N° PAP-01375-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio on-line dal 22/04/2024 al 07/05/2024

L'incaricato della pubblicazione GIUSEPPINA STENDARDO

Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

ORDINANZA DIRIGENZIALE N°: 72/2024

Settore / Ufficio: SETTORE URBANISTICA
Oggetto: DICHIARAZIONE DI ORDINANZA DI ACQUISIZIONE DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE E DELL'AREA DI SEDIME - Registro interno delle ordinanze: n. 007/2024 del 17/04/2024 - Ditta Balsamo Antonella

Documento di Consultazione

Il Dirigente

Registro interno delle ordinanze: n. 007/2024 del 17/04/2024

DICHIARAZIONE DI ORDINANZA DI ACQUISIZIONE
DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE E DELL'AREA DI SEDIME
(Art. 31, commi 3 e 4, D.P.R. n. 380/2001 e s. m. i.)

IL DIRIGENTE

VISTA l'ordinanza di demolizione **n. 28/2023 del 20 novembre 2023 (Registro interno n. 207/2023 del 20/11/2023)**, recante l'ingiunzione a demolire le opere edili abusive realizzate **alla OMISSIS, presso l'immobile individuato in Catasto al OMISSIS, del Comune di Afragola,** la cui responsabilità ricade sulla sig.ra:

- **OMISSIS, nata ad OMISSIS il OMISSIS e residente in OMISSIS (XX), alla OMISSIS, n. XX.**
  C.F.: OMISSIS.

VISTO il rapporto della Polizia Municipale di Afragola Prot. n. 02/D/2024 del 10/04/2024, con il quale è stata accertata l'inottemperanza dei responsabili **all'ordinanza di demolizione n. 28/2023 del 20 novembre 2023 (Registro interno n. 207/2023 del 20/11/2023)**, nel termine perentorio di 90 (novanta) giorni, di cui alla legge 28.02.85 n° 47 e del D.P.R. 380/01.
VISTI gli art.32 comma 1 lettera b) e art.31 comma 2 del DPR 380/01;
CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 31, comma 4) del D.P.R. 380/2001 *l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri*

immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.

ACCERTATA la proprietà dell'immobile, considerato doversi provvedere, per effetto dell'accertata inottemperanza, al fine della repressione dell'abusivismo edilizio, anche all'acquisizione delle opere di seguito descritte, unitamente all'area di sedime, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, così com'è indicato dall'art. 7, comma 3 della richiamata legge n° 47 del 28.02.85 ed artt. 27, 31 del D.P.R. 380/01.

ACCERTATA la non sanabilità dell'opera ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 10/04, in quanto l'abuso edilizio è successivo al 31/03/2003.

ORDINA

L'acquisizione gratuita al patrimonio di questo Comune, a mente della richiamata legge n° 47 del 28.02.85, ed artt. 27, 31 del D.P.R. 380/01, delle opere edili abusive realizzate **alla OMISSIS, n. XX, presso l'immobile individuato in Catasto al OMISSIS, del Comune di Afragola.**

Le opere edili abusive riportate nello stato di consistenza dell'ordinanza di demolizione **n. 28/2023 del 20 novembre 2023 (Registro interno n. 207/2023 del 20/11/2023)**, risultano essere le seguenti:

"**In sede di sopralluogo si è potuto accertare che in OMISSIS in Afragola, presso l'immobile individuato in Catasto al Foglio n. 20, P.lla n. 1341, Sub. 2, Cat. C/2, laddove era già esistente un piccolo deposito di superficie pari a 11 mq (desunta dai dati catastali), annesso all'appartamento di proprietà della sig.ra OMISSIS, in assenza di titoli abilitativi, è stato realizzato abusivamente un ampliamento dello stesso, creando un nuovo locale che in parte insiste sull'area OMISSIS del Comune di Afragola. L'opera abusiva presenta una destinazione d'uso compatibile con quella originaria, ovvero trattasi di un locale deposito. L'opera abusiva realizzata in muratura, come detto, rappresenta l'ampliamento di un vecchio locale deposito. L'incremento di superficie interna abusiva è pari a mq. 8,00 per un'altezza pari a metri 4,0, e quindi il volume incrementato è pari a 32,00 mc. Il manufatto presenta un soppalco interno, realizzato con tubolari metallici e pannelli di legno, di superficie pari a 5,0 mq circa. Le foto aeree estratte dal sistema digitale Google Earth evidenziano che l'intervento di ampliamento è avvenuto tra l'ottobre 2022 ed il maggio 2023."**

Documento di Consultazione

DISPONE

Ai sensi dell'art. 7 della legge 28 febbraio 1985, n° 47 ed artt. 27 e 31 del D.P.R. 380/01, l'invio, dopo l'avvenuta notifica agl'interessati, del presente provvedimento all'Ufficio Contratti del Comune di Afragola per la registrazione e la trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari a favore del Comune di Afragola con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo.

La presente deve essere notificata a:

- **OMISSIS, nata ad OMISSIS il OMISSIS e residente in OMISSIS (XX), alla OMISSIS, n. XX.**
  C.F.: OMISSIS.

ed inoltre al

- **DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO del Comune di Afragola, presso il Centro Servizi in Contrada Leutrec, P.to V. Calvanese;**
- **COMANDO di POLIZIA MUNICIPALE del Comune di Afragola, Piazzale Unicef, Quartiere Salicelle, Ex tribunale di Afragola, SEDE;**

A decorrere dalla data di notifica del presente provvedimento il Comune di Afragola entra in possesso, ad ogni effetto di legge, dell'opera e dell'area di pertinenza come sopra determinate. Si comunica che il responsabile del procedimento risulta essere il dott. Daniele Cicali, presso il Servizio Edilizia Privata del Settore Urbanistica del Comune di Afragola, ubicato alla Contrada Leutrec – Centro Servizi in Afragola, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e chiedere ogni informazione o chiarimento. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. ai sensi delle leggi 1034/71e 241/90 nel termine di gg.60 dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Afragola, 22/04/2024

Il Dirigente

VALERIO ESPOSITO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005)

Documento di Consultazione