



N° PAP-04421-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 30/09/2025 al 15/10/2025

L'incaricato della pubblicazione
CLEMENTINA DE CICCO

Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

SETTORE URBANISTICA

Ordinanza Dirigenziale N°: 311/2025

Dirigente: VALERIO ESPOSITO

OGGETTO: SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA (Art. 31, c. 3 e4 del D.P.R. 380/2001) - Numero interno sanzione 039/S/2025 a carico di De Luca Patrizia

SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA

(Art. 31, c. 3 e 4 del D.P.R. 380/2001)

Numero interno sanzione 039/S/2025

Irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria a seguito di inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 006/2025 del 18 marzo 2025 (Registro digitale n 95/2025 del 20/03/2025), emessa ai sensi dell'art. 31, commi 3 e 4 del D.P.R. n. 380/2001 e s. m. i. ed in base all'articolo 179 - sanzioni amministrative - del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale.

IL DIRIGENTE

VISTA l'ordinanza di demolizione n. 006/2025 del 18 marzo 2025 (Registro digitale n 95/2025 del 20/03/2025), debitamente notificate, inerente le opere edili abusive realizzate in assenza di qualsiasi titolo abilitativo sul territorio del Comune di Afragola***
*****da:**

- *****

VISTO il rapporto della Polizia Municipale di Afragola Prot. n. 159/d/2025 del 26/08/2025, con il quale è stata accertata l'inottemperanza dei responsabili all'ordinanza di **n. 006/2025 del 18 marzo 2025 (Registro digitale n 95/2025 del 20/03/2025)**, notificata all'interessata, nel termine perentorio di 90 (novanta) giorni, di cui alla legge 28.02.85 n. 47 e del D.P.R. 380/01.

ACCERTATO lo stato di consistenza delle opere edili abusive riportato nell'ordinanza di demolizione **n. 006/2025 del 18 marzo 2025 (Registro digitale n 95/2025 del 20/03/2025)**, che risulta essere il seguente:

Il fabbricato si presenta rifinito ed abitato dai seguenti nuclei familiari:

Il piano rialzato risulta rifinito ed abitato dal seguente nucleo familiare:

Al primo piano sono stati ricavati n. 2 appartamenti rifiniti ed abitati: quello posto a sinistra del vano scala risulta essere abitato dalla figlia De Rosa Elena unitamente al suo nucleo

*familiare, quello posto a destra del vano scala risulta essere abitato dal figlio***** unitamente al suo nucleo familiare.*

*Al secondo piano sono stati ricavati n. 2 appartamenti rifiniti ed abitati: quello posto a sinistra del vano scala risulta essere abitato dal ***** unitamente al suo nucleo familiare (inquilino), quello posto a destra del vano scala risulta essere abitato da ***** unitamente al suo nucleo familiare (inquilini).*

Gli appartamenti descritti vengono erogati da 5 contatori di energia elettrica ed acqua.

VISTO l'articolo 179 del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale che riporta:

Sanzioni amministrative previste dall'art. 31 comma 4 bis del DPR n. 380/01, in attuazione dei disposti di cui all'art. 31 comma 4 bis del DPR 380/2001, in caso di inottemperanza all'ordine di demolizione per interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali, le sanzioni amministrative da applicare sono le seguenti:

- 1) per interventi che non hanno generato aumento di superficie o volume: euro 2.000,00*
- 2) per interventi che hanno generato aumento di superficie: 400 euro/mq - (si applica la sanzione minima di euro 2.000,00 e massima di euro 20.000,00 nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie)*
- 3) per interventi che hanno generato aumento di volume: 200 euro/mc (si applica la sanzione minima di euro 2.000,00 e massima di euro 20.000,00 nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie)*
- 4) per interventi che hanno generato sia aumento di superficie che di volume: si assume il valore maggiore risultante dall'applicazione dei parametri di cui ai precedenti punti 2) e 3) - (si applica la sanzione minima di euro 2.000,00 e massima di euro 20.000,00 nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).*

RITENUTO di dover ingiungere il pagamento della sanzione pecuniaria a carico dei responsabili dell'abuso, in forza del combinato disposto dall'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001, del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale con Deliberazione della Giunta Comunale n. 00164/2019 del 20/12/2019, **quantificandola complessivamente in € 20.000,00 (ventimila/00)**

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO D. Lgs n. 42/2004;

VISTO l'art. 107 comma 3 lett. g) del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO l'art. 6, comma 2 e 3, della legge 15 maggio 1997, n° 127;

VISTA la disposizione Prot. Gen. n. 7183/2023 del 09/02/2023;

VISTO il D. Lgs. n° 267/2000;

INGIUNGE

alla responsabile:

● *****

per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate **il pagamento della somma di Euro 20.000,00 (ventimila/00) a titolo di sanzione amministrativa pecuniaria**, entro e non oltre il termine di giorni 60 (sessanta) con effetto dalla data di notifica del presente atto.

Si specifica che la somma dovrà essere corrisposta tramite Conto Corrente Postale n. 15368806 a favore della Tesoreria del Comune di Afragola.

AVVISA

che in caso di mancato pagamento dell'importo sopraindicato, entro i termini sopra specificati, si procederà senz'altro avviso alla riscossione coattiva ai sensi di legge.

DISPONE

che il presente provvedimento sia notificato alla responsabile:

● *****

Allo scadere dei sessanta giorni dalla notificazione del presente atto il Comune di Afragola avvierà le procedure previste dalla norma per la riscossione delle somme da percepire.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso presso il Giudice di Pace di Afragola

Ai sensi e per gli effetti del comma 4° dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e L. 15/2005, si informa che il Dirigente del Settore Urbanistica è l'ing. Valerio Esposito mentre il Responsabile del procedimento amministrativo risulta essere il dott. Daniele Cicali, presso l'Ufficio Abusivismo Edilizio del Settore Urbanistica del Comune di Afragola, ubicato alla Contrada Leutrec – Centro Servizi in Afragola, cui i destinatari della presente potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico (martedì ore 9,00-13,00) per esercitare il diritto di accesso e chiedere ogni informazione o chiarimento.

Casa Comunale, lì 30 settembre 2025

Documento di Consultazione