



N° PAP-00253-2026

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 20/01/2026 al 04/02/2026

L'incaricato della pubblicazione
MARIA LUIGIA DE BELLIS

Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE RCG N° 55/2026 DEL 20/01/2026

N° DetSet 6/2026 del 14/01/2026

Dirigente: NUNZIO BOCCIA

OGGETTO: Proroga Incarico professionale inherente: Procedura con affidamento diretto [art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023] per la redazione di elaborato di stima degli immobili comunali - DETERMINA LIQUIDAZIONE FATTURA 4^ TRIMESTRE.

CIG: B3734A0E13

CUP: B44F24002220004

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____

in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 55/2026,
composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

Oggetto: Proroga Incarico professionale inherente: Procedura con affidamento diretto [art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023] per la redazione di elaborato di stima degli immobili comunali, costo totale dell'intervento €.31.085,60, compreso CNPAIA e IVA al 22%. CUP: B44F24002220004 – CIG: B3734A0E13 - Affidamento diretto incarico professionale all' ing. Antonio Corcione (C.F.: CRCNTN85D28F839L– P.IVA 008480011215).

DETERMINA LIQUIDAZIONE FATTURA 4[^] TRIMESTRE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 49/2024 del 01/08/2024, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione “DUP” 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 20.03.2025, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

DATO ATTO che:

- l’Amministrazione ha la necessità di una catalogazione del patrimonio immobiliare dell’ente (**tranne il patrimonio comunale acquisito ai sensi dell’art.31 del DPR 380/01 dal Comune di Afragola che sarà affidata con altra procedura**) e alla valutazione tecnico estimativa degli immobili;
- in conformità agli ultimi indirizzi normativi, tra cui in ultimo il D.L. 25.06.2008, n.112, l’ente è tenuto a valorizzare e condurre una gestione economica ed efficiente del proprio patrimonio immobiliare;
- non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all’art. 37, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, poiché l’importo stimato è inferiore ad € 140.000,00 per servizi e forniture.
- Con determinazione n. 1816 del 17/10/2024 è stato affidato l’incarico, all’ ing. Antonio Corcione, della redazione e catalogazione del patrimonio immobiliare dell’ente (**tranne il patrimonio comunale acquisito ai sensi dell’art.31 del DPR 380/01 dal Comune di Afragola che sarà affidata con altra procedura**) e alla valutazione tecnico estimativa degli immobili e che il lavoro da effettuarsi è risultato notevolmente superiore alle previsioni e dunque i 12 mesi dell’incarico si sono rivelati insufficienti, non permettendo il completamento di quanto necessario;
- In previsione che si realizzasse l’eventualità succitata ovvero che la mole di lavoro necessitasse di tempi di lavorazione eccedenti l’annualità, la stazione appaltante nella determinazione di cui al punto precedente, prevedeva espressamente la possibilità di proroga di n. 1 anno ulteriore, come riportato all’art. 4 del relativo contratto P.G. 0051923 del 21/10/2024, ritenuto di utilizzare l’istituto della proroga contrattuale in quanto si prospettava che il lavoro a farsi fosse superiore a quanto formalizzato;

RITENUTO di dover continuare la catalogazione del patrimonio immobiliare dell’ente (**tranne quello acquisito ai sensi dell’art.31 del DPR 380/01**) e alla valutazione tecnico estimativa, in relazione alle effettive condizioni giuridiche e conservative del bene, con l’aggiunta di: variazioni catastali e mappe catastali, supporto alle trascrizioni e all’elenco dei beni confiscati, ricorrendo al medesimo professionista incaricato con determinazione n 1816 del 17/10/2024;

RITENUTO di dover attribuire, a mezzo proroga, per la definizione delle pratiche dell’incarico di cui sopra, all’ ing. Antonio Corcione, esperto nella materia e con competenze specifiche necessarie all’espletamento del servizio, dato che all’ interno della struttura organica vi è carenza di personale tecnico, il che comporta conseguente difficoltà al rispetto dei tempi di programmazione di lavoro ed allo svolgimento delle funzioni di istituto;

CONSIDERATO che

- con determinazione dirigenziale n. 2065/2025 del 30/10/2025, si procedeva a prorogare il servizio sopra indicato a Codesto professionista ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, c. 1, lett. a), e 15, del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, per l’importo di € 24.500,00;
- con la medesima determinazione dirigenziale si procedeva ad impegnare la spesa relativa sul cap. 00353/18 del bilancio comunale;
- in data 18/11/2025 si è proceduto alla stipula del contratto di proroga mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio ai sensi e per gli effetti dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, e ss.mm.ii.;
- l’importo dei Servizi comprensivi delle Somme a disposizione per l’importo previsto con il seguente quadro economico:

A) SERVIZI:	
1) Importo SERVIZI	€ 25.000,00
Ribasso Offerto 2,00%	€ 500,00
TOTALE A	€ 24.500,00

B) SOMME A DISP. DELL'AMM.NE:	
1) CNPAIA 4%	€ 980,00
2) Iva sui SERVIZI e sulla Cassa 22%	€ 5.605,60
TOTALE B	<u>€ 6.585,60</u>
IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO (A+B)	€ 31.085,60
ECONOMIE DI GARA	€ 634,00

RITENUTO di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs 36/2023, l'Ing. Nunzio Boccia, Dirigente del Settore LL.PP., che possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 5 (requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture) del Codice dei Contratti.

VERIFICATO che, alla data della presente determinazione:

- non esistono convenzioni attive in Consip S.p.A. di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999, per la tipologia di servizio richiesto;
- il servizio non è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ma comunque si è fatto ricorso al MEPA per gli acquisti di beni e servizi.

RILEVATO che la prestazione di cui in oggetto non può rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria.

DATO ATTO della necessità di disporre della valutazione dei beni per esigenze di programmazione per la redazione degli atti conseguenti, compreso il Documento Unico di Programmazione, è stata richiesta al professionista la disponibilità a proseguire l'attività di valutazione estimativa degli immobili, già esperto che ha dimostrato competenza al riguardo, permettendo economicità in termini di tempistiche.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende riproporre con il contratto è ottenere la valutazione dei beni per procedere alla valorizzazione mediante alienazione;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio per la redazione di stima di immobili comunali;
- il valore economico del servizio è pari ad **€ 25.000,00** escluso IVA e CNPAIA e le spese istruttorie (bolli, diritti segreteria, costi di spostamenti presso le conservatorie, registri immobiliari, catasto, etc.) come da disciplinare tecnico;
- le clausole ritenute essenziali, sono contenute nella presente determinazione;
- l'incarico in oggetto, dovrà svolgersi, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale.
- **l'obbligazione è stata perfezionata nella forma di scambio di lettere commerciali (corrispondenza mediante PEC) ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023 (forma contrattuale valida per affidamenti diretti e procedure negoziate) con nota Prt. G. 51923/2024 del 21/10/2024;**

CONSIDERATO che ai sensi dell'Art.15 della lettera/contratto al punto 3 recita:

- trimestralmente dovrà presentare una relazione sull'attività svolta che sarà utilizzata come SAL per la liquidazione di fatture in acconto

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

- La relazione sull'attività svolta;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTA la fattura in acconto del servizio FAPA N.4/25 presentata dall' Ing. Antonio Corcione, prot. n° 68503/2025 del 24/11/2025 n.reg. 3840/2025 del 10/12/2025 di €. 6.125,00 oltre CNPAIA 4,00% €. 245,00, oltre IVA 22% €. 1.401,40, totale complessivo €.7.771,40;

VISTO,

- il certificato rilasciato dall'INARCASSA n. prot.2311783 del 16/12/2025, il quale certifica che l'Ing. Antonio Corcione, Matr.992484 - Rif. 141.2.1/B152W, **RISULTA REGOLARE** ai fini contributivi previdenziali;
- l'art. 48-bis D.P.R. n. 602/73 e ss.mm.ii.;
- il certificato rilasciato dall'Agenzia Entrate e Riscossione n. 202600000015508, il quale certifica che l'Ing. Antonio Corcione risulta "Soggetto non inadempiente";
- la verifica sul portale della SOGERT SPA, da cui risulta Soggetto non inadempiente di cui si allega la stampa;
- la risposta via e-mail della Ge.Set spa la quale certifica che l'Ing. Antonio Corcione, risulta "Soggetto non inadempiente";

DETERMINA

DI APPROVARE la relazione in premessa;

DI APPROVARE il cronoprogramma della spesa;

ANNO	IMPORTI	2024				2025							
		OTT.	NOV.	DIC.	GEN.	FEB.	MAR.	APR.	MAG.	GIU.	LUG.	AGO.	SET.
MESE													OTT.
Valore quadro economico	€ 31 085,60												
Inizio Servizio 31/10/2024													
1^ trimestre	7 771,40 €												
2^ trimestre	7 771,40 €												
3^ trimestre	7 771,40 €												
4^ trimestre	7 771,40 €												

DI APPROVARE

- la liquidazione per tutte le motivazioni esposte in narrativa, a favore dell'Ing. Antonio Corcione (C.F. CRCNTN85D28F839L – P.IVA 08480011215), con studio in Afragola (NA) 80021, alla via Sardegna n.1, della fattura Numero FAPA N.4/25, prot. n° 68503/2025 del 24/11/2025 n.reg. 3840/2025 del 10/12/2025 di €. 6.125,00 oltre CNPAIA 4,00% €. 245,00, oltre IVA 22% €. 1.401,40, totale complessivo €.7.771,40; acquisita da protocollo@pec.comune.afragola.na.it;
- di accreditare la relativa somma presso il Codice IBAN: IT56B0569611006000044199X09;
- l'invio del presente provvedimento, con tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al Responsabile del Servizio Finanziario affinché provveda, effettuati i controlli sulla sussistenza dell'impegno e della liquidazione, alla sottoscrizione del mandato di pagamento della spesa di cui trattasi;
- la comunicazione alla ditta interessata di quanto disposto con il presente provvedimento.

DI DARE ATTO che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto,

il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;

- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

DI IMPEGNARE la spesa necessaria per l'incarico di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, imputandola come indicato nel relativo prospetto riepilogativo: : Imp. 38/2026 - Pluriennale (4194/2025).

USCITA

CAPITOLO / ARTICOLO	DESCRIZIONE	COMPETENZA 2025
00353/18	Redazione di elaborato di stima degli immobili comunali - CUP: B44F24002220004	€ 7.771,40

DI DARE ATTO che:

TITOLO GIURIDICO	PROROGA CONTRATTO
SCADENZA	ANNO 2026
ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE	2025-2026

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici
Ing. Nunzio Boccia

FATTURA ELETTRONICA

Prot.n. 68503/2025 del 24/11/2025

Reg.n. 3840/2025 del 10/12/2025

Dati relativi alla trasmissione

- Identificativo del trasmittente: IT01879020517
- Progressivo di invio: 4
- Formato Trasmissione: FPA12
- Codice Amministrazione destinataria: YFOU23

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

- Identificativo fiscale ai fini IVA: IT08480011215
- Codice fiscale: CRCNTN85D28F839L
- Denominazione: ANTONIO CORCIONE
- Titolo: Ingegnere
- Albo professionale di appartenenza: ORDINE DEGLI INGEGNERI
- Provincia di competenza dell'Albo: NA
- Data iscrizione all'Albo: 2023-01-17 (17 Gennaio 2023)
- Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

- Indirizzo: VIA SARDEGNA
- Numero civico: 1
- CAP: 80021
- Comune: Afragola
- Provincia: NA
- Nazione: IT

Dati di iscrizione nel registro delle imprese

- Provincia Ufficio Registro Imprese: NA
- Numero di iscrizione: 23608
- Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione)

Recapiti

- Telefono: 3881847730
- E-mail: info.antonicorcione@gmail.com

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

- Codice Fiscale: 80047540630

- Denominazione: Comune di Afragola - Settore Lavori Pubblici

Dati della sede

- Indirizzo: Contrada LEUTREK
- CAP: 80021
- Comune: Afragola
- Provincia: NA
- Nazione: IT

Dati generali del documento

- Tipologia documento: TD01 (fattura)
- Valuta importi: EUR
- Data documento: 2025-11-24 (24 Novembre 2025)
- Numero documento: FAPA4/25
- Importo totale documento: 7771.40

Cassa previdenziale

- Tipologia cassa previdenziale: TC04 (Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri e Architetti liberi profess.)
- Aliquota contributo cassa (%): 4.00
- Importo contributo cassa: 245.00
- Imponibile previdenziale: 6125.00
- Aliquota IVA applicata: 22.00

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

- Descrizione bene/servizio: Procedura con affidamento diretto [art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023] per il conferimento di un incarico professionale per la redazione di elaborato di stima degli immobili comunali. CIG: B3734A0E13 CUP: B44F24002220004
- Quantità: 1.00
- Valore unitario: 6125.00
- Valore totale: 6125.00
- IVA (%): 22.00

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

- Aliquota IVA (%): 22.00
- Totale imponibile/importo: 6370.00
- Totale imposta: 1401.40
- Esigibilità IVA: I (esigibilità immediata)

Dati relativi al pagamento

- Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)
- Dettaglio pagamento

- Modalità: MP05 (bonifico)
- Data scadenza pagamento: 2025-11-24 (24 Novembre 2025)
- Importo: 7771.40
- Istituto finanziario: BANCA POPOLARE DI SONDRIO
- Codice IBAN: IT56B0569611006000044199X09

Documento di Consultazione

Concessionario per la Riscossione dei Tributi
Piazza Municipio, 17 – Afragola

Spett.le Comune di Afragola

OGGETTO: RICHIESTA DI CONFORMITA' ALL'ART. 11 Ter DEL REGOLAMENTO COMUNALE

La società **CORCIONE ANTONIO DEL 28.04.1985 - P.IVA 08480011215**, da verifiche effettuate nelle nostre banche dati non sussistono debiti afferenti le entrate tributarie e non tributarie ai sensi dell'art.11 del regolamento generale delle Entrate del Comune di Afragola.

Afragola, 07.01.2026

Ge.se.t Italia s.p.a
Ufficio di Afragola
L.E.



CASSA NAZIONALE
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA
PER GLI INGEGNERI ED ARCHITETTI
LIBERI PROFESSIONISTI

Raccomandata AR

DIREZIONE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI
Ufficio Iscrizioni e Contributi Professionisti

da citare nella risposta: Matr.992484 - Rif. 141.2.1/B152W

992484/141.2.1/B152W

Dott. Ing.
ANTONIO CORCIONE
VIA SARDEGNA 1
80021 AFRAGOLA NA

Roma, 16 dicembre 2025

Oggetto certificato di regolarità contributiva - richiesta del 16/12/2025
o:

L'Ing. **Antonio Corcione**, nato a NAPOLI NA il 28/04/1985, codice fiscale CRCNTN85D28F839L, matricola 992484 iscritto nei ruoli previdenziali di Inarcassa, **alla data del 16/12/2025, risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di questa Associazione**, per quanto accertato in relazione alle comunicazioni annuali inviate.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
(Sergio Ricci)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale da Sergio Ricci, ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Grazie alla APP UniversalQReader è possibile, inquadrando il QRCode, verificarne la validità e scaricare il documento digitale.

Il presente certificato viene rilasciato in carta semplice ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 36/2023, per gli usi consentiti dalla Legge. Non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai Privati Gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2, D.P.R. 445/2000). Ha validità quattro mesi dalla data di rilascio e non preclude l'azione di accertamento e il recupero di eventuali somme che risultassero successivamente dovute.



SERVIZIO WEB ENTI

Benvenuto: **AFRAGOLA**

Ultimo Collegamento: **02/01/2026 10:50:48**

Ente: **Afragola**

SITUAZIONE PER CODICE FISCALE

CODICE FISCALE

Conferma

NOMINATIVO

ANTONIO CORCIONE

Ricerca

NOMINATIVO

CODICE FISCALE

DATA NASCITA LUOGO DI NASCITA

< <

Pagina 1 di 1

> >

Copyright ® 2018 | So.Ge.R.T.® S.p.A. | P.IVA: 01490581213 | C.F.: 05491900634

Developed by  So.Te.I. Srl

Documento di Consultazione

Dettagli richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73

Identificativo Univoco Richiesta: 202600000015508

Identificativo Pagamento: 4/25

Importo: 7771,40

Codice Fiscale: CRCNTN85D28F839L

Data Inserimento: 07/01/2026 - 14:35

Stato Richiesta: Soggetto non inadempiente

Codice Utente: 2T64HFCHH

Denominazione ente

Pubblica Amministrazione: COMUNE DI AFRAGOLA

Documento di Consultazione

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 6/2026 del 14/01/2026, avente oggetto:

Proroga Incarico professionale inerente: Procedura con affidamento diretto [art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023] per la redazione di elaborato di stima degli immobili comunali - DETERMINA LIQUIDAZIONE FATTURA 4[^] TRIMESTRE.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	N. Imp.	Anno	N. Liq.	Anno Liq.
ing. Antonio Corcione	LIQUIDAZIONE FATTURA 4 [^] TRIMESTRE	€ 7.771,40					353	18	38	2026	52	2026

Totale Importo: € 7.771,40

Parere Liquidazione: vista la determinazione in oggetto, si attesta di aver eseguito i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto ai sensi dell'art. 184 del TUEL 267/2000; e di aver verificato la disponibilità sull'impegno riportato nel prospetto.