



N° PAP-02621-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 25/07/2024 al 09/08/2024

L'incaricato della pubblicazione
MARIA ROSARIA SANTONE

Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE CULTURALE E SOCIALE

DETERMINAZIONE RCG N° 1252/2024 DEL 25/07/2024

N° DetSet 362/2024 del 18/07/2024

Dirigente: MARIA PEDALINO

**OGGETTO: CANONE DI LOCAZIONE CINEMA TEATRO GELSOMINO . PERIODO
APRILE-MAGGIO E GIUGNO 2024**

Documento di Consultazione

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1252/2024,
composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Documento compilato a cura del Soggetto Autorizzato

Firmato digitalmente da
MARIA ROSARIA
SANTONE

25/07/2024 15:21:30

Relazione istruttoria e proposta di determinazione

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO:

che tra le funzioni delegate di cui al D.Lgs.112/98 e sue modifiche ed integrazioni c'è la promozione delle attività teatrali, musicali;

che lo statuto comunale indica tra gli interventi da effettuare la diffusione della cultura (art.1 comma 3 lett. D) e la valorizzazione delle infrastrutture (art. 1 comma 3 lett. i);

che questo Ente, con delibera di Giunta n.38 del 13/05/2014 e con delibera di Giunta n.62/2010 ha espresso la volontà di dotarsi di una struttura di servizio, ossia, un "incubatore" nel quale i processi culturali potessero nascere, svilupparsi e diffondersi in termini di fruizione di massa è stata rinnovata con la delibera di G.C. 90/2020 del 5/08/2020 avente ad oggetto:"Affidamento gestione attività relative al funzionamento del Cinema Teatro Gelsomino, l'Amministrazione Comunale ha espresso il proprio indirizzo e che l'attuale Giunta Comunale, non ha posto in essere nessun atto di revoca per detto indirizzo";

che in data 17/10/2022 si è proceduto a registrare il rinnovo del contratto di locazione de quo;

DATO ATTO:

che con determina n.324/2024 , è stato impegnato per l'anno 2024, sul capitolo 35/5 la somma di €. 54.000,00 – imp.n.418/2024 - quale canone di locazione da erogare ai proprietari dell'immobile adibito a cinema/teatro, così come individuati nel contratto registrato in data 17.10.2022 e repertoriato al n.27 del Registro delle scritture private tenuto presso il Servizio Gare e Contratti;

che ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento delle Entrate dell'Ente, sono stati posti in essere tutti i controlli tributari di rito, ai sensi e per gli effetti dell'art.11 e ss. e che il riscontro degli stessi è allegato alla presente determinazione, per esserne parte integrante e sostanziale;

TANTO PREMESSO SI PROPONE DI DETERMINARE

DI APPROVARE la relazione istruttoria suindicata che nel presente atto si ritiene integralmente trascritta;

DI LIQUIDARE E PAGARE I LOCATARI COSI' COME DETTAGLIATI NELLA TABELLA ALLEGATA la somma complessiva di 11.812,50 quale canone dovuto da questa Amministrazione per i mesi APRILE-MAGGIO E GIUGNO 2024 Si precisa che la somma risulta già impegnata sul capitolo 35/5 imp. n.418/2024 del bilancio provvisorio del corrente anno;

DI PRECISARE CHE uno dei comproprietari n.q. di locatore del cinema/teatro Gelsomino, non risulta essere in regola con la posizione tributaria GESET e, pertanto, non è stato inserito nell'allegata tabella;

di **DARE ATTO** che non sussistono in capo allo scrivente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art.6 bis della L.241/90 e ss.mm.ii. Ed ex art.1, comma 9, lett.e) del D.Lgs. n.165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del piano triennale di prevenzione della corruzione;

di **DISPORRE** ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs.n.50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.afragola.na.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs.n.33/2013;

di **INVIARE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario affinché provveda all'emissione del relativo mandato di pagamento.

CRONOFUSSO			
	APRILE 2024	MAGGIO 2024	GIUGNO 2024
Valore totale 54000,00 cap.35/5 bilancio 2024			
Fine contratto dic.2026			

Il Funzionario di EQ

Responsabile Servizio Cultura ed Istruzione

dott.ssa Maria Grazia Canello

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritta, predisposta dal responsabile dell'attività istruttoria;

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto ;

Visti :

- l'art. 107 del T.U.E.L. che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- l'art. 147 bis del T.U.E.L. In materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Dirigente che adotta l'atto;

DETERMINA

- di approvare la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;
- dare atto che la presente determina:
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15(quindici) giorni consecutivi;
- il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale vengono generati direttamente dal sistema di gestione degli atti amministrativi dell'Ente.

Il Dirigente

dott.ssa Maria Pedalino





Maria Grazia Canello <mcanello@comune.afragola.na.it>

Re:Fwd: controlli tributarie su posizioni tributarie teatro gelsomino sig. sepe (v.all.)

1 messaggio

sportello.afragola@geset.it <sportello.afragola@geset.it>

15 luglio 2024 alle ore 12:32

Rispondi a: sportello.afragola@geset.it

A: mcanello@comune.afragola.na.it

Buongiorno,
s'invia in allegato quanto richiesto.
Cordiali saluti

GESET ITALIA SPA
Ufficio di Afragola

Da "Maria Grazia Canello" mcanello@comune.afragola.na.itA sportello.afragola@geset.it

Cc

Data Mon, 15 Jul 2024 11:30:39 +0200

Oggetto Fwd: controlli tributarie su posizioni tributarie teatro gelsomino sig. sepe (v.all.)

Buongiorno, si chiedono i consueti controlli tributari sui sigg. sepe.
grazie

----- Forwarded message -----

Da: **Maria Grazia Canello** <mcanello@comune.afragola.na.it>

Date: mer 28 feb 2024 alle ore 11:33

Subject: controlli tributarie su posizioni tributarie teatro gelsomino sig. sepe (v.all.)

To: <sportello.afragola@geset.it>

Con la presente. si chiede alla S.V. di procedere ai consueti controlli tributari sulle posizioni dei sigg. sepe - proprietari del cine/teatro gelsomino (v.all.)

Si resta in attesa di gentile riscontro.

saluti

Il Funzionario di EQ

dott.ssa Maria Grazia Canello



Il presente messaggio e-mail, e gli allegati allo stesso, sono indirizzati esclusivamente ai soggetti indicati come destinatari, sia che si tratti di destinatari diretti, sia che si tratti di destinatari a cui il messaggio è inviato per conoscenza. Solo i soggetti destinatari, autorizzati alla ricezione, possono effettuare il trattamento del presente messaggio e degli allegati nonché il trattamento dei dati in esso contenuti. Il contenuto del messaggio e degli allegati può avere natura confidenziale e/o privilegi legali. I dati personali contenuti nel messaggio e negli allegati devono essere trattati conformemente al Reg. n. 679/2016 UE (GDPR) del D.lgs. 196/2003, come modificato dal D.lgs.101/2018. È pertanto illecito il trattamento da parte di soggetti non autorizzati ed è illecita, in particolare, la comunicazione e la diffusione dei dati personali in violazione delle disposizioni del GDPR e della normativa interna di adeguamento. Il soggetto non destinatario che, per errore, riceve il presente messaggio è tenuto a non leggere, non copiare, non inoltrare e non archiviare il

messaggio medesimo.

È tenuto altresì a darne immediata comunicazione al mittente, anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente medesimo, nonché a eliminare integralmente il messaggio dal proprio sistema informatico, server e client.



Sepe.pdf
22K

Documento di Consultazione

NOMINATIVO	Comune e data di nascita	cod. fiscale	SITUAZIONE
Sepe Giuseppe	Afragola 13.08.1938	SPEGPP38M13A064N	In Regola
Sepe Maria	Afragola 06.04.1940	SPEMRA40D46A064D	In Regola
Sepe Assunta	Casoria 5.8.1962	SPESNT62M45B990V	In Regola
Sepe Giuseppe	Afragola 22/03/1972	SPEGPP72C22A064D	In Regola
Sepe Nunzio Antonio Giustino	Afragola 24/02/1961	SPENZN61B24A064Y	In Regola
Sepe Nunzio	Casoria 13.11.1966	SPENNZ66S13B990L	In Regola

Estratto al 15/07/2024

Documento di Consultazione

Cognome nome	Codice fiscale	IBAN	Canone mensile e quota di comproprietà	Canone spettante da APRILE 2024 A GIUGNO 2024
Sepe Giuseppe Afragola 13.08.1938	SPEGPP38M13A064N	IT 19Y0200839691000400258062 Unicredit Afragola	1.125,00 € 250/1000	3.375,00 €
Sepe Maria Afragola 06.04.1940	SPEMRA40D46A064D	IT15Z0344216000000016197966 Banca WIDIBA	1.125,00 € 250/1000	3.375,00 €
Sepe Nunzio Casoria 13.11.1966	SPENNZ66S13B990L	IT95A0301503200000006164656 BANCA FINECO	423,00 € 94/1000	1.269,00 €
Sepe Assunta Casoria 5.8.1962	SPESENT62M45B990V	IT89G0306939693100000005887(MODIFICATO CON NOTA PROT. N. 65054/10-12-2018) BANCA INTESA SAN PAOLO	702,00 € 156/1000	2.106,00 €
Sepe Nunzio Antonio Giustino Afragola 24/02/1961	SPENZN61B24A064Y	IT68G0200839691000400523992 UNICREDIT	562,50 € 125/1000	1.687,50 €
Sepe Giuseppe Afragola 22/03/1972	SPEGPP72C22A064D	IT 26T0200839691000102250587 UNICREDIT	562,50 € 125/1000	1.687,50 €
			TOTALE	13.500,00 €

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 362/2024 del 18/07/2024, avente oggetto:

CANONE DI LOCAZIONE CINEMA TEATRO GELSOMINO . PERIODO APRILE-MAGGIO E GIUGNO 2024

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	N. Imp.	Anno	N. Liq.	Anno Liq.
	CANONE DI LOCAZIONE CINEMA TEATRO GELSOMINO . PERIODO APRILE- MAGGIO E GIUGNO 2024	€ 13.500,00					35	5	418	2024	2985- 2990	2024

Totale Importo: € 13.500,00

Parere Liquidazione: vista la determinazione in oggetto, si attesta di aver eseguito i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto ai sensi dell'art. 184 del TUEL 267/2000; e di aver verificato la disponibilità sull'impegno riportato nel prospetto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito Istituzionale per il periodo della pubblicazione.



MARCO CHIAZZI
25.07.2024
11:25:54 UTC

DSG N° 01252/2024 del 25/07/2024