



N° PAP-02450-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 17/06/2025 al 02/07/2025

L'incaricato della pubblicazione  
MARIA LUIGIA DE BELLIS

# Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

**AREA: SETTORE PNRR**

**DETERMINAZIONE RCG N° 1136/2025 DEL 17/06/2025**

N° DetSet 63/2025 del 16/06/2025

**Dirigente: MICHELE PUNZO**

**OGGETTO: VALIDAZIONE ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

**Interventi di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori**

**INV6 C1 I1.1.1" - Contributi ex M5 C3 I2**

**CIG: B24D4E59F0**

**CUP: B48C22000010001**

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1136/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



MINISTERO  
DELL'INTERNO



**Contributi Unione Europea PNRR M5 C3 I2 - Next Generation EU**, Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 -Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU **Commissario Straordinario per il recupero e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata** - art. 6 D.L. 2 marzo 2024 convertito in Legge n.56 26 aprile 2024

**Interventi di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori - CUP B48C22000010001**

### VALIDAZIONE ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Intervento realizzato con contributo PNRR  
«Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU»



Finanziato  
dall'Unione europea

### RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Afragola annovera nel suo patrimonio indisponibile alcuni beni immobili confiscati alla criminalità organizzata ai sensi del D.Lgs n. 159/2011, concessi per finalità istituzionali e/o sociali;
- i predetti immobili sono stati formalmente consegnati all'Amministrazione Comunale dall'Agenzia del Demanio, come da Decreti di Assegnazione e verbali di consegna trasmessi agli atti di questo Settore;
- nell'ambito del PNRR è stata implementata la Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale che, all'Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU, ha definito la disciplina per la valorizzazione al fine del riutilizzo dei beni confiscati;
- in attuazione di quanto previsto dalla suddetta Missione 5 Componente 3 Investimento 2 del PNRR, con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia della Coesione Territoriale n.264/2021, è stato approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR.
- Che con decreto n. 19 art. 6 D.L. 2 marzo 2024, convertito in Legge 26 aprile 2024 n. 56 gli interventi Contributi M5 C3 I2 - Next Generation EU, sono confluiti nel piano investimento Stato con CODICE IDENTIFICATIVO INTERVENTO "INV6 C1 I1.1.1", COMMISSARIO STRAORDINARIO PER IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA;

#### PREMESSO INOLTRE CHE:

- Con Delibera di Consiglio Comunale N. 46/23 del 22/06/2023 è stata ratificata la variazione di bilancio per interventi inseriti nel PNRR, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 32/23 del 03/05/2023;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 75 del 12.08.2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023;

- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n.76 del 18.08.2021 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023, secondo lo schema di cui al d. Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 14/06/2022 è stato formalmente dichiarato lo stato di dissesto finanziario del Comune di Afragola e, pertanto, ad oggi il Comune di Afragola si trova in “esercizio provvisorio”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 30/2023 del 30/08/2023 è stato approvato il bilancio stabilmente riequilibrato 2022-2024 dopo la notifica della prefettura di Napoli del decreto del ministero dell'interno n. 112584 del 02/08/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/2025 del 20.03.2025 è stato approvato il bilancio di previsione dell'Ente per il triennio 2025-2027;
- con la stessa deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/2025 del 20.03.2025 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, già adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n.95/2024 del 31.12.2024 nel quale è previsto l'intervento in oggetto con Codice Unico Intervento CUI: L80047540630202300004.

**VISTA** La Deliberazione di Giunta Comunale N. 40/2023 del 12/05/2023 con la quale si riapprovava il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, già approvato con DG n.15/2022 del 25.02.2022, integrandolo con tutti gli elaborati tecnici necessari per l'indizione della procedura di scelta del contraente mediante Appalto integrato secondo il disposto dell'art. 59 del D.Lgs 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, ed al contempo si fornivano indirizzi al RUP per l'indizione della gara;

**CONSIDERATO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale RCG n.701/2023 del 29/05/2023 si approvavano gli elaborati di gara, in uno all'indizione della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti ss.mm.ii e con il criterio dell'OEPV (art.95 comma 6 del D.Lgs.n.50/2016) relativa a: “Interventi di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori - CUP B48C22000010001”, disponendone la pubblicazione e si affidava alla Centrale unica di committenza dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA (CUC) l'espletamento della procedura di cui sopra;

**DATO ATTO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale nr. 1098/2024 del 28/06/2024 del Servizio Affari Generali veniva indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di cui si discorre, denominato PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN BENE CONFISCATO DA DESTINARE A CASA DI ACCOGLIENZA PER DONNE IN DIFFICOLTA' IN VIA FAT TORI. CUP: B48C22000010001”, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c del Dlgs.36/2023, senza previa pubblicazione di bando, alla quale sono stati invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, tutti gli operatori presenti ed iscritti per la categoria merceologica (RDO Aperta);
- con Determinazione dirigenziale N. 1498 del 03/09/2024 si approvavano i verbali di gara nr. 1 del 31/07/2024, nr. 2 del 19/08/2024, nr. 3 del 29/08/2024 provvedendo all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'art.17 del Codice, all'o.e. MDR COSTRUZIONI SRLS P. IVA 12118140016;
- con Determinazione dirigenziale N.2380 del 20/12/2024 si è provveduto all'aggiudicazione con efficacia dell'appalto integrato e all'approvazione del quadro economico POST - GARA.
- che l'impresa aggiudicataria dell'Appalto ha affidato l'incarico di progettazione esecutiva per le opere del sopraindicato progetto all'RTP composta da: Ing. Giosuè Di Marino, Ing. Umberto Motti, Ing. Alfredo Maria Motti, Geol. Lorenzo Tesauo, Arch. Teresa Pagano;
- che il giorno 16.09.2024 veniva sottoscritto il verbale di inizio di attività di progettazione sotto riserva di legge inviato mezzo pec Prot. n. 045389/2024 del 17/09/2024
- che il giorno 13.02.2025 è stato sottoscritto il contratto di affidamento lavori all'o.e. con num. Rep. 3831.

#### **DATO ATTO CHE**

- con Determinazione n. 159/2025 del 03/02/2025 veniva incaricato l'arch. Giovanni Napolitano, funzionario dell'Ente, per il servizio di Verifica ex art. 42 D.lgs. 36/2023 del progetto esecutivo.
- che in data 07.04.2025 lo stesso ha verificato positivamente il Progetto esecutivo denominato: "Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori" CUP B48C22000010001, redatto dall'RTP Ing. Giosue' Di Marino, Ing. Umberto Motti, Ing. Alfredo Maria Motti, Geol. Lorenzo Tesauro, Arch. Teresa Pagano, composto dagli elaborati minimi previsti e assunto al Prt.G. 0021856/2025 del 10/04/2025;
- che l'Arch. Giovanni Napolitano in qualità di RUP dell'intervento con ATTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO Prt.G. 0022291/2025 del 11/04/2025 ha validato il progetto esecutivo per gli Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori CUP B48C22000010001 - CIG B24D4E59F0

#### **PRESO ATTO**

- Che il controllo specifico degli elaborati progettuali di cui all'allegato elenco elaborati che forma parte integrante della seguente determinazione, è stato effettuato positivamente dall'Arch. Giovanni Napolitano in contraddittorio con il delegato della RTP dei progettisti incaricati, ing. Alfredo Maria Motti

#### **ELENCO ELABORATI**

Documento di Consultazione

**ELENCO ELABORATI – PROGETTO ESECUTIVO**

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
00	EE	Elenco elaborati	A4	-

**ELABORATI ARCHITETTONICI**

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	ARCH.01	Inquadramento territoriale	MAX	-
02	ARCH.02	Elaborati grafici (Stato di Fatto) Piante	A0	1:100
03	ARCH.03	Elaborati grafici (Stato di Fatto) Prospetti; sezioni.	A1	1:100
04	ARCH.04	Elaborati grafici (Stato di Progetto) Piante	A0	1:100
05	ARCH.05	Elaborati grafici (Stato di Progetto) Prospetti; sezioni.	A1	1:100
06	ARCH.06	Elaborati grafici (Stato di Progetto) INTERVENTI MIGLIORATIVI	A0	1:100

**ELABORATI GENERALI: AMMINISTRATIVI, CONTABILI**

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	GEN.RG.01	Relazione generale	A4	-
02	GEN.DF.02	Documentazione fotografica (Stato di Fatto)	A4	-
03	GEN.CME.03	Computo Metrico Estimativo	A4	-
04	GEN.QC.04	Quadro comparativo-Computi gara/esecutivo	A4	-
05	GEN.IM.05	Incidenza Manodopera	A4	-
06	GEN.IS.06	Incidenza Sicurezza	A4	-
07	GEN.EP.07	Elenco Prezzi	A4	-
08	GEN.CRO.08	Cronoprogramma	A4	-
09	GEN.CMEM.09	Computo Metrico Estimativo delle Migliorie	A4	-
10	GEN.QE.10	Quadro Economico	A4	-

11	GEN.QE.11	Piano di Manutenzione	A4	-
----	-----------	-----------------------	----	---

#### ELABORATI AMBIENTALI E SPECIALISTICI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	AMB.CAM.01	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi CAM	A4	-
02	AMB.GM.02	Relazione sulla gestione delle materie	A4	-
03	AMB.DNSH.03	Relazione sui criteri DNSH	A4	-
04	AMB.CEN.04	Relazione sul contenimento dei consumi energetici	A4	-
05	AMB.ST.05	Schede tecniche	A4	-

#### ELABORATI IMPIANTI TECNOLOGICI E PREVENZIONE INCENDI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	IMP.IL.SCHEMA.01	Schema Impianto Luci	A1	1:100
02	IMP.IE.SCHEMA.02	Schema Impianto Elettrico	A1	1:100
03	IMP.IE.SCHEMA.03	Schema Impianto Elettrico. Schema a Blocchi, carpenterie, schemi unifilari	A1	1:100
04	IMP.ACS.04	Carico-Scarico ACS (Linea carico ACS)	A1	1:100
05	IMP.ACS.05	Carico-Scarico ACS (Linea scarico Acque Nere)	A1	1:100
06	IMP.IF.06	Schema Impianto Fotovoltaico	A1	1:100
07	IMP.IR.SCHEMA.07	Schema Impianto Riscaldamento e Climatizzazione	A1	1:100

#### ELABORATI SICUREZZA

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	SIC.PSC.01	Piano di sicurezza e coordinamento	A4	-
02	SIC.FO.02	Fascicolo dell'opera	A4	-
03	SIC.AR.03	Analisi dei rischi	A4	-

#### ENERGETICI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	ENERG.AA.01	Ape ANTE	A4	-
02	ENERG.AP.02	Ape PREVISIONALE	A4	-

#### RELAZIONE GEOLOGICA

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	GEO.01	Relazione Geologica	A4	-

#### ELABORATI STRUTTURALI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	STR.01	Relazione Strutturale Generale	A4	-
02	STR.02	Tabulato di Calcolo	A4	-
03	STR.03	Relazione sulle Fondazioni	A4	-
04	STR.04	Relazione Geotecnica	A4	-
05	STR.05	Relazione sui Materiali	A4	-
06	STR.06	Piano di Manutenzione	A4	-
07	STR.07	Modellazione Sismica	A4	-
08	STR.08	Validazione Codice di Calcolo	A4	-

#### ELABORATI GRAFICI-STRUTTURALI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	STR.GRAF.01	Strutturali Ascensore	A0	Varie
02	STR.GRAF.02	Strutturali Foro Solaio	A1	Varie

- Che il Quadro economico complessivo per la realizzazione dell'intervento a seguito della Verifica risulta essere pari ad € 352.000, 00 come di seguito rimodulato:

QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO			CUP:
B48C22000010001			
<b>A) Importo dei Lavori</b>			
A.1	Importo lavori a misura ribassato	€ 226.370,64	
A.2	Importo lavori a corpo		
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti + sicurezza COVID 19	€ 0,00	
A.4	<b>LAVORI A BASE D'ASTA compreso Oneri per la Sicurezza DIRETTI E INDIRETTI</b>		<b>€ 226.370,64</b>
A.5	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.408,25	
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti e COVID 19 non soggetti a ribasso d'asta	0,00 €	
	SOMMANO GLI ONERI PER LA SICUREZZA		€ 1.408,25
<b>Totale importo ribassato</b>			<b>€ 227.778,89</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1	Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)		€ 3.468,39
B.2	Accantonamento (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00
B.3	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compresi di IVA come per Legge)		€ 2.337,61
B.4	Valutazione sicurezza sismica		€ 6.000,00
B.5	Imprevisti sui lavori (escluso di IVA)		€ 22.777,89
B.6	Spese per validazione progettazione definitiva ed esecutiva		€ 0,00
B.7	Incentivo per funzioni tecniche in misura del 2 % art. 113 D.lgs 50/2016		€ 4.555,58
B.7.1	Attività di supporto		€ 2.000,00
B.8	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva		€ 30.475,54
B.9	Spese per pubblicità		€ 1.200,00
B.10	Contributo obbligatorio ANAC Stazione Appaltante		€ 500,00
B.11	Spese di gara GUC (compresi di IVA come per Legge)		€ 11.150,00
B.12	Economie di gara per lavori		€ 3.447,27
B.13	Economie di gara su spese tecniche di progettazione def. e exec.		€ 464,10
B.14	Economie IVA per spese tecniche		€ 102,10
B.15	Economie IVA per lavori		€ 344,73
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 88.823,21</b>
<b>C) I.V.A.</b>			
C.1	I.V.A. su Lavori (A.4)	10,0%	€ 22.777,89
C.2	I.V.A. su sicurezza indiretta (A.3)	10,0%	€ 0,00
C.3	I.V.A. su imprevisti (B.5)	10,0%	€ 2.277,79
C.4	I.V.A. su spese tecniche (B.8+C5+B4 +B7.1 )	22,0%	€ 8.803,20
C.5	Oneri previdenziali su spese tecniche(B4 + B.8 +B7.1)	4,0%	€ 1.539,02
<b>Totale I.V.A.</b>			<b>€ 35.397,90</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 352.000,00</b>

**PRESO ATTO**, infine, della comunicazione prot. n.25800/2025 del 30.04.2025 con la quale il Settore Urbanistica, nella figura del Dirigente e del Responsabile del Procedimento, dichiarano che l'intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio confiscato in argomento, trasferito al Comune di Afragola con Decreto di Destinazione di beni confiscati prot. n.54315 del 12 dicembre 2018 per scopi istituzionali e/o sociali, finalizzato alla istituzione di una casa di accoglienza per donne in difficoltà, necessita di Variante urbanistica puntuale, con le modalità dell'art.19 del DPR 327/2001, al PUC approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46/2024 del 25.07.2024.

#### **RICHIAMATO**

- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente
- il DPR 327/2001;
- la LR 16/2024;
- il vigente statuto comunale;
- l'art. 107 D.Lgs. 18/08/2000 n°267 e ss.mm.ii

#### **SI PROPONE DI DETERMINARE**

1. **DI APPROVARE** la relazione istruttoria e proposta di determinazione che qui si intende integralmente trascritta;
2. **DI VALIDARE ED APPROVARE** la fase della progettazione esecutiva per l'Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori CUP B48C22000010001 - CIG B24D4E59F0, verificato e validato dall'arch. Giovanni Napolitano, funzionario dell'Ente e RUP dell'intervento.
3. **DI ACCERTARE** la somma di € 255.811,29 sul capitolo di entrata 43125 art.03;
4. **DI TRASFORMARE** la prenotazione 43/2023 sul capitolo 21125 art.05 in impegno di € 289.224,14 per l'anno 2025 a favore dell'o.e. MDR COSTRUZIONI SRLS P. IVA 12118140016 come da Q.E. derivante dal ribasso offerto;
5. **DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11

<b>CAPITOLO / ARTICOLO</b>	<b>Prenotazione</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>COMPETENZA 2025</b>
21125 art.05	43/2023	<b>Totale LAVORI</b> (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e iva) + <b>Spese tecniche di progettazione</b> (compreso di Iva e CNPAIA da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura) a favore di <b>IMPRESA MDR COSTRUZIONI SRLS P. IVA 12118140016</b>	€ 289.224,14

6. **DI RICONOSCERE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente del settore;
7. **DI DARE ATTO CHE:**
  - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni Napolitano, dipendente dell'Ente e nominato dal Dirigente con Delibera di Giunta Comunale di approvazione della partecipazione all'iniziativa;
  - è stato stipulato il contratto Repertorio n.3831 con la ditta aggiudicatrice in data 13.02.2025.
6. **DI DARE ATTO** che l'intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio confiscato in oggetto è finalizzato alla istituzione di una casa di accoglienza per donne in difficoltà

necessita di Variante urbanistica puntuale, con le modalità dell'art.19 del DPR 327/2001, al PUC approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46/2024 del 25.07.2024;

- 7. DI PUBBLICARE** la presente determinazione, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, e dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016;

**IL RUP**

Arch. Giovanni Napolitano

#### **IL DIRIGENTE PNRR**

**ACCERTATA** la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in ossequio al Decreto Sindacale n.182/2023 del 21/10/2023.

Per i motivi esposti e avvalendosi dei poteri conferiti dalla normativa e dagli atti citati in premessa;

#### **VISTI:**

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (*denominato T.U.E.L.*) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

#### **VISTO**, altresì

- la legge n. 241/90 e s.m.i.
- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- il DPR 327/2001;
- la LR 16/2024;
- il vigente statuto comunale;
- l'art. 107 D.Lgs. 18/08/2000 n°267 e ss.mm.ii;
- T.U. Enti Locali; il Dlgs. n. 165/2001

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- 1. DI APPROVARE** la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;
- 2. DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della l. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della l. n.190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento e del Dirigente Tecnico PNRR;
- 3. DI VALIDARE ED APPROVARE** la fase della progettazione esecutiva per l'Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori CUP B48C22000010001 - CIG B24D4E59F0, verificato e validato dall'arch. Giovanni Napolitano, funzionario dell'Ente e RUP dell'intervento.

4. **DI ACCERTARE** la somma di € 255.811,29 sul capitolo di entrata 43125 art.03;
5. **DI TRASFORMARE** la prenotazione 43/2023 sul capitolo 21125 art.05 in impegno di € 289.224,14 per l'anno 2025 a favore dell'o.e. MDR COSTRUZIONI SRLS P. IVA 12118140016 come da Q.E. derivante dal ribasso offerto;
6. **DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11

CAPITOLO / ARTICOLO	Prenotazioni	DESCRIZIONE	COMPETENZA 2025
21125 art.05	43/2023	<b>Totale LAVORI</b> (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e iva) + <b>Spese tecniche di progettazione</b> (compreso di Iva e CNPAIA da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura) a favore di <b>IMPRESA MDR COSTRUZIONI SRLS P. IVA 12118140016</b>	€ 289.224,14

7. **DI RICONOSCERE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente del settore;
8. **DI DARE ATTO CHE:**
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni Napolitano, dipendente dell'Ente e nominato dal Dirigente con Delibera di Giunta Comunale di approvazione della partecipazione all'iniziativa;
  - è stato stipulato il contratto Repertorio n.3831 con la ditta aggiudicatrice in data 13.02.2025.
9. **DI DARE ATTO** che l'intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio confiscato in oggetto e finalizzato alla istituzione di una casa di accoglienza per donne in difficoltà necessita di Variante urbanistica puntuale, con le modalità dell'art.19 del DPR 327/2001, al PUC approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46/2024 del 25.07.2024;
10. **DI TRASMETTERE** il progetto validato al Settore Urbanistica per quanto di competenza relativamente alla Variante urbanistica puntuale, con le modalità dell'art.19 del DPR 327/2001, al PUC approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46/2024 del 25.07.2024.

**DI DARE ATTO** che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale vengono generati direttamente dal sistema di gestione degli atti amministrativi dell'Ente.
- verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

**Il Dirigente del Settore PNRR**  
**Arch. Michele Punzo**



**CITTÀ DI AFRAGOLA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
SETTORE PNRR

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI BENI  
CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA (art. 6 D.L. 2 marzo 2024 n. 19, conv. in Legge 26 aprile 2024 n.  
56) - CODICE IDENTIFICATIVO INTERVENTO "INV6 C1 I1.1.1" - Contributi ex M5 C3 I2 - Next Generation EU  
CUP B48C22000010001 - CIG B24D4E59F0

***Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunionalizzazione  
di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da  
destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori***

**ATTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

*(articolo 42 Decreto Legislativo n. 36/2023)*

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO CHE:**

L'Amministrazione Comunale ha incaricato l'Ufficio tecnico del Settore Lavori Pubblici di redigere il progetto ESECUTIVO degli Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori.

Rilevato che sono stati incaricati della progettazione di detto intervento: l'Ing. Giosue' Di Marino, l'Ing. Umberto Motti, l'Ing. Alfredo Maria Motti, il Geol. Lorenzo Tesauro, l'Arch. Teresa Pagano e lo scrivente è stato nominato RUP con Determinazione Dirigenziale n.159/2025 del 03.02.2025;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché della Linea guida ANAC n. 1/2016 e ss.mm.ii., il verificatore Arch. Giovanni Napolitano, a seguito dell'incontro avvenuto in data 07.04.2025 finalizzato al controllo della documentazione, alla presenza dell'Ing. Alfredo Maria Motti delegato dagli altri progettisti, ha verificato la completezza documentale e la conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente.

A seguito dell'avvenuta emissione del verbale di Verifica finale, finalizzato all'accertamento dell'unità progettuale, redatto dal verificatore arch. Giovanni Napolitano in data 07.04.2025 in accordo con il progettista presente ed assunto al protocollo generale dell'Ente al n. 21856 in data 10.04.2025, ha constatato la conformità della verifica di cui sopra, del progetto esecutivo e si esprime in ordine a tale conformità.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché della Linea guida ANAC n. 1/2016 e ss.mm.ii. tale verifica ha accertato in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

della soluzione progettuale prescelta e la sua conformità a quanto indicato nel progetto, con particolare riguardo alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche, tendendo all'obiettivo di ottimizzare la soluzione progettuale prescelta;

Pertanto

Esaminato il progetto esecutivo in tutti i suoi aspetti tecnico – giuridici;

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

### **CONTROLLATA**

la completezza della documentazione progettuale come di seguito riportato:

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
00	EE	Elenco elaborati	A4	-

### **ELABORATI ARCHITETTONICI**

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	ARCH.01	Inquadramento territoriale	MAX	-
02	ARCH.02	Elaborati grafici (Stato di Fatto) Piante	A0	1:100
03	ARCH.03	Elaborati grafici (Stato di Fatto) Prospetti; sezioni.	A1	1:100
04	ARCH.04	Elaborati grafici (Stato di Progetto) Piante	A0	1:100
05	ARCH.05	Elaborati grafici (Stato di Progetto) Prospetti; sezioni.	A1	1:100
06	ARCH.06	Elaborati grafici (Stato di Progetto) INTERVENTI MIGLIORATIVI	A0	1:100

### **ELABORATI GENERALI: AMMINISTRATIVI, CONTABILI**

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	GEN.RG.01	Relazione generale	A4	-
02	GEN.DF.02	Documentazione fotografica (Stato di Fatto)	A4	-
03	GEN.CME.03	Computo Metrico Estimativo	A4	-
04	GEN.QC.04	Quadro comparativo-Computi gara/esecutivo	A4	-
05	GEN.IM.05	Incidenza Manodopera	A4	-
06	GEN.IS.06	Incidenza Sicurezza	A4	-
07	GEN.EP.07	Elenco Prezzi	A4	-
08	GEN.CRO.08	Cronoprogramma	A4	-
09	GEN.CMEM.09	Computo Metrico Estimativo delle Migliorie	A4	-
10	GEN.QE.10	Quadro Economico	A4	-
11	GEN.QE.11	Piano di Manutenzione	A4	-

**ELABORATI AMBIENTALI E SPECIALISTICI**

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	AMB.CAM.01	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi CAM	A4	-
02	AMB.GM.02	Relazione sulla gestione delle materie	A4	-
03	AMB.DNSH.03	Relazione sui criteri DNSH	A4	-
04	AMB.CEN.04	Relazione sul contenimento dei consumi energetici	A4	-
05	AMB.ST.05	Schede tecniche	A4	-

**ELABORATI IMPIANTI TECNOLOGICI E PREVENZIONE INCENDI**

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	IMP.IL.SCHEMA.01	Schema Impianto Luci	A1	1:100
02	IMP.IE.SCHEMA.02	Schema Impianto Elettrico	A1	1:100
03	IMP.IE.SCHEMA.03	Schema Impianto Elettrico, Schema a Blocchi, carpenterie, schemi unifilari	A1	1:100
04	IMP.ACS.04	Carico-Scarico ACS (Linea carico ACS)	A1	1:100
05	IMP.ACS.05	Carico-Scarico ACS (Linea scarico Acque Nere)	A1	1:100
06	IMP.IF.06	Schema Impianto Fotovoltaico	A1	1:100
07	IMP.IR.SCHEMA.07	Schema Impianto Riscaldamento e Climatizzazione	A1	1:100

**ELABORATI SICUREZZA**

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	SIC.PSC.01	Piano di sicurezza e coordinamento	A4	-
02	SIC.FO.02	Fascicolo dell'opera	A4	-
03	SIC.AR.03	Analisi dei rischi	A4	-

**ENERGETICI**

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	ENERG.AA.01	Ape ANTE	A4	-
02	ENERG.AP.02	Ape PREVISIONALE	A4	-

**RELAZIONE GEOLOGICA**

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	GEO.01	Relazione Geologica	A4	-

**ELABORATI STRUTTURALI**

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	STR.01	Relazione Strutturale Generale	A4	-
02	STR.02	Tabulato di Calcolo	A4	-
03	STR.03	Relazione sulle Fondazioni	A4	-
04	STR.04	Relazione Geotecnica	A4	-
05	STR.05	Relazione sui Materiali	A4	-
06	STR.06	Piano di Manutenzione	A4	-
07	STR.07	Modellazione Sismica	A4	-
08	STR.08	Validazione Codice di Calcolo	A4	-

#### ELABORATI GRAFICI-STRUTTURALI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	STR.GRAF.01	Strutturali Ascensore	A0	Varie
02	STR.GRAF.02	Strutturali Foro Solaio	A1	Varie

#### VISTA LA VERIFICA

Effettuata positivamente, senza alcuna riserva, da parte dell'Arch. Giovanni Napolitano verificatore del progetto esecutivo per gli Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori CUP B48C22000010001 - CIG B24D4E59F0, redatto dai progettisti: Ing. Giosué Di Marino, Ing. Umberto Motti, Ing. Alfredo Maria Motti, Geol. Lorenzo Tesauro, Arch. Teresa Pagano, avente una spesa complessiva di € 352.000,00. come da Q.E. di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO CUP: B48C22000010001			
<b>A) Importo dei Lavori</b>			
A.1	Importo lavori a misura RIBASSATO	226.370,64	
A.2	Importo lavori a corpo		
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti + sicurezza COVID 19	€ 0,00	
A.4	<b>LAVORI A MISURA RIBASSATO</b>		<b>226370,64</b>
A.5	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.408,25	
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti e COVID 19 non soggetti a ribasso d'asta	0,00 €	
SOMMANO GLI ONERI PER LA			1408,25
<b>TOTALE IMPORTO RIBASSATO</b>			<b>227.778,89 €</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1	Oneri di Smaltimento (compresi di IVA come per Legge)		€ 3.468,39
B.2	Accantonamento (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00
B.3	Rilevi, diagnosi iniziali accertamenti e indagini (compresi di IVA come per Legge)		€ 2337,61
B.4	Valutazione sicurezza Sismica		€ 6.000,00
B.5	Imprevisti sui Lavori (escluso di IVA)		€ 22777,89
B.6	Spese per validazione progettazione definitiva ed esecutiva		€ 0,00
B.7	Incentivo per funzioni tecniche in misura del 2% art.113 D lgs 50/2016		€ 4.555,58
B.7.1	Attività di supporto		€ 2.000,00
B.8	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva		€ 30.475,54
B.9	Spese per pubblicità		€ 1.200,00
B.10	Contributo obbligatorio ANAC Stazione Appaltante		€ 500,00
B.11	Spese di gara CUC (compresi di IVA come per Legge)		€ 11.150,00
B.12	Economie di Gara per lavori		€ 3447,27
B.13	Economie di gara su spese tecniche di progettazione def. E esec.		€ 464,10
B.14	Economia IVA per Spese tecniche		€ 102,10
B.15	Economia Iva per lavori		€ 344,73
Totale somme a disposizione			€ 88.823,21
<b>C) I.V.A.</b>			
C.1	I.V.A. su Lavori (A.4)	10,0%	€ 22.777,89
C.2	I.V.A. su sicurezza indiretta (A.3)	10,0%	€ 0,00
C.3	I.V.A. su imprevisti (B.5)	10,0%	€ 2277,79
C.4	I.V.A. su spese tecniche e valutazione sicurezza sismica (B.4, B.3, C.5+B.7.1)	22,0%	€ 8.803,20
C.6	Oneri previdenziali su spese tecniche (B.4, B.8+B.7.1)	4,0%	€ 1.539,02
Totale I.V.A.			€ 35.397,90
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 352.000,00</b>

Per quanto sopra, il sottoscritto Arch. Giovanni Napolitano in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

### VALIDA

in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento il progetto definitivo/esecutivo per gli Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori CUP B48C22000010001 - CIG B24D4E59F0, redatto dai progettisti: Ing. Giosué Di Marino, Ing. Umberto Motti, Ing. Alfredo Maria Motti, Geol. Lorenzo Tesauo, Arch. Teresa Pagano, costituito dagli elaborati sopra riportati ed avente una spesa complessiva di € 352.000,00 come da Q.E..

Il RUP  
Arch. Giovanni Napolitano



# Documento di Consultazione



## RICEVUTA DI PROTOCOLLO

### I0022291/2025 del 11/04/2025 14:29:57

**Settore / Ufficio:** SETTORE LAVORI PUBBLICI / PATRIMONIO MANUTENZIONI E IMPANTI SPORTIVI

**Autore:** GIOVANNI NAPOLITANO

**Titolo:** VI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

**Classe:** 4 Edilizia pubblica

**Oggetto:** VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori

**Mittente/i Interno/i**

- GIOVANNI NAPOLITANO

**Smistamento**

SETTORE LAVORI PUBBLICI / PATRIMONIO MANUTENZIONI E IMPANTI SPORTIVI

SETTORE PNRR

MICHELE PUNZO - **Competenza**

**Documenti**

- 20250411142600.pdf

Documento di Consultazione



**CITTÀ DI AFRAGOLA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
SETTORE PNRR

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI BENI  
CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA (art. 6 D.L. 2 marzo 2024 n. 19, conv. in Legge 26 aprile 2024 n.  
56) - CODICE IDENTIFICATIVO INTERVENTO "INV6 C1 I1.1.1" - Contributi ex M5 C3 I2 - Next Generation EU  
CUP B48C22000010001 - CIG B24D4E59F0

**Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunionalizzazione  
di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da  
destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori**

**VERBALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO**

(articolo 42 Decreto Legislativo n. 56/2023)

In riferimento all'attività di verifica della progettazione esecutiva degli "Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori", il sottoscritto Arch. Giovanni Napolitano, dipendente del Comune di Afragola incaricato con Determinazione Dirigenziale n.159/2025 del 03.02.2025, in contraddittorio con l'Ing. Alfredo Maria Motti, mandante del gruppo di progettazione, ha provveduto a svolgere l'attività in oggetto, di cui il presente verbale rappresenta l'esito.

**DATI GENERALI DELL'INTERVENTO**

Progetto	Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a <b>Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori</b>
Livello di progettazione	PROGETTO ESECUTIVO
Tipo di verifica	Verifica del progetto ai sensi: Art. 42 D. Lgs 36/2023
Tempistica ispezione	Fase Finale
Riferimenti normativi attività di verifica	Normativa applicabile e cogente, in particolare: <ul style="list-style-type: none"><li>o D.Lgs. 36/2023;</li><li>o D.Lgs. 50/2016, D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii.;</li><li>o DPR 207/10;</li><li>o Linee guida ANAC n°1 e 3.</li></ul>
Committente della verifica	CITTA' DI AFRAGOLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
Incarico	Determinazione Dirigenziale n.159/2025 del 03.02.2025
Responsabile del Procedimento	Arch. Giovanni Napolitano
Progettisti dell'intervento	RTP costituita da ING. GIOSUE' DI MARINO, ING. UMBERTO MOTTI, ING. ALFREDO MARIA MOTTI, GEOL. LORENZO TESAURO, ARCH. TERESA PAGANO

Importo dell'appalto

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta: € 227.778,89

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.408,25

**Importo totale del Progetto: € 352.000,00**

## VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'attività di verifica della documentazione acquisita ha preso in esame:

- a) Il controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni dell'articolo 42 Decreto Legislativo n. 36/2023
- b) La conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare a:
  - al Decreto Legislativo n. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici;
  - D.M. del 17 gennaio 2018 - Aggiornamento delle "Norme Tecniche per le Costruzioni"
  - D.Lgs.n.81 del 9 aprile 2008 - "Testo Unico Salute e Sicurezza"
  - Norme tecniche di settore

Il progetto trasmesso consta dei seguenti elaborati

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
00	EE	Elenco elaborati	A4	-

### ELABORATI ARCHITETTONICI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	ARCH.01	Inquadramento territoriale	MAX	-
02	ARCH.02	Elaborati grafici (Stato di Fatto) Piante	A0	1:100
03	ARCH.03	Elaborati grafici (Stato di Fatto) Prospetti, sezioni.	A1	1:100
04	ARCH.04	Elaborati grafici (Stato di Progetto) Piante	A0	1:100
05	ARCH.05	Elaborati grafici (Stato di Progetto) Prospetti; sezioni.	A1	1:100
06	ARCH.06	Elaborati grafici (Stato di Progetto) INTERVENTI MIGLIORATIVI	A0	1:100

### ELABORATI GENERALI: AMMINISTRATIVI, CONTABILI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	GEN.RG.01	Relazione generale	A4	-
02	GEN.DF.02	Documentazione fotografica (Stato di Fatto)	A4	-
03	GEN.CME.03	Computo Metrico Estimativo	A4	-
04	GEN.QC.04	Quadro comparativo-Computi gara/esecutivo	A4	-
05	GEN.IM.05	Incidenza Manodopera	A4	-
06	GEN.IS.06	Incidenza Sicurezza	A4	-
07	GEN.EP.07	Elenco Prezzi	A4	-
08	GEN.CRO.08	Cronoprogramma	A4	-
09	GEN.CMEM.09	Computo Metrico Estimativo delle Migliorie	A4	-
10	GEN.QE.10	Quadro Economico	A4	-
11	GEN.QE.11	Piano di Manutenzione	A4	-

**ELABORATI AMBIENTALI E SPECIALISTICI**

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	AMB.CAM.01	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi CAM	A4	-
02	AMB.GM.02	Relazione sulla gestione delle materie	A4	-
03	AMB.DNSH.03	Relazione sui criteri DNSH	A4	-
04	AMB.CEN.04	Relazione sul contenimento dei consumi energetici	A4	-
05	AMB.ST.05	Schede tecniche	A4	-

**ELABORATI IMPIANTI TECNOLOGICI E PREVENZIONE INCENDI**

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	IMP.IL.SCHEMA.01	Schema Impianto Luci	A1	1:100
02	IMP.IE.SCHEMA.02	Schema Impianto Elettrico	A1	1:100
03	IMP.IE.SCHEMA.03	Schema Impianto Elettrico. Schema a Blocchi, carpenterie, schemi unifilari	A1	1:100
04	IMP.ACS.04	Carico-Scarico ACS (Linea carico ACS)	A1	1:100
05	IMP.ACS.05	Carico-Scarico ACS (Linea scarico Acque Nere)	A1	1:100
06	IMP.IF.06	Schema Impianto Fotovoltaico	A1	1:100
07	IMP.IR.SCHEMA.07	Schema Impianto Riscaldamento e Climatizzazione	A1	1:100

**ELABORATI SICUREZZA**

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	SIC.PSC.01	Piano di sicurezza e coordinamento	A4	-
02	SIC.FO.02	Fascicolo dell'opera	A4	-
03	SIC.AR.03	Analisi dei rischi	A4	-

**ENERGETICI**

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	ENERG.AA.01	Ape ANTE	A4	-
02	ENERG.AP.02	Ape PREVISIONALE	A4	-

**RELAZIONE GEOLOGICA**

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	GEO.01	Relazione Geologica	A4	-

**ELABORATI STRUTTURALI**

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	STR.01	Relazione Strutturale Generale	A4	-
02	STR.02	Tabulato di Calcolo	A4	-
03	STR.03	Relazione sulle Fondazioni	A4	-
04	STR.04	Relazione Geotecnica	A4	-
05	STR.05	Relazione sui Materiali	A4	-
06	STR.06	Piano di Manutenzione	A4	-
07	STR.07	Modellazione Sismica	A4	-

08	STR.08	Validazione Codice di Calcolo	A4	-
----	--------	-------------------------------	----	---

#### ELABORATI GRAFICI-STRUTTURALI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	STR.GRAF.01	Strutturali Ascensore	A0	Varie
02	STR.GRAF.02	Strutturali Foro Solaio	A1	Varie

### LIMITI DI RESPONSABILITÀ

Al fine di espletare l'incarico conferito, il sottoscritto ha proceduto ad un esame della documentazione trasmessa e ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento dell'incarico affidatogli.

Il presente Rapporto Finale è stato elaborato sulla base dei risultati delle verifiche effettuate sui documenti trasmessi tramite PEC in data 28.03.2025 e registrata al n. 18646 di protocollo generale in data 28.03.2025, e redatti dall'RTP sopra richiamata.

L'esito della verifica di cui al presente Rapporto Finale è riferito alla configurazione del progetto in oggetto, il cui elenco elaborati è stato soprariportato.

### MODALITA' DI VERIFICA

Per la verifica del **Progetto Esecutivo** sono stati esaminati tutti i documenti digitali trasmessi e controllati dal punto di vista formale e sostanziale, senza ricorrere a criteri di campionamento specifici.

Relativamente alla quantificazione dei lavori, invece, la verifica dei computi metrici estimativi è stata impostata in modo tale da verificare il computo di dettaglio delle opere in progetto attraverso la verifica di un numero di voci di computo tale da coprire una percentuale del valore delle opere in quota lavori.

Viceversa, per quei casi in cui il livello di dettaglio della progettazione disponibile mantiene per propria natura una certa alea di indeterminatezza al punto che la quantità stimata dal "verificatore" possiede implicitamente una alea di imprecisione dello stesso ordine di grandezza di quella del progettista (se non superiore, in virtù della meno approfondita conoscenza del progetto), la stima del "verificatore" non deve intendersi sostitutiva della stima effettuata dal redattore del progetto, bensì di sola convalida di quest'ultima. Ciò vale, naturalmente, entro un determinato limite oltre il quale è invece presumibile l'esistenza di un errore di computazione, il cui impatto è successivamente da valutare in fase di esecuzione dell'opera.

### DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Il presente Rapporto di Verifica Finale è stato elaborato sulla base delle risultanze delle verifiche effettuate sui documenti del Progetto Esecutivo digitali trasmessi mediante P.E.C. al Protocollo del Comune di Afragola in data 28.03.2025.

Le attività di verifica si riferiscono pertanto alla configurazione del Progetto Esecutivo trasmesso, come da elenco elaborati soprariportati.

### OGGETTO DELLA VERIFICA

#### CARATTERISTICHE DEL PROGETTO SOTTOPOSTO A VERIFICA

L'intervento oggetto della seguente relazione è localizzato nel Comune di Afragola, precisamente, in Via Fattori.

L'edificio oggetto d'intervento è in località periferica prospiciente via Saggese, presenta un lotto regolare che confina con le suddette strade e con fabbricati privati. L'ingresso principale è su via Fattori ed è dotato di una area cortilizia.

## SCOPO DELLA VERIFICA

L'attività svolta ha avuto lo scopo di verificare il progetto prendendo a riferimento i requisiti di:

- Affidabilità;
- Completezza ed adeguatezza;
- Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- Compatibilità.

Con riferimento agli aspetti del controllo sopracitati, il servizio è stato caratterizzato da attività volte a:

- Per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica.
- Per le relazioni di calcolo:
  - verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
  - verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;
  - verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
  - verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
  - verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- Per le relazioni specialistiche verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:
  - le specifiche esplicitate dal committente;
  - le norme cogenti;
  - le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
  - le regole di progettazione;
- Per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso un altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi i documenti prestazionali e capitolari;
- Per i capitolati, i documenti prestazionali, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Per la documentazione di stima economica, verificare che:
  - i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
  - siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;
  - i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
  - gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
  - i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
  - le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
  - i totali calcolati siano corretti.
- Per il piano di sicurezza e di coordinamento verificare che sia aggiornato per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri.



Rilevato che, tale verifica deve essere effettuata in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento;

Rilevato che, la verifica accerta in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

della soluzione progettuale prescelta e la sua conformità a quanto indicato nel progetto, con particolare riguardo alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche, tendendo all'obiettivo di ottimizzare la soluzione progettuale prescelta.

## VERIFICHE GENERALI

a)	<b>AFFIDABILITA'</b>
----	----------------------

**1) VERIFICA SULLA APPLICAZIONE DELLE NORME SPECIFICHE E DELLE REGOLE TECNICHE DI RIFERIMENTO ADOTTATE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO:**

SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI  
PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

**2) VERIFICA DELLA COERENZA DELLE IPOTESI PROGETTUALI POSTE A BASE DELLE ELABORAZIONI TECNICHE AMBIENTALI, CARTOGRAFICHE, ARCHITETTONICHE, STRUTTURALI, IMPIANTISTICHE E DI SICUREZZA:**

SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI  
PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

b)	<b>COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA</b>
----	-----------------------------------

**VERIFICA SULLA APPLICAZIONE DELLE NORME SPECIFICHE**

**1) VERIFICA DELLA CORRISPONDENZA DEI NOMINATIVI DEI PROGETTISTI A QUELLI TITOLARI DELL'AFFIDAMENTO E VERIFICA DELLA SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI PER L'ASSUNZIONE DELLE RISPETTIVE RESPONSABILITÀ:**

SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI  
PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

**2) VERIFICA DOCUMENTALE MEDIANTE CONTROLLO DELL'ESISTENZA DI TUTTI GLI ELABORATI PREVISTI PER IL LIVELLO DEL PROGETTO DA ESAMINARE:**

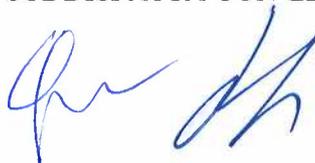
SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI  
PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

**3) VERIFICA DELL'ESAUSTIVITÀ DEL PROGETTO IN FUNZIONE DEL QUADRO ESIGENZIALE:**

SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI  
PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

**4) VERIFICA DELL'ESAUSTIVITÀ DELLE INFORMAZIONI TECNICHE ED AMMINISTRATIVE CONTENUTE NEI SINGOLI ELABORATI:**

SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI  
PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:



**c) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ**

1) VERIFICA DELLA LEGGIBILITÀ DEGLI ELABORATI CON RIGUARDO ALLA UTILIZZAZIONE DEI LINGUAGGI CONVENZIONALI DI ELABORAZIONE:

SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

2) VERIFICA DELLA COMPRESIBILITÀ DELLE INFORMAZIONI CONTENUTE NEGLI ELABORATI E DELLA RIPERCORRIBILITÀ DELLE CALCOLAZIONI EFFETTUATE

SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

3) VERIFICA DELLA COERENZA DELLE INFORMAZIONI TRA I DIVERSI ELABORATI:

SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

**d) COMPATIBILITÀ**

RISPONDEZZA DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI AI REQUISITI NELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ OVVERO NEL DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE O NEGLI ELABORATI PRODOTTI NELLA FASE PRECEDENTE;

SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

RISPONDEZZA DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE ALLE NORMATIVE ASSUNTE A RIFERIMENTO ED ALLE EVENTUALI PRESCRIZIONI, IN RELAZIONE AI SEGUENTI ASPETTI:

DESCRIZIONE	SODDISFATTA	NON SODDISFATTA
Inserimento ambientale	X	
Impatto ambientale	X	
Funzionalità e Fruibilità	X	
Topografia e fotogrammetria	X	
Igiene, Salute e Benessere	X	
Durabilità e Manutenibilità	X	

**VERIFICHE PUNTUALI**

**a) RELAZIONI GENERALI**

Si è verificato che i contenuti delle Relazioni Generali sono coerenti con descrizione capitolare e grafica.

**b) RELAZIONI DI CALCOLO**

Si è verificato che i contenuti delle Relazioni di Calcolo sono coerenti.

**c) RELAZIONI SPECIALISTICHE (comprehensive anche di quelle relativi alle strutture e agli impianti)**

Si è verificato che i contenuti presenti nelle relazioni specialistiche sono coerenti con:

- 1) le specifiche esplicitate dal committente;
- 2) le norme cogenti;
- 3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- 4) le regole di progettazione;

**d) ELABORATI GRAFICI**

Si è verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici.

La tavola "Schema impianto luci", file IMP.01-SCHEMA-IMPIANTO-LUCI.pdf., riporta dei corpi illuminanti denominati "PLAFONIERA A SOFFITTO GIA' PRESENTE NELL'ABITAZIONE", si conviene che le stesse debbano comunque essere sostituite con nuovi corpi illuminanti.

e)	<b>CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, PIANO MANUTENTIVO E SCHEMA DI CONTRATTO</b>
----	---

Si è verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è stato adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare.

Si è verificato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

f)	<b>DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA</b>
----	--

i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

- 1) i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- 2) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 3) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- 4) i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;

g)	<b>PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO</b>
----	---

Si è verificato che è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

h)	<b>QUADRO ECONOMICO</b>
----	-------------------------

Si è verificato che il Q.E. è stato redatto conformemente a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 36/2023.

i)	<b>QUADRO INCIDENZA SICUREZZA</b>
----	-----------------------------------

Gli Oneri Specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, sono stati computati in € 1.408,25.

l)	<b>CRONOPROGRAMMA</b>
----	-----------------------

Si è verificato che il Cronoprogramma trasmesso è stato rimodulato rispetto a quanto già trasmesso. Ciò nonostante vi sono evidenti errori materiali, pertanto si allega alla presente il cronoprogramma corretto al momento che sarà successivamente trasmesso firmato digitalmente dall'RTP.

m)	<b>QUADRO INCIDENZA MANODOPERA</b>
----	------------------------------------

L'incidenza della manodopera è stata stimata in € 62.841,79 corrispondente a circa il 27,178% dell'importo dei lavori.

n)	<b>FASCICOLO ADATTATO ALLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA, RECANTE I CONTENUTI DI CUI ALL'ALLEGATO XVI AL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008, N. 81</b>
----	--

Il fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, risulta non presente rispetto a quanto indicato all'Allegato XVI al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

## CONTROLLO COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

### ASPETTI GENERALI DELLA VERIFICA

Il progetto Esecutivo contiene tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione adeguato.

### GIUDIZIO COMPLESSIVO

Il controllo è stato effettuato sulla base della documentazione trasmessa in formato pdf non editabile. Come detto in precedenza la presente verifica è stata formulata considerando gli elaborati necessari definiti da quanto previsto dalla norma di riferimento.

Sulla scorta di quanto precede, lo scrivente Esaminato il progetto Esecutivo in tutti i suoi aspetti Tecnico-Giuridici, visto il Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.,

### COMPATIBILITA' URBANISTICA

Si da atto che non è stato ancora riscontrata la richiesta di Certificazione di conformità urbanistica del fabbricato confiscato trasferito al patrimonio indisponibile dell'Ente sito alla Via Fattori 11, individuato in catasto al Foglio 14 Particella 363, inoltrata al Settore Urbanistica in data 18.03.2025 ed assunto al n.15917 di protocollo generale.

Si da atto, inoltre, e sin da ora, che in caso di accertata non conformità urbanistica delle destinazioni d'uso prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n.15/2022 del 25/02/2022 per l'immobile di cui sopra, si procederà a predisporre una variante urbanistica puntuale al PUC vigente, con le modalità dell'art.19 del DpR 327/2001.

### CONTROLLATA

la completezza della documentazione progettuale

### VERIFICATO

positivamente, senza alcuna riserva, il Progetto Esecutivo per i lavori di **“Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori”** redatto dall'RTP costituita da ING. GIOSUE' DI MARINO, ING. UMBERTO MOTTI, ING. ALFREDO MARIA MOTTI, GEOL. LORENZO TESAURO, ARCH. TERESA PAGANO i, che costituito dagli elaborati riportati in premessa, comporta una spesa complessiva del progetto di € 352.000,00.

Si allega alla presente:

CRONOPROGRAMMA CORRETTO, ATTO DI DELEGA

Per quanto sopra, il sottoscritto Arch. Giovanni Napolitano in qualità di Tecnico Verificatore,

### DICHIARA VERIFICATO

in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento il progetto Esecutivo per i lavori di **“Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori”**, composto dagli elaborati tecnici sopra riportati.

Afragola, 07/04/2025

Il Delegato dell'RTP  
Ing. Alfredo Maria Motti



Il Verificatore  
Arch. Giovanni Napolitano



# Documento di Consultazione

**DELEGA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO  
RELATIVO ALLA:**

Interventi di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in Via Fattori n°-80021 Afragola (NA).

I sottoscritti:

**ING. GIOSUE' DI MARINO** nato a VILLARICCA-NA il 15/04/1973 in qualità di LIBERO PROFESSIONISTA con sede in VILLARICCA-NA 80010 alla VIA ROMA n°22, C.F. DMRGSI73D15G309Y, P.IVA 03845111214. Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n°13716 dal 06/09/1999. E-mail: ing.dimarino@gmail.com; pec: ing.dimarino@pec.it. In qualità di **CAPOGRUPPO MANDATARIA**;

**ING. UMBERTO MOTTI** nato ad AVERSA-CE il 07/05/1976 in qualità di LIBERO PROFESSIONISTA con sede in AVERSA-CE 81031 alla VIA ALDO MORO n°29, C.F. MTTMRT76E07A512C, P.IVA 03333360612. Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n°3130 dal 11/01/2005. E-mail: umbertomotti@yahoo.it; pec: umberto.motti@ordingce.it. In qualità di **MANDANTE**;

**GEOL. LORENZO TESAURO**, nato a CASERTA-CE il 31/10/1965 in qualità di LIBERO PROFESSIONISTA con sede in CAMPOMARINO-CB 86042 alla Via E. Sereni n°106, C.F. TSRLNZ65R31B963G, P.IVA 03238570612. Iscritto all'Albo dei Geologi della Regione Campania al n°1359 dal 27/06/1995; e-mail lorenzotesauro@gmail.com; pec: geol.lorenzotesauro@epap.it. In qualità di **MANDANTE**;

**ARCH. TERESA PAGANO** nata ad AVERSA-CE il 14/01/1996, in qualità di LIBERO PROFESSIONISTA con sede in TEVEROLA-CE 81030 in Strada Provinciale Teverola Carinaro n°21, C.F. PGNTRS96A54A512F, P.IVA 04730540616. Iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta al n°3551 dal 20/04/2022; e-mail: teresapagano14@gmail.com; pec: teresapagano14@pec.it. in qualità di **MANDANTE (giovane professionista)**;

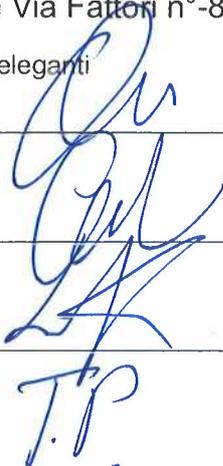
**DELEGANO**

L' **ING. ALFREDO MARIA MOTTI**, nato a MUGNANO DI NAPOLI-NA il 11/01/1975 in qualità di LIBERO PROFESSIONISTA con sede in AVERSA-CE 81031 alla VIA GIUSEPPE CESARE ABBA n°17, C.F. MTTLRD75A11F799T, P.IVA 04512100613. Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n°3746 dal 11/11/2008; e-mail: ingalfredomotti@gmail.com; pec: alfredomaria.motti@ordingce.it. In qualità di **MANDANTE**

ALLA FIRMA DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA PROCEDURA DI CUI ALL'OGGETTO, OVVERO:

Interventi di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in Via Fattori n°-80021 Afragola (NA). CUP: B48C22000010001 – CIG: B24D4E59F0

Deleganti

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
T.P.

Delegato

  
\_\_\_\_\_

~~Documento di Consultazione~~


**REPUBLICA ITALIANA**  
**TESSERA SANITARIA**  
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI


**Codice Fiscale** MTTMRT76E07A512C **Sesso** M

**Cognome** MOTTI  
**Nome** UMBERTO  
**Luogo di nascita** AVERSA  
**Provincia** CE

**Data di scadenza** 09/08/2019  
**Data di nascita** 07/05/1976

Altri sanitari regionali  



**REPUBLICA ITALIANA**  
**MINISTERO DELL'INTERNO**  
**CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD**  
 COMUNE DI AVERSA (AV)

**CODICE FISCALE** MTTMRT76E07A512C  
**COGNOME** MOTTI  
**PRENOME** UMBERTO  
**DATA DI NASCITA** 07.05.1976  
**LUOGO DI NASCITA** AVERSA (CE)

**SESSO** M **STATO** ITA  
**EMISSIONE** 09.03.2013 **SCADENZA** 07.05.2032

**CITTA' INQUADRATA** AVERSA  
**NATIONALITY** ITA  
**SCADENZA ESPIRY** 07.05.2032

**FIRMA DEL TITOLARE / HOLDER'S SIGNATURE**  


CAS 11940J  
  
  
**625481**

Documento di Consultazione





# Documento di Consultazione



Documento di Consultazione



Documento di Consultazione





MINISTERO  
DELL'INTERNO

**Città di Afragola**  
Città Metropolitana di Napoli

Commissario straordinario per il recupero e la rifunzionalizzazione  
dei beni confiscati alla criminalità organizzata  
(art. 6 D.L. 2 marzo 2024, n. 19, conv. in L. 26 aprile 2024, n. 56)

**CODICE IDENTIFICATIVO INTERVENTO INV6C1I1.1.1**

## PROGETTO ESECUTIVO

**"RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN BENE CONFISCATO, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, DA DESTINARE A CASA DI ACCOGLIENZA PER DONNE IN DIFFICOLTÀ IN VIA FATTORI"**

**CUP: B48C22000010001. CIG: B24D4E59F0**

Località: Via Fattori, Afragola

### DATI CATASTALI

CATASTO	<b>NCEU</b>
FOGLIO	<b>14</b>
PART.LLA	<b>363</b>
SUB	<b>2-3-4-5</b>

### LOCALIZZAZIONE



Casa di  
accoglienza per  
donne in difficoltà  
  
Via G. Fattori 15,  
80021 Afragola NA

TITOLO ELABORATO  
**Cronoprogramma**

### I PROGETTISTI

Mandanti

**Ing. Umberto Motti**

**Ing. Alfredo Maria Motti**

**Arch. Teresa Pagano** (Giovane  
professionista)

**Geol. Lorenzo Tesauro**

### IL RUP

**Arch. Giovanni Napolitano**

### IL PROGETTISTA

Capogruppo mandataria

**Ing. Giosuè Di Marino**

### IL DIRIGENTE PNRR

**Arch. Michele Punzo**

DATA

12/03/2025

FORMATO

A4

CODICE ELABORATO

GEN.CRO.08

**Oggetto:** INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN BENE CONFISCATO, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR DA DESTINARE A CASA DI ACCOGLIENZA PER DONNE IN DIFFICOLTÀ IN VIA FATTORI.  
**CUP:** B48C22000010001

Nome Attività	Durata	APRILE	MAGGIO	GIUGNO
VERIFICA SICUREZZA SISMICA		■		
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI		■	■	
OPERE PROVVISORIALI			■	
SCAVI E FONDAZIONI			■	
OPERE EDILI			■	
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO IMPIANTO IDRICO-FOGNE			■	
IMPIANTO ELETTRICO-FOTOVOLTAICO OPERE DI FINITURA			■	
AREA ESTERNA				■
<del> </del>				■
<del> </del>				■
<del> </del>				■
CRONOPROGRAMMA RIDOTTO RISPETTO AL CRONOPROGRAMMA PROPOSTO A BASE DI GARA				

**R.T.P.**

Ing. Giosuè di Marino, capogruppo mandatario

Ing. Umberto Motti, mandante

Ing. Alfredo Maria Motti, mandante

Geol. Lorenzo Tesauro, mandante

Arch. Teresa Pagano, mandante giovane professionista

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 63/2025 del 16/06/2025, avente oggetto:

VALIDAZIONE ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Interventi di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori

INV6 C1 I1.1.1" - Contributi ex M5 C3 I2

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
MDR COSTRUZION I SRLS	Lavori e spese di progettazione Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori	€ 289.224,14					21125	05				2012	2025

**Totale Importo: € 289.224,14**

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Il presente "Visto di regolarità contabile" è controfirmato dalla P.O. del Servizio di Settore

**F.to P.O.**

La cui firma autografa apposta su copia cartacea è conservata agli atti di questo ufficio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

**RCG N° 01136/2025 del 17/06/2025**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 63/2025 del 16/06/2025, avente oggetto:

VALIDAZIONE ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Interventi di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori

INV6 C1 I1.1.1" - Contributi ex M5 C3 I2

Dettaglio movimenti contabili

Debitore	Causale	Importo	Titolo	Tipologia	Cat	Cap	Art	Cdr	Cdc	N°	Anno
	LAVORI Spese tecniche di progettazione	€ 255.811,29				43125	03			7036	2025

**Totale Importo: € 255.811,29**

Parere Accertamento: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento di Consultazione