



N° PAP-05681-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 03/12/2025 al 18/12/2025

L'incaricato della pubblicazione
CLEMENTINA DE CICCO

REPUBLICA ITALIANA

Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

AREA: SERVIZIO AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE RCG N° 2266/2025 DEL 03/12/2025

N° DetSet 265/2025 del 28/11/2025

Dirigente: ALESSANDRA IROSO

OGGETTO: SERVIZIO DI FORNITURA MEDIANTE ADESIONE AD ACCORDO QUADRO CONSIP "SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT GRANDI IMMOBILI". LOTTO 14 CIG 812785996C" IMPEGNO.

CIG: 812785996C

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____

in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2266/2025, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

Oggetto: SERVIZIO DI FORNITURA MEDIANTE ADESIONE AD ACCORDO QUADRO CONSIP "SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT GRANDI IMMOBILI". LOTTO 14 CIG 812785996C" IMPEGNO

Premesso che con determinazione DSG n. 00304/2024 del 27/02/2024 è stata aggiudicata la gara per l'affidamento del contratto mediante adesione all'Accordo Quadro tra Consip S.p.A. e l'RTI Ecosfera Servizi S.p.A. (mandataria) e GRADED S.p.A. ImpresaPiemonte S.r.l. Gemaservices S.p.A. (imprese mandanti) per l'affidamento del servizio di Facility Management Grandi Immobili (Lotto 14 Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Avellino, Benevento e Caserta e patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città Metropolitana di Napoli che presentano una superficie linda inferiore o uguale a 80.000 mq)- CPV 79993000-1 "Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti". (CIG 8127855996C) ed impegnata la somma sul capitolo 35/60.

Preso atto che in data 26.07.2024 veniva notificato al Comune di Afragola l'atto di cessione del credito della società Gemaservices srl, a favore della società "IFIR - Istituti Finanziari Riuniti S.P.A.", stipulato mediante atto notarile rep.10991/6031 del 24/7/2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli DPI- 32924/1T;

con determina dirigenziale n. 1341/2024 del 01.08.2024 si prendeva atto dell'atto di cessione su richiamato stipulato tra le società Gemaservices srl ed IFIR S.p.A.

Dato Atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17/2025 del 20.03.2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per gli esercizi 2025 - 2027;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18/2025 del 20.03.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e dei suoi allegati.

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

Verificato che occorre impegnare sul capitolo 35/60, la differenza derivante dalla revisione dei prezzi previsti per l'anno 2025 pari ad €. 61.431,32;

Verificata

la regolarità del DURC della società Gemaservices srl - Numero Protocollo INPS_48210640, che si allega (all. 1) con scadenza validità il 07.03.2026;

la regolarità del DURC della società IFIR - Istituti Finanziari Riuniti S.p.A. - Numero Protocollo INPS_48240684 che si allega (all. 2), con scadenza validità il 10.03.2026.

Visti

l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;

lo Statuto comunale e il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;

l'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che

disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

l'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

Richiamato

il D.Lgs. 267/2000;

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

Per tutto quanto premesso, considerato, dato atto e visto si propone

DI DETERMINARE

- 1. di approvare**, la relazione istruttoria su indicata che nella presente proposta si ritiene integralmente trascritta;
- 2. di impegnare** ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, sul capitolo 35/60 impegnare sul capitolo 35/60, la differenza derivante dalla revisione dei prezzi previsti per l'anno 2025 pari ad €. 61.431,32, in favore della società Gemaservices S.r.l., C.F./P.IVA 07972731215, con sede legale in Roma alla Via Sicilia, 203;
- 3. di inviare** il presente provvedimento, con tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al Responsabile del Settore Finanziario affinché provveda, ad impegnare la somma indicata;
- 4. di dare atto che** il Rup della procedura in argomento è la Dott.ssa Giuseppina Stendardo;
- 5. di stabilire che** la presente è determina a contrarre ai sensi dall'art. 192 D.Lgs. 267/2000;
- 6. di dare atto che** dovranno essere assolti gli adempimenti in ordine alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento;
- 7. di rispettare** il seguente cronoprogramma:

	2025
SERVIZIO DI FORNITURA MEDIANTE ADESIONE AD ACCORDO QUADRO CONSIP "SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT GRANDI IMMOBILI. LOTTO 14 CIG 812785996C determina 304/2024	CAP. 35/60 euro 61.431,32

Il Funzionario
Dott.ssa Giuseppina Stendardo

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritte, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte;

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio ed al comma 2 disciplina la relativa competenza per l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- lo Statuto Comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- l'art. 183 del T.U.E.L. e gli articoli 49 e seguenti del vigente Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- l'art. 147 bis del T.U.E.L. In materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

DETERMINA

- di approvare la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;
- dare atto che la presente determina:
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi.

**Il Dirigente del Servizio Affari Generali
Dott.ssa Alessandra Iroso**

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_48210640	Data richiesta	07/11/2025	Scadenza validità	07/03/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	GEMASERVICES S.R.L.
Codice fiscale	07972731215
Sede legale	VIA SICILIA 203 ROMA RM 00187

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_48240684	Data richiesta	10/11/2025	Scadenza validità	10/03/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	IFIR S.P.A. ISTITUTI FINANZIARI RIUNITI
Codice fiscale	04953670637
Sede legale	VIA CARACCIOLI 15 NAPOLI NA 80122

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 265/2025 del 28/11/2025, avente oggetto:

SERVIZIO DI FORNITURA MEDIANTE ADESIONE AD ACCORDO QUADRO CONSIP "SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT GRANDI IMMOBILI". LOTTO 14 CIG 812785996C" IMPEGNO.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	Nº	Anno
	impegno pulizie	€ 61.431,32					35	60	Imp egno			4617	2025

Totale Importo: € 61.431,32

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Il presente "Visto di regolarità contabile" è controfirmato dalla P.O. del Servizio di Settore

F.to P.O.

La cui firma autografa apposta su copia cartacea è conservata agli atti di questo ufficio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

RCG N° 02266/2025 del 03/12/2025