

N° PAP-03766-2025

*Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 05/09/2025 al 20/09/2025*

*L'incaricato della pubblicazione
MASSIMO DI PALMA*



Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

ORGANI ISTITUZIONALI

Ordinanza Sindacale N°: 280/2025

Sindaco: Prof. ANTONIO PANNONE

OGGETTO: ORDINANZA DI ESECUZIONE DI LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA AL FABBRICATO DI VIA GRAZIA DELEDDA N. 15

IL SINDACO

Premesso,

Che l'impresa R.D.R. s.r.l., è incaricata al servizio per attività operative di pronto intervento nel Comune di Afragola, giusta D.D. n°308/2023;

Che l'impresa sopra citata con la relazione del 18/08/2025 prot.n.46449 indirizzata al Settore Lavori Pubblici e al Settore Urbanistica, segnalava le risultanze dell'intervento tecnico di pronta reperibilità effettuata al fabbricato di via Grazia Deledda n°15, nella quale si legge: “ *In data 17/08/2025 alle ore 14,30 su richiesta del Comando di Polizia Locale, il sottoscritto Antonio Di Maso, in qualità di Amministratore e direttore tecnico della ditta appaltatrice ha delegato a rappresentarlo il Geom. Antonio Esposito, il quale si è recato nella predetta via dove al cv.15, presenti una squadra di VV.F. ed una pattuglia di Vigili Urbani per constatare una grossa infiltrazione di acqua nel cantinato proveniente dall'attigua strada, questa grossa infiltrazione ha provocato negli appartamenti del 1 °. 2° e 3° piano lato dx delle vistose lesioni. Ha seguito di questa disamina del quadro fessurativo per motivi cautelativi si è ritenuto dare uno sgombero agli appartamenti in questione.*

Nello stesso tempo si è chiamata ad intervenire la ditta COSTRAME, perché si è ipotizzato una perdita idrica proveniente da un tubo di carico, la stessa è intervenuta prontamente eseguendo due scavi sulla sede stradale e successivamente uno sul marciapiede dove è stata intercettata una grossa perdita idrica su un tubo in acciaio da 2" dove è stato installato un collare.

Bisognerà, ordinare ad horas al proprietario del fabbricato la messa in sicurezza dello stesso:

*-Sig.Tuccillo Vincenzo ***** e residente ad Afragola alla via G.Deledda n.15;*

Inoltre si dovrà ordinare lo sgombero ad horas dei seguenti nuclei familiari:

*-Sig. Tuccillo Salvatore ***** e ivi residente alla via G. Deledda n.15;*

*-Sig.ra Tuccillo Elisa ***** e ivi residente alla via G. Deledda n.15;*

*-Sig.ra Tuccillo Giuseppa ***** e ivi residente alla via G. Deledda n.15;*

I VV.F. hanno chiesto di transennare mezza strada in corrispondenza del fabbricato e di evitare l'ingresso ed il parcheggio delle auto nel cortile.

La ditta con propri operai ha provveduto a transennare con picchetti di ferro e nastro bicolore rosso e bianco mezza strada in corrispondenza del fabbricato;

Il presente verbale di sopralluogo viene chiuso alle ore 17,30”

Vista, altresì, la Relazione di intervento prot.U.0329993 del 17-08-2025 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, pervenuta al Comune di Afragola con prot.gen. n.46977/2025 del 21/08/2025 nella quale si legge: “*Data odierna personale di questo Comando VF, distaccamento Afragola, interveniva stessa Città, alla via Grazia Deledda civ.15 per verifica statica in fabbricato a 4 piani fuori terra con struttura mista muratura, e.a., di proprietà Sig. Tuccillo Vincenzo. Personale VF in posto verificava presenza di alcune lesioni sui tramezzi in corrispondenza in particolare del 1 ° 2° e 3° piano delle unità immobiliari della verticale lato strada. Inoltre si accertava la presenza di perdita idrica nel piano cantinato in corrispondenza del marciapiede via Deledda.*

Stato attuale va inibito , a scopo strettamente precauzionale , l'utilizzo degli appartamenti sulla predetta verticale ai piani 1,2 e 3, ed al piano cantinato sottostante, nelle more dell'esecuzione di tutte le opere e delle verifiche al sottosuolo ed ai sottoservizi , e quanto altro necessario e finalizzato all'eliminazione di ogni pericolo.

Sul posto presente UTC (geom. Antonio Esposito) , la ditta incaricata per la manutenzione degli impianti idrici comunali e personale Polizia Municipale per i primi provvedimenti di relativa competenza.

Tanto si comunica per i provvedimenti da attuare, finalizzati alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

Dei provvedimenti assunti dall'amministrazione, venga data immediata ed opportuna comunicazione all'Ufficio Territoriale di Governo che legge per conoscenza”

Accertato, da quanto rilevato dalle descritte relazioni d'intervento che occorre intervenire per scongiurare ulteriore pericolo e mettere in sicurezza il fabbricato in questione;

Ritenuto necessario emettere Ordinanza finalizzata ad eliminare il pericolo a carico dei proprietari del fabbricato sito alla via Grazia Deledda n°15, onde tutelare la pubblica e privata incolumità;

Rilevato, dalla relazione d'intervento R.D.R. pervenuta, che in sede di sopralluogo sono stati reperiti i nominative e le generalità dei soggetti sgomberati e dei proprietari del fabbricato di via Grazia Deledda n°15, oggetto di pericolo;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 267/2000,

ORDINA AD HORAS

Ai sigg.:

- Tuccillo Salvatore, ******, residente in Afragola (Na) alla via Grazia Deledda n.15;
- Tuccillo Elisa, ******, residente in Afragola (Na) alla via Grazia Deledda n.15;
- Tuccillo Giuseppa, ******, residente in Afragola (Na) alla via Grazia Deledda n.15;

lo sgombero dei rispettivi alloggi, unitamente a tutti i soggetti conviventi e/o componenti il proprio nucleo familiare, fino all'avvenuta esecuzione degli interventi di messa in sicurezza;

Al sig.:

- Tuccillo Vincenzo, ******, residente in Afragola (Na) alla via Grazia Deledda n.15;

nella qualità di proprietari e/o comproprietari delle unità immobiliari del fabbricato di via Grazia Deledda n.15 oggetto di pericolo:

1. L'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza mediante interventi urgenti di verifica, funzionalità ed integrità dei sottoservizi privati, oltre alla verifica strutturale del quadro fessurativo dell'intero fabbricato, con successivo ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza e stato dei luoghi, eliminando ogni inconveniente che costituisca pericolo per la pubblica e privata incolumità, secondo la normativa vigente;

2. L'interdizione pedonale e veicolare dell'area di pericolo, fino all'avvenuta esecuzione dei lavori di messa in sicurezza.

L'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza dovrà essere comunicata al Settore Urbanistica del Comune di Afragola, unitamente al Certificato di Eliminato Pericolo, redatto da tecnico abilitato, attestante l'insussistenza del pericolo per la pubblica e privata incolumità a seguito dell'intervento realizzato.

Resta inteso che lavori diversi da quelli comunicati con la presente dovranno essere regolarmente concessi e va regolarizzata, inoltre, presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato

dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente Regolamento per l'Applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione del suolo Pubblico, Autorizzazione o esposizione Pubblicitaria" approvato con Delibera di C.C. n°58 del 31/05/2022;

Si avverte, in ultimo, che qualsiasi irregolarità sarà perseguita e sanzionata per Legge.

I soggetti destinatari del presente provvedimento, nel termine di dieci giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza sono tenuti a presentare al Settore Urbanistica del Comune di Afragola, attraverso il protocollo generale sito alla Piazza Municipio o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del medesimo protocollo generale "*protocollo@pec.comune.afragola.na.it*" il relativo Certificato di regolare esecuzione dei lavori di Eliminato Pericolo, a firma di tecnico abilitato, dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica incolumità per la tutela delle persone ed integrità dei beni specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità. Lo stesso, inoltre, deve contenere in calce la seguente dicitura: "*si solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi per quanto intimato nella diffida/ordinanza*".

I medesimi soggetti vengono informati che:

eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico degli stessi soggetti destinatari del medesimo provvedimento;

l'accesso alle aree interdette sarà consentito esclusivamente ai tecnici abilitati ed alle ditte incaricate agli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza;

in caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all' Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate;

per l'esecuzione delle opere definitive di sistemazione dell'immobile si dovrà acquisire idoneo titolo edilizio, nonché i relativi atti di assenso rilasciati dagli enti competenti;

va regolarizzata presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente "Regolamento per l'Applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione del suolo Pubblico, Autorizzazione o esposizione Pubblicitaria approvato con Delibera di CC. n°58 del 31/05/2022";

DISPONE

1. Che la presente Ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;

1. L'invio, in copia, della presente Ordinanza al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'esecuzione della stessa e della relativa comunicazione alla A.G. in caso di accertata inottemperanza;

RENDE NOTO

Che, ai sensi degli artt. 4 e della Legge n.241190, il Responsabile del Procedimento è l' *Ing. Valerio Esposito*;

Che la documentazione relativa al procedimento di che trattasi è consultabile presso gli Uffici del Settore Urbanistica del Comune di Afragola nei giorni ed orario di ricevimento al pubblico;

Che avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere, per violazione di Legge, incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 gg. al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero, entro 120 gg. al Capo dello Stato, a far data dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

AVVERTE

Che, in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente Ordinanza, il locale Comando di Polizia Municipale procederà a trasmettere segnalazione alla competente A.G. per l'applicazione dei disposti di cui all'art.1.650 del Codice Penale.

Il Dirigente del Settore Urbanistica
Ing. Valerio Esposito