



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



N° PAP-03067-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 22/07/2025 al 06/08/2025

L'incaricato della pubblicazione  
GIUSEPPINA STENDARDO

# Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

**AREA: SETTORE PNRR**

**DETERMINAZIONE RCG N° 1413/2025 DEL 22/07/2025**

N° DetSet 80/2025 del 07/07/2025

**Dirigente: MICHELE PUNZO**

**Dirigente cofirmatario: NUNZIO BOCCIA**

**OGGETTO: "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO PER  
SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E  
MATERNA TEN. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA - APPROVAZIONE ATTI  
CONTABILI II SAL**

**CIG: A00FD964D9**

**CUP: B47H21001990001**

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1413/2025,  
composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



**“PNRR – M5C2I2.1\_”RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TEN. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA” CUP B47H21001990001 – CIG: A00FD964D9 – APPROVAZIONE ATTI CONTABILI - SAL II LAVORI.**

## RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

**PREMESSO CHE** l'intervento PNRR - “M5C2I2.1\_ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TEN. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA” è finanziato per intero con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 gennaio 2021, con il quale sono assegnate le risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2.3, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;

**VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con Nota LT161/21, del 14 luglio 2021 ha finanziato in particolare, la Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Investimento 2.1: “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;

### **PRESO ATTO CHE:**

- Con Determina RCG n. 1899 del 18/12/2023 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto in favore di **RDR S.R.L**, con sede in ACERRA (NA) P.IVA 01276401211, per l'importo di € 853.084,44 oltre IVA, così distinti:

a.1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 769.309,21
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 14.513,29
a.3	Totale lavori e sicurezza (a.1+a.2)	€ 783.822,50
a.4	Corrispettivo per la progettazione esecutiva al netto del ribasso d'asta	€ 69.261,95
a.5	Totale appalto al netto del ribasso d'asta	€ 853.084,44
a.6	Economie di gara	€ 102.586,15

ed è stato approvato il Quadro Economico rimodulato post gara:



**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI:  
SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TEN. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA**

**CUP: B47H21001990001**

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO RIMODULATO**

**A) Importo dei Lavori**

A.1	Importo lavori a misura (compreso Oneri per la sicurezza diretti di cui € 7,031,24)	€ 776.340,45	
A.2	Importo lavori a corpo (compreso Oneri per la sicurezza diretti)		
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 7.482,05	
A.4	LAVORI A BASE D'ASTA compreso Oneri per la Sicurezza DIRETTI E INDIRECTI		<b>€ 783.822,50</b>
<b>Totale importo soggetto a ribasso d'asta</b>			<b>€ 769.309,21</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B.1	Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)		€ 3.635,82
B.2	Espropriazione terreni (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00
B.3	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compresi di IVA come per Legge)		€ 1.737,15
B.4	Allacciamento ai pubblici servizi (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00
B.5	Accantonamento in misura non superiore al 5 % per imprevisti (escluso di IVA)		€ 0,00
B.6	Per eventuali lavori in economia (escluso di IVA)		€ 0,00
B.7	Incentivo per funzioni tecniche in misura del 1,6%		€ 14.046,97
B.8	Spese tecniche (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		€ 87.879,56
B.9	Spese per CUC x gara (compresi di IVA come per Legge)		€ 12.261,00
B.10	Contrib. Per reclut. Personale art. 1, c1, DL80/2021		€ 117.000,00
B.10	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		€ 0,00
B.11	Spese per pubblicità (compresi di IVA come per Legge)		€ 1.200,00
B.12	Contributo obbligatorio ANAC Stazione Appaltante		€ 410,00
B.13	<b>Economie di gara per Lavori</b>		<b>€ 94.113,02</b>
B.14	<b>Economie di gara per Spese Tecniche(compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)</b>		<b>€ 10.750,69</b>
B.15	<b>Economie IVA per Lavori (compreso IVA come per Legge)</b>		<b>€ 20.704,86</b>
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 363.739,08</b>

**C) I.V.A.**

C.1	I.V.A. su Lavori (A.4)	22,0%	€ 172.440,95
C.2	I.V.A. su imprevisti (B.5)	22,0%	€ 0,00
C.3	I.V.A. su lavori in economia (B.6)	22,0%	€ 0,00
<b>TOTALE IVA</b>			<b>€ 172.440,95</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 1.320.000,00</b>

- In data 07/10/2024 il verificatore Arch. Michele Punzo, nominato con giusta Determina RCG n. 1477 del 27/08/2024, ha verificato positivamente il progetto esecutivo inerente l'intervento "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TEN. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA", redatto dal RTP S.IN.T.E.C. SRL;



- Con Prot. 50074/2024 del 10/10/2024 il RUP dell'intervento Ing. Nunzio Boccia validava il progetto esecutivo suddetto;
- Con Determina Dirigenziale RCG N. 1768 del 10/10/2024 veniva preso atto della validazione del progetto esecutivo e veniva approvato lo stesso;
- Il quadro economico complessivo per la realizzazione del progetto **“RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TEN. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA”**, a seguito di verifica, è stato rimodulato per un importo pari ad € 1.200.000,00:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELMENTARE E MATERNA TEN. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA			
CUP: B47H21001990001			
QUADRO ECONOMICO PROGETTO RIMODULATO			
<b>A) Importo dei lavori</b>			
A.1	Importo lavori a misura (Compreso Oneri per sicurezza diretti di cui € 7,031,34)	776.340,45 €	
A.2	Importo lavori a corpo (Compreso Oneri per sicurezza diretti)		
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	7.482,05 €	
A.4	LAVORI A BASE D'ASTA, compreso Oneri per la Sicurezza DIRETTI E INDIRETTI		783.822,50 €
		<b>Totale importo soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>769.309,21 €</b>
<b>B) Somma a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1	Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)		3.635,82 €
B.2	Espropriazioni terreni (compresi di IVA come per Legge)		0,00 €
B.3	Rilievi, diagnosi, accertamenti e indagini (compresi di IVA come per Legge)		1.737,15 €
B.4	Allacciamento ai pubblici servizi (compresi di IVA come per Legge)		0,00 €
B.5	Accantonamento in misura non superiore al 5% per imprevisti (escluso IVA)		4.562,34 €
B.6	Per eventuali lavori in economia (escluso IVA)		0,00 €
B.7	Incentivo per funzioni tecniche in misura del 1,6%		14.046,97 €
B.8	Spese tecniche (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		87.879,56 €
B.9	Spese per CUC x gara (compresi di IVA come per Legge)		12.261,00 €
B.10	Contributo per reclut. Personale art. 1, c1, DL80/2021		117.000,00 €
B.11	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		0,00 €
B.12	Spese per pubblicità (compresi di IVA come per Legge)		1.200,00 €
B.13	Contributo obbligatorio ANAC Stazione Appaltante		410,00 €
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>242.732,84 €</b>
<b>C) I.V.A</b>			
C.1	I.V.A. su Lavori (A.4)	22,00%	172.440,95 €
C.2	I.V.A. su Imprevisti (B.5)	22,00%	1.003,71 €
C.3	I.V.A. su Lavori in economia (B.6)	22,00%	0,00 €
		<b>TOTALE IVA</b>	<b>173.444,66 €</b>
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>1.200.000,00 €</b>



- Con Determina Dirigenziale RCG N. 486 del 19/03/2025 veniva rimodulato il quadro economico, a seguito di correzione dell'IVA sull'esecuzione dei lavori a farsi, che nello specifico passa dal 22% al 10%, in quanto la tipologia di lavorazioni previste rientra nella categoria di "ristrutturazione edilizia":

<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TEN. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA CUP: B47H21001990001</b>			
<b>A) Importo dei Lavori</b>			
A.1	Importo lavori a corpo (Compreso Oneri per sicurezza diretti € 7.031,24)	€ 776.340,45	
A.2	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 7.482,05	
A.3	<b>LAVORI A BASE D'ASTA compreso Oneri per la Sicurezza DIRETTI E INDIRETTI</b>	<b>€ 783.822,50</b>	
A.4	Totale importo soggetto a ribasso d'asta	€ 769.309,21	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1	Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)		€ 3.635,82
B.2	Espropriazione terreni (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00
B.3	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compresi di IVA come per Legge)		€ 1.737,15
B.4	Allacciamento ai pubblici servizi (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00
B.5	Accantonamento in misura non superiore al 5% per imprevisti (escluso IVA)		€ 4.562,34
B.6	Incentivo per funzioni tecniche in misura del 1,6%		€ 14.046,97
B.7	Spese tecniche (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		€ 87.879,56
B.8	Spese per CUC x gara (compresi di IVA come per Legge)		€ 12.261,00
B.9	Contributo per reclut. Personale art.1, c1, DL80/2021		€ 117.000,00
B.10	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		€ 0,00
B.11	Spese per pubblicità (compresi di IVA come per Legge)		€ 1.200,00
B.12	Contributo obbligatorio ANAC		€ 410,00
B.13	Economie per lavori (compreso di IVA come per Legge)		€ 94.058,70
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			<b>€ 336.791,54</b>
<b>C) I.V.A.</b>			
C.1	I.V.A. su Lavori (A.3)	10,0%	€ 78.382,25
C.2	I.V.A. su Imprevisti (B.5)	22,0%	€ 1.003,71
Totale I.V.A.			€ 79.385,96
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 1.200.000,00</b>

- I capitoli di bilancio per l'intervento di che trattasi sono il cap. 43042 art. 07 per l'entrata e il cap. 21042 art. 07 per l'uscita;
- Con determinazione dirigenziale n. 2119/2024 del 27/11/2024 si liquidava alla ditta esecutrice dei lavori R.D.R. S.r.l., P.IVA: 01276401211, l'anticipazione del 20% come saldo della fattura 42/2024 del 29/10/2024 Prog. N. 3303 del 29/10/2024 Prot.G. 0053803/2024 del 29/10/2024, della somma di € 191.252,69 (centonovantunomiladuecentocinquantadue/69), di cui IVA € 34.488,19 (trentaquattromilaquattrocentottantotto/19), imputando la spesa sul cap. n. 21042/07 anno 2024 imp. 50/2024;
- Con determinazione dirigenziale n. 486/2025 del 19/03/2025 si dava atto che l'IVA versata in eccesso sarà recuperata attraverso nota di variazione IVA, a scomputo della fattura successiva;



- Con determinazione dirigenziale n. 523/2025 del 25/03/2025 si approvavano gli atti contabili relativi al I SAL lavori, per un importo pari ad € 275'054,00 oltre IVA al 10%, per un importo complessivo pari ad € 302.559,40;
- Con determinazione dirigenziale n. 670/2025 del 08/04/2025 si liquidava alla ditta esecutrice dei lavori R.D.R. S.r.l., P.IVA: 01276401211, l'importo del I SAL lavori per un importo complessivo pari ad € 283.747,66 compreso IVA, come saldo della fattura 5/PA del 12/03/2025 Prog. N. 966 del 20/03/2025 Prot.G. 0015534/2025 del 17/03/2025, imputando la spesa sul cap. n. 21042/07 anno 2024 imp. 89/2025;

#### **PRESO ATTO CHE,**

- Una parte dell'IVA, pari ad € 18.811,74, è stata già liquidata in eccesso, con fattura n. 42 del 29/10/2024, a favore dell'erario ai sensi della L.n.190 del 24/12/2014;
- Data, altresì, la nota di credito n. 4 del 19/03/2025, pari ad € 18.811,74 (diciottomilaottocentoundici/74), a scomputo della fattura n. 5/PA;

#### **Vista:**

- La determinazione dirigenziale n. 1057/2025 del 04/06/2025, con cui si approvava la Perizia di Variante Tecnico - Economica relativa al progetto esecutivo dell'intervento "Ristrutturazione edilizia di immobile pubblico, per servizi culturali, educativi e didattici: scuola elementare e materna Ten. G. Castaldo in Piazza Ciampa", imputando la spesa di € 83.791,03 sul cap. n. 21042/07;

#### **Visto:**

- Il verbale di consegna lavori sotto riserva di legge (art. 5 commi 2 e 8 DM 7 marzo 2018, n.49), redatto in data 21/10/2024;
- Il contratto tra il Comune di Afragola e l'operatore economico R.D.R. SRL, N.Rep. 3828, redatto in data 14/11/2024;

#### **VISTO altresì che:**

- in data 14/05/2025 è stato redatto il II° SAL dei lavori in oggetto, dal Direttore dei Lavori Ing. Gianluca Molinari, dell'importo complessivo di € 199'046,60 (compreso oneri della sicurezza indiretta) al netto del ribasso d'asta del 10,90%;
- in data 24/02/2025 è stato redatto il certificato di pagamento n. 02 dei lavori in oggetto, dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Nunzio Boccia, per l'importo netto di € 158'242,00 oltre IVA, e quindi di € 174'066,20 IVA inclusa;

**VISTI** gli ulteriori atti contabili dei lavori indicati in oggetto, distinti in:

- Libretto delle misure n.2;
- Libretto sotto computo n.2
- Sommario registro di contabilità al SAL n.2;
- Registro di contabilità n.2;
- Certificato di pagamento n.2





n.101;

- il DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2 comma 1; la Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021;
- il D.L.31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108 ed in particolare l'art.48;
- il D.L. 68/2022, convertito nella legge 5 agosto 2022, n.108;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

**DI APPROVARE**, la relazione istruttoria in premessa;

**DI APPROVARE** altresì:

il II° SAL dei lavori in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Gianluca Molinari, per lavori eseguiti a tutto il 14/05/2025 e dell'importo complessivo di € € 199'046,60 (compreso oneri della sicurezza indiretta) al netto del ribasso d'asta del 10,90%;

il certificato di pagamento n. 02 dei lavori in oggetto, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Nunzio Boccia, per l'importo netto di € 158'242,00 oltre IVA, e quindi di € 174'066,20 IVA inclusa;

gli ulteriori atti contabili dei lavori indicati in oggetto, distinti in:

Libretto delle misure n.2;

Libretto sotto computo n.2

Sommario registro di contabilità al SAL n.2;

Registro di contabilità n.2;

Costi della sicurezza indiretti n.2

Certificato di pagamento n.2

**DI IMPUTARE** la spesa complessiva di €. 158'242,00 sul cap. n. 21042/07 impegno 89/2025 del bilancio comunale;

**DI IMPUTARE** l'aliquota IVA, pari ad €. 15.824,20 (quindicimilaottocentoventiquattro/20), sul cap. 21042/07 impegno 89/2025 del bilancio comunale;

**DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di spesa:



Cronoprogramma di Spesa																				
	Valore totale quadro economico:	Data avvio	2024												2025					
	1.200.000,00 €	prevista	ennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno
1	Approvazione determina a contrarre	mag-23																		
2	Aggiudicazione procedura di affidamento	nov-23																		
3	Stipula del contratto	nov-24																		
4	Esecuzione del Contratto	ott-24/dic-25																		
5	Regol. esecuzione/ Verif. di conformità	mar-26																		
6	Flussogr. spesa/ rendicont. effettiva																			174.066,20 €

**DI DISPORRE**, ai sensi dell'articolo 28 del d.lgs. n. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo [www.comune.afragola.na.it](http://www.comune.afragola.na.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33/2013;

**DI DARE ATTO**, tra l'altro che la presente determina:

- E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario.
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi.
- Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale.
- Va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

**Il Dirigente Tecnico PNRR**  
**Arch. Michele Punzo**

## STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 2 A TUTTO IL 14/05/2025

**OGGETTO:** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TE. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA .  
CUP: B47H21001990001. CIG: A00FD964D9.

**COMMITTENTE:** Comune di Afragola

**IMPRESA:** R.D.R. S.r.l. con sede in Afragola (NA) in Via Bellini n. 19 - P.IVA 01276401211 e C.F. 01970710636

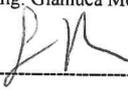
Contratto in data 14/11/2024 rep. n. 3828

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	870 453.47
Data Consegna:	22/10/2024	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	22/10/2024	Importo per la Sicurezza:	7 031.24
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	31/12/2025	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00







INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
	TOTALE
RIPORTO	
<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>	
RIEPILOGO FINALE	
a) Per lavori netti a corpo euro	539'063,92
b) Per costi della sicurezza indiretti euro	5'962,81
TOTALE GENERALE NETTO SAL N. 2 A TUTTO IL 14/05/2025 euro	545'026,73
<p>Afragola, 14/05/2025</p> <div style="text-align: center;"> <p><b>R. D. R. s. r. l.</b> Via V. Bellini n. 19 80021 AFRAGOLA (NA) Part. IVA 01276401211</p> <p>L'Impresa R.D.R. S.r.l.</p> <p>Il Direttore dei Lavori Ing. Gianluca Molinari</p>  </div> <div style="border-top: 1px dashed black; height: 600px;"></div>	
A RIPORTARE	

Documento di Consultazione



2023-2024  
2023-2024  
2023-2024

Documento di Consultazione

## **LIBRETTO SOTTO COMPUTO n. 2**

**OGGETTO:** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TE. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA .  
CUP: B47H21001990001. CIG: A00FD964D9.

**COMMITTENTE:** Comune di Afragola

Afragola, 14/05/2025

**IL TECNICO**  
Ing. Gianluca Molinari



Documento di Consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							384'024,08
	<b>LAVORIA CORPO</b>							
	<b>MIGLIORAMENTO SISMICO (SpCat 1) PER LAVORI (Cat 1)</b>							
31 CAM23_R02 .040.010.A (CAM)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro CORPO "A"							
	PIANO TERRA							
	Rinforzo 45					31,02		
	Rinforzo 4					32,08		
	Rinforzo 10					30,78		
	Rinforzo 30					16,26		
	Rinforzo 33					38,68		
	Rinforzo 3					15,98		
	Rinforzo 31					31,40		
	Rinforzo 42					10,08		
	Rinforzo 15					22,32		
	PIANO PRIMO							
	Rinforzo 75 *(par.ug.=2*12,26)	24,52				24,52		
	Rinforzo 79					21,40		
	Rinforzo 81					17,30		
	Rinforzo 80					11,90		
	Rinforzo 68					63,94		
	Rinforzo 63					17,36		
	Rinforzo 62					17,75		
	Rinforzo 65					3,76		
	PIANO SECONDO							
	Rinforzo 90					16,88		
	Rinforzo 85					21,88		
	Rinforzo 91					17,06		
	Rinforzo 89					10,51		
	Rinforzo 86					22,06		
	Rinforzo 88 *(par.ug.=2*10,51)	21,02				21,02		
	SOMMANO mq					515,94	5,16	2'662,25
32 CAM23_R03 .030.050.A	Consolidamento di murature con malta strutturale e rete in fibra di vetro Consolidamento di murature di qualsiasi genere, anche ad una testa, mediante l'applicazione di rete GFRP resistente agli alcali, di grammatura non inferiore a 270 g/mq. Compresi la spicconatura dell'intonaco, la spazzolatura e il lavaggio delle superfici d'intervento, la posa della rete con fissaggio meccanico, i tagli, gli sfridi, le piegature e le sovrapposizioni della rete, intonaco con malta strutturale a base di calce idraulica M15, spessore non inferiore a 4 cm e la rifinitura. Su un lato Vedi voce n° 31 [mq 515.94]					515,94		
	SOMMANO mq					515,94	76,68	39'562,28
33 NP_01	Inghisaggio con resine per fissaggio rete GFRP previa pulizia del foro e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Si considerano n. 6 inghisaggi a mq Vedi voce n° 32 [mq 515.94]					3'095,64		
	SOMMANO cadauno	6,00				3'095,64	18,00	55'721,52
34 CAM23_R03 .010.010.A	Perforazione di muratura con foro diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m Perforazione del diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m con trapano a rotopercolazione. In muratura							
	<b>A RIPORTARE</b>							481'970,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							481'970,13
	di tufo Vedi voce n° 33 [cadauno 3 095.64]		15,00			46'434,60		
	SOMMANO cm					46'434,60	0,37	17'180,80
35 CAM23_P03 .010.065.A	Ponteggio completo, fornito e posto in opera Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati.. Per il 1°mese o frazione CORPO "A"							
	PROSPETTO OVEST							
	1° tratto		16,98		10,000	169,80		
	2° tratto		7,61		10,000	76,10		
	4° tratto		7,61		10,000	76,10		
	5° tratto		11,27		10,000	112,70		
	tratti torrini scala	2,00	7,00		2,000	28,00		
	PROSPETTO NORD							
	1° tratto		6,35		12,000	76,20		
	2° tratto		7,20		10,000	72,00		
	3° tratto		12,20		10,000	122,00		
	4° tratto		8,93		10,000	89,30		
	SOMMANO mq					822,20	19,14	15'736,91
36 CAM23_P03 .010.065.B	Ponteggio completo, fornito e posto in opera Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati.. Per ogni mese o frazione dopo il 1°mese Per successivi mesi 2 Vedi voce n° 35 [mq 822.20]	2,00				1'644,40		
	SOMMANO mq/30 gg					1'644,40	1,63	2'680,37
37 CAM23_R03 .040.090.A	Risanamento di calcestruzzo Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate, con rimozioni di tutte le parti coprifermo anche leggermente ammalorate e sfarinanti, pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di boiacca per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura. Accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore, fibrinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche, idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 20 mm CORPO A Torrino scala n. 2							
	cornicione più frontalino *(par.ug.=2*2)*(larg.=0,20+0,20)	4,00	7,96	0,400		12,74		
	" " " *(larg.=0,20+0,20)		5,25	0,400		2,10		
	" " " *(larg.=0,49+0,20)	2,00	5,25	0,690		7,25		
	cornicione con bauletto superiore *(larg.=0,20+0,20)	3,00	1,90	0,400		2,28		
	" " " " *(larg.=0,20+0,20)	3,00	1,10	0,400		1,32		
	" " " " "		1,22	0,200		0,24		
	SOMMANO mq					25,93	137,58	3'567,45
38 CAM23_T01	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni							
	<b>A RIPORTARE</b>							521'135,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							521'135,66
.020.010.A	e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 31 [mq 515.94]				0,050	25,80		
	SOMMANO mc					25,80	44,16	1'139,33
	Parziale MIGLIORAMENTO SISMICO (SpCat 1) euro							138'250,91
	<b>MIGLIORAMENTO ENERGETICO (SpCat 3)</b>							
39 CAM23_R02 .025.050.A (CAM)	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq PIANO TERRA Deposito finestra di misura 0.50x1.05 minimo fatturato - Rif. 1 infisso - Rif. 2 Ripostiglio - finestra tipo F1		1,50 1,20 1,20		2,420 2,000	1,50 2,90 -4,80		
	PRIMO PIANO Bagno archivio finestra di misura 0.86x1.52 minimo fatturato - Rif. 3 Ripostiglio - finestra tipo F1 coprifili		1,50 -1,20		2,000 4,590	1,50 -2,40 4,59		
	Sommano positivi mq					10,49		
	Sommano negativi mq					-7,20		
	SOMMANO mq					3,29	10,62	34,94
40 CAM23_R02 .025.050.B (CAM)	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie da 3,01 a 5 mq PRIMO PIANO Corridoio - finestra tipo A2		2,00		2,000	4,00		
	Ufficio preside finestre - finestra tipo A4 finestra/infisso - tipo A5 " " (gamba zoppa) di misura 0,90x0,90 minimo fatturabile	2,00	1,90 1,90 0,99		2,370 2,390	9,01 4,54 0,99		
	SOMMANO mq					18,54	8,50	157,59
41 CAM23_R02 .025.050.C (CAM)	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie oltre i 5 mq PIANO TERRA Ingresso principale infisso tipo P4	3,00	1,92		3,260	18,78		
	Corridoio infisso tipo P2 infisso tipo P3	2,00	2,12 2,00		2,900 2,900	12,30 5,80		
	<b>A RIPORTARE</b>					36,88		522'467,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					36,88		522'467,52
	<b>TORRINO SCALA</b>							
	finestroni tipo F3	2,00	1,98		8,700	34,45		
	finestroni tipo F2	2,00	1,99		9,750	38,81		
	<b>SOMMANO mq</b>					110,14	7,08	779,79
42 CAM23_T01 .020.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 39 [mq 3.29] Vedi voce n° 40 [mq 18.54] Vedi voce n° 41 [mq 110.14]				0,050 0,050 0,050	0,16 0,93 5,51		
	<b>SOMMANO mc</b>					6,60	44,16	291,46
43 CAM23_E18 .080.040.A	Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o portefinestre ad una o più ante apribili a vasistas Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o portefinestre ad una o più ante apribili, di altezza uguale o diversa, anche con parti apribili a vasistas; costituito da: due profilati in lega di alluminio estruso, assemblati meccanicamente con lamelle di poliammide formanti il taglio termico, di sezione adeguata alle dimensioni ed alle funzioni del serramento, con trattamento superficiale di ossidazione anodica di colore naturale satinato o lucido dello spessore da 15 a 18 micron, oppure con preverniciatura a colori, con sistema di tenuta a giunto aperto con guarnizione, valvola intermedia. Completo di: controtelaio, scossalina in alluminio per l'eliminazione della condensa, coprifili in lamiera di alluminio anodizzato, fermavetro a scatto in lega leggera, cerniere, scodelline, scrocco e cremonese in alluminio. Escluso vetri e pannelli. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica. Minimo contabilizzabile m² 1,50. Per superfici fino a 2,5 mq PIANO TERRA Deposito finestra di misura 0.50x1.05 minimo fatturato - Rif. 1 infisso - Rif. 2 <b>Ripostiglio - finestra tipo F1</b>							
			1,50			1,50		
			1,20		2,420	2,90		
		-2,00	1,20		2,000	-4,80		
	<b>PRIMO PIANO</b> Bagno archivio finestra di misura 0.86x1.52 minimo fatturato - Rif. 3 <b>Ripostiglio - finestra tipo F1</b> coprifili		1,50			1,50		
			-1,20		2,000	-2,40		
			4,53			4,53		
	<b>Sommano positivi mq</b>					10,43		
	<b>Sommano negativi mq</b>					-7,20		
	<b>SOMMANO mq</b>					3,23	455,37	1'470,85
44 CAM23_E18 .080.040.B	Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o portefinestre ad una o più ante apribili a vasistas Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o portefinestre ad una o più ante apribili, di altezza uguale o diversa, anche con parti apribili a vasistas; costituito da: due profilati in lega di alluminio estruso, assemblati meccanicamente con lamelle di poliammide formanti il taglio termico, di sezione adeguata alle dimensioni ed alle funzioni del serramento, con trattamento superficiale di ossidazione anodica di colore naturale satinato o lucido dello spessore da 15 a 18 micron, oppure con preverniciatura a colori, con sistema di tenuta a giunto aperto con guarnizione, valvola intermedia. Completo di: controtelaio, scossalina in alluminio per l'eliminazione della condensa, coprifili in lamiera di alluminio anodizzato, fermavetro a scatto in lega leggera,							
	<b>A RIPORTARE</b>							525'009,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							525'009,62
	cerniere, scodelline, scrocco e cremonese in alluminio. Escluso vetri e pannelli. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica. Minimo contabilizzabile m <sup>2</sup> 1,50. Per superfici da 2,5 a 5 mq PRIMO PIANO							
	Corridoio - finestra tipo A2		2,00		2,000	4,00		
	Ufficio preside							
	finestre - finestra tipo A4	2,00	1,90		2,370	9,01		
	finestra/infisso - tipo A5		1,90		2,390	4,54		
	" " (gamba zoppa) di misura 0,90x0,90 minimo fatturabile		0,99			0,99		
	<b>SOMMANO mq</b>					18,54	452,41	8'387,68
45 CAM23_E18 .080.040.C	Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o portefinestre ad una o più ante apribili a vasistas Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o portefinestre ad una o più ante apribili, di altezza uguale o diversa, anche con parti apribili a vasistas; costituito da: due profilati in lega di alluminio estruso, assemblati meccanicamente con lamelle di poliammide formanti il taglio termico, di sezione adeguata alle dimensioni ed alle funzioni del serramento, con trattamento superficiale di ossidazione anodica di colore naturale satinato o lucido dello spessore da 15 a 18 micron, oppure con preverniciatura a colori, con sistema di tenuta a giunto aperto con guarnizione, valvola intermedia. Completo di: controtelaio, scossalina in alluminio per l'eliminazione della condensa, coprifili in lamiera di alluminio anodizzato, fermavetro a scatto in lega leggera, cerniere, scodelline, scrocco e cremonese in alluminio. Escluso vetri e pannelli. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica. Minimo contabilizzabile m <sup>2</sup> 1,50. Per superfici oltre i 5 mq PIANO TERRA							
	Ingresso principale infisso tipo P4	3,00	1,92		3,260	18,78		
	Corridoio infisso tipo P2	2,00	2,12		2,900	12,30		
	infisso tipo P3		2,00		2,900	5,80		
	<b>TORRINO SCALA</b>							
	finestroni tipo F3	2,00	1,98		8,700	34,45		
	finestroni tipo F2	2,00	1,99		9,750	38,81		
	<b>SOMMANO mq</b>					110,14	448,63	49'412,11
46 CAM23_E20 .020.060.A	Vetrata termoisolante con gas - Intercapedine 14 mm Vetrata termoisolante, con gas, composta da due lastre di vetro; lastra interna in vetro float chiaro con una faccia resa basso emissiva mediante deposito di ossidi metallici o metalli nobili, ottenuto mediante polverizzazione catodica in campo elettromagnetico e sotto vuoto spinto, spessore nominale 4 mm; lastra esterna in vetro float incolore, spessore nominale 4 mm; unite al perimetro da intercalare in metallo sigillato alle lastre e tra di esse delimitante un'intercapedine gas Krypton, coefficiente di trasmittanza termica Ug di 0,9 - 1,10 W/m <sup>2</sup> K, k di 0,9; in W/m <sup>2</sup> K, per finestre, porte e vetrate, Compresi i distanziatori per montaggio su infissi o telai in legno o metallici compresi altresì sfridi, tagli e sigillanti siliconici. Intercapedine 14 mm (4+14+4) VOCE ASSIMILATA alla fornitura e posa in opera di vetrata termoacustica (vetro camera) di sicurezza stratificato 33.1 - 16 - 33.1 con gas argon Vedi voce n° 43 [mq 3.23] Vedi voce n° 44 [mq 18.54] Vedi voce n° 45 [mq 110.14]							
	Vedi voce n° 43 [mq 3.23]	0,80				2,58		
	Vedi voce n° 44 [mq 18.54]	0,80				14,83		
	Vedi voce n° 45 [mq 110.14]	0,80				88,11		
	<b>A RIPORTARE</b>					105,52		582'809,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					105,52		582'809,41
	<b>SOMMANO mq</b>					105,52	168,50	17'780,12
47 CAM23_E18 .075.045.C	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push, per infissi o porte tagliafuoco ad uno o due battenti, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura PIANO TERRA  Ingresso principale infisso tipo P4 *(par.ug.=2*3)  Corridoio infisso tipo P2 *(par.ug.=2*2) infisso tipo P3	6,00				6,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					4,00		
						2,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					12,00	318,60	3'823,20
	Parziale MIGLIORAMENTO ENERGETICO (SpCat 3) euro							82'137,75
	<b>OPERE DA PITTORE (SpCat 5) MIGLIORIE PROPOSTE (Cat 2)</b>							
48 CAM23_R02 .015.010.A	Raschiatura di vecchie tinteggiate a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiate a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiate CORPO A - Facciate esterne  PROSPETTO OVEST 1° tratto tratto torrino 2° tratto 4° tratto 5° tratto tratto torrino  PROSPETTO NORD 1° tratto 2° tratto 3° tratto 4° tratto tratto torrino " " " " *(larg.=6,96-6,62) " "  PROSPETTO SUD torrino scala " "  A detrarre infissi interni superiori a mq 2,5: Vedi voce n° 44 [mq 18.54] Vedi voce n° 45 [mq 110.14]  a detrarre intonaco armato	17,30 6,96 6,65 6,60 17,35 9,96			9,500 1,600 9,500 9,500 9,500 1,600	164,35 11,14 63,18 62,70 164,83 15,94		
		5,25 6,26 15,28 8,19 5,25 6,62 5,25			9,500 9,500 9,500 9,500 1,600 1,600 2,400 2,400	49,88 59,47 145,16 77,81 8,40 10,59 0,82 12,60		
		6,96 5,25			2,400 2,400	16,70 12,60		
						-18,54 -110,14 -175,00		
	<b>Parziale mq</b>					572,49		
	<b>A DETRARRE QUANTITA' DI CUI SOPRA AZZERAMENTO PARTITA - Per migliorie proposte</b>					-572,49		
	<b>Parziale mq</b>					-572,49		
	<b>Sommano positivi mq</b>					876,17		
	<b>Sommano negativi mq</b>					-876,17		
	<b>A RIPORTARE</b>					0,00		604'412,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					0,00		604'412,73
	SOMMANO mq					0,00	2,83	0,00
49 CAM23_R02 .040.010.A (CAM)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro A DETRARRE QUANTITA' DI CUI SOPRA AZZERAMENTO PARTITA - Per migliorie proposte Per rappezzi di intonaco rigonfio si stima il 25% Vedi voce n° 48 [mq 0.00]							
	SOMMANO mq					0,00	5,16	0,00
50 CAM23_T01 .020.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km A DETRARRE QUANTITA' DI CUI SOPRA AZZERAMENTO PARTITA - Per migliorie proposte Vedi voce n° 49 [mq 0.00]				0,030			
	SOMMANO mc					0,00	44,16	0,00
51 CAM23_E16 .020.030.A (CAM)	Intonaco civile Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia A DETRARRE QUANTITA' DI CUI SOPRA AZZERAMENTO PARTITA - Per migliorie proposte Vedi voce n° 49 [mq 0.00]							
	SOMMANO mq					0,00	26,10	0,00
52 CAM23_E21 .010.010.A (CAM)	Preparazione del fondo Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche CORPO A - Facciate esterne							
	PROSPETTO OVEST							
	1° tratto		17,30		9,500	164,35		
	tratto torino		6,96		1,600	11,14		
	2° tratto		6,65		9,500	63,18		
	4° tratto		6,60		9,500	62,70		
	5° tratto		17,35		9,500	164,83		
	tratto torino		9,96		1,600	15,94		
	PROSPETTO NORD							
	1° tratto		5,25		9,500	49,88		
	2° tratto		6,26		9,500	59,47		
	3° tratto		15,28		9,500	145,16		
	4° tratto		8,19		9,500	77,81		
	tratto torino		5,25		1,600	8,40		
	" "		6,62		1,600	10,59		
	" " *(larg.=6,96-6,62)			0,340	2,400	0,82		
	" "		5,25		2,400	12,60		
	PROSPETTO SUD							
	torino scala		6,96		2,400	16,70		
	" "		5,25		2,400	12,60		
	A RIPORTARE					876,17		604'412,73







Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper left quadrant of the page.

Documento di Consultazione

## **REGISTRO DI CONTABILITA'**

**OGGETTO:** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TE. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA .  
CUP: B47H21001990001. CIG: A00FD964D9.

**COMMITTENTE:** Comune di Afragola

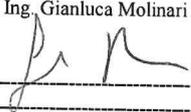
**IMPRESA:** R.D.R. S.r.l. con sede in Afragola (NA) in Via Bellini n. 19 - P.IVA 01276401211 e C.F. 01970710636

**Registro di Contabilità n. 2 composto da n. 3 pagine**

IL R.U.P.  
Ing. Nunzio Boccia



Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>RIPORTO</b>						384'024,08	
	<b>LAVORIA CORPO</b> (Progetto euro 870'453,47 - 100%)  <b>PER LAVORI (SpCat 1)</b>							
8 01	MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO A e B. PER LAVORI. Consolidamento murature con GFRP per il corpo A. Fornitura ed applicazione di tessuto unidirezionale in fibra di carbonio ad alta resistenza per il corpo B.  SOMMANO % aliquote	2	5	30,8432920		448'236,55 (51,495%)	138'250,91 (15,883%)	
9 02	IMPIANTISTICHE. PER LAVORI. Revisione e riparazione servizi igienici.  SOMMANO % aliquote	2	5	0,0000000		54'810,00 (6,297%)	0,00 (0,000%)	
10 03	MIGLIORAMENTO ENERGETICO. PER LAVORI. Rimozione di serramenti con relativa forniture e posa in opera di nuovi infissi in alluminio a taglio termico compreso di vetrocamera.  SOMMANO % aliquote	2	5	28,0817580		292'495,06 (33,603%)	82'137,75 (9,436%)	
11 04	IMPERMEABILIZZAZIONI. PER LAVORI. Manto impermeabile bituminoso doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, compreso vernice protettiva. Terrazzo di copertura Corpo A.  SOMMANO % aliquote	2	5	0,0000000		74'911,86 (8,606%)	0,00 (0,000%)	
	Parziale PER LAVORI (SpCat 1) euro						220'388,66	
	<b>PER MIGLIORIE PROPOSTE (SpCat 2)</b>							
12 05	MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO B. PER MIGLIORIE PROPOSTE. Ripristino e prevenzione solaio in laterocemento per sistema antisfondellamento.  SOMMANO % aliquote	2	5	0,0000000		37'292,43 (4,284%)	0,00 (0,000%)	
13 06	OPERE DA PITTORE. PER MIGLIORIE PROPOSTE. Tinteggiatura di facciate esterne Corpo A previa preparazione.  SOMMANO % aliquote	2	6	0,0000000		87'891,05 (10,097%)	0,00 (0,000%)	
14 07	OPERE COMPLEMENTARI PER MIGLIORIE PROPOSTE. Tinteggiatura stanze e corridoio interno corpo A per miglioramento sismico. Noleggi. Economia.  SOMMANO % aliquote	2	6	0,0000000		38'810,56 (4,459%)	0,00 (0,000%)	
	Parziale PER MIGLIORIE PROPOSTE (SpCat 2) euro						0,00	
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b> aliquota						220'388,66 (25,319%)	
	<b>TOTALE euro</b>						604'412,74	
	<b>A RIPORTARE</b>							

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	
		Debito	Pagamento
	RIPORTO		
001 002	<p style="text-align: center;"><b>Riepilogo SUPER CATEGORIE</b></p> <p>PER LAVORI PER MIGLIORIE PROPOSTE</p> <p style="text-align: right;">Totale SUPER CATEGORIE euro</p> <p>Afragola, 14/05/2025</p> <p style="text-align: center;">L'Impresa R.D.R. S.r.l.</p> <p style="text-align: center;">Il Direttore dei Lavori Ing. Gianluca Molinari</p>  <p style="text-align: center;"><b>R. D. R. s. r. l.</b> Via V. Bellini n. 19 80021 AFRAGOLA (NA) Part. IVA 01276401211</p>	604'412,74 0,00	
	A RIPORTARE	604'412,74	

Documento di Consultazione

Logo of the Italian Republic  
Minister of Health  
Istituto Nazionale per lo Studio e la Cura  
dei Tumori

Documento di Consultazione

# **SOMMARIO**

## **REGISTRO DI CONTABILITA'**

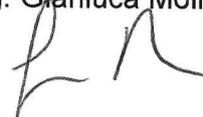
**OGGETTO:** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TE. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA .  
CUP: B47H21001990001. CIG: A00FD964D9.

**COMMITTENTE:** Comune di Afragola

**IMPRESA:** R.D.R. S.r.l. con sede in Afragola (NA) in Via Bellini n. 19 - P.IVA 01276401211 e C.F. 01970710636

**Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 2**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
Ing. Gianluca Molinari



Documento di Consultazione

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	<b>LAVORIA CORPO</b> (Progetto euro 870'453,47 - 100%)					
1 01	MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO A e B. PER LAVORI Consolidamento murature con GFRP per il corpo A. Fornitura ed applicazione di tessuto unidirezionale in fibra di carbonio ad alta resistenza per il corpo B.	1	1	38,7444456 38,7444456		173'666,77 173'666,77 (19,951%)
	al S.A.L. n. 1 aliquota	2	8	30,8432920		138'250,91
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 % aliquote			69,5877376	448'236,55 (51,495%)	311'917,68 (35,834%)
2 02	IMPIANTISTICHE. PER LAVORI. Revisione e riparazione servizi igienici.	1	2	0,0000000 0,0000000		0,00 0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 1 aliquota	2	9	0,0000000		0,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 % aliquote			0,0000000	54'810,00 (6,297%)	0,00 (0,000%)
3 03	MIGLIORAMENTO ENERGETICO. PER LAVORI. Rimozione di serramenti con relativa forniture e posa in opera di nuovi infissi in alluminio a taglio termico compreso di vetrocamera.	1	3	71,9182450 71,9182450		210'357,31 210'357,31 (24,166%)
	al S.A.L. n. 1 aliquota	2	10	28,0817580		82'137,75
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 % aliquote			100,0000030	292'495,06 (33,603%)	292'495,06 (33,603%)
4 04	IMPERMEABILIZZAZIONI. PER LAVORI. Manto impermeabile bituminoso doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, compreso vernice protettiva. Terrazzo di copertura Corpo A.	1	4	0,0000000 0,0000000		0,00 0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 1 aliquota	2	11	0,0000000		0,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 % aliquote			0,0000000	74'911,86 (8,606%)	0,00 (0,000%)
5 05	MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO B. PER MIGLIORIE PROPOSTE. Ripristino e prevenzione solaio in laterocemento per sistema antisfondellamento.	1	5	0,0000000 0,0000000		0,00 0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 1 aliquota	2	12	0,0000000		0,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 % aliquote			0,0000000	37'292,43 (4,284%)	0,00 (0,000%)
6 06	OPERE DA PITTORE. PER MIGLIORIE PROPOSTE. Tinteggiatura di facciate esterne Corpo A previa preparazione.	1	6	0,0000000 0,0000000		0,00 0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 1 aliquota	2	13	0,0000000		0,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 % aliquote			0,0000000	87'891,05 (10,097%)	0,00 (0,000%)
7 07	OPERE COMPLEMENTARI. PER MIGLIORIE PROPOSTE. Tinteggiatura stanze e corridoio interno corpo A per miglioramento sismico. Noleggi. Economia.	1	7	0,0000000 0,0000000		0,00 0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 1 aliquota	2	14	0,0000000		0,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			0,0000000	38'810,56	0,00





## **LIBRETTO DELLE MISURE**

**OGGETTO:** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TE. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA .  
CUP: B47H21001990001. CIG: A00FD964D9.

**COMMITTENTE:** Comune di Afragola

**IMPRESA:** R.D.R. S.r.l. con sede in Afragola (NA) in Via Bellini n. 19 - P.IVA 01276401211 e C.F. 01970710636

**Libretto delle Misure n. 2 composto da n. 3 pagine**

**IL R.U.P.**  
Ing. Nunzio Boccia



Documento di Consultazione

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				PERCENTUALI		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORIA CORPO</b> (Progetto euro 870'453,47 - 100%) <b>PER LAVORI (SpCat 1)</b>							
8 01	MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO A e B. PER LAVORI. Consolidamento murature con GFRP per il corpo A. Fornitura ed applicazione di tessuto unidirezionale in fibra di carbonio ad alta resistenza per il corpo B. (voce pari a euro 448'236,55 - 51,495% dei lavori a corpo) Vedi Libretto Sotto Computo n. 2					30,8432920		
	SOMMANO % aliquota					30,8432920 (15,883%)		
9 02	IMPIANTISTICHE. PER LAVORI. Revisione e riparazione servizi igienici. (voce pari a euro 54'810,00 - 6,297% dei lavori a corpo) Vedi Libretto Sotto Computo n. 2					0,0000000 (0,000%)		
	SOMMANO % aliquota					0,0000000 (0,000%)		
10 03	MIGLIORAMENTO ENERGETICO. PER LAVORI. Rimozione di serramenti con relativa fornitura e posa in opera di nuovi infissi in alluminio a taglio termico compreso di vetrocamera. (voce pari a euro 292'495,06 - 33,603% dei lavori a corpo) Vedi Libretto Sotto Computo n. 2					28,0817580		
	SOMMANO % aliquota					28,0817580 (9,436%)		
11 04	IMPERMEABILIZZAZIONI. PER LAVORI. Manto impermeabile bituminoso doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, compreso vernice protettiva. Terrazzo di copertura Corpo A. (voce pari a euro 74'911,86 - 8,606% dei lavori a corpo) Vedi Libretto Sotto Computo n. 2					0,0000000 (0,000%)		
	SOMMANO % aliquota					0,0000000 (0,000%)		
	<b>PER MIGLIORIE PROPOSTE (SpCat 2)</b>							
12 05	MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO B. PER MIGLIORIE PROPOSTE. Ripristino e prevenzione solaio in laterocemento per sistema antifondellamento. (voce pari a euro 37'292,43 - 4,284% dei lavori a corpo)					0,0000000		
	SOMMANO %					0,0000000		
	<b>A RIPORTARE</b>							

COMMITTENTE: Comune di Afragola  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

**R. D. R. s. r. l.**

L'IMPRESA Via V. Bellini n. 19 IL DIRETTORE DEI LAVORI  
80021 AFRAGOLA (NA)  
Part. IVA 01276401211



Documento di Consultazione

## **COSTI DELLA SICUREZZA INDIRETTI**

**OGGETTO:** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TE. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA .  
CUP: B47H21001990001. CIG: A00FD964D9.

**COMMITTENTE:** Comune di Afragola

Afragola, 14/05/2025

**IL TECNICO**  
Ing. Gianluca Molinari



Documento di Consultazione





Documento di Consultazione

# Comune di Afragola

## Provincia di Napoli

**OGGETTO:** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TE. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA . CUP:B47H21001990001. CIG: A00FD964D9.

**COMMITTENTE:** Comune di Afragola

**IMPRESA:** R.D.R. S.r.l. con sede in Afragola (NA) in Via Bellini n. 19 - P.IVA 01276401211 e C.F. 01970710636

## CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 DI euro 158'242,00

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	24/02/2025	275'054,00
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		275'054,00
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 14/11/2024 repertorio n. 3828 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	539'063,92
Costi della sicurezza indiretti	5'962,81
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	545'026,73
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	0,00
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni 0,5%	2'725,13
Recupero anticipazione 20%	109'005,35
Ammontare dei certificati precedenti euro	275'054,00
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	386'784,48
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 1 euro</b>	158'242,00
per I.V.A. al 10%	15'824,20
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	174'066,20

### CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 71 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 158'242,00 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro centocinquantaottomiladuecentoquarantadue/00).

Afragola, 14/05/2025

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Gianluca Molinari



Il R.U.P.  
Ing. Nunzio Boccia



**ASSICURAZIONE OPERAI**  
L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL sede Vomero al n. 5140009485

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 80/2025 del 07/07/2025, avente oggetto:

“RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TEN. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA - APPROVAZIONE ATTI CONTABILI II SAL

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
r.d.r. srl	APPROVAZIONE ATTI CONTABILI II SAL	€ 174.066,20					21042	07				89	2025

**Totale Importo: € 174.066,20**

*Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.*

Il presente “Visto di regolarità contabile” è controfirmato dalla P.O. del Servizio di Settore

**F.to P.O.**

La cui firma autografa apposta su copia cartacea è conservata agli atti di questo ufficio

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*

**RCG N° 01413/2025 del 22/07/2025**