



N° PAP-05681-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 03/12/2025 al 18/12/2025

L'incaricato della pubblicazione  
CLEMENTINA DE CICCIO

# Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

**AREA: SERVIZIO AFFARI GENERALI**

**DETERMINAZIONE RCG N° 2266/2025 DEL 03/12/2025**

N° DetSet 265/2025 del 28/11/2025

**Dirigente: ALESSANDRA IROSO**

**OGGETTO: SERVIZIO DI FORNITURA MEDIANTE ADESIONE AD ACCORDO  
QUADRO CONSIP "SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT GRANDI IMMOBILI".  
LOTTO 14 CIG 812785996C" IMPEGNO.**

**CIG: 812785996C**

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2266/2025,  
composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

**Oggetto: SERVIZIO DI FORNITURA MEDIANTE ADESIONE AD ACCORDO QUADRO CONSIP "SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT GRANDI IMMOBILI". LOTTO 14 CIG 812785996C" IMPEGNO**

**Premesso che** con determinazione DSG n. 00304/2024 del 27/02/2024 è stata aggiudicata la gara per l'affidamento del contratto mediante adesione all'Accordo Quadro tra Consip S.p.A. e l'RTI Ecosfera Servizi S.p.A. (mandataria) e GRADED S.p.A. ImpresaPiemonte S.r.l. Gemaservices S.p.A. (imprese mandanti) per l'affidamento del servizio di Facility Management Grandi Immobili (Lotto 14 Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Avellino, Benevento e Caserta e patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città Metropolitana di Napoli che presentano una superficie lorda inferiore o uguale a 80.000 mq)- CPV 79993000-1 "Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti". (CIG 8127855996C) ed impegnata la somma sul capitolo 35/60.

**Preso atto che** in data 26.07.2024 veniva notificato al Comune di Afragola l'atto di cessione del credito della società Gemaservices srl, a favore della società "IFIR - Istituti Finanziari Riuniti S.P.A.", stipulato mediante atto notarile rep.10991/6031 del 24/7/2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli DPI - 32924/1T;

con determina dirigenziale n. 1341/2024 del 01.08.2024, si prendeva atto dell'atto di cessione su richiamato stipulato tra le società Gemaservices srl ed IFIR S.p.A.

**Dato Atto che** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17/2025 del 20.03.2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per gli esercizi 2025 - 2027;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18/2025 del 20.03.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e dei suoi allegati.

**Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

**Verificato che** occorre impegnare sul capitolo 35/60, la differenza derivante dalla revisione dei prezzi previsti per l'anno 2025 pari ad €. 61.431,32;

**Verificata**

la regolarità del DURC della società Gemaservices srl - Numero Protocollo INPS\_48210640, che si allega (all. 1) con scadenza validità il 07.03.2026;

la regolarità del DURC della società IFIR - Istituti Finanziari Riuniti S.p.A. - Numero Protocollo INPS\_48240684 che si allega (all. 2), con scadenza validità il 10.03.2026.

**Visti**

l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;

lo Statuto comunale e il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;

l'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che

disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

l'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

### **Richiamato**

il D.Lgs. 267/2000;

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

Per tutto quanto premesso, considerato, dato atto e visto si propone

### **DI DETERMINARE**

**1. di approvare**, la relazione istruttoria su indicata che nella presente proposta si ritiene integralmente trascritta;

**2. di impegnare** ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, sul capitolo 35/60 impegnare sul capitolo 35/60, la differenza derivante dalla revisione dei prezzi previsti per l'anno 2025 pari ad €. 61.431,32, in favore della società Gemaservices S.r.l., C.F./P.IVA 07972731215, con sede legale in Roma alla Via Sicilia, 203;

**3. di inviare** il presente provvedimento, con tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al Responsabile del Settore Finanziario affinché provveda, ad impegnare la somma indicata;

**4. di dare atto che** il Rup della procedura in argomento è la Dott.ssa Giuseppina Stendardo;

**5. di stabilire che** la presente è determina a contrarre ai sensi dall'art. 192 D.Lgs. 267/2000;

**6. di dare atto che** dovranno essere assolti gli adempimenti in ordine alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento;

**7. di rispettare** il seguente cronoprogramma:

	<b>2025</b>
<b>SERVIZIO DI FORNITURA MEDIANTE ADESIONE AD ACCORDO QUADRO CONSIP "SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT GRANDI IMMOBILI. LOTTO 14 CIG 812785996C determina 304/2024</b>	<b>CAP. 35/60</b>  euro <b>61.431,32</b>

**Il Funzionario**  
**Dott.ssa Giuseppina Stendardo**

## **IL DIRIGENTE DI SETTORE**

Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritte, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte;

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio ed al comma 2 disciplina la relativa competenza per l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- lo Statuto Comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- l'art. 183 del T.U.E.L. e gli articoli 49 e seguenti del vigente Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- l'art. 147 bis del T.U.E.L. In materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

### **DETERMINA**

- di approvare la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;
- dare atto che la presente determina:
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi.

**Il Dirigente del Servizio Affari Generali**  
**Dott.ssa Alessandra Iroso**

## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_48210640	Data richiesta	07/11/2025	Scadenza validità	07/03/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	GEMASERVICES S.R.L.
Codice fiscale	07972731215
Sede legale	VIA SICILIA 203 ROMA RM 00187

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_48240684	Data richiesta	10/11/2025	Scadenza validità	10/03/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	IFIR S.P.A. ISTITUTI FINANZIARI RIUNITI
Codice fiscale	04953670637
Sede legale	VIA CARACCIOLO 15 NAPOLI NA 80122

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 265/2025 del 28/11/2025, avente oggetto:  
SERVIZIO DI FORNITURA MEDIANTE ADESIONE AD ACCORDO QUADRO CONSIP “SERVIZI DI FACILITY  
MANAGEMENT GRANDI IMMOBILI”. LOTTO 14 CIG 812785996C" IMPEGNO.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
	impegno pulizie	€ 61.431,32					35	60	Imp egno			4617	2025

**Totale Importo: € 61.431,32**

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Il presente “Visto di regolarità contabile” è controfirmato dalla P.O. del Servizio di Settore

**F.to P.O.**

La cui firma autografa apposta su copia cartacea è conservata agli atti di questo ufficio