



N° PAP-04542-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 12/12/2024 al 27/12/2024

L'incaricato della pubblicazione  
GIUSEPPINA STENDARDO

# Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

**AREA: SETTORE FINANZIARIO**

**DETERMINAZIONE RCG N° 2302/2024 DEL 12/12/2024**

N° DetSet 117/2024 del 12/12/2024

**Dirigente: MARCO CHIAUZZI**

**OGGETTO: Trasferimento all'OSL somme proveniente da diverso utilizzo mutui**

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2302/2024, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

**Oggetto:** Trasferimento all'OSL somme proveniente da diverso utilizzo mutui

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

**VISTA** La Deliberazione dell'Organismo Straordinario di liquidazione n. 219 del 12/12/2024 "Ammissione alla massa passiva, liquidazione e pagamento debiti ammessi e transatti - Acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 dei terreni identificati in catasto al foglio 10, particelle 2149, 2341 e 2560 di proprietà della Società Moccia Irme S.p.A."

**DATO ATTO** dell'istanza di insinuazione al passivo, prot.n.60630 del 22.12.2022, presentata dal creditore ing. Gennaro Moccia, Amministratore unico della Società Moccia Irme S.p.A. con sede in Napoli alla via Galileo Ferraris n.101, con la quale si chiede l'ammissione alla massa passiva della liquidazione dei crediti vantati per l'occupazione espropriativa da parte del Comune di Afragola dei terreni di sua proprietà, per valore venale, danni da occupazione illegittima e per il pregiudizio del danno non patrimoniale

### **ACCERTATO CHE:**

- al fine di regolarizzare l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree di proprietà della Società Moccia Irme S.p.A., in assenza del valido provvedimento ablatorio, il Commissario ad acta, nominato dal TAR Campania con sentenza n. 2568/2020 del 9.6.2020, su istanza dei legali della Società proprietaria e stante l'inerzia del Consiglio Comunale di Afragola, con deliberazione n. 1/2022 del 17.2.2022 ha disposto l'acquisizione sanante, ex art. 42 bis del DPR 327/2001, al patrimonio indisponibile del Comune di Afragola delle aree censite nel catasto terreni del Comune di Afragola, al foglio 10 - particelle 2149, 2341 e 2560 di proprietà della Società Moccia Irme S.p.A., dando atto della sussistenza di un rilevante interesse pubblico all'acquisizione sanante delle aree, che hanno subito una irreversibile trasformazione rendendo impossibile il ripristino dell'uso originario, per cui risulta attuale ed eccezionale l'interesse pubblico che giustifica l'emissione del provvedimento ex art.42 bis del D.P.R. 327/2001 per l'acquisizione sanante delle aree;

-con il suddetto atto il Commissario ad acta ha deliberato il valore venale da corrispondere quale indennità di espropriazione, il pregiudizio per il danno non patrimoniale ed il risarcimento da occupazione illegittima, determinando l'importo in complessivi € 284.953,43;

**PRESO ATTO** che la Corte di Appello di Napoli con Ordinanza n.1262/2024 del 15.4.2024, a seguito del ricorso ex art.702 bis c.p.c. presentato dalla Società Moccia Irme avverso la stima operata dal Commissario ad acta con la deliberazione n.1/2022 del 17.2.2022, ha rideterminato l'indennità di acquisizione (valore venale), l'indennizzo per il danno non patrimoniale e l'indennità di occupazione illegittima in complessivi € 687.526,94 oltre interessi per € 2.094,88, calcolati con decorrenza dal trentesimo giorno successivo all'emanazione del decreto di acquisizione sanante, fino all'effettivo deposito (dal 18.3.2022 al 14.6.2022), per un importo complessivo di € 689.621,82.

### **CONSIDERATO CHE:**

- l'O.S.L., con nota prot. n.59943 del 26.11.2024, ha proposto al creditore ing. Gennaro Moccia – socio e legale rappresentate della Società Moccia Irme S.p.A. con sede in Napoli via Galileo Ferraris n.101, la transazione del credito vantato offrendo l'importo di € 402.723,44;

- con nota prot. n.61598 del 4.12.2024 il creditore Moccia, legale rappresentante della Società Moccia Irme S.p.A. ha presentato dichiarazione di accettazione della proposta transattiva per l'importo offerto di € 402.723,44;

- il creditore accettando l'offerta transattiva, che ha valore pienamente liberatorio per l'OSL e per il Comune di Afragola, ha dichiarato, con riferimento a quanto specificato nell'offerta stessa, di essere per l'intero soddisfatto, relativamente al credito vantato alla data del 31.12.2021 e di non avere null'altro a pretendere a qualsivoglia titolo;

- sulle somme da corrispondere non sarà operata, ai sensi dei commi 5, 6 e 7 dell'art. 11 della legge 30 dicembre 1991, n. 413 e dell'art.35 del D.P.R.327/2001 la ritenuta d'imposta del 20%, in quanto trattasi di aree ricadenti all'interno della zona omogenea di tipo "G", come certificato dal Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Afragola;

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione ed al pagamento del debito transatto nell'importo offerto di € 402.723,44

Tanto premesso si propone di

#### **DETERMINARE**

di **liquidare** in favore dell'OSL la somma di euro 402.723,44 per il pagamento dei creditori ammessi alla massa passiva;

di **subordinare** il pagamento di cui sopra al trasferimento delle somme da parte di Cassa Depositi e prestiti;

di **dare atto** che il Settore Finanziario provvederà a caricare la presente sul portale CDP al fine di consentire il completamento dell'istruttoria da parte della Cassa;

di **emettere** mandato di pagamento con accredito su Girofondi di Tesoreria Unica 320731.

***Il Responsabile Ufficio Bilancio**  
Dott. Raffaele Punzo*

Documento di Consultazione

## IL DIRIGENTE FINANZIARIO

**Vista** la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritte e che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

**Verificata** la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

### Visti:

- L'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio ed al comma 2 disciplina la relativa competenza per l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- Lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art. 183 T.U.E.L. e gli art. 42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- L'art. 147-bis T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;
- Dato atto della propria competenza per l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e ad assumere la presente determinazione in qualità di Dirigente del Settore;

### DETERMINA

di **approvare** la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente richiamata e trascritta, e convertirla in propria Determinazione Dirigenziale;

di **dare atto** che la presente determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni/liquidazioni di spesa;

va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15(quindici) giorni consecutivi;

**IL DIRIGENTE FINANZIARIO**

*Dott. Marco Chiauzzi*

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 117/2024 del 12/12/2024, avente oggetto:

Trasferimento all'OSL somme proveniente da diverso utilizzo mutui

*Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.*

Documento di Consultazione