

**BOLLO**  
**€.16,00**

Spett.le **Comune di AFRAGOLA**  
**Settore urbanistica**  
**Servizio Edilizia Privata**

P.zza Municipio, 1  
80021 - Afragola (NA)

**OGGETTO : RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA** ai sensi dell'art.30 del D.P.R. n.380/2001

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail/pec \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380, il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, dell'area ubicata in questo Comune – identificata al catasto terreni del Comune di Afragola al

Foglio \_\_\_\_\_ P.lla/e \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ ;

Foglio \_\_\_\_\_ P.lla/e \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ ;

Foglio \_\_\_\_\_ P.lla/e \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ ;

Il presente certificato viene richiesto per uso :

- successione (*esente da bollo ai sensi dell'art.14 TAB B del DPR n.642 del 16/10/1972*)
- atto notarile
- uso fiscale
- altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

Al fine del rilascio del certificato richiesto, si allega alla presente:\*

1. \*Dichiarazione sostitutiva di certificazione - artt.46-47 DPR 445/2000, (*da compilare a retro pagina*).
2. \*Copia estratto mappa catastale aggiornato o copia frazionamento catastale recente.
3. \*Copia documento d'identità valido.

Versamento di **€.120.00** (per ogni foglio mappale) relativo ai diritti di segreteria da effettuarsi sul **c.c. 15368806** a favore del Comune di Afragola o, in alternativa, per il tramite del sistema intermediario **PagoPa** accessibile dal sito istituzionale dell'Ente.

N.B. è necessario dotarsi di una ulteriore marca da bollo di €16,00 da apporre sul Certificato al momento del ritiro.

\*allegati obbligatori

**Autocertificazione - Dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 e 47 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445)**

Il/la Sottoscritto \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ ( ) il / / ,

residente a \_\_\_\_\_ ( ) in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_, dovendo ottenere il rilascio di Certificazione di Destinazione Urbanistica da parte del Comune di Afragola del/dei terreno/i indicati nella presente richiesta, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

**DICHIARA**

Che il/i lotti di terreno riferiti alla presente richiesta inoltrata presso codesto Comune di Afragola non rientrano nei casi di cui all'art.30 (Lottizzazione abusiva) del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., ovvero, non sono mai stati oggetto di procedimenti di cui agli articoli in appresso riportati:

**Stralcio d.p.r. n. 380/2001**

**Art. 30 - Lottizzazione abusiva**

*(Legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 18; decreto legge 23 aprile 1985, n. 146, articoli 1, comma 3 bis, e 7-bis; decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articoli 107 e 109)*

*1. Si ha lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio quando vengono iniziate opere che comportino trasformazione urbanistica od edilizia dei terreni stessi in violazione delle prescrizioni degli strumenti urbanistici, vigenti o adottati, o comunque stabilite dalle leggi statali o regionali o senza la prescritta autorizzazione; nonché quando tale trasformazione venga predisposta attraverso il frazionamento e la vendita, o atti equivalenti, del terreno in lotti che, per le loro caratteristiche quali la dimensione in relazione alla natura del terreno e alla sua destinazione secondo gli strumenti urbanistici, il numero, l'ubicazione o la eventuale previsione di opere di urbanizzazione ed in rapporto ad elementi riferiti agli acquirenti, denuncino in modo non equivoco la destinazione a scopo edificatorio.*

*2. Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.*

*5. I frazionamenti catastali dei terreni non possono essere approvati dall'agenzia del territorio se non è allegata copia del tipo dal quale risulti, per attestazione degli uffici comunali, che il tipo medesimo è stato depositato presso il comune.*

*10. Le disposizioni di cui sopra si applicano agli atti stipulati ed ai frazionamenti presentati ai competenti uffici del catasto dopo il 17 marzo 1985, e non si applicano comunque alle divisioni ereditarie, alle donazioni fra coniugi e fra parenti in linea retta ed ai testamenti, nonché agli atti costitutivi, modificativi od estintivi di diritti reali di garanzia e di servitù.*

Li \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Allego: copia documento di riconoscimento valido.