conoscenza dello scrivente nessuna attività - Verificare
103	I-NA-104074-S	I-NA-369731					NA	Afragola	VIA J.F. KENNEDY , 6	Immobili	Negozi, Bottega mq.55	Fg.10, Part.137, Sub.3							Per quanto a conoscenza dello scrivente nessuna attività - Verificare
104	I-NA-104079-S	I-NA-369736					NA	Afragola	VIA CONTRADA FERRARESE	TERRENI	Terreno agricolo	Fg.12, Part. 767							Per quanto a conoscenza dello scrivente nessuna attività - Verificare
105	I-NA-132588-S	I-NA-369904					NA	Afragola	VIA sportiglione, 21	Immobili	Appartamento in condominio	Fg.13, Part.1642, Sub.27							Per quanto a conoscenza dello scrivente nessuna attività - Verificare
106	I-NA-132604-S	I-NA-369920					NA	Afragola	VIA sportiglione, 21	Immobili	Box, garage, autorimessa, posto auto	Fg.13, Part.1642, Sub.183							Per quanto a conoscenza dello scrivente nessuna attività - Verificare
107	I-NA-132596-S	I-NA-369912					NA	Afragola	VIA sportiglione, 21	Immobili	Box, garage, autorimessa, posto auto	Fg.13, Part.1642, Sub.184							Per quanto a conoscenza dello scrivente nessuna attività - Verificare
108	I-NA-132609-S	I-NA-369925					NA	Afragola	VIA sportiglione, 21	Immobili	Negozi, Bottega	Fg.13, Part.1642, Sub.9							Per quanto a conoscenza dello scrivente nessuna attività - Verificare
109	I-NA530865-C		37826	2025	20/05/2025	20/06/2025	NA	Afragola	VIA sportiglione, 21	Immobili	Appartamento in condominio	Fg.13, Part.1642, Sub.109							Per quanto a conoscenza dello scrivente nessuna attività - Verificare
110	I-NA530866-C		37826	2025	20/05/2025	20/06/2025	NA	Afragola	VIA sportiglione, 21	Immobili	Box, garage, autorimessa, posto auto	Fg.13, Part.1642, Sub.138							Per quanto a conoscenza dello scrivente nessuna attività - Verificare
111	I-NA530862-C		37826	2025	20/05/2025	20/06/2025	NA	Afragola	VIA sportiglione, 21	Immobili	Box, garage, autorimessa, posto auto	Fg.13, Part.1642, Sub.141							Per quanto a conoscenza dello scrivente nessuna attività - Verificare



**Comune di Afragola**  
Città metropolitana di Napoli

**Certificazione di Avvenuta Pubblicazione**

SPETT.LE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Determina ricognitiva beni immobili confiscati alla criminalità organizzata ai sensi del D.Lgs n. 159/2011, concessi per finalità istituzionali e/o sociali al patrimonio indisponibile Comune di Afragola' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 07/08/2025 al 22/08/2025 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-03498-2025.