

N° PAP-03937-2025

*Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 11/09/2025 al 26/09/2025*

*L'incaricato della pubblicazione  
LUCA ARUTA*



## **Comune di Afragola**

Città metropolitana di Napoli

### **ORGANI ISTITUZIONALI**

### **Ordinanza Sindacale N°: 288/2025**

**Sindaco: Prof. ANTONIO PANNONE**

**OGGETTO: ORDINANZA DI ESECUZIONE DI LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA AL FABBRICATO DI VIA DON GABRIELE LAUDIERO N. 34**

## IL SINDACO

Premesso,

**Che** l'impresa R.D.R. s.r.l., è incaricata al servizio per attività operative di pronto intervento nel Comune di Afragola, giusta D.D. n°308/2023;

**Che** l'impresa sopra citata con la relazione del 09/09/2025 prot.n.50102/2025 indirizzata al Settore Lavori Pubblici e Settore Urbanistica, segnalava le risultanze dell'intervento tecnico di pronta reperibilità effettuata al fabbricato di via Don Gabriele Laudiero n°34, nella quale si legge:

*“In data 7/09/2025 alle ore 16,30 su richiesta del Comando di Polizia Locale, il sottoscritto Antonio Di Maso, in qualità di Amministratore e direttore tecnico della ditta appaltatrice ha delegato a rappresentarlo il Sig. Mauro Amato, il quale si è recato nella predetta via dove al cv.34 era scoppiato un incendio al negozio di giocattoli posto a P.T. tale incendio era stato prontamente spento dalla squadra di VV. F. accorsa sul posto, dopo lo spegnimento dell'incendio e dopo un'accurata ispezione dei locali interessati dall'incendio, si è notato che il solaio di copertura del P.T. avrebbe riportato dei danni, quindi si è ordinato verbalmente al proprietario che abita nell'appartamento sovrastante di sgomberarlo e lui ha dichiarato che sarebbe stato ospite dei suoi familiari. Bisognerà, ordinare ad horas al proprietario del fabbricato la messa in sicurezza del solaio di calpestio del primo piano e dei locali danneggiati a P.T.: -Sig. Vincenzo Petrellese nato ad Afragola il 31/08/1972 ed ivi residente alla via Don. G. Laudiero n.34; Inoltre si dovrà ordinare lo sgombero ad horas del nucleo familiare del: -Sig. Vincenzo Petrellese nato ad Afragola il 31/08/1972 ed ivi residente alla via Don. G. Laudiero n.34; La ditta con propri operai ha provveduto a transennare con picchetti di ferro e nastro bicolore rosso e bianco tutte le aperture dei locali a P.T.; Il presente verbale di sopralluogo viene chiuso alle ore 17,25;”*

**Vista**, altresì, la Relazione di intervento prot. U.0055229 del 07-09-2025 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, pervenuta al Comune di Afragola con prot.gen. n. 50123/2025 del 09/09/2025 nella quale si legge:

*“Si comunica che, in data 07.09.2025, personale VF del Comando di Napoli è intervenuto nel Comune di Afragola (NA) alla Via Gabriele Laudiero n. 34 – piano terra - per incendio deposito giocattoli di circa 80 mq, facente parte di un edificio composto da tre piani fuori terra.*

*In particolare, il personale VE' intervenuto in loco ha provveduto ad effettuare l'estinzione dell'incendio all'interno del suddetto deposito, con la relativa messa in sicurezza e distacco delle utenze, in parte distrutte dalle fiamme e dal calore.*

*Pertanto, nelle more del ripristino dello stato dei luoghi, è stato inibito l'uso del relativo deposito e dell'appartamento sovrastante allo stesso.*

*Sul posto era altresì presente personale della Polizia di Stato per le rispettive competenze nonché personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di Afragola .*

*Da quanto ut supra esposto, si rende necessario far eseguire da personale tecnico specializzato una accurata verifica strutturale e strumentale del sopraindicato locale deposito interessato dall'incendio de quo nonché dell'appartamento sovrastante, oltre ai lavori necessari che il caso richiede, compresa la verifica dei relativi impianti.*

*Tanto si comunica per i relativi e necessari provvedimenti a tutela della pubblica e privata incolumità .*

*Dei provvedimenti assunti dall'Amministrazione Comunale, venga data immediata ed opportuna comunicazione all'Ufficio Territoriale di Governo che legge per conoscenza.”*

**Accertato**, da quanto rilevato dalle descritte relazioni d'intervento che occorre intervenire per scongiurare ulteriore pericolo e mettere in sicurezza il fabbricato in questione;

**Ritenuto necessario** emettere Ordinanza finalizzata ad eliminare il pericolo a carico dei proprietari del fabbricato sito alla via Don Gabriele Laudiero n°34, onde tutelare la pubblica e privata incolumità;

**Rilevato**, dalla relazione d'intervento R.D.R. pervenuta, che in sede di sopralluogo sono stati reperiti i nominativi e le generalità dei soggetti sgomberati e dei proprietari del fabbricato di via Don Gabriele Laudiero n°34, oggetto di pericolo;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 267/2000,

### ORDINA AD HORAS

Al sig.:

•

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;

**lo sgombero dei rispettivi alloggi, unitamente a tutti i soggetti conviventi e/o componenti il proprio nucleo familiare, fino all'avvenuta esecuzione degli interventi di messa in sicurezza;**

Al sig.:

•

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;

nella qualità di proprietario delle unità immobiliari del fabbricato di via Don Gabriele Laudiero n. 34 oggetto di pericolo:

**1. L'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del solaio di calpestio del primo piano e dei locali danneggiati al P.T., oltre alla verifica strutturale e strumentale del locale deposito interessato dall'incendio, con successivo ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza e stato dei luoghi, eliminando ogni inconveniente che costituisca pericolo per la pubblica e privata incolumità, secondo la normativa vigente;**

L'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza dovrà essere comunicata al Settore Urbanistica del Comune di Afragola, unitamente al Certificato di Eliminato Pericolo, redatto da tecnico abilitato, attestante l'insussistenza del pericolo per la pubblica e privata incolumità a seguito dell'intervento realizzato.

Resta inteso che lavori diversi da quelli comunicati con la presente dovranno essere regolarmente concessi e va regolarizzata, inoltre, presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato

dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente Regolamento per l'Applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione del suolo Pubblico, Autorizzazione o esposizione Pubblicitaria" approvato con Delibera di C.C. n°58 del 31/05/2022;

Si avverte, in ultimo, che qualsiasi irregolarità sarà perseguita e sanzionata per Legge.

I soggetti destinatari del presente provvedimento, nel termine di dieci giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza sono tenuti a presentare al Settore Urbanistica del Comune di Afragola, attraverso il protocollo generale sito alla Piazza Municipio o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del medesimo protocollo generale "[protocollo@pec.comune.afragola.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.afragola.na.it)" il relativo Certificato di regolare esecuzione dei lavori di Eliminato Pericolo, a firma di tecnico abilitato, dal quale deve risultare che a

seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica incolumità per la tutela delle persone ed integrità dei beni specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità. Lo stesso, inoltre, deve contenere in calce la seguente dicitura: "*si solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi per quanto intimato nella diffida/ordinanza*".

**I medesimi soggetti vengono informati che:**

eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico degli stessi soggetti destinatari del medesimo provvedimento; l'accesso alle aree interdette sarà consentito esclusivamente ai tecnici abilitati ed alle ditte incaricate agli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza;

in caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all' Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate; per l'esecuzione delle opere definitive di sistemazione dell'immobile si dovrà acquisire idoneo titolo edilizio, nonché i relativi atti di assenso rilasciati dagli end competenti;

va regolarizzata presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *Regolamento per l'Applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione del suolo Pubblico, Autorizzazione o esposizione Pubblicitaria approvato con Delibera di CC. n°58 del 31/05/2022;*

**DISPONE**

l. Che la presente Ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;

1. L'invio, in copia, della presente Ordinanza al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'esecuzione della stessa e della relativa comunicazione alla A.G. in caso di accertata inottemperanza;

**RENDE NOTO**

Che, ai sensi degli artt. 4 e della Legge n.241/90, il Responsabile del Procedimento è l' *Ing. Valerio Esposito*;

Che la documentazione relativa al procedimento di che trattasi è consultabile presso gli Uffici del Settore Urbanistica del Comune di Afragola nei giorni ed orario di ricevimento al pubblico;

Che avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere, per violazione di Legge, incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 gg. al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero, entro 120 gg. Al Capo dello Stato, a far data dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

**AVVERTE**

Che, in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente Ordinanza, il locale Comando di Polizia Municipale procederà a trasmettere segnalazione alla competente A.G. per l'applicazione dei disposti di cui all'art.1.650 del Codice Penale.

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
*Ing. Valerio Esposito*