

Spett.le Comune di Afragola

Buongiorno,

la scrivente Società è incaricata da Italferr S.p.A. del Gruppo Ferrovie dello Stato RISULTATO in quanto titolare di un
Accordo Quadro per "Servizi di supporto alla redazione di studi archeologici, progettazione ed esecuzione di indagini archeologiche, relativamente alle tratte/nodi ferroviari", di eseguire indagini archeologiche preliminari al progetto ferroviario in oggetto. Alcune indagini verranno eseguite su terreni nel comune di Afragola. Al fine di poter raggiungere tutti i proprietari dei terreni su cui dovranno essere svolte le indagini archeologiche, la Scrivente richiede cortesemente la pubblicazione nel Vs Albo Pretorio del Documento allegato alla presente "Autorizzazione all'accesso ai sensi art. 15".

Si riportano di seguito i riferimenti delle Ditte a cui è rivolto il suddetto Documento:

MANFREDI PAOLO nato a NAPOLI (NA) il 10/11/1967 C.F. MNFPLA67S10F839R Proprietà 1/1

Si resta a completa disposizione per eventuali chiarimenti e/o delucidazioni; per qualsiasi informazione potete contattarci ai riferimenti riportati in calce.

L'occasione è gradita per ringraziare anticipatamente e inviare cordiali saluti,

Documento di Consultazione

Autorizzazione n. 508

del 11/12/2025

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
Sede legale Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 - Roma
DIREZIONE OPERATIVA TERRITORIALE INFRASTRUTTURA DI NAPOLI
UFFICIO TERRITORIALE PER LE ESPROPRIAZIONI

AUTORIZZAZIONE ALL'ACCESSO

(Art. 15 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° Luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 Novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTO che con contratto, in data 28 febbraio 2019, RFI ha affidato alla Italferr S.p.A., l'esecuzione dei servizi occorrenti per la realizzazione degli interventi di potenziamento infrastrutturale e/o tecnologico della rete ferroviaria di cui è titolare RFI;
- VISTO che R.F.I. S.p.A. con nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003, ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro la titolarità della S.O. Permesso Ufficio Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e

le funzioni proprie dell’Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell’art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;

- VISTO che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001250 del 21/9/2020 RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- VISTA la lettera n. RFI-DIN-DIS.NBA0011P20210000943_1 del 02/12/2021 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato l’incarico ad Italferr S.p.A. per servizi di consulenza ed assistenza, di cui all’art. 18 del Contratto tra Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e ITALFERR S.p.A. sottoscritto in data 28/2/2019, relativo alla stesura del progetto “*Linea AV Milano-Napoli/Tratta Roma-Napoli. Viabilità di completamento per accesso alla Stazione AV Napoli Afragola (lettera b, art. 6 Accordo RFI-Comune di Afragola del 2012). Indagini archeologiche preventive di fase 1 b_Saggi ABC*”;
- VISTO che con Accordo Quadro n. 200001856 del 01/10/2024 la Italferr S.p.A., che agisce in nome e per conto di R.F.I. S.p.A., ha affidato alla Ares S.r.l., Partita IVA 01496950898, con sede in Via O. Marchione n. 24, 81031 - Aversa (Caserta), l’esecuzione di indagini preventive nell’ambito della sopra citata progettazione;
- CONSIDERATO che la Ares S.r.l. ha comunicato ad Italferr S.p.A., con propria nota del 16/10/2025, di aver eseguito la comunicazione di avvio del procedimento, alle Ditta catastalmente proprietarie di detti immobili, siti nel Comune di Afragola, oggetto della presente Istanza finalizzata all’emissione dell’Autorizzazione all’Accesso ai sensi dell’art. 15 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTO che con la medesima nota la Ares S.r.l., ha comunicato che le ditte interessate hanno ricevuto la sopra citata comunicazione di avvio del procedimento e che sono pervenute osservazioni, puntualmente controdedotte e che non risultano ostative all’emissione del provvedimento;
- VISTO che in seguito a richiesta di integrazione documentale da parte di Italferr, la stessa Ares S.r.l. in data 09/12/2025, ha dichiarato che tutte le ditte interessate hanno ricevuto la sopra citata comunicazione di avvio del procedimento ed ha fornito nuovo elenco delle ditte e stralcio particolare;
- VISTO che la Ares S.r.l. ha richiesto l’emissione dell’Autorizzazione all’accesso ex art. 15 del DPR 327/01 relativa agli immobili di cui alle presenti premesse;
- VISTA l’istanza n. DEO.DIC.PES.0385658.25.U del 10/12/2025 della Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, Via V.G. Galati, 71, con cui è stata richiesta l’autorizzazione, a favore dei tecnici sottoelencati, ad introdursi nelle proprietà pubblica o privata di cui all’allegato elenco con stralci planimetrici per il regolare svolgimento delle previste attività;
- VISTO l’art. 15, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

AUTORIZZA

i sottoelencati tecnici della **Ares S.r.l.** o chi per essa:

Nome e Cognome	Nato	Documento	Mansione
Luigi Lombardi	Lusciano (CE) il 11/08/1971	CIE CA30800GH	Referente di Contratto
Assene Daniele	Napoli il 20/06/1991	CIE CA00438UB	Topografo
Nicoletta Insolvibile	Napoli il 27/05/1985	CIE CA67794DW	Archeologo
Diego Cuccaro	Santa Maria Capua Vetere (CE) il 08/06/1977	PG U1N169324G	Operaio
Massimiliano Barbaro	Napoli il 08/05/1976	CIE CA61863JZ	Operaio
Vecchio Pasquale	Piedimonte Matese (CE) il 6/06/1992	CIE CA89256JF	Operaio
Crisci Gianfranco	Maddaloni il 27/08/1980	CIE CA96925FG	sterratore edile, conducente autocarri
Crisci Sabato	Maddaloni il 24/10/1978	CIE CA88458UW	sterratore edile, conducente autocarri
D'Arienzo Felice	Sant'Agata dei goti il 07/07/1989	PG CE5838611D	sterratore edile, conducente autocarri
Porrino Domenico	Benevento il 25/09/1984	PG BN5230540K	sterratore edile, conducente autocarri

della **Italferr S.p.A.**:

Nome e Cognome	Nato	Documento	Mansione
Ettore Mario Manfredi	Cosenza il 03/07/1981	MNFTRM81L03D086L	Direttore dell'Esecuzione
Eliana Vollaro	Pompei (NA) il 26/04/82	VLLLNE82D66G813M	Responsabile di Funzione
Eleonora Battista	Arezzo il 19/09/1986	BTTLNR86P59A390W	Responsabile di Funzione
Giulia De Grazia	Soveria Mannelli il 09/08/1995	DGRGLC95M49I874P	Responsabile di Funzione
Giuseppe Di Cecco	Atessa (CH) il 28/01/1974	DCCGPP74A28A485H	CSE

se muniti di un valido documento di riconoscimento, possano introdursi nelle aree di proprietà privata site nel **Comune di Afragola** come catastalmente individuate negli allegati Elenco immobili e Stralcio planimetrico, che costituiscono parte integrante e sostanziale dell'Autorizzazione, per eseguire le indagini archeologiche necessarie alla stesura del progetto ferroviario indicato in premessa e quanto altro necessario, utile e/o opportuno per la medesima progettazione.

Le attività interesseranno un'area di cantiere puntuale individuata negli elaborati Elenco immobili e Stralcio planimetrico e nella fattispecie consisteranno nella realizzazione di **n. 6 saggi di dimensioni 6 m x 6 m e profondità di 2,50 m.**

Per l'accesso ai siti interessati dalle attività, provenendo dalla viabilità pubblica, locale o dagli altri siti interessati, verrà utilizzato il più breve varco carrabile e la pista di cantiere individuati nei citati elaborati, idonei al transito dei mezzi meccanici e delle attrezzature strettamente necessarie all'esecuzione delle previste indagini.

Per lo svolgimento di dette attività potranno altresì essere utilizzati i seguenti mezzi meccanici:

Modello	Tipologia	Costruttore	Matricola	Proprietà
U56-5	ESCAVATORE	KUBOTA C.	KBCDZ57BTM3H12095	CRISCI S.r.l.
CX60D	ESCAVATORE	CASE C.	SMP1C060CZG120482	CRISCI S.r.l.
E80-1ES	ESCAVATORE	NEW HOLLAND	LF04-03302	CRISCI S.r.l.

L'Autorizzazione, completa dei suoi allegati, sarà comunicata, a norma dell'art. 15 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante atto notificato con le forme degli atti processuali civili o lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno sette giorni prima dell'inizio delle operazioni.

In tale occasione potrà essere redatto, anche in contraddittorio, un verbale idoneo ad attestare lo stato dei luoghi al momento dell'accesso, eventualmente integrato con documentazione fotografica.

Il proprietario e/o il possessore delle aree oggetto dell'Autorizzazione potranno assistere alle operazioni in questione anche mediante persone di loro fiducia.

La committenza RFI S.p.A. resta obbligata a risarcire i danni che eventualmente venissero arrecati alle proprietà in dipendenza dell'esecuzione delle previste indagini.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*

Allegati:

- Elenco immobili - Comune di Afragola;
- Stralcio planimetrico - Comune di Afragola;
- Report Osservazioni e Controdeduzioni.

Oggetto: Linea AV Milano-Napoli/Tratta Roma-Napoli. Viabilità di completamento per accesso alla Stazione AV Napoli Afragola (lettera b, art. 6 Accordo RFI-Comune di Afragola del 2012). Indagini archeologiche preventive di fase 1 b_Saggi ABC

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 15 DEL DPR 327/01

su AQ 200001856 del 01.10.2024

Ord. N. 100052457

Attivazione 1

CUP J11C91000000008; CIG 9344500D55

Commessa NN05.0003.A01.E167.S.R09

ELENCO IMMOBILI

Ditta catastale: MANFREDI PAOLO
GIUSTINO FILOMENA
IOVINO ANGELA
IOVINO ANNAMARIA
IOVINO ASSUNTA
IOVINO ROSARIA
SALZANO ANGELA
VICALE ANTONIO
VICALE FRANCESCO
VICALE GIOVANNA
VICALE MATTIA

Destinatario		Codice fiscale	comune	Fogl	P.Iva/e	MQ	qualità/classe	Dati di residenza
MANFREDI PAOLO	nato a NAPOLI (NA) il 10/11/1967	MNFPLA67S10F839R	Afragola (NA)	7	117	567	SEMINATIVO	Via Ferdinando Palasciano, 40 - 00151 Roma
GIUSTINO FILOMENA	nata a AFRAGOLA (NA) il 03/07/1941	GSTFMN41L43A064U	Afragola (NA)	7	214	1014	SEMINATIVO	Via Napoli, 71 (1°piano) - 80013 Casalnuovo di Napoli
IOVINO ANGELA	nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 06/01/1963	VNINGL63A46B905Y	Afragola (NA)	7	214	1014	SEMINATIVO	Via Napoli, 71 (1°piano) - 80013 Casalnuovo di Napoli
IOVINO ANNAMARIA	nata a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 01/10/1969	VNIINMR69R41G812B	Afragola (NA)	7	214	1014	SEMINATIVO	Via Napoli, 71 (1°piano) - 80013 Casalnuovo di Napoli
IOVINO ASSUNTA	nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 06/09/1964	VNIISNT64P46B905T	Afragola (NA)	7	214	1014	SEMINATIVO	Via Napoli, 71 (2°piano) - 80013 Casalnuovo di Napoli
IOVINO ROSARIA	nata a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 22/11/1973	VNIRSR73S62G812G	Afragola (NA)	7	214	1014	SEMINATIVO	Via lazzetta, 58 - 80013 Casalnuovo di Napoli
SALZANO ANGELA	nata a AFRAGOLA (NA) il 10/11/1933	SLZNGL33S50A064Z	Afragola (NA)	7159,	165	1107	INCOLTO	Via del Risorgimento, 6 - 80021 Afragola
VICALE ANTONIO	nato a AFRAGOLA (NA) il 19/07/1972	VCLNTN72L19A064N	Afragola (NA)	7159,	165	1107	INCOLTO	Via del Risorgimento, 6 - 80021 Afragola
VICALE FRANCESCO	nato a AFRAGOLA (NA) il 16/07/1966	VCLFNCG6L16A064W	Afragola (NA)	7159,	165	1107	INCOLTO	Via del Risorgimento, 6 - 80021 Afragola
VICALE GIOVANNA	nata a AFRAGOLA (NA) il 17/01/1961	VCLGNBN61A57A064G	Afragola (NA)	7159,	165	1107	INCOLTO	Via del Risorgimento, 6 - 80021 Afragola
VICALE MATTIA	nato a AFRAGOLA (NA) il 21/03/1962	VCLMTT62C21A064X	Afragola (NA)	7159,	165	1107	INCOLTO	Via del Risorgimento, 6 - 80021 Afragola
GIUSTINO FILOMENA	nata a AFRAGOLA (NA) il 03/07/1941	GSTFMN41L43A064U	Afragola (NA)	7	47	850	INCOLTO	Via Napoli, 71 (1°piano) - 80013 Casalnuovo di Napoli
IOVINO ANGELA	nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 06/01/1963	VNINGL63A46B905Y	Afragola (NA)	7	47	850	INCOLTO	Via Napoli, 71 (1°piano) - 80013 Casalnuovo di Napoli
IOVINO ANNAMARIA	nata a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 01/10/1969	VNIINMR69R41G812B	Afragola (NA)	7	47	850	INCOLTO	Via Napoli, 71 (1°piano) - 80013 Casalnuovo di Napoli
IOVINO ASSUNTA	nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 06/09/1964	VNIISNT64P46B905T	Afragola (NA)	7	47	850	INCOLTO	Via Napoli, 71 (2°piano) - 80013 Casalnuovo di Napoli
IOVINO ROSARIA	nata a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 22/11/1973	VNIRSR73S62G812G	Afragola (NA)	7	47	850	INCOLTO	Via lazzetta, 58 - 80013 Casalnuovo di Napoli

FIRMA E TIMBRO
ARes s.r.l.

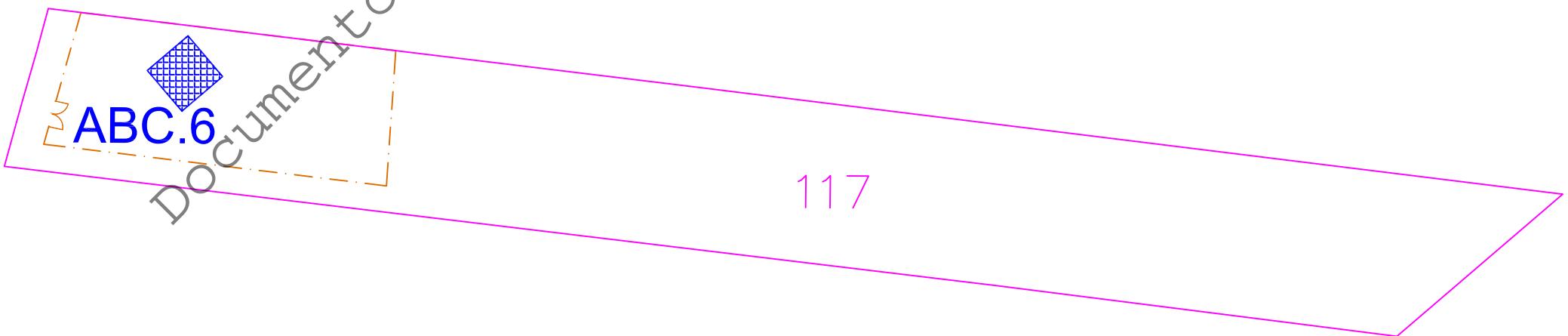
Sede leg.: Via Onofrio Marchione, 24
81031 AVERSÀ (Caserta)

Cod. Fiscale e Partita IVA: 01408890605

Comune di AFRAGOLA (NA) FOGLIO 7 P.LLA 117

Proprietà MANFREDI PAOLO nato a NAPOLI il 10/11/1967 MNFPLA67S10F839R

Proprietà Manfredi p.la 117
Area cantiere p.la117 (567)
Area oggetto di indagine p.la 117(ABC.6)



Proprietà GIUSTINO FIOMENA
IOVINO ANGELA
IOVINO ANNAMARIA
IOVINO ASSUNTA
IOVINO ROSARIA

nata a AFRAGOLA (NA) il 03/07/1941
nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 06/01/1963
nata a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 01/10/1969
nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 06/09/1964
nata a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 22/11/1973

GSTFMN41L43A064U
VNINGL63A46B905Y
VNINMR69R41G812B
VNISNT64P46B905T
VNIRSR73S62G812G

47

Proprietà Iovino p.la 47,214
Area cantiere p.la 47 (850mq) p.la 214 (825mq)
Area oggetto di indagine p.la 47(ABC.7,8) p.la 214(ABC.5)
Area di accesso al cantiere p.la 47 (50mq) 214 (189mq)

ABC.7
ABC.8

214
ABC.5

Proprietà SALZANO ANGELA
VICALE ANTONIO
VICALE FRANCESCO
VICALE GIOVANNA
VICALE MATTIA

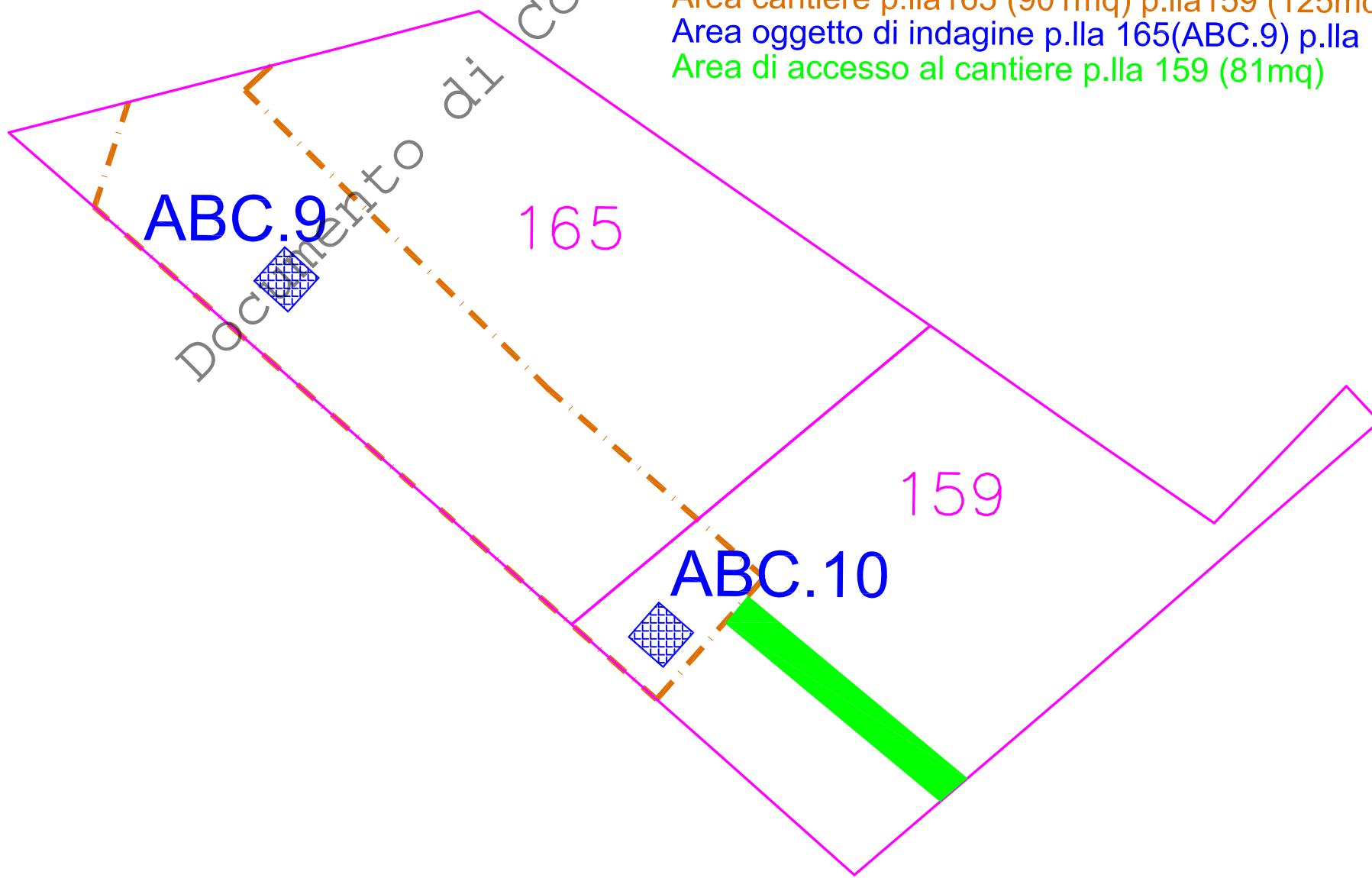
nata a AFRAGOLA (NA) il 10/11/1933 SLZNGL33S50A064Z
nato a AFRAGOLA (NA) il 19/07/1972 VCLNTN72L19A064N
nato a AFRAGOLA (NA) il 16/07/1966 VCLFNC66L16A064W
nata a AFRAGOLA (NA) il 17/01/1961 VCLGNN61A57A064G
nato a AFRAGOLA (NA) il 21/03/1962 VCLMTT62C21A064X

Proprietà Vicale p.la 165,159

Area cantiere p.la165 (901mq) p.la159 (125mq)

Area oggetto di indagine p.la 165(ABC.9) p.la 159 (ABC.10)

Area di accesso al cantiere p.la 159 (81mq)



Saggio	Comune	Soggetto osservante	Riferimenti catastali	Sintesi osservazioni	Controdeduzioni
Saggio di scavo ABC.5	Afragola (NA)	Rosaria IOVINO	Fg.7 p.la 214	<ul style="list-style-type: none"> • Ripristino della vegetazione e mantenimento delle piante ad alto fusto • Danneggiamenti dei manufatti di proprietà della scrivente • Occupazione temporanea di aree private, riconoscimento congruo indennizzo 	<ul style="list-style-type: none"> • In merito al ripristino della vegetazione lungo le pendici del fosso e al mantenimento delle piante ad alto fusto presenti, si specifica che si cercherà di adattare, per quanto possibile, le aree di scavo in modo da evitare la rimozione delle piante ad alto fusto e non danneggiare la vegetazione lungo le pendici del fossato. Qualora, invece, dovessero emergere interferenze con le attività di scavo, le stesse saranno oggetto di un adeguato indennizzo. • In riferimento a eventuali danneggiamenti di manufatti di proprietà presenti nell'area ovvero a guardrail, manto stradale, cordoli, segnaletica orizzontale e verticale, verde o a qualsiasi altro elemento, si specifica che la scrivente si impegna a rimettere in pristino l'area oggetto dell'accesso, nella stessa condizione in cui è stata trovata, con esclusione dei soprassuoli indennizzati. • In considerazione delle disposizioni in materia di espropri, per l'occupazione temporanea della p.la 214 fg.7 per un totale di mq 1476, al fine di compensare la mancata disponibilità del bene per il periodo di occupazione e l'eventuale pregiudizio arrecato alla coltura comprensivo dei mancati raccolti (n.2), sarà indennizzato in conformità ai criteri stabiliti dalla legge e dalle prassi consolidate in materia.

FIRMA E TIMBRO DITTA

ARes s.r.l.
 Sede leg.: Via Onofrio Marchione, 24
 81031 AVERSA (Caserta)
 Cod. Fiscale Partita IVA: 04400000888