



N° PAP-02608-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 25/07/2024 al 09/08/2024

L'incaricato della pubblicazione  
CLEMENTINA DE CICCO

# Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

**AREA: SETTORE PNRR**

**DETERMINAZIONE RCG N° 1241/2024 DEL 25/07/2024**

N° DetSet 67/2024 del 22/07/2024

**Dirigente: MICHELE PUNZO**

**OGGETTO: IMPEGNO PER INCENTIVI EX ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016 PER LA  
FASE: A.1 PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI; A.2 VERIFICA PREVENTIVA  
DEI PROGETTI; A.3 FASE DI AFFIDAMENTO**

**Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di  
Afra**

**CUP: B49J21028750001**

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1241/2024,  
composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Documento compilare a cura del Soggetto Autorizzato

**IMPEGNO PER INCENTIVI EX. ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016 PER LA FASE: A.1 PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI; A.2 VERIFICA PREVENTIVA DEI PROGETTI; A.3 FASE DI AFFIDAMENTO**

**Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola**

Fondo complementare al PNRR: Programma “Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” (D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 e DPCM del 15 settembre 2021 all’art. 2 comma 1; Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021) Decreto Dirigenziale di ammissione a finanziamento n.57 dell’11/05/2022 – CUP B49J21028750001

**Intervento realizzato con contributo PNRR  
«finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU»**



**Finanziato  
dall’Unione europea**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

**PREMESSO CHE**

- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- la Regione Campania, con Delibera di G.R. n.340 del 27/07/2021 ha adottato il Piano regionale per l’abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l’inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale;
- in attuazione della DGR 340/2021 e in coerenza con l’art. 3 comma 2. della su citata L. 101/2021, la UOD 03 ha elaborato l’Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.34/2021 del 20/12/2021 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica e si dava mandato al Dirigente di partecipare all’Avviso di che trattasi;
- con Decreto Dirigenziale di Direzione Generale - UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale Politiche abitative n.2 del 14/01/2022 si approvava l’elenco delle proposte ammissibili, con indicazione, per ciascuna di esse, del punteggio di merito, del CUP, del contributo richiesto e del contributo ammissibile;
- all’allegato B del predetto DD di Direzione Generale - UOD 03 n.2 del 14/01/2022 “ELENCO DELLE PROPOSTE AMMISSIBILI”, alla sezione “Soggetti proponenti: Comuni Elenco proposte PRIORITARIE” alla posizione 38 era posizionati il Comune di Afragola destinatario di un Finanziamento Ammissibile di € 10.000.000,00;
- in data 13/07/2022 veniva sottoscritta la Convenzione tra il legale rappresentante dell’Ente e la Regione Campania atta a regolare i rapporti tra la Regione e il Beneficiario per l’attuazione dell’intervento denominato “Interventi di riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola” avente codice CUP B49J21028750001 e ammessa a finanziamento per

€ 10.000.000,00 con Decreto Dirigenziale n. 57 del 11/05/2022, di seguito indicate come "Convenzione sottoscritta il 13.07.2022".

- con Determinazione n.1252/2022 del 06/09/2022 si accertava lo stanziamento di € 1.500.000,00 con causale "CUPB49J21028750001 PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE RIQUALIF. EDILIZIA RESIDENZ" e lo si incassava;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.93/2022 del 28/09/2022 si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" — CUP B49J21028750001 - e si dava mandato al Dirigente del Settore LLPP di attivare le procedure consequenziali per l'indizione della procedura di scelta del contraente mediante Appalto integrato secondo il disposto dell'art. 59 del D.LGS. 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 6 del già citato DLGS 50/2016;
- con Delibera di GC n.120/2022 del 22/11/2022 si riapprovava, tra l'altro, il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.n.93/2022, aggiornato tenendo conto delle risorse del "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, confermando il mandato, espresso con Delibera di Giunta n.93/2022, al Dirigente del Settore LLPP di attivare le procedure consequenziali per l'indizione della procedura di scelta del contraente mediante Appalto integrato secondo il disposto dell'art. 59 del DLGS 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 6 del già citato DLGS 50/2016 e di trasmettere la documentazione aggiornata all'ASMEL consortile s.c. a r.l. quale centrale di committenza dell'Ente per l'espletamento delle procedure di gara con le modalità prima indicate;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1888/2022 del 28/12/2022 si approvavano gli atti di gara e si indicava la procedura di scelta del contraente con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (art.95 comma 6 del D.Lgs.n.50/2016) stabilendo di avvalersi dell'ASMEL CONSORTILE scarl per le attività indicate all'art. 3, comma 1 lett.m) del D.Lgs. n.50/2016 ai sensi del comma 1.2 dell'art. 52 del D.L. 77/2021 e dell'art. 37 comma 4 del Codice dei Contratti;
- con Determinazione Dirigenziale n.240/2023 del 24.02.2023, il Dirigente del Settore LLPP ha indetto la procedura di gara affidando alla Centrale unica di committenza dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA (di seguito, CUC) l'espletamento della procedura per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n.418/2023 del 30.03.2023, si è provveduto ad approvare la graduatoria di gara e, per l'effetto, approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.32 e 33 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione priva di efficacia da parte della Centrale Unica di Committenza per l'affidamento dei lavori in oggetto
- con determina 461/23 del 04/04/2023 veniva rettificata la det. RCG n°418/2023 del 30/03/2023 per un errore materiale "nel rilevato che";
- in data 27.06.2023 veniva sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza del contratto sotto riserva di legge dando inizio alle attività di progettazione esecutiva;
- in data 03/11/2023 veniva registrato il contratto Repertorio: 3808/2023 RDT\_0000000197420719\_ con la ditta aggiudicatrice;
- in data 16/04/2024 il Settore Urbanistica ha attivato le procedure per la rimozione degli abusi, ai sensi dell'Art. 27, comma 3 e art. 35 comma 1 del DPR 380/01, presenti sugli immobili

oggetto degli “Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola”;

- con Determina Dirigenziale n.751/2024 del 13/05/2024 si affidava l'incarico di Verifica della Progettazione Definitiva - Esecutiva in favore della Società esterna SERVIZI INTEGRATI BOEMIO SRL;
- con Determinazione Dirigenziale n.919/2024 del 03.06.2024, si è provveduto ad aggiudicare efficacemente i lavori in oggetto in favore dell'operatore economico COSTRUZIONI CONQUEGRANA SRL con sede in Frattamaggiore (NA) in Via Delle Industrie snc p.iva 03736611215, per un importo di aggiudicazione di 6.644.693,85, oltre IVA per aver ottenuto un punteggio complessivo di 96,20/100, avendo formulato un ribasso del 16,717% per un prezzo di aggiudicazione di € 6.644.693,85, dando atto che l'aggiudicazione è diventata efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti e si approvava il Q.E. a seguito della gara e derivante dal ribasso offerto;
- con Determinazione Dirigenziale n.751/2024 del 13/05/2024 veniva incaricata la Società SERVIZI INTEGRATI BOEMIO SRL del servizio di verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023 del Progetto esecutivo trasmesso dalla SERVIZI INTEGRATI SRL con Amministratore unico l'Ing. Nicola Salzano De Luna;
- con Determinazione Dirigenziale n.926/2024 si approvava l'atto di validazione del Progetto esecutivo prot. n.27800 del 03.06.2024 inerente gli “Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola”
- con Determinazione Dirigenziale n.935/2024 del 04.06.2024 si approvava il Progetto esecutivo degli “Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola” composto dagli elaborati allegati alla predetta determinazione ed avente importo complessivo di € 11.000.000,00 (euro undicimilioni,00) distinto secondo il seguente Quadro Economico di progetto;

Documento di Consultazione



Fondo complementare al PNRR:

Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
Rigenerazione e riqualificazione di aree ed immobili degradati e potenziamento delle  
infrastrutture e servizi del Rione Salicelle nel Comune di Afragola



PROGETTO ESECUTIVO

Quadro economico

QUADRO ECONOMICO					
A)	IMPORTO DI PROGETTO			ESECUTIVO lordo	ESECUTIVO al netto del ribasso del 16,717%
A.1	Tip. A - MESSA IN SICUREZZA SISMICA			1 000 423,95 €	833 183,08 €
A.2	Tip. B - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO			5 632 940,41 €	4 691 281,76 €
A.3	Tip. C - SERVIZIO DI TRASFERIMENTO INQUILINI			0,00 €	0,00 €
A.4	Tip. D - RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI			1 250 189,88 €	1 041 195,64 €
A.5	"Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50			800 000,00 €	800 000,00 €
	TOTALE LAVORI			8 683 554,24 €	7 365 660,48 €
	TOTALE LAVORI escluso "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50			7 883 554,24 €	6 565 660,48 €
	FORNITURE			0,00 €	0,00 €
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			129 916,49 €	129 916,49 €
	Totale lavori inclusi oneri di sicurezza e "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 non soggetti a ribasso			8 813 470,73 €	7 495 576,97 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Lavori in economia	0,00%	di A)	0,00 €	0,00 €
B2	Indagini				
B2.1	Indagini geologiche			0,00 €	0,00 €
B2.2	Accertamenti			0,00 €	0,00 €
B2.3	Rilievi			40 000,00 €	40 000,00 €
	tot. B2			40 000,00 €	40 000,00 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi			15 000,00 €	15 000,00 €
B4	Imprevisti			65 120,78 €	65 120,78 €
B5	Acquisizione aree esproprio			0,00 €	0,00 €
B6	Accantonamento di cui all'articolo 12 del Dlgs 207/10			61 089,65 €	61 089,65 €
B7	Spese tecniche				
B7.1	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			306 538,66 €	255 294,59 €
B7.2	Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione			279 005,76 €	279 005,76 €
B7.3	Collaudatore sismico ed impianti			58 192,32 €	58 192,32 €
B7.4	Attività di supporto			10 000,00 €	10 000,00 €
	tot. B7			653 736,74 €	602 492,67 €
B8	Incentivo funzioni tecniche (D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, art.113)			141 602,12 €	141 602,12 €
B9	Oneri per discarica autorizzata			75 000,00 €	75 000,00 €
B10	Affitto alloggi			0,00 €	0,00 €
	Tip. F - LOCAZIONE ALLOGGI TEMPORANEI				
B11	Spese di pubblicità e gara (Centrale Unica di Committenza dell'Area Nolana)			24 800,00 €	24 800,00 €
B12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi, spese di deposito ecc.			0,00 €	0,00 €
B13	IVA ed eventuali altre imposte:				
B13.1	CNPAIA	4,00%	di B7	26 149,47 €	24 099,71 €
B13.2	IVA sui lavori	10%		881 347,07 €	749 557,70 €
B13.3	IVA su spese tecniche	22,00%	di B7	149 574,97 €	137 850,32 €
B13.4	IVA su spese	22,00%	da B8 a B11	53 108,47 €	53 108,47 €
	tot. B13			1 110 179,98 €	964 616,19 €
B14	Accantonamento da economie di gara su lavori (IVA inclusa) e spese tecniche (IVA e cassa incluse)			0,00 €	1 514 701,61 €
	Totale somme a disposizione			2 186 529,27 €	3 504 423,03 €
	TOTALE GENERALE			11 000 000,00 €	11 000 000,00 €

- con Determinazione Dirigenziale n.965/2024 del 06.06.2024 si nominava il DLL, il CSE e si costituiva il gruppo di lavoro degli "Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola";
- in data 13.06.2024 veniva sottoscritto il verbale di avvio dei lavori in via d'urgenza del contratto sotto riserva di legge atteso che erano in corso le procedure di rimozione degli abusi rilevati;

PRESO ATTO che

- è stato rispettato il cronoprogramma dell'intervento, riportato nell'Art.4 della convenzione sottoscritta dall'Ente e la Regione Campania e che riporta la seguente tempistica

INTERVENTO	TERMINE MAX
Affidamento della progettazione dell'intervento	Entro il 30 giugno 2022
Approvazione della progettazione finale ed esecutiva (in caso di appalto integrato approvazione del PFTE)	Entro il 30 settembre 2022
Pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2022
Aggiudicazione dei contratti	Entro il 31 marzo 2023
<b>Consegna/Avvio lavori</b>	<b>Entro il 30 giugno 2023</b>
Realizzazione del 50% dei lavori	Entro il 31 dicembre 2024
Ultimazione del residuo 50% dei lavori. Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale	Entro il 31 marzo 2026

- l'attività è stata svolta dal tecnico incaricato ;
- la spesa relativa all'attuazione dell'intervento in oggetto, pari a complessivi € 11.000.000,00, è finanziata con il Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 e DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2 comma 1; Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021) avente Decreto Dirigenziale di ammissione a finanziamento n.57 dell'11/05/2022;
- è stata stanziata un'anticipazione sul finanziamento di € 1.500.000,00 regolarmente incassata.

**Richiamato** l'art.226 del Nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 (Abrogazioni e disposizioni finali) che al comma 2 testualmente recita: " *le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso* " ed alla lett. a) dello stesso comma: " *le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;* "

**Ritenuto**, di potersi procedere alla liquidazione degli incentivi ex art. 113 del Dlgs 50/2016, per le fasi fase A.1 A.2 ed A.3 dei lavori, come calcolati nella tabella allegata ritenuta integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n.31/2018 del 01/03/2018 come con la quale è stato approvato il regolamento per la ripartizione del fondo per le funzioni tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, modificato con Deliberazione di Giunta n.111/2019 del 29.07.2019,

**Dato atto** che

- il fondo viene destinato come segue:

importo a base d'appalto	€ 8.813.740,73
importo complessivo spese tecniche (1,60% di € 8.813.740,73)	€ 141.602,12
Fondo per l'innovazione (20% di € 141.602,12)	€ 28.320,12
Compenso tecnici incaricati (80% di € 141.602,12)	€ 113.281,70
- gli incentivi per le fasi A.1, A.2 ed A.3 dei lavori, come calcolati nella tabella allegata e secondo quanto stabilito dal predetto Regolamento, ammontano ad € 32.851,69;
- conseguentemente le somme da accantonare per l'acquisto di beni e tecnologie funzionali, secondo quanto stabilito dal predetto Regolamento, ammontano ad € 9.628,94 (34% del totale);
- la spesa necessaria risulta prenotata sul capitolo 21082/01 del bilancio in corso impegno n.62/2022;
- il gruppo di lavoro risulta costituito con Determinazione Dirigenziale n.965/2024 del 06.06.2024;

**Ritenuto**, pertanto, di dover provvedere al pagamento dell'incentivo al personale incaricato per l'appalto di cui alla procedura innanzi indicata, ai sensi del citato regolamento così come di seguito ripartito e riferito in allegato per un totale di € 32.851,69;

	IMPORTI LORDI €	IMPORTI NETTI €	CPDEL (23,80% )	IRAP (8,50%)
Arch. Filippo LAEZZA	5.664,08 €	3.834,59 €	1.348,05 €	481,45 €
Dott. Ing. F. VASATURO	5.664,08 €	3.834,59 €	1.348,05 €	481,45 €
Arch. Giovanni NAPOLITANO	15.859,44 €	10.736,84 €	3.774,55 €	1.348,05 €
Personale Afragol@net				
Arch. Alfonso D'ANTO' ESCULAPIO	1.699,23 €	1.150,38 €	404,42 €	144,43 €
Ing. Gianluca MOLINARI	1.699,23 €	1.150,38 €	404,42 €	144,43 €
P.t. Rosa TRALICE	2.265,63 €	1.533,83 €	539,22 €	192,58 €
<b>Totale</b>	<b>32.851,6 9 €</b>	<b>22.240,6 0 €</b>	<b>7.818,7 0 €</b>	<b>2.792,3 9 €</b>

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) ed in particolare gli artt. 183 e 184 che disciplinano le fasi dell'impegno e della liquidazione della spesa;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**Visto** il Regolamento per la costituzione e la ripartizione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui al D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.31/2018 del 01.03.2018 come modificato con Delibera della Giunta Comunale n.111/2019 del 29.07.2019;

**Ravvisata**, sulla base delle norme vigenti, la propria competenza in merito;  
tanto premesso

#### **PROPONE DI DETERMINARE**

- 1) **DI APPROVARE** la relazione istruttoria e proposta di determinazione che qui si intende integralmente trascritta;
- 2) **DI DARE ATTO** che è stato rispettato il cronoprogramma dell'intervento, riportato nell'Art.4 della convenzione sottoscritta dall'Ente e la Regione Campania, come ultima scadenza rispettata il 30.06.2023 Consegna/avvio dei lavori;
- 3) **DI DARE ATTO** che è stata stanziata un'anticipazione sul finanziamento di € 1.500.000,00 regolarmente incassata.
- 4) **DARE ATTO** che è stata svolta l'attività che si andrà a liquidare da parte dei tecnici come da prospetto allegato;
- 5) **DARE ATTO** che occorre liquidare il compenso per l'incentivo al personale dell'ente, per l'avvenuto svolgimento delle funzioni tecniche inerenti le fasi: A.1 PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI; A.2 VERIFICA PREVENTIVA DEI PROGETTI; A.3 FASE DI AFFIDAMENTO degli "Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" - Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e

sociale: Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica" (D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 e DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2 comma 1; Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021) Decreto Dirigenziale di ammissione a finanziamento n.57 dell'11/05/2022 – CUP B49J21028750001, calcolato in conformità all'art.113 del Dlgs 50/2016, e dei criteri fissati dal Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.31/2018 del 01.03.2018 come modificato con Delibera della Giunta Comunale n.111/2019 del 29.07.2019, nelle somme a fianco di ognuno indicate, come da calcolo di seguito riportato:

	IMPORTI LORDI €	IMPORTI NETTI €	CPDEL (23,80% )	IRAP (8,50%)
Arch. Filippo LAEZZA	5.664,08 €	3.834,59 €	1.348,05 €	481,45 €
Dott. Ing. F. VASATURO	5.664,08 €	3.834,59 €	1.348,05 €	481,45 €
Arch. Giovanni NAPOLITANO	15.859,44 €	10.736,84 €	3.774,55 €	1.348,05 €
Personale Afragol@net				
Arch. Alfonso D'ANTO' ESCULAPIO	1.699,23 €	1.150,38 €	404,42 €	144,43 €
Ing. Gianluca MOLINARI	1.699,23 €	1.150,38 €	404,42 €	144,43 €
P.t. Rosa TRALICE	2.265,63 €	1.533,83 €	539,22 €	192,58 €
<b>Totale</b>	<b>32.851,6 9 €</b>	<b>22.240,6 0 €</b>	<b>7.818,7 0 €</b>	<b>2.792,3 9 €</b>

- 6) **DARE ATTO** che occorre accantonare l'importo di € 9.628,94 (34% del totale) da destinare al fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 14 comma 2 del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.31/2018 del 01.03.2018 come modificato con Delibera della Giunta Comunale n.111/2019 del 29.07.2019;
- 7) **DI DARE ATTO** che risultano già prenotate, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le somme come al punto successivo corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore dei creditori come sopra indicato.
- 8) **DI TRASFORMARE** la prenotazione 62/2022 sul capitolo 21082 art.01 in impegno di € 42.480,63 per l'anno 2024 come da Q.E. derivante dal ribasso offerto e con il seguente cronoprogramma di spesa che con la presente determinazione si va ad approvare, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

CAPITOLO / ARTICOLO	Impegno	DESCRIZIONE	COMPETENZA 2024
21082 art.01	62/2022	incentivo al personale dell'ente, per l'avvenuto svolgimento delle funzioni tecniche inerenti le fasi: A.1 PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI; A.2 VERIFICA PREVENTIVA DEI PROGETTI; A.3 FASE DI	€ 32.851,69

		AFFIDAMENTO (come da tabella allegata)	
21082 art.01	62/2022	fondo per l'innovazione ai sensi dell'art.14 comma 2 del Regolamento Comunale	€ 9.628,94

- 9) **DI DARE ATTO** che con separato atto sarà impegnata la somma occorrente per la liquidazione dell'attività svolta dalla Società Afragol@net per un totale di € 5.664,08;
- 10) **DI RICONOSCERE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**IL RUP**  
**Arch. Giovanni Napolitano**

#### IL DIRIGENTE

**ACCERTATA** la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in ossequio al Decreto Sindacale n.88/2022.

Per i motivi esposti e avvalendosi dei poteri conferiti dalla normativa e dagli atti citati in premessa

#### VISTI

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. In materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

#### VISTO, altresì

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs.18 agosto 2000 n.267;
- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- il DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2 comma 1;
- la Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021;
- il D.L.vo n. 50/2016;
- il D.L.31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108 ed in particolare l'art.48;
- il D.L. 68/2022, convertito nella legge 5 agosto 2022, n.108;
- il Regolamento per la costituzione e la ripartizione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui al D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.31/2018 del 01.03.2018 come modificato con Delibera della Giunta Comunale n.111/2019 del 29.07.2019

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione

**DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**DI DARE ATTO**, in attuazione dell'art. 1 comma 9, lett.e) della legge n. 190/2012 ed art. 6 bis della legge 241/90, dell'insussistenza di cause di conflitti d'interessi, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente procedimento e del Dirigente del Settore PNRR che adotta l'atto;

**DI DARE ATTO** che è stato rispettato il cronoprogramma dell'intervento, riportato nell'Art.4 della convenzione sottoscritta dall'Ente e la Regione Campania, come ultima scadenza rispettata il 30.06.2023 Consegna/avvio dei lavori;

**DI DARE ATTO** che è stata stanziata un'anticipazione sul finanziamento di € 1.500.000,00 regolarmente incassata.

**DARE ATTO** che è stata svolta l'attività che si andrà a liquidare da parte dei tecnici come da prospetto allegato;

**DARE ATTO** che occorre liquidare il compenso per l'incentivo al personale dell'ente, per l'avvenuto svolgimento delle funzioni tecniche inerenti le fasi: A.1 PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI; A.2 VERIFICA PREVENTIVA DEI PROGETTI; A.3 FASE DI AFFIDAMENTO degli "Interventi di Riquilificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" - Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: Riquilificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 e DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2 comma 1; Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021) Decreto Dirigenziale di ammissione a finanziamento n.57 dell'11/05/2022 – CUP B49J21028750001, calcolato in conformità all'art.113 del Dlgs 50/2016, e dei criteri fissati dal Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.31/2018 del 01.03.2018 come modificato con Delibera della Giunta Comunale n.111/2019 del 29.07.2019, nelle somme a fianco di ognuno indicate, come da calcolo di seguito riportato:

	IMPORTI LORDI €	IMPORTI NETTI €	CPDEL (23,80% )	IRAP (8,50%)
Arch. Filippo LAEZZA	5.664,08 €	3.834,59 €	1.348,05 €	481,45 €
Dott. Ing. F. VASATURO	5.664,08 €	3.834,59 €	1.348,05 €	481,45 €
Arch. Giovanni NAPOLITANO	15.859,44 €	10.736,84 €	3.774,55 €	1.348,05 €
Personale Afragol@net				
Arch. Alfonso D'ANTO' ESCULAPIO	1.699,23 €	1.150,38 €	404,42 €	144,43 €
Ing. Gianluca MOLINARI	1.699,23 €	1.150,38 €	404,42 €	144,43 €
P.t. Rosa TRALICE	2.265,63 €	1.533,83 €	539,22 €	192,58 €
<b>Totale</b>	<b>32.851,6 9 €</b>	<b>22.240,6 0 €</b>	<b>7.818,7 0 €</b>	<b>2.792,3 9 €</b>

**DARE ATTO** che occorre accantonare l'importo di € 9.628,94 (34% del totale) da destinare al fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 14 comma 2 del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.31/2018 del 01.03.2018 come modificato con Delibera della Giunta Comunale n.111/2019 del 29.07.2019;

**DI DARE ATTO** che risultano già prenotate, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle

premesse, le somme come al punto successivo corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore dei creditori come sopra indicato.

**DI TRASFORMARE** la prenotazione 62/2022 sul capitolo 21082 art.01 in impegno di € 42.480,63 per l'anno 2024 come da Q.E. derivante dal ribasso offerto e con il seguente cronoprogramma di spesa che con la presente determinazione si va ad approvare, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

<b>CAPITOLO / ARTICOLO</b>	<b>Impegno</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>COMPETENZA 2024</b>
21082 art.01	62/2022	incentivo al personale dell'ente, per l'avvenuto svolgimento delle funzioni tecniche inerenti le fasi: A.1 PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI; A.2 VERIFICA PREVENTIVA DEI PROGETTI; A.3 FASE DI AFFIDAMENTO (come da tabella allegata)	€ 32.851,69
21082 art.01	62/2022	fondo per l'innovazione ai sensi dell'art.14 comma 2 del Regolamento Comunale	€ 9.628,94

**DI DARE ATTO** che con separato atto sarà impegnata la somma occorrente per la liquidazione dell'attività svolta dalla Società Afragol@net per un totale di € 5.664,08;

**DI RICONOSCERE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di TRASMETTERE** la presente all'appaltatore ed alla Regione Campania Direzione Generale per il Governo del Territorio UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative ed all'Appaltatore;

**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente del Comune di AFRAGOLA, in Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;

**Il dirigente PNRR  
Arch. Michele Punzo**

CALCOLO INCENTIVI							
IMPORTO DA Q.E.				141.602,12 €			
Acquisto di beni e tecnologie funzionali		20%		28.320,42 €			
Funzioni tecniche svolte da dipendenti dell'ente		80%		113.281,70 €			
ATTIVITA'	ALIQUOTA	ALIQUOTA TOTALE	TECNICI	IMPORTI LORDI	NETTO €	CPDEL (23,80%)	IRAP (8,50%)
A.1 Programmazione degli interventi							
Redazione e aggiornamento del programma triennale LL.PP.	3%	10%	Arch. Filippo LAEZZA	1.699,23 €	1.150,38 €	404,42 €	144,43 €
			Dott. Ing. Ferdinando VASATURO	1.699,23 €	1.150,38 €	404,42 €	144,43 €
Preventivazione della spesa per investimenti compreso la previsione e quantificazione delle spese per le procedure per espropriazione	7%		Arch. Filippo LAEZZA	3.964,86 €	2.684,21 €	943,64 €	337,01 €
			Dott. Ing. Ferdinando VASATURO	3.964,86 €	2.684,21 €	943,64 €	337,01 €
A.2 Verifica preventiva dei progetti							
Attività di verifica progetto	0%	10%	Verifica esterna	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Attività di validazione progetto	5%		Arch. Giovanni NAPOLITANO	5.664,08 €	3.834,59 €	1.348,05 €	481,45 €
A.3 Fase di affidamento							
Redazione bandi, capitolati, contratti, lettere di invito con capitolato ecc.	5%	10%	Personale Afragol@net	5.664,08 €	3.834,59 €	1.348,05 €	481,45 €
controllo degli atti necessari alla procedura di affidamento e compiti svolti da una centrale unica di committenza	3%		Arch. Alfonso D'ANTO' ESCULAPIO	1.699,23 €	1.150,38 €	404,42 €	144,43 €
			Ing. Gianluca MOLINARI	1.699,23 €	1.150,38 €	404,42 €	144,43 €
personale amministrativo diverso da quello tecnico che pur non firmando gli atti partecipano mediante contributo intellettuale e materiale	2%		P.T. Rosa TRALICE	2.265,63 €	1.533,83 €	539,22 €	192,58 €
A.4 Fase della esecuzione							
Attività di esecuzione dei contratti pubblici, direzione lavori, ufficio direzione lavori eventuali collaboratori tecnici ed amministrativi, coordinatore della sicurezza, assistenza al collaudo	0%	45%	Arch. Michele PUNZO (D.L.) - Arch. Alfonso D'ANTO' ESCULAPIO (D.O.) - Arch. Rosa MOSCA (D.O.) - Ing. Gianluca MOLINARI (C.S.E.)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Collaudo/certificato di regolare esecuzione, collaudo statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto	0%		Arch. Giuseppe D'ALESSANDRO (Collaudatore tecnico amministrativo e statico) - Ing. Kristian D'Errico (Supporto al collaudatore)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
A.5 Responsabilità del procedimento							
Programmazione interventi	3%	25%	Arch. Giovanni NAPOLITANO	3.398,45 €	2.300,75 €	808,83 €	288,87 €
Verifica e validazione	4%			4.531,27 €	3.067,67 €	1.078,44 €	385,16 €
Fase di affidamento	2%			2.265,63 €	1.533,83 €	539,22 €	192,58 €
Fase di esecuzione	0%			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTALE	34%	100%		38.515,78 €	26.075,18 €	9.166,75 €	3.273,84 €

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 67/2024 del 22/07/2024, avente oggetto:

IMPEGNO PER INCENTIVI EX. ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016 PER LA FASE: A.1 PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI; A.2 VERIFICA PREVENTIVA DEI PROGETTI; A.3 FASE DI AFFIDAMENTO

Interventi di Riqualficazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afra

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
	incentivo al personale dell'ente, per l'avvenuto svolgimento delle funzioni tecniche inerenti le fasi: A.1 PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI; A.2 VERIFICA PREVENTIVA DEI PROGETTI; A.3 FASE DI AFFIDAMENTO (come da tabella allegata)	€ 32.851,69					21082	1		62	2022	1430	2024
	fondo per l'innovazione ai sensi dell'art.14 comma 2 del Regolamento Comunale	€ 9.628,94					21082	1		62	2022	1431	2024

**Totale Importo: € 42.480,63**

*Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.*

Il presente "Visto di regolarità contabile" è controfirmato dalla P.O. del Servizio di Settore

**F.to P.O.**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*

La cui firma autografa apposta su copia cartacea è conservata agli atti di questo ufficio

Documento di Consultazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito Istituzionale per il periodo della pubblicazione.



MARCO CHIARIZZI  
25.07.2024  
10:00:42 UTC

**DSG N° 01241/2024 del 25/07/2024**