



**COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEL PIANO MANUTENTIVO DELLE STRADE E DEGLI SPAZI DEL RIONE
SAN MARCO E DELLE AREE URBANE SERVITE DALLE VIE SAGGESE E FERRARESE
INTERVENTO 3: AREA DI VIA SAN MARCO**

**AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO URBANISTICO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALLA DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITÀ'
(art. 16 del D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002 e ss.mm.ii.)**

IL DIRIGENTE

Premesso che

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito del Programma dei lavori pubblici deve provvedere alla realizzazione delle opere di cui al "Completamento dei lavori del piano manutentivo delle strade e degli spazi del Rione San Marco e delle aree urbane servite dalle Vie Saggese e Ferrarese - Area di Via San Marco";
- per la realizzazione del richiamato intervento occorre provvedere, tra l'altro, all'esproprio di aree di proprietà privata necessarie all'esecuzione dei lavori ovvero, in alternativa, acquisire le medesime mediante atto di cessione volontaria;

Considerato che

- sono in corso le procedure per l'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'opera in oggetto;
- l'opera è conforme alle previsioni del vigente strumento urbanistico;
- l'approvazione del progetto in parola comporta la dichiarazione della pubblica utilità, condizione necessaria per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica ai sensi dell'art. 8 del DPR 327/2001, ovvero, in alternativa, acquisire le medesime mediante atto di cessione volontaria.

Ritenuto di

- dover informare i soggetti proprietari ed eventuali portatori di interessi pubblici o privati, mettendoli in condizioni di effettuare eventuali osservazioni prima che venga approvato il progetto di Fattibilità Tecnica Economica.

Visti

- l'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.

AVVISA

- è in corso l'avvio del procedimento per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica comportante "la dichiarazione della pubblica utilità" delle aree interessate alla realizzazione dell'opera pubblica;
- l'approvazione del progetto in parola avrà l'effetto di preconstituire le condizioni necessarie (*dichiarazione della pubblica utilità*) per poter espropriare le aree necessarie all'esecuzione dei lavori ovvero, in alternativa, acquisire le medesime mediante atto di cessione volontaria;
- i lavori riguardanti tale progetto interessano aree o loro porzioni appartenenti, in base ai registri catastali, alle ditte proprietarie appresso indicate;
- agli intestatari catastali delle particelle interessate dall'opera pubblica, anche se superiori 50 nominativi, si procederà alla comunicazione individuale oltre il presente avviso pubblico di cui si dispone l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Afragola;
- con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione della pubblica utilità;
- i proprietari delle aree interessate ed eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, hanno facoltà di formulare osservazioni scritte riguardo alla localizzazione dell'opera facendole pervenire alla scrivente Amministrazione, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso;
- l'Amministrazione competente è il Comune di Afragola;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Nunzio Boccia;
- eventuali osservazioni scritte vanno indirizzate al Comune di Afragola - Settore Lavori Pubblici - all'attenzione del RUP e consegnate a mano al Protocollo generale dell'Ente con sede in Piazza Municipio - 80021 Afragola (NA) o tramite posta certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.afragola.na.it;
- la documentazione di cui al progetto dell'opera pubblica "Completamento dei lavori del Piano manutentivo delle strade e degli spazi del Rione San Marco e delle aree urbane servite dalle Vie Saggese e Ferrarese - Area di Via San Marco" trovasi depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Afragola, Settore Edilizia Pubblica con sede alla Contrada Leutrec (prolungamento di Via Calvanese), dove potrà essere visionata e/o richiederne copia, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle 13,00.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 D.P.R. 327/2001, chi è proprietario secondo i registri catastali di un bene oggetto di procedura espropriativa è tenuto ad informare l'Ente dell'eventualità che non è più effettivamente proprietario, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Le eventuali osservazioni, proposte tempestivamente, saranno valutate e ad esse sarà data risposta nel provvedimento che approva il progetto.

Si informa che ai sensi dell'art. 16 comma 11 del DPR 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriaione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulta una disagievole utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per dispone un'agevole utilizzazione. Di seguito, si riporta l'elenco degli immobili ricadenti nel territorio di Afragola interessati dalla presente procedura di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001e dunque dalla realizzazione dell'opera in argomento con indicazione delle ditte intestatarie e dei dati catastali.

ELENCO DEI BENI IMMOBILI INTERESSATI DALL'INTERVENTO, TUTTI RICADENTI IN AFRAGOLA (NA):

- 1- Immobile censito in catasto al foglio 14, particella 708, in esproprio per mq. 236, in ditta Cerbone Angela, Cerbone Antonio, Cerbone Domenico, Cerbone Luigi, Cerbone Maria e Cerbone Raffale;
- 2- Immobile censito in catasto al foglio 14, particella 296, in esproprio per mq. 37, in ditta Rega Emilio, Rega Agostino e Di Mauro Rosa;
- 3- Immobile censito in catasto al foglio 16, particella 219, in esproprio per mq. 88, in ditta Ferone Ciro e Ferone Carmela;
- 4- Immobile censito in catasto al foglio 16, particella 782, in esproprio per mq. 90, in ditta Fico Anna, Cerbone Caterina, Cerbone Claudio, Cerbone Domenico e Cerbone Gioacchino;
- 5- Immobile censito in catasto al foglio 16, particella 199, in esproprio per mq. 15, in ditta Aletta Annamaria, Postiglione Annamaria, Postiglione Loredana, Postiglione Luigi, Postiglione Raffaele e Postiglione Teresa;
- 6- Immobile censito in catasto al foglio 16, particella 34, in esproprio per mq. 90, in ditta Mormile Andrea, Mormile Francesco, Mormile Giuseppa e Mormile Vincenzo;
- 7- Immobile censito in catasto al foglio 16, particella 401, in esproprio per mq. 32, in ditta intestatario mancante;
- 8- Immobile censito in catasto al foglio 16, particella 36, in esproprio per mq. 88, in ditta Centro Revisione Jo Car s.a.s. di Taddeo Giovanni & C. e Artled srl con sede in Napoli;
- 9- Immobile censito in catasto al foglio 16, particella 17, in esproprio per mq. 27, in ditta Mozzillo Angela, Mozzillo Anna, Mozzillo Antonio, Mozzillo Carmela, Mozzillo Carolina, Mozzillo Cesare, Mozzillo Giuseppe, Mozzillo Maria, Mozzillo Patrizia, Mozzillo Raffaele e Mozzillo Rosa;
- 10- Immobile censito in catasto al foglio 16, Particella 795, in esproprio per mq. 7, in ditta Fioletti Cesare, Fioletti Chiara, Fioletti Gelsomina, Fioletti Maria, Fioletti Rosaria, Fioletti Rosa e Fioletti Giuseppina;
- 11- Immobile censito in catasto al foglio 16, particella 19, in esproprio per mq. 20, in ditta Sepe Alessio e Sepe Angela;
- 12- Immobile censito in catasto al foglio 16, particella 21, in esproprio per mq. 122, in ditta Comune di Afragola;
- 13- Immobile censito in catasto al foglio 16, particella 274, in esproprio per mq. 10, in ditta Salzano Adela, e Cerbone Anna;
- 14- Immobile censito in catasto al foglio 16, particella 275, in esproprio per mq. 48, in ditta Cerbone Anna;
- 15- Immobile censito in catasto al foglio 16, particella 22, in esproprio per mq. 41, in ditta Comune di Afragola;
- 16- Immobile censito in catasto al foglio 16, particella 24, in esproprio per mq. 85, in ditta Seccia Filippo, Seccia Mariano e Seccia Pasqualino;
- 17- Immobile censito in catasto al foglio 16, particella 25, in esproprio per mq. 23, in ditta Ippolito Maria e Sicignano Antonio;
- 18- Immobile censito in catasto al foglio 16, particella 83, in esproprio per mq. 47, in ditta Petrellese Mauro, Petrellese Vincenzo, Guidone Anna e Petrellese Giovanni

Afragola, li 07/01/2026

**Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici
ing. Nunzio Boccia**





RICEVUTA DI PROTOCOLLO

I0003282/2026 del **20/01/2026 12:26:36**

Settore / Ufficio: SETTORE LAVORI PUBBLICI

Autore: NUNZIO BOCCIA

Titolo: VI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Classe: 4 Edilizia pubblica

Oggetto: Completamento dei lavori del piano manutentivo delle strade e degli spazi del rione San Marco.

Mittente/i Interno/i

- NUNZIO BOCCIA

Smistamento

SETTORE LAVORI PUBBLICI

NUNZIO BOCCIA - Competenza

SETTORE AA.GG.

MARIA PEDALINO - Competenza

SETTORE AA.GG. / Protocollo Generale

CLEMENTINA DE CICCO - Competenza

Documenti

- 20260120122322.pdf