



N° PAP-05194-2025

*Il presente atto viene affisso all'Albo
 Pretorio on-line
 dal 11/11/2025 al 26/11/2025*

*L'incaricato della pubblicazione
 LUCA ARUTA*

Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

ORGANI ISTITUZIONALI

Ordinanza Sindacale N°: 366/2025

Sindaco: Prof. ANTONIO PANNONE

**OGGETTO: ORDINANZA DI ESECUZIONE LAVORI URGENTI DI MESSA IN
 SICUREZZA AL FABBRICATO DI VICOLO F.LLI ROSSELLI N.39**

IL SINDACO

Premesso,

Che con relazione di sopralluogo eseguito in data 07/11/2025 prot.n.64855 del 10/11/2025 a firma dei tecnici di questo Comune di Afragola, indirizzata al Dirigente del Settore Urbanistica, veniva segnalata l'urgenza di predisporre Ordinanza Sindacale di messa in sicurezza per una situazione di pericolo presente al fabbricato di vicolo F.lli Rosselli civ. n.39 nella quale si legge: *"In data 07/11/2025 alle ore 13,00 circa su richiesta della S.V. in indirizzo, compulsato dalla Polizia Municipale, i sottoscritti Ing. Pasquale Petrellese e Geom. Vincenzo De Liso si sono recati al fabbricato indicato in oggetto per eseguire accertamento tecnico dovuta ad una situazione di pericolo causata dall'avvenuto distacco di parti di intonaco ammalorato provenienti dal sottobalcone del terzo piano di un corpo di fabbrica posto all'interno del cortile in indirizzo, entrando dall'androne a sx. In loco presenti squadra di VV.F., Polizia Municipale, alcuni proprietari e gli occupanti le tre unità abitative del primo, secondo e terzo piano del corpo di fabbrica oggetto di pericolo. Dall'esame visivo e speditivo eseguito dall'interno dell'area cortilizia, difatti, si rilevano diffuse zone di avvenuti distacchi di intonaco lungo tutto il sottobalcone del terzo ed ultimo piano del fabbricato e che, pertanto, si rende necessario intimare la proprietà del balcone del piano terzo ad effettuare con urgenza gli interventi di ripristino e messa in sicurezza, al fine di scongiurare eventuali situazioni di pericolo per la privata incolumità. Gli agenti di Polizia Locale presenti in loco hanno provveduto ad identificare i soggetti presenti, oltre al proprietario dell'unità abitativa del terzo piano. Vista la situazione di pericolo, di concerto col capo partenza dei VV.F., si è provveduto a delimitare, in via provvisoria, l'area sottostante la caduta di calcinacci con nastro segnaletico. Inoltre, sono stati interdetti e diffidati gli occupanti delle abitazioni sottostanti del piano secondo e primo a non praticare le balconate esterne fino all'avvenuta esecuzione dei lavori di messa in sicurezza. Si rappresenta che i Vigili del Fuoco intervenuti, nel contempo hanno provveduto a rimuovere le restanti parti di intonaco ammalorato in fase di imminente distacco. Si è reso necessario inoltre incaricare telefonicamente l'impresa R.D.R. srl ad effettuare, sempre in via provvisoria, una delimitazione dell'area di pericolo mediante l'apposizione di picchetti e rete da cantiere, in attesa della realizzazione di un idoneo transennamento da intimare ai proprietari. Per tutto quanto esposto, vista la situazione di pericolo si rende necessario: 1) Intimare i proprietari dell'abitazione posta al terzo piano avente la balconata oggetto di pericolo aggettante l'interno dell'area cortilizia, ad eseguire urgenti interventi di messa in sicurezza al sottobalcone interessato dal distacco dell'intonaco ammalorato; 2) Intimare gli occupanti delle due abitazioni sottostanti del secondo e primo piano a non praticare e far praticare le rispettive balconate esterne, fino all'avvenuta esecuzione dei lavori di messa in sicurezza; 3) Intimare ai proprietari della verticale del corpo di fabbrica, la realizzazione urgente di idoneo transennamento dell'area cortilizia interessata dalla caduta dei calcinacci con l'installazione di idoneo passaggio per l'accesso in sicurezza di persone al vano scala, mediante l'apposizione di tavolati e/o idonea copertura di protezione. Le operazioni di sopralluogo si sono concluse alle ore 14,00 circa."*;

Che per il medesimo intervento, in data 10/11/2025 prot. n.64814 è altresì pervenuto al Comune di Afragola il fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli nel quale si dispone: *"Per quanto avvenuto, non potendo escludere nel tempo una possibile evoluzione in aggravio della situazione, a tutela della pubblica e privata incolumità, in attesa di interventi di verifica, assicurazione e ripristino delle condizioni di sicurezza, si rende necessario ed urgente nell'immediato l'adozione dei seguenti provvedimenti: - Idonea delimitazione della zona interdetta del piano terra, in corrispondenza della verticale del fabbricato interessato, interna all'atrio; - Inibizione agli affacci dei balconi e/o finestre della verticale interessata."*;

Accertato, da quanto rilevato dalla relazione tecnica d'intervento prot. n.64855 del 10/11/2025 e dal fonogramma del Comando Provinciale dei VV.F. di Napoli del 10/11/2025 prot.64814, che occorre intervenire per scongiurare ulteriore pericolo e mettere in sicurezza l'immobile in questione;

Ritenuto necessario emettere Ordinanza finalizzata ad eliminare il pericolo a carico della proprietà dell'abitazione posta al piano terzo oggetto di pericolo per i distacchi di intonaco ammalorato dal sottobalcone prospiciente l'interno cortile di vicolo F.lli Rosselli n.39, onde tutelare la privata incolumità;

Rilevato, dalle relazioni d'intervento pervenute, che in sede di sopralluogo sono stati reperiti i nominativi e le generalità del proprietario dell'abitazione del piano terzo oggetto di pericolo, oltre alle generalità dei proprietari e/o occupanti delle abitazioni del piano primo e secondo;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 267/2000,

ORDINA AD HORAS

1. Ai sigg.:

- *****
*****;
- *****
*****;

nella qualità di proprietari dell'immobile posto al piano terzo del fabbricato di vicolo F.lli Rosselli n°39 oggetto di pericolo:

L'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza al sottobalcone prospiciente l'area cortilizia interna di vicolo F.lli Rosselli n.39, con successivo ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza e stato dei luoghi eliminando ogni inconveniente che costituisse pericolo per la privata incolumità, secondo la normativa vigente;

2. Ai sigg.:

- *****
*****;
- *****
*****;
- *****
*****;
- *****
*****;

nella qualità di proprietari delle rispettive unità immobiliari poste all'interno del cortile del fabbricato di vicolo F.lli Rosselli n°39:

l'esecuzione di idoneo transennamento dell'area cortilizia del piano terra interessata dalla caduta dei calcinacci con l'installazione di idoneo passaggio finalizzato all'accesso in sicurezza di persone al vano scala, mediante l'apposizione di tavolati e/o idonea copertura di protezione, fino all'avvenuta esecuzione dei lavori di messa in sicurezza;

3. Alla sig.ra:

- *****
*****,

- *****

nella qualità di occupanti le rispettive abitazioni poste al piano primo e secondo del fabbricato di vicolo F.lli Rosselli n.39, unitamente a tutti i soggetti conviventi e/o componenti i propri nuclei familiari:

L'interdizione all'uso ed alla praticabilità, in via cautelativa e fino all'avvenuta messa in sicurezza, delle rispettive balconate esterne poste in verticale al sovrastante piano terzo oggetto di avvenuti distacchi d'intonaco dal sottobalcone, già precauzionalmente interdetto in fase di intervento del 07/11/2025 dai VV.F. mediante l'apposizione di nastro segnaletico.

L'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza dovrà essere comunicata al Settore Urbanistica del Comune di Afragola, unitamente al Certificato di Eliminato Pericolo, redatto da tecnico abilitato, attestante l'insussistenza del pericolo per la pubblica e privata incolumità a seguito dell'intervento realizzato.

Resta inteso che lavori diversi da quelli comunicati con la presente dovranno essere regolarmente concessi e va regolarizzata, inoltre, presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *“Regolamento per l'Applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione del suolo Pubblico, Autorizzazione o esposizione Pubblicitaria”* approvato con Delibera di C.C. n°58 del 31/05/2022;

Si avverte, in ultimo, che qualsiasi irregolarità sarà perseguita e sanzionata per Legge.

I soggetti destinatari del presente provvedimento, nel termine di dieci giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza sono tenuti a presentare al Settore Urbanistica del Comune di Afragola, attraverso il protocollo generale sito alla Piazza Municipio o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del medesimo protocollo generale [“protocollo@pec.comune.afragola.na.it”](mailto:protocollo@pec.comune.afragola.na.it) il relativo Certificato di regolare esecuzione dei lavori di Eliminato Pericolo, a firma di tecnico abilitato, dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica incolumità per la tutela delle persone ed integrità dei beni specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità. Lo stesso, inoltre, deve contenere in calce la seguente dicitura: *“si solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi per quanto intimato nella diffida/ordinanza”*.

Il medesimo soggetto viene informato che:

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico dello stesso soggetto destinatario del medesimo provvedimento;

- l'accesso alle aree interdette sarà consentito esclusivamente ai tecnici abilitati ed alle ditte incaricate agli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza;
- in caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate;
- per l'esecuzione delle opere definitive di sistemazione dell'immobile si dovrà acquisire idoneo titolo edilizio, nonché i relativi atti di assenso rilasciati dagli enti competenti;
- va regolarizzata presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *Regolamento per l'Applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione del suolo Pubblico, Autorizzazione o esposizione Pubblicitaria approvato con Delibera di C.C. n°58 del 31/05/2022*;

DISPONE

1. Che la presente Ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
1. L'invio, in copia, della presente Ordinanza al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'esecuzione della stessa e della relativa comunicazione alla A.G. in caso di accertata inottemperanza;

RENDE NOTO

Che, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge n.241/90, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Valerio Esposito;

Che la documentazione relativa al procedimento di che trattasi è consultabile presso gli Uffici del Settore Urbanistica del Comune di Afragola nei giorni ed orario di ricevimento al pubblico;

Che avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere, per violazione di Legge, incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 gg. al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero, entro 120 gg. al Capo dello Stato, a far data dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

AVVERTE

Che, in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente Ordinanza, il locale Comando di Polizia Municipale procederà a trasmettere segnalazione alla competente A.G. per l'applicazione dei disposti di cui all'art.650 del Codice Penale.

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Ing. Valerio Esposito