



N° PAP-04790-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 17/10/2025 al 01/11/2025

L'incaricato della pubblicazione
LUCA ARUTA

Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

ORGANI ISTITUZIONALI

Ordinanza Sindacale N°: 327/2025

Sindaco: Prof. ANTONIO PANNONE

**OGGETTO: ORDINANZA DI ESECUZIONE LAVORI URGENTI DI MESSA IN
SICUREZZA AL FABBRICATO DI VIA SAGGESE N.3**

IL SINDACO

Premesso,

Che l'impresa R.D.R. s.r.l., è incaricata al servizio per attività operative di pronto intervento nel Comune di Afragola, giusta D.D. n°308/2023;

Che l'impresa sopra citata con la relazione d'intervento del 02/10/2025 prot.55643 indirizzata al Settore Lavori Pubblici e Settore Urbanistica, segnalava le risultanze ad una verifica tecnica in regime di pronta reperibilità effettuata al fabbricato di via Saggese n°3 per una situazione di pericolo causata da un incendio sviluppatosi nella notte del 30 settembre c.a. nei locali posti al piano terra del detto fabbricato, nella quale si evince che i VV.F. intervenuti, dopo aver domato l'incendio, in uno al direttore tecnico della ditta appaltatrice, hanno provveduto ad eseguire attenta verifica dei locali del piano terra rinvenendo il danneggiamento di parte del solaio di copertura degli stessi. Di conseguenza, veniva intimato al proprietario del fabbricato l'inibizione della stanza da bagno e di una camera corrispondenti al sovrastante piano primo, oltre ai locali del piano terra oggetto d'incendio;

Che a seguito di un ulteriore intervento tecnico richiesto dai VV.F. di Napoli sul medesimo fabbricato nella mattinata del 09/10/2025, i tecnici del Settore Urbanistica intervenuti a supporto nei luoghi dell'avvenuto incendio, con relazione prot.n.58154 del 10/10/2025 indirizzata al Dirigente del Settore Urbanistica, descrivevano quanto segue: *In data 09/10/2025 alle ore 12,20 circa su richiesta della S.V. in indirizzo, compulsato dalla Polizia Municipale, i sottoscritti Ing. Pasquale Petrellese e Geom. Vincenzo De Liso si sono recati al fabbricato indicato in oggetto per eseguire, in uno alla squadra dei VV.F. di Napoli già presente in loco, accertamento tecnico per la fuoriuscita di acqua dall'interno del locale terraneo posto a fronte strada, già oggetto di un primo intervento del 30/09/2025 per incendio. Dall'esame visivo e speditivo, si è appurato che la fuoriuscita di acqua proveniva dalla tubazione della fecale in PVC a servizio dei servizi igienici delle due abitazioni poste al primo e secondo piano del fabbricato, danneggiatasi dall'incendio del 30 settembre. In sito era presente il proprietario del*

fabbricato,

***** il quale, si è immediatamente attivato a reperire un idraulico di fiducia per la riparazione della detta tubazione entro poche ore. Per l'utilizzo dell'abitazione del piano primo, essendo dotata di due bagni, uno dei quali regolarmente funzionante, si è provveduto con il personale dei VV.F. ad interdire l'uso di quello con gli scarichi defluenti nella fecale danneggiata. Per quanto riguarda l'utilizzo dell'appartamento del piano secondo, il proprietario si è reso disponibile a far usufruire il bagno anche agli occupanti dell'alloggio del secondo piano in attesa dell'imminente riparazione della tubazione di scarico. In merito all'incendio sviluppatosi nella notte del 30/09/2025 all'interno dei locali posti al piano terra, si rimanda a quanto descritto nella relazione tecnica del 02/10/2025 prot.55643 della ditta R.D.R. s.r.l. intervenuta in regime di pronto intervento. Alla luce di tanto, si rende necessario intimare la proprietà dell'immobile ad effettuare con urgenza gli interventi di messa in sicurezza per quanto causato dall'incendio del 30 settembre c.a. , oltre all'esecuzione di lavori urgenti di ripristino degli impianti elettrico, idrico/sanitario e dello stato dei luoghi dei locali posti al piano terra, unitamente alla verifica strutturale del solaio di copertura dei locali terranei, bonifica e smaltimento del materiale combusto da parte di ditta autorizzata, al fine di scongiurare eventuali situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità. Le operazioni di sopralluogo si sono concluse alle ore 13,20 circa. Si allega rilievo fotografico dello stato dei luoghi”.

Ritenuto necessario emettere Ordinanza a carico del proprietario, finalizzata ad eliminare il pericolo al fabbricato di via Saggese n°3 oggetto di pericolo per l'avvenuto incendio dei locali al piano terra, onde tutelare la pubblica e privata incolumità;

Accertato inoltre mediante il personale tecnico intervenuto in sito, le generalità del proprietario del fabbricato di via Saggese cv.3;

Visto la Legge n.241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

Tanto premesso,

ORDINA AD HORAS

Al sig.:

- *****
*****,

nella qualità di proprietario:

- 1. l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza al fabbricato di via Saggese n°3 oggetto dell'incendio avvenuto in data 30/09/2025, oltre all'esecuzione di lavori urgenti di ripristino degli impianti elettrico, idrico/sanitario e dello stato dei luoghi dei locali posti al piano terra, unitamente alla verifica strutturale del solaio di copertura dei locali terranei, bonifica e smaltimento del materiale combusto da parte di ditta autorizzata con successivo ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza e stato dei luoghi eliminando ogni inconveniente che costituisse pericolo per la pubblica e privata incolumità, secondo la normativa vigente.**
- 2. a scopo cautelativo di non praticare e far praticare le stanze da bagno e della camera dell'appartamento del piano primo aventi il solaio di calpestio corrispondenti ai sottostanti locali terranei interessati dall'incendio, fino all'avvenuta esecuzione degli interventi di messa in sicurezza.**

L'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza dovrà essere comunicata al Settore Urbanistica del Comune di Afragola, unitamente al Certificato di Eliminato Pericolo, redatto da tecnico abilitato, attestante l'insussistenza del pericolo per la pubblica e privata incolumità a seguito dell'intervento realizzato.

Resta inteso che lavori diversi da quelli comunicati con la presente dovranno essere regolarmente concessi e va regolarizzata, inoltre, presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente "Regolamento per l'Applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione del suolo Pubblico, Autorizzazione o esposizione Pubblicitaria" approvato con Delibera di C.C. n°58 del 31/05/2022;

Si avverte, in ultimo, che qualsiasi irregolarità sarà perseguita e sanzionata per Legge.

I soggetti destinatari del presente provvedimento, nel termine di dieci giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza sono tenuti a presentare al Settore Urbanistica del Comune di Afragola, attraverso il protocollo generale sito alla Piazza Municipio o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del medesimo protocollo generale "protocollo@pec.comune.afragola.na.it" il relativo Certificato di regolare esecuzione dei lavori di Eliminato

Pericolo, a firma di tecnico abilitato, dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica incolumità per la tutela delle persone ed integrità dei beni specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità. Lo stesso, inoltre, deve contenere in calce la seguente dicitura: “*si solleva l’Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi per quanto intimato nella diffida/ordinanza*”.

I medesimi soggetti vengono informati che:

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico degli stessi soggetti destinatari del medesimo provvedimento;
- l’accesso alle aree interdette sarà consentito esclusivamente ai tecnici abilitati ed alle ditte incaricate agli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza;
- in caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all’Autorità Giudiziana per i reati di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate;
- per l’esecuzione delle opere definitive di sistemazione dell’immobile si dovrà acquisire idoneo titolo edilizio, nonché i relativi atti di assenso rilasciati dagli enti competenti;
- va regolarizzata presso il servizio competente l’eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall’interdizione delle aree e/o dall’installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *Regolamento per l’Applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione del suolo Pubblico, Autorizzazione o esposizione Pubblicitaria approvato con Delibera di C.C. n°58 del 31/05/2022*;

DISPONE

1. Che la presente Ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
1. L’invio, in copia, della presente Ordinanza al Comando di Polizia Locale per la verifica dell’esecuzione della stessa e della relativa comunicazione alla A.G. in caso di accertata inottemperanza;

RENDE NOTO

Che, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge n.241/90, il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Valerio Esposito;

Che la documentazione relativa al procedimento di che trattasi è consultabile presso gli Uffici del Settore Urbanistica del Comune di Afragola nei giorni ed orario di ricevimento al pubblico;

Che avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere, per violazione di Legge, incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 gg. al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero, entro 120 gg. al Capo dello Stato, a far data dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

AVVERTE

Che, in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente Ordinanza, il locale Comando di Polizia Municipale procederà a trasmettere segnalazione alla competente A.G. per l'applicazione dei disposti di cui all'art.650 del Codice Penale.

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Ing. Valerio Esposito

Documento di consultazione