



N° PAP-04714-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 13/10/2025 al 28/10/2025

L'incaricato della pubblicazione
MARIA LUIGIA DE BELLIS

Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE PNRR

DETERMINAZIONE RCG N° 1921/2025 DEL 13/10/2025

N° DetSet 109/2025 del 13/10/2025

Dirigente: NUNZIO BOCCIA

**OGGETTO: Approvazione SAL 2 e certificato di pagamento n.2
Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola
Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale:
Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 e DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2 comma 1; Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021)
Decreto Dirigenziale di ammissione a finanziamento n.57 dell
CUP: B49J21028750001**

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1921/2025, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

Approvazione SAL 2 e certificato di pagamento n.2

Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola

Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 e DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2 comma 1; Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021) Decreto Dirigenziale di ammissione a finanziamento n.57 dell'11/05/2022 – CUP B49J21028750001

Intervento realizzato con contributo PNRR

«finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU»



Finanziato
dall'Unione europea

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Premesso che:

- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- la Regione Campania, con Delibera di G.R. n.340 del 27/07/2021 ha adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale;
- in attuazione della DGR 340/2021 e in coerenza con l'art. 3 comma 2. della su citata L. 101/2021, la UOD 03 ha elaborato l'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.34/2021 del 20/12/2021 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica e si dava mandato al Dirigente di partecipare all'Avviso di che trattasi;
- con Decreto Dirigenziale di Direzione Generale - UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale Politiche abitative n.2 del 14/01/2022 si approvava l'elenco delle proposte ammissibili, con indicazione, per ciascuna di esse, del punteggio di merito, del CUP, del contributo richiesto e del contributo ammissibile;
- all'allegato B del predetto DD di Direzione Generale - UOD 03 n.2 del 14/01/2022 "ELENCO DELLE PROPOSTE AMMISSIBILI", alla sezione "Soggetti proponenti: Comuni Elenco proposte PRIORITARIE" alla posizione 38 era posizionati il Comune di Afragola destinatario di un Finanziamento Ammissibile di € 10.000.000,00;

- in data 13/07/2022 veniva sottoscritta la Convenzione tra il legale rappresentante dell'Ente e la Regione Campania atta a regolare i rapporti tra la Regione e il Beneficiario per l'attuazione dell'intervento denominato "Interventi di riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" avente codice CUP B49J21028750001 e ammessa a finanziamento per € 10.000.000,00 con Decreto Dirigenziale n. 57 del 11/05/2022, di seguito indicate come "Convenzione sottoscritta il 13.07.2022".
- con Determinazione n.1252/2022 del 06/09/2022 si accertava lo stanziamento di € 1.500.000,00 con causale "CUPB49J21028750001 PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE RIQUALIF. EDILIZIA RESIDENZ" e lo si incassava;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.93/2022 del 28/09/2022 si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" — CUP B49J21028750001 - e si dava mandato al Dirigente del Settore LLPP di attivare le procedure consequenziali per l'indizione della procedura di scelta del contraente mediante Appalto integrato secondo il disposto dell'art. 59 del D.LGS. 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 6 del già citato DLGS 50/2016;
- con Delibera di GC n.120/2022 del 22/11/2022 si riapprovava, tra l'altro, il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.n.93/2022, aggiornato tenendo conto delle risorse del "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, confermando il mandato, espresso con Delibera di Giunta n.93/2022, al Dirigente del Settore LLPP di attivare le procedure consequenziali per l'indizione della procedura di scelta del contraente mediante Appalto integrato secondo il disposto dell'art. 59 del DLGS 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 6 del già citato DLGS 50/2016 e di trasmettere la documentazione aggiornata all'ASMEL consortile s.c. a r.l. quale centrale di committenza dell'Ente per l'espletamento delle procedure di gara con le modalità prima indicate;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1888/2022 del 28/12/2022 si approvavano gli atti di gara e si indiceva la procedura di scelta del contraente con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (art.95 comma 6 del D.Lgs.n.50/2016) stabilendo di avvalersi dell'ASMEL CONSORTILE scarl per le attività indicate all'art. 3, comma 1 lett.m) del D.Lgs. n.50/2016 ai sensi del comma 1.2 dell'art. 52 del D.L. 77/2021 e dell'art. 37 comma 4 del Codice dei Contratti;
- con Determinazione Dirigenziale n.240/2023 del 24.02.2023, il Dirigente del Settore LLPP ha indetto la procedura di gara affidando alla Centrale unica di committenza dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA (di seguito, CUC) l'espletamento della procedura per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n.418/2023 del 30.03.2023, si è provveduto ad approvare la graduatoria di gara e, per l'effetto, approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.32 e 33 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione priva di efficacia da parte della Centrale Unica di Committenza per l'affidamento dei lavori in oggetto

- con determina 461/23 del 04/04/2023 veniva rettificata la det. RCG n°418/2023 del 30/03/2023 per un errore materiale “nel rilevato che”;
- in data 27.06.2023 veniva sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza del contratto sotto riserva di legge dando inizio alle attività di progettazione esecutiva;
- in data 03/11/2023 veniva registrato il contratto Repertorio: 3808/2023 RDT_0000000197420719_ con la ditta aggiudicatrice;
- in data 16/04/2024 il Settore Urbanistica ha attivato le procedure per la rimozione degli abusi, ai sensi dell'Art. 27, comma 3 e art. 35 comma 1 del DPR 380/01, presenti sugli immobili oggetto degli “Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola”;
- con Determina Dirigenziale n.751/2024 del 13/05/2024 si affidava l'incarico di Verifica della Progettazione Definitiva - Esecutiva in favore della Società esterna Servizi Integrati Boemio Srl;
- con Determinazione Dirigenziale n.919/2024 del 03.06.2024, si è provveduto ad aggiudicare efficacemente i lavori in oggetto in favore dell'operatore economico COSTRUZIONI CONQUEGRANA SRL con sede in Frattamaggiore (NA) in Via Delle Industrie snc p.iva 03736611215, per un importo di aggiudicazione di 6.644.693,85, oltre IVA per aver ottenuto un punteggio complessivo di 96,20/100, avendo formulato un ribasso del 16,717% per un prezzo di aggiudicazione di € 6.644.693,85, dando atto che l'aggiudicazione è diventata efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti e si approvava il Q.E. a seguito della gara e derivante dal ribasso offerto;
- con Determinazione Dirigenziale n.751/2024 del 13/05/2024 veniva incaricata la Società SERVIZI INTEGRATI BOEMIO SRL del servizio di verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023 del Progetto esecutivo trasmesso dalla SERVIZI INTEGRATI SRL con Amministratore unico l'Ing. Nicola Salzano De Luna;
- con Determinazione Dirigenziale n.926/2024, acquisita l'autorizzazione della Regione Campania all'utilizzo di parte delle somme a disposizione e delle economie di gara come da nota PG/2024/00917 92 del 21/02/2024, si approvava l'atto di validazione del Progetto esecutivo prot. n.27800 del 03.06.2024 inerente gli “Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola”;
- con Determinazione Dirigenziale n.935/2024 del 04.06.2024 si approvava il Progetto esecutivo degli “Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola” composto dagli elaborati allegati alla predetta determinazione ed avente importo complessivo di € 11.000.000,00 (euro undicimilioni,00) distinto secondo il seguente Quadro Economico di progetto

**Fondo complementare al PNRR:**

Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"
Rigenerazione e riqualificazione di aree ed immobili degradati e potenziamento delle
infrastrutture e servizi del Rione Salicelle nel Comune di Afragola

**PROGETTO ESECUTIVO****Quadro economico**

QUADRO ECONOMICO				
A)	IMPORTO DI PROGETTO		ESECUTIVO lordo	ESECUTIVO al netto del ribasso del 16,717%
A.1	Tip. A - MESSA IN SICUREZZA SISMICA		1 000 423,95 €	833 183,08 €
A.2	Tip. B - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		5 632 940,41 €	4 691 281,76 €
A.3	Tip. C - SERVIZIO DI TRASFERIMENTO INQUILINI		0,00 €	0,00 €
A.4	Tip. D - RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI		1 250 189,88 €	1 041 195,64 €
A.5	"Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50		800 000,00 €	800 000,00 €
	TOTALE LAVORI		8 683 554,24 €	7 365 660,48 €
	TOTALE LAVORI escluso "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50		7 883 554,24 €	6 565 660,48 €
	FORNITURE		0,00 €	0,00 €
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		129 916,49 €	129 916,49 €
	Totale lavori inclusi oneri di sicurezza e "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 non soggetti a ribasso		8 813 470,73 €	7 495 576,97 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Lavori in economia	0,00% di A)	0,00 €	0,00 €
B2	Indagini			
B2.1	Indagini geologiche		0,00 €	0,00 €
B2.2	Accertamenti		0,00 €	0,00 €
B2.3	Rilievi		40 000,00 €	40 000,00 €
	tot. B2		40 000,00 €	40 000,00 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		15 000,00 €	15 000,00 €
B4	Imprevisti		65 120,78 €	65 120,78 €
B5	Acquisizione aree esproprio		0,00 €	0,00 €
B6	Accantonamento di cui all'articolo 12 del Dlgs 207/10		61 089,65 €	61 089,65 €
B7	Spese tecniche			
B7.1	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		306 538,66 €	255 294,59 €
B7.2	Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		279 005,76 €	279 005,76 €
B7.3	Collaudatore sismico ed impianti		58 192,32 €	58 192,32 €
B7.4	Attività di supporto		10 000,00 €	10 000,00 €
	tot. B7		653 736,74 €	602 492,67 €
B8	Incentivo funzioni tecniche (D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, art.113)		141 602,12 €	141 602,12 €
B9	Oneri per discarica autorizzata		75 000,00 €	75 000,00 €
B10	Affitto alloggi		0,00 €	0,00 €
	Tip. F - LOCAZIONE ALLOGGI TEMPORANEI			
B11	Spese di pubblicità e gara (Centrale Unica di Committenza dell'Area Nolana)		24 800,00 €	24 800,00 €
B12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi, spese di deposito ecc.		0,00 €	0,00 €
B13	IVA ed eventuali altre imposte:			
B13.1	CNPAIA	4,00% di B7	26 149,47 €	24 099,71 €
B13.2	IVA sui lavori	10%	881 347,07 €	749 557,70 €
B13.3	IVA su spese tecniche	22,00% di B7	149 574,97 €	137 850,32 €
B13.4	IVA su spese	22,00% da B8 a B11	53 108,47 €	53 108,47 €
	tot. B13		1 110 179,98 €	964 616,19 €
B14	Accantonamento da economie di gara su lavori (IVA inclusa) e spese tecniche (IVA e cassa incluse)		0,00 €	1 514 701,61 €
	Totale somme a disposizione		2 186 529,27 €	3 504 423,03 €
	TOTALE GENERALE		11 000 000,00 €	11 000 000,00 €

- con Determinazione Dirigenziale n.965/2024 del 06.06.2024 si nominava il DLL nella persona del Dirigente del Settore PNRR Arch. Michele Punzo, il CSE e si costituiva il gruppo di lavoro degli "Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola";
- in data 13.06.2024 veniva sottoscritto il verbale di avvio dei lavori in via d'urgenza del contratto sotto riserva di legge atteso che erano in corso le procedure di rimozione degli abusi rilevati;

- con Determinazione Dirigenziale n.2120/2024 del 27/11/2024 si nominava la Commissione di collaudo tecnico amministrativo, ai sensi dell'articolo 102 del decreto legislativo 28 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e secondo quanto disposto dall'articolo 7 del d.p.c.m. 15 settembre 2021, composta da:
 - ing. Bruno Santoro, dirigente 2 fascia del MIT - Direzione Generale Per L'edilizia Statale, Le Politiche Abitative, La Riqualificazione Urbana E Gli Interventi Speciali – componente designato dal MIT;
 - BDG INGEGNERIA S.r.l., con sede in Napoli alla Via Achille Vianelli, 10, C.F./P.IVA 09289531213, iscritta alla Camera di Commercio di Napoli al n. 09289531213 dal 22/07/2019 - componente designato dalla Regione Campania;
 - Arch. Giuseppe D'Alessandro, dipendente dell'Ente – componente designato con nota prot. n.28332 del 05.06.2024;
- con Determinazione Dirigenziale n.2252/2024 del 11/12/2024 si approvava la Perizia di variante e l'atto di sottomissione necessario all'integrazione contrattuale relativo al Progetto esecutivo dell'Intervento di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola composto dagli elaborati allegati alla predetta determinazione ed avente importo complessivo di € 11.000.000,00 (euro undicimilioni,00) distinto secondo il seguente Quadro Economico di progetto

Documento di Consultazione

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO					
A) IMPORTO DI PROGETTO			Det 919/2024 Agg. Efficace	Det 935/2024 ESECUTIVO LORDO	Det 935/2024 ESECUTIVO al netto del ribasso del 16,717%
A.1	Tip. A _ MESSA IN SICUREZZA SISMICA		2.353.128,49 €	1.000.423,95 €	833.183,08 €
A.2	Tip. B _ EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		1.724.675,99 €	5.632.940,41 €	4.691.281,76 €
A.3	Tip. C _ SERVIZIO DI TRASFERIMENTO INQUILINI		376.022,75 €	0,00 €	0,00 €
A.4	Tip. D _ RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI		1.128.648,92 €	1.250.189,88 €	1.041.195,64 €
A.5	"Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto legge 17 maggio 2022, n. 50		800.000,00 €	800.000,00 €	800.000,00 €
TOTALE LAVORI			6.382.476,15 €	8.683.554,24 €	7.365.660,48 €
TOTALE LAVORI escluso "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto legge 17 maggio 2022, n. 50			5.589.399,22 €	7.883.554,24 €	6.565.660,48 €
FORNITURE				0,00 €	0,00 €
A.6	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		41.413,39 €	129.916,49 €	129.916,49 €
Totale lavori inclusi oneri di sicurezza e "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 non soggetti a ribasso			6.389.399,22 €	8.813.470,73 €	7.495.576,97 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	Lavori in economia		0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.2	Indagini		140.000,00 €		
B2.1	Indagini geologiche		50.000,00 €	0,00 €	0,00 €
B2.2	Accertamenti		50.000,00 €	0,00 €	0,00 €
B2.3	Rilievi		40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
tot. B2				40.000,00 €	40.000,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
B.4	Imprevisti		548.778,17 €	65.120,78 €	200.000,00 €
B.5	Acquisizione aree esproprio		0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.6	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.Lgs 207/10		187.575,50 €	61.089,65 €	61.089,65 €
B.7	Spese tecniche		564.229,51 €		
B.7.1	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		255.294,59 €	306.538,66 €	255.294,59 €
B.7.2	Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		240.742,60 €	279.005,76 €	279.005,76 €
B.7.3a	Collaudatore sismico e impianti		58.192,32 €	14.062,30 €	14.062,30 €
B.7.3b	Collaudo tecnico-amministrativo		-	44.130,02 €	44.130,02 €
B.7.4	Attività di supporto		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
tot. B7			564.229,51 €	653.736,74 €	602.492,67 €
B.8	Incentivo funzioni tecniche (D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113)		120.048,32 €	141.602,12 €	141.015,53 €
B.9	Oneri per discarica autorizzata		200.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €
B.10	Affitto alloggi		100.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Tip. F - LOCAZIONE ALLOGGI TEMPORANEI			-		
B.11	Spese di pubblicità e gara (Centrale Unica di Committenza Area Nolana)		24.800,00 €	24.800,00 €	24.800,00 €
B.12	spese commissioni giudicatrici		10.000,00 €	-	-
B.13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi, spese di deposito, ecc.(con IVA e cnpa)		38.064,00 €	0,00 €	37.493,04 €
B.14	IVA ed eventuali altre imposte:		1.325.090,23 €	-	-
B.14.1	CNPAIA	4,00% di B7	22.569,18 €	26.149,47 €	24.099,71 €
B.14.2	IVA sui lavori	10% di A.1+22% di (A.2 a A.5 e A.6)	1.121.769,33 €	881.347,07 €	1.549.044,96 €
B.14.3	IVA su spese tecniche	22,00% di B.7	129.095,71 €	149.574,97 €	132.548,39 €
B.14.4	IVA su spese	22,00% da B.9 B.11 B.12	51.656,00 €	53.108,47 €	52.979,42 €
tot. B14				1.110.179,98 €	1.758.672,48 €
B.15	Accantonamento da economie di gara su lavori (IVA inclusa) e spese tecniche (IVA e cassa incluse)		1.367.015,06 €	0,00 €	548.859,66 €
Totale somme a disposizione			3.243.585,73 €	2.186.529,27 €	3.504.423,03 €
TOTALE GENERALE			11.000.000,00 €	11.000.000,00 €	11.000.000,00 €

- con Determinazione Dirigenziale n.2373/2024 del 19/12/2024, si approvava la II Perizia di variante necessaria a ridefinire il pacchetto di copertura offerto dall'impresa aggiudicataria in fase di gara relativo al Progetto esecutivo dell'Intervento di Riqualficazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola composto dagli elaborati allegati alla predetta determinazione ed avente importo complessivo di € 11.000.000,00 (euro undicimilioni,00) distinto secondo il seguente Quadro Economico di progetto

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO					
A) IMPORTO DI PROGETTO				Det 935/2024 ESECUTIVO LORDO	Det 935/2024 ESECUTIVO al netto del ribasso del 16.717%
A.1	Tip. A - MESSA IN SICUREZZA SISMICA			1.000.423,95 €	833.183,08 €
A.2	Tip. B - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO			5.632.940,41 €	4.691.281,76 €
A.3	Tip. C - SERVIZIO DI TRASFERIMENTO INQUILINI			0,00 €	0,00 €
A.4	Tip. D - RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI			1.250.189,88 €	1.041.195,64 €
A.5	"Fondo per l'avvio di opere indifferibili" Istituito con decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50			800.000,00 €	800.000,00 €
TOTALE LAVORI				8.683.554,24 €	7.365.660,48 €
TOTALE LAVORI escluso "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" Istituito con decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50				7.883.554,24 €	6.565.660,48 €
FORNITURE				0,00 €	0,00 €
A.6	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			129.916,49 €	129.916,49 €
Totale lavori inclusi oneri di sicurezza e "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" Istituito con decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 non soggetti a ribasso				8.813.470,73 €	7.495.576,97 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	Lavori in economia			0,00 €	0,00 €
B.2	Indagini				
B2.1	Indagini geologiche			0,00 €	0,00 €
B2.2	Accertamenti			0,00 €	0,00 €
B2.3	Rilievi			40.000,00 €	40.000,00 €
tot. B2				40.000,00 €	40.000,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi			15.000,00 €	15.000,00 €
B.4	Imprevisti			65.120,78 €	200.000,00 €
B.5	Acquisizione aree esproprio			0,00 €	0,00 €
B.6	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.Lgs 207/10			61.089,65 €	61.089,65 €
B.7	Spese tecniche				
B.7.1	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			306.538,66 €	255.294,59 €
B.7.2	Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione			279.005,76 €	279.005,76 €
B.7.3a	Collaudatore sismico e impianti			14.062,30 €	14.062,30 €
B.7.3b	Collaudo tecnico-amministrativo			44.130,02 €	44.130,02 €
B.7.4	Attività di supporto			10.000,00 €	10.000,00 €
tot. B7				653.736,74 €	602.492,67 €
B.8	Incentivo funzioni tecniche (D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113)			141.602,12 €	141.015,53 €
B.9	Oneri per discarica autorizzata			75.000,00 €	75.000,00 €
B.10	Affitto alloggi			0,00 €	0,00 €
Tip. F - LOCAZIONE ALLOGGI TEMPORANEI					
B.11	Spese di pubblicità e gara (Centrale Unica di Committenza Area Nolana)			24.800,00 €	24.800,00 €
B.12	spese commissioni giudicatrici			-	-
B.13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi, spese di deposito, ecc.(con IVA e cnpaia)			0,00 €	37.493,04 €
B.14	IVA ed eventuali altre imposte:			-	-
B.14.1	CNPAIA	4,00%	di B7	26.149,47 €	24.099,71 €
B.14.2	IVA sui lavori	10% di A.1+22% di (A.2 a A.5 e A.6)		881.347,07 €	1.549.044,96 €
B.14.3	IVA su spese tecniche	22,00%	di B.7	149.574,97 €	132.548,39 €
B.14.4	IVA su spese	22,00%	da B.9 B.11 B.12	53.108,47 €	52.979,42 €
tot. B14				1.110.179,98 €	1.758.672,48 €
B.15	Accantonamento da economie di gara su lavori (IVA inclusa) e spese tecniche (IVA e cassa incluse)			0,00 €	548.859,66 €
Totale somme a disposizione				2.186.529,27 €	3.504.423,03 €
TOTALE GENERALE				11.000.000,00 €	11.000.000,00 €

- con Determinazione Dirigenziale n.1506/2025 del 29.07.2025 si nominava Presidente della Commissione di collaudo tecnico amministrativo, ai sensi dell'art. 216 comma 2 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'ing. Bruno Santoro, dirigente di II fascia del MIT - Direzione Generale Per L'edilizia Statale, Le Politiche Abitative, La Riqualificazione Urbana E Gli Interventi Speciali – componente della commissione designato dal MIT;
- in data 12.09.2025 si effettuava la prima visita della Commissione di collaudo tecnico amministrativo;
- con Determinazione Dirigenziale n.1648/2025 del 04.09.2025, a seguito delle dimissioni del Dirigente p.t. del PNRR, si dava atto della decadenza dall'incarico di Direttore dei Lavori dell'Arch. Michele Punzo e si nominava Direttore dei Lavori l'Ing. Nunzio Boccia, già nominato Dirigente ad interim del Settore PNRR con Decreto

PRESO ATTO che

- al 27.06.2025 sono stati realizzati il 50% delle lavorazioni, come da comunicazione del DLL prot. n.37716 del 27.06.2025;
- al 04.08.2025 sono stati realizzati il 75,37% delle lavorazioni, come da comunicazione del DLL prot. n.49473 del 04.09.2025 con la quale si relazionava e si trasmetteva la documentazione contabile relativa al II SAL;
- è stato rispettato il cronoprogramma dell'intervento, riportato nell'Art.4 della convenzione sottoscritta dall'Ente e la Regione Campania al 31.06.2024 e che riporta la seguente tempistica

INTERVENTO	TERMINE MAX
Affidamento della progettazione dell'intervento	Entro il 30 giugno 2022
Approvazione della progettazione finale ed esecutiva (in caso di appalto integrato approvazione del PFTE)	Entro il 30 settembre 2022
Pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2022
Aggiudicazione dei contratti	Entro il 31 marzo 2023
Consegna/Avvio lavori	Entro il 30 giugno 2023
Realizzazione del 50% dei lavori - Termine NON perentorio come da comunicazione della Direzione Generale per il Governo del Territorio STAFF 94 prot. n. PG/2024/0580731 del 05.12.2024	Entro il 31 dicembre 2024
Ultimazione del residuo 50% dei lavori. Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale TERMINE INDEROGABILE	Entro il 31 marzo 2026

VISTO

- il II SAL redatto in data 25.08.2025 dal Direttore dei Lavori Arch. Michele Punzo, per lavori eseguiti a tutto il 04/08/2025, dell'importo complessivo di € 5.954.842,19; Tale importo decurtato del ribasso offerto in fase di gara del 16,717% e pari a €. 995.470,97, decurtato dell'importo delle migliorie offerte pari ad € 489.617,33, decurtato di € 1.452.877,05 quale I SAL, decurtato di € 15.084,38 quale ritenuta per infortuni dello 0,5% dell'importo, decurtato di € 603.375,37 quale recupero in percentuale dell'anticipazione erogata, il tutto come meglio esplicitato nella tabella parametrica allegata alla nota prot. n.49473 del 04.09.2025 con la quale è stato trasmesso il II SAL, è pari ad € 2.398.417,09
- il certificato di pagamento n. 02 dei lavori in oggetto redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Napolitano per l'importo netto di € 2.398.400,00 IVA esclusa;
- gli ulteriori atti contabili dei lavori indicati in oggetto, distinti in:
 - Sommario registro di contabilità n.2
 - Stato avanzamento lavori n. 2 a tutto il 04/08/2025
 - Libretto delle misure

- Registro di contabilità
- Libretto dei sottocomputi n.1

Dato atto che, tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

PRESO ATTO che la spesa relativa all'attuazione dell'intervento in oggetto, pari a complessivi € 11.000.000,00, è finanziata con il Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica" (D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 e DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2 comma 1; Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021) avente Decreto Dirigenziale di ammissione a finanziamento n.57 dell'11/05/2022;

Ritenuto, di doversi procedere all'approvazione del secondo Stato di Avanzamento dei Lavori come trasmesso dal DLL con nota prot. n.49473 dell'04.09.2025 e relativo all'Intervento di Riqualficazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola – Decreto Dirigenziale di ammissione a finanziamento n.57 dell'11/05/2022 – CUP B49J21028750001 - CIG 9682170B6F.

Ravvisata, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

Dato atto, altresì, che il sottoscritto Responsabile del Procedimento, nominato con Delibera del Commissario Prefettizio n.34/2021, dichiara in attuazione dell'art. 1 comma 9, lett.e) della legge n. 190/2012 ed art. 6 bis della legge 241/90 l'insussistenza di conflitti d'interessi in relazione al presente procedimento

IL RUP
Arch. Giovanni Napolitano

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **DI APPROVARE** la relazione istruttoria e proposta di determinazione che qui si intende integralmente trascritta;
- 2) **DI DARE ATTO**, in attuazione dell'art. 1 comma 9, lett.e) della legge n. 190/2012 ed art. 6 bis della legge 241/90, dell'insussistenza di cause di conflitti d'interessi, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente procedimento e del Dirigente del Settore PNRR che adotta l'atto;
- 3) **DI APPROVARE**
 - il II SAL, redatto in data 25.08.2025 dal Direttore dei Lavori Arch. Michele Punzo, per lavori eseguiti a tutto il 04/08/2025, dell'importo complessivo di € 5.954.842,19; Tale importo decurtato del ribasso offerto in fase di gara del 16,717% e pari a €. 995.470,97, decurtato dell'importo delle migliorie offerte pari ad € 489.617,33, decurtato di € 1.452.877,05 quale I SAL, decurtato di € 15.084,38 quale ritenuta per infortuni dello 0,5% dell'importo, decurtato di € 603.375,37 quale recupero in percentuale dell'anticipazione erogata, il tutto come meglio esplicitato nella tabella parametrica allegata alla nota prot. n.49473 del 04.09.2025 con la quale è stato trasmesso il II SAL, è pari ad € 2.398.417,09;

- il certificato di pagamento n. 02 dei lavori in oggetto redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Napolitano per l'importo netto di € 2.398.400,00 IVA esclusa;
 - gli ulteriori atti contabili dei lavori indicati in oggetto, distinti in:
 - Sommario registro di contabilità n.2
 - Stato avanzamento lavori n. 2 a tutto il 04/08/2025
 - Libretto delle misure
 - Registro di contabilità
 - Libretto dei sottocomputi n.1

DI DARE ATTO che la somma di € 2.398.400,00 oltre IVA sarà liquidata e pagata con successivo atto dirigenziale;

DI DISPORRE, ai sensi dell'articolo 27 del d.lgs. n. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.afragola.na.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33/2013;

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza: Quadro (D.Lgs. n.118/11 – L.n.190/2014)

titolo giuridico	Contratto rep.3808 del 03/07/2023
Scadenza	Anno 2025
Esercizio di imputazione	2025

IL R.U.P.

Arch. Giovanni Napolitano

IL DIRIGENTE PNRR

Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritta, predisposta dal RUP;

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
 - l'art.183 del T.U.E.L. e gli artt. 42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- l'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

DETERMINA

- **di approvare** la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;

- **dare atto**, altresì, che non sussistono condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi, neanche potenziale come previsto dall'art. 42 del D.Lgvo 50/2016, dalla normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza in capo al RUP ed allo scrivente;

- **di pubblicare** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente del Comune di AFRAGOLA, in Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;

- **di dare atto che la presente determina:**

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario;

- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;

- il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;

- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LLPP E PNRR

Ing. Nunzio Boccia

Documento di Consultazione