



N° PAP-04997-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 28/10/2025 al 12/11/2025

L'incaricato della pubblicazione
CLEMENTINA DE CICCIO

Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

AREA: SERVIZIO AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE RCG N° 2055/2025 DEL 28/10/2025

N° DetSet 245/2025 del 27/10/2025

Dirigente: ALESSANDRA IROSO

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia supplementare con presidio dei locali adibiti a servizi igienici all'interno dell'area cimiteriale. Cig: 812785996C.

CIG: 812785996C

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2055/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

Affidamento del servizio di pulizia supplementare con presidio dei locali adibiti a servizi igienici all'interno dell'area cimiteriale. Cig: 812785996C.

Premesso che con determinazione DSG n. 00304/2024 del 27/02/2024 è stata aggiudicata la gara per l'affidamento del contratto mediante adesione all'Accordo Quadro tra Consip S.p.A. e l'RTI Ecosfera Servizi S.p.A. (mandataria) e GRADED S.p.A. Impresa Piemonte S.r.l. Gemaservices S.p.A. (imprese mandanti) per l'affidamento del servizio di Facility Management Grandi Immobili (Lotto 14 Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Avellino, Benevento e Caserta e patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città Metropolitana di Napoli che presentano una superficie lorda inferiore o uguale a 80.000 mq)- CPV 79993000-1 "Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti". (CIG 8127855996C)

con la stessa si è proceduto ad impegnare per il presente affidamento e nei confronti l'RTI Ecosfera Servizi S.p.A. (mandataria) e GRADED S.p.A. Impresa Piemonte S.r.l. Gemaservices S.p.A. (imprese mandanti) la spesa complessiva per i di € 717.730,29 per l'anno 2024 e di € 862.761,85 per l'anno 2025 sul cap. 35/60 del corrente Bilancio Comunale

Preso atto che in data 26.07.2024 veniva notificato al Comune di Afragola l'atto di cessione del credito della società Gemaservices srl, a favore della società "IFIR - Istituti Finanziari Riuniti S.P.A.", stipulato mediante atto notarile rep.10991/6031 del 24/7/2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli DPI - 32924/1T;

con determina dirigenziale n. 1341/2024 del 01.08.2024, si prendeva atto dell'atto di cessione su richiamato stipulato tra le società Gemaservices srl ed IFIR S.p.A.;

Rilevata la maggior affluenza di cittadini al cimitero comunale, che fanno visita ai propri cari defunti in occasione della ricorrenza commemorativa, ed in particolare per i giorni dal 27.10.2025 al 03.11.2025, nonché la necessità di garantire il servizio di pulizia supplementare con presidio dei locali adibiti a servizi igienici all'interno dell'area cimiteriale;

la possibilità riconosciuta all'Ente di ricorrere a Ditte specializzate che presentino consolidata esperienza nel settore, al fine di garantire la possibilità di procedere ottenendo prezzi vantaggiosi per l'Amministrazione;

la richiesta prot. 58607 del 13.10.2025 che si allega (all. 1) ed il preventivo trasmesso dalla Gemaservice s.r.l. in data 16.10.2025 con nota prot. 59440/2025, che si allega (all. 2);

l'integrazione prot. 61993/2025 del 27.10.2025 che si allega (all. 3) ed il preventivo trasmesso dalla Gemaservice s.r.l. in data 27.10.2025 con nota prot. 62039/2025, che si allega (all. 4);

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visto l'art. 120 co. 1 lett. b) del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii., che conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136 del 13.08.2010 ed il D.L. n. 187 del 12.11.2010

art. 7, comma 4, è stato rilasciato il codice CIG. 812785996C;

Verificata la regolarità del DURC della società Gemaservices srl - Numero Protocollo INAIL_49921415, che si allega (all. 5) con scadenza validità il 07.11.2025;

Constatato che, il D.lgs. n. 36/2023 e ss.ii.mm., all'articolo 120, comma I, lettera b), contempla la possibilità di integrare il contratto originario con prestazioni supplementari che si siano rese necessarie in fase di esecuzione, da affidare al fornitore iniziale

Tenuto conto che l'art. 120 co. 1 lett. b) del Dlgs 36/2023, consente di aggiudicare al contraente originale lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente comporti per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi o consistente duplicazione dei costi, nei limiti economici di cui al comma 7, ovvero se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

sulla base delle esigenze dell'Amministrazione sopra esposte, tenuto conto di quanto previsto dal D.Lgs 36/2023 art. 120 comma 1 lett. b) punti 1 e 2.

risulta economicamente più vantaggioso procedere con la medesima ditta aggiudicataria dei lavori principali, in quanto gli interventi risultano immediati ed in aree attigue a quelle oggetto dei lavori;

il procedere con il presente affidamento risulta di indubbio snellimento nelle tempistiche sia per la gestione dei tempi di affidamento che per l'immediata esecuzione del servizio, limitando così le situazioni di potenziale pericolo derivanti dalla non tempestiva esecuzione del servizio di cui trattasi.

Visti

l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;

lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;

l'art. 183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

l'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Richiamati

il D.lgs 36/2023;
il TUEL 267/2000;

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

Per tutto quanto premesso, considerato, dato atto e visto si propone

DI DETERMINARE

1. di approvare, la relazione istruttoria su indicata che nella presente proposta si ritiene integralmente trascritta;

2. di prendere atto dell'ultimo preventivo pervenuto prot. 62039/2025 del 27.10.2025;

3. di affidare, per la causale in oggetto, il servizio di pulizia supplementare con presidio dei locali adibiti a servizi igienici all'interno dell'area cimiteriale, indicato nella premessa del presente atto e di cui all'allegato 1, alla società Gemaservices S.r.l., C.F./P.IVA 07972731215, con sede legale in Roma alla Via Sicilia, 203;

4. di impegnare ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, con imputazione all'esercizio finanziario 2025 la somma di euro 3.635.60 comprensiva di IVA, sul capitolo 35/60 l'utilizzo del presente capitolo è stato autorizzato dal dirigente finanziario;

5. di inviare il presente provvedimento, con tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al Responsabile del Settore Risorse Finanziarie affinché provveda, ad impegnare la somma indicata;

6. di dare atto che il Rup della procedura in argomento è la Dott.ssa Giuseppina Stendardo;

7. di stabilire che la presente è determinata a contrarre ai sensi dall'art. 192 D.lgs 267/2000;

8. di dare atto che dovranno essere assolti gli adempimenti in ordine alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento;

9. di dare atto, altresì, che l'importo previsto sarà liquidato a servizi regolarmente eseguiti, previa verifica e presentazione di regolare Fattura;

10. trasmettere la presente determinazione dirigenziale alla società interessata;

11. di rispettare il seguente cronoprogramma:

	Ottobre 2025	Novembre 2025
Servizio di pulizia supplementare con presidio dei locali adibiti a servizi igienici all'interno dell'area cimiteriale.	27, 28, 29, 30, 31	1, 2, 3

Il Funzionario Responsabile
Dott.ssa Giuseppina Stendardo

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritte, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte;

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

Visti

- L'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio ed al comma 2 disciplina la relativa competenza per l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- Lo Statuto Comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art.183 del T.U.E.L. e gli articoli 49 e seguenti del vigente Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. In materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

DETERMINA

- di approvare la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;
- dare atto che la presente determina:
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15(quindici) giorni consecutivi

Il Dirigente del Servizio Affari Generali
Avv. Alessandra Iroso



COMUNE DI AFRAGOLA

Città Metropolitana di Napoli

Spett.le

GEMASERVICES S.r.l.

gemaservices@pec.it

Preventivo

Oggetto: Richiesta Preventivo.

"COMMEMORAZIONE DEI DEFUNTI ANNUALITA' 2025"

In occasione della ricorrenza commemorativa dei defunti, al Cimitero Comunale risulta una maggiore affluenza di cittadini che fanno visita ai propri cari defunti.

Con la presente si chiede, il preventivo per il servizio supplementare di pulizia con eventuale presidio dei locali adibiti a servizi igienici all'interno dell'area cimiteriale, nonchè dell'Edificio denominato 1^o Colombaio nei giorni 30 - 31 Ottobre e 1-2 Novembre c.a.

Per una congrua organizzazione e disposizione del servizio richiesto, si rappresenta che il civico cimitero resterà aperto alla cittadinanza nei giorni sopra indicati nelle seguenti fasce orarie straordinarie 07:00 - 17:00.

IL DEC

Dott. Francesco Fusco

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 Dlgs. 39/93)



GEMASERVICES S.R.L.

PROT MR81/2025

SPETT.LE
COMUNE DI AFRAGOLA

Oggetto: Preventivo – Servizio Supplementare Pulizia e Presidio Cimitero Comunale in occasione della Commemorazione dei Defunti

A seguito del vostro protocollo **Prt.G. 0058607/2025 - U - 13/10/2025**, con la quale ci richiedete il preventivo per la pulizia e presidio del Cimitero Comunale in occasione della Commemorazione dei Defunti nei giorni 30-31 ottobre e 1-2 novembre, la scrivente società formula la propria migliore offerta:

- **Corrispettivo richiesto: € 1.640,00 oltre iva**

Certi di aver soddisfatto quanto richiesto, si resta in attesa della copia debitamente firmata in segno di accettazione. Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti o modifiche. Cordiali saluti,

Roma, 16 ottobre 2025

Il legale rappresentante

GEMASERVICES S.R.L.
Amministratore
Maurizio Esposito

Ufficio di Napoli:
Via Giovanni Porzio n. 4 is. G/8- 80143 NAPOLI
Tel.: 0810608184
E_mail: supportoamministrazione@gemaservices.it



Città di Afragola

Città Metropolitana di Napoli

Servizio Affari Generali

**Spett.le
Gemaservices s.r.l.**

Pec: gemaservices@pec.it

Oggetto: Integrazione richiesta preventivo del 58607 del 13.10.2025. Vs. Riscontro del 59440/2025.

Ad integrazione della richiesta di cui al prot. 58607 del 13.10.2025 in occasione della Commemorazione dei Defunti, il cimitero resterà aperto dal 27.10.2025 al 3.11.2025.

Pertanto Vogliate integrare il vostro preventivo del 16.10.2025, inserendo le ulteriori date del 27, 28, 29 ottobre 2025 e 3 novembre 2025.

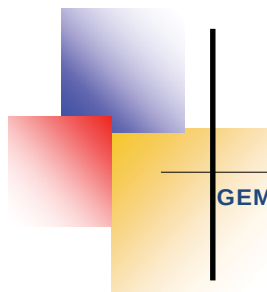
Precisando di escludere dal nuovo conteggio la pulizia del Colombaio per il giorno 30.10.2025 pomeriggio, già compresa nell'affidamento.

Si resta in attesa di un riscontro in merito.

IL DEC

Dott. Francesco Fusco

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3, comma 2 D.Lgs. 39/93)



GEMASERVICES S.R.L.



PROT MR85/2025

SPETT.LE
Comune di Afragola

Oggetto: Integrazione Preventivo – Servizio Supplementare Pulizia e Presidio Cimitero Comunale in occasione della Commemorazione dei Defunti

A seguito del vostro protocollo Prt.G. 0061993/2025 - U - 27/10/2025, con la quale ci richiedete l'integrazione del preventivo già trasmesso il 16/10/2025 per la pulizia e presidio del Cimitero Comunale in occasione della Commemorazione dei Defunti nei giorni 27-28-29-30-31 ottobre e 1-2-3 novembre, la scrivente società formula la propria migliore offerta:

Corrispettivo totale richiesto: € 2.980,00 oltre iva

La presente annulla e sostituisce il protocollo MR81/2025 del 16/10/2025.

Certi di aver soddisfatto quanto richiesto, si resta in attesa della copia debitamente firmata in segno di accettazione. Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti o modifiche. Cordiali saluti,

Roma, 27 ottobre 2025

Il legale rappresentante

GEMASERVICES S.R.L.
Amministratore
Maurizio Esposito

Ufficio di Napoli:
Via Giovanni Porzio n. 4 is. G/8- 80143 NAPOLI
Tel.: 0810608184
E_mail: supportoamministrazione@gemaservices.it

Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_49921415	Data richiesta	10/07/2025	Scadenza validità	07/11/2025
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	GEMASERVICES
Codice fiscale	07972731215
Sede legale	VIA GIOVANNI PORZIO ISOLA G 8, 4 80143 NAPOLI (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 245/2025 del 27/10/2025, avente oggetto:

Affidamento del servizio di pulizia supplementare con presidio dei locali adibiti a servizi igienici all'interno dell'area cimiteriale. Cig: 812785996C.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
Gemaservice s S.r.l	Affidamento del servizio di pulizia supplementare con presidio dei locali adibiti a servizi igienici all'interno dell'area cimiteriale.	€ 3.635,60					35	60				4189	2025

Totale Importo: € 3.635,60

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Il presente "Visto di regolarità contabile" è controfirmato dalla P.O. del Servizio di Settore

F.to P.O.

La cui firma autografa apposta su copia cartacea è conservata agli atti di questo ufficio