

N° PAP-02266-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 09/06/2025 al 24/06/2025

L'incaricato della pubblicazione
MARIA LUIGIA DE BELLIS



Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Decreto Dirigenziale N°: 195/2025

Dirigente: NUNZIO BOCCIA

OGGETTO: Lavori di viabilità a serv. della stazione ecologica Via De Chirico Nuova strada di collegamento Det. urgente indennità di espropriazione ed emanazione del decreto di esproprio D.P.R. 327/01.



CITTA' DI AFRAGOLA

Città Metropolitana di Napoli
Settore Lavori Pubblici

OGGETTO: LAVORI DI VIABILITÀ A SERVIZIO DELLA STAZIONE ECOLOGICA "VIA DE CHIRICO - NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO"

DETERMINAZIONE URGENTE DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE ED EMANAZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 22 DEL D.P.R. 327/2001 E SS.MM.II.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

PREMESSO:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale N°81/2023 del 24/07/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica della "**Viabilità a servizio della stazione ecologica Via De Chirico - Nuova strada di collegamento**";
- che con Determinazione RCG N° 1034/2023 del 28/07/2023, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica "**Viabilità a servizio della stazione ecologica Via De Chirico - Nuova strada di collegamento**";
- che con Determinazione RCG N° 1033/2025 del 04/06/2025 veniva approvata la perizia di variante tecnica senza aumento di spesa, con la quale è stato approvato anche il piano particellare di esproprio e grafico descrittivo con indicazioni delle indennità di esproprio provvisorie;
- che ai sensi dell'art. 17 del DPR 327/2001 l'Ufficio per le Espropriazioni ha provveduto a dare notizia ai proprietari espropriandi dell'avvenuta approvazione del progetto esecutivo e della contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione;
- che ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente dell'indennità di esproprio, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 commi 1 e 2;
- che nel caso di specie ricorre il presupposto per il ricorso alla procedura di urgenza di cui al citato comma 1 dell'art. 22, rivestendo l'avvio dei lavori carattere di urgenza tale da non consentire l'applicazione dell'art. 20;

VISTO:

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

D E T E R M I N A

Le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente riportate.

A. In via di urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 comma 1 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. e per le motivazioni indicate in premessa, viene calcolata l'indennità provvisoria di espropriazione dei seguenti immobili distinti nel catasto dei terreni del Comune di Afragola:

1. Foglio 1 Particella 57, dell'estensione di 4.825 mq, interessata all'esproprio per mq.173,00 intestatario catastale Castaldo Clementa C.F. CSTCMN44B53A064H, comproprietaria per 334/1000 millesimi, indennità di esproprio provvisoria euro 1.002,00;
2. Foglio 1 Particella 57, dell'estensione di 4.825 mq., interessata all'esproprio per mq.173,00 intestatario catastale Buonocore Anna Maria C.F. BNCNMR51E56F839B, proprietaria per 111/1000 millesimi indennità di esproprio provvisoria euro 333,00;
3. Foglio 1 Particella 57, dell'estensione di 4.825 mq., interessata all'esproprio per mq.173,00 intestatario catastale Castaldo Francesco C.F. CSTFNC82H30F839V, proprietaria per 111/1000 millesimi, indennità di esproprio provvisoria euro 333,00;
4. Foglio 1 Particella 57, dell'estensione di 4.825 mq., interessata all'esproprio per mq.173,00 intestatario catastale Castaldo Viola C.F. CSTVLI87M44F839T, proprietaria per 111/1000 millesimi, indennità di esproprio provvisoria euro 333,00;
5. Foglio 1 Particella 57, dell'estensione di 4.825 mq., interessata all'esproprio per mq.173,00 intestatario catastale Castaldo Carmela C.F. CSTCML75C57F839J, proprietaria per 333/1000 millesimi, indennità di esproprio provvisoria euro 999,00;

DI DARE ATTO che:

- ai sensi del comma 4 dell'art 22 del DPR 327/2001, l'atto che determina in via provvisoria è notificato al proprietario con le forme degli atti processuali civili;
- ai sensi del comma 1 dell'art 22 del DPR 327/2001, nei quindici giorni successivi alla immissione in possesso il soggetto espropriato può comunicare all'Autorità Espropriante se condivide l'indennità di esproprio;
- decorsi inutilmente quindici giorni dall'immissione nel possesso, ai sensi dell'art. 22, comma 4 e 5, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione. In tal caso l'Autorità Espropriante provvederà al deposito dell'indennità di esproprio presso la cassa DD.PP.;
- Ai sensi del comma 4 dell'art. 22, il soggetto espropriato se non condivide la determinazione della misura dell'indennità di espropriazione offerta, entro il termine previsto al comma 1 dell'art.22, può chiedere la nomina dei tecnici ai sensi dell'art. 21;

- nel caso di mancata comunicazione nel termine sopra indicato, l'Amministrazione scrivente, in qualità di Autorità Espropriante, provvederà a richiedere la determinazione della indennità definitiva di espropriazione.
- Le determinazioni della Commissione Provinciale Espropri saranno comunicate ai proprietari, con avviso notificato con le forme degli atti processuali.

RITENUTO che: la P.A. debba farsi carico delle imposte di registro, ipotecaria e catastale fissa del provvedimento traslativo della proprietà;

CONSIDERATO che: Ai sensi dell'Art.57 c.8 del T.U.R. l'imposta di registro non è dovuta se espropriante o acquirente è lo Stato;

- l'imposta di bollo è di €59,00 e la tassa ipotecaria fissa ammonta a € 90,00 per complessivi €149,00 per la dovuta trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2;

- per la registrazione del Decreto di Acquisizione sono dovuti €200,00 per l'imposta di Registro;

RILEVATO che la Ragioneria Territoriale agisce anche da sostituto d'imposta per le somme di spettanza dell'Erario come sopra indicate;

ACCLARATA l'inesistenza nei registri catastali di pregiudizi o gravami sulle particelle indicate in oggetto;

ATTESTATA ai sensi dell'art. 6 bis 1. 241/1990 l'inesistenza di conflitti di interessi in capo al sottoscritto Dirigente;

ACCERTATA la regolarità tecnica ed amministrativa della procedura suesposta e la conformità dell'atto alle disposizioni vigenti:

DECRETA

DI DISPORRE, ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001, la definitiva espropriazione in favore del Comune di Afragola (NA), codice fiscale 80047540630, dei seguenti beni immobili occorrente per la realizzazione dell'opera pubblica, delle aree occupate per la realizzazione di strade e marciapiedi e di seguito indicate così distinti nel catasto dei terreni del Comune di Afragola:

1. Foglio 1 Particella 57, dell'estensione di 4.825 mq, interessata all'esproprio per mq.173,00 intestatario catastale Castaldo Clementa C.F. CSTCMN44B53A064H, comproprietaria per 334/1000 millesimi, indennità di esproprio provvisoria euro 1.002,00;
2. Foglio 1 Particella 57, dell'estensione di 4.825 mq., interessata all'esproprio per mq.173,00 intestatario catastale Buonocore Anna Maria C.F. BNCNMR51E56F839B, proprietaria per 111/1000 millesimi indennità di esproprio provvisoria euro 333,00;

3. Foglio 1 Particella 57, dell'estensione di 4.825 mq., interessata all'esproprio per mq.173,00 intestatario catastale Castaldo Francesco C.F. CSTFNC82H30F839V, proprietaria per 111/1000 millesimi, indennità di esproprio provvisoria euro 333,00;
4. Foglio 1 Particella 57, dell'estensione di 4,825 mq., interessata all'esproprio per mq.173,00 intestatario catastale Castaldo Viola C.F. CSTVLI87M44F839T, proprietaria per 111/1000 millesimi, indennità di esproprio provvisoria euro 333,00;
5. Foglio 1 Particella 57, dell'estensione di 4.825 mq., interessata all'esproprio per mq.173,00 intestatario catastale Castaldo Carmela C.F. CSTCML75C57F839J, proprietaria per 333/1000 millesimi, indennità di esproprio provvisoria euro 999,00;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 23 del DPR 327/2001, che:

6. il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
7. con Determinazione **RCG N°1033/2025 del 04/06/2025** si approvava la perizia di variante tecnica senza aumento di spesa, ed è stata implicitamente dichiarata la pubblica utilità dell'opera e l'urgenza dei lavori;
8. l'indennità provvisoria di espropriazione è determinata in via d'urgenza come da precedente punto (A);
9. ai sensi del comma 1, lettera f, il passaggio del diritto di proprietà è disposto sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito;

DI NOTIFICARE al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi del comma 1, lettera g), dell'art. 23, il presente decreto con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la esecuzione del decreto di espropriazione almeno 15 giorni prima di essa;

DI ESEGUIRE il presente decreto, ai sensi del comma 1, lettera h), dell'art. 23, mediante immissione nel possesso da parte del Comune di Afragola quale Autorità espropriante e beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale nei modi previsti dall'art. 24. La detta esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25.

DI DISPORRE senza indugio, ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 23, la trascrizione del presente decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e la conseguente voltura catastale a seguito del tipo di frazionamento;

DI PRECISARE che alla cifra dell'indennità di espropriazione precedentemente calcolata, andrà aggiunto anche il carico tributario nella misura indicata in premesse di € 149,00, che verrà versato dalla Ragioneria per la dovuta trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2;

DI PRECISARE inoltre per la registrazione del Decreto di Acquisione sono dovuti € 200,00 per l'imposta di Registro;

DI DISPORRE le altre forme di pubblicazione in coerenza con il D.Lgs. 33/13;

DI PRECISARE che restano ferme le modalità di tutela avverso il presente atto nelle forme e nei termini indicati sia dal c.p.a. che dal DPR 327/2001;

DI DARE ATTO che la somma dovuta a titolo di indennità di espropriazione rientra in quella indicata nel quadro economico e trova imputazione sul Cap. 21081/55 pren. 105/2023 imp. n.1953/2025 del bilancio comunale;

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 53 del DPR 327/2001, può essere proposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine ivi previsti, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione dell'indennità di esproprio, art. 54 del D.P.R. 327/2001.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici

(Ing. Nunzio Boccia)

Documento di Consultazione

N. di ord.	INTESTATARI CATASTALI			DATI CATASTALI									Area in esproprio	destinazione fabbricato, agricola o edificabile	Indennità			
	Anagrafica	Diritto	millesimi	partita	Fg.	p.lla	catasto terreni				catasto urbano				mq	valore unitario	Indennità esproprio	
							qualità	clas.	Reddito Dominicale	Reddito Agricolo	sub	categ.						vani/mq
									€	€								
1	Castaldo Clementa CPTCML16B65A064C	Comproprietario	334/1000		1	57	SEMINATIVO	1	102,17 €	34,89 €				173	agricola	17,34 €	1.002,00 €	
2	Buonocore Anna Maria BNCNMR51E56F839B	Proprietà	111/1000		1	57											333,00 €	
3	Castaldo Francesco CSTFNC82H30F839Y	Proprietà	111/1000		1	57											333,00 €	
4	Castaldo Viola CSTVLI87M44F839T	Proprietà	111/1000		1	57											333,00 €	
5	Castaldo Carmela CSTCML75C57F839J	Proprietà	333/1000		1	57											999,00 €	

Documento di Consultazione