



N° PAP-01956-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 19/05/2025 al 03/06/2025

L'incaricato della pubblicazione
MARIA LUIGIA DE BELLIS

Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE PNRR

DETERMINAZIONE RCG N° 937/2025 DEL 16/05/2025

N° DetSet 48/2025 del 09/05/2025

Dirigente: MICHELE PUNZO

**OGGETTO: "INV6 C1 I1.1.1" - Contributi ex M5 C3 I2 - Next Generation EU -
"Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene
confiscato da destinare a Centro Polifunzionale per la Prima Infanzia in Via
Saggese**

CIG: B24D4E59F9

CUP: B48C22000000001

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 937/2025,
composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



COMMISSARIO STRAORDINARIO PER IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA (art. 6 D.L. 2 marzo 2024 n. 19, conv. in Legge 26 aprile 2024 n. 56) - CODICE IDENTIFICATIVO INTERVENTO "INV6 C1 I1.1.1" - Contributi ex M5 C3 I2 - Next Generation EU - "Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Centro Polifunzionale per la Prima Infanzia in via Saggese - CUP B48C2200000001"- CIG. B24D4E59F0

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA - CODICE IDENTIFICATIVO INTERVENTO "INV6 C1 I1.1.1".

(art. 6 D.L. 2 marzo 2024 n. 19, convertito in Legge 26 aprile 2024 n. 56)

DETERMINA DI AFFIDAMENTO INCARICO INTERNO VERIFICATORE

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE :

PREMESSO CHE:

- il Comune di Afragola annovera nel suo patrimonio indisponibile alcuni beni immobili confiscati alla criminalità organizzata ai sensi del D.lgs n. 159/2011, concessi per finalità istituzionali e/o sociali;
- i predetti immobili sono stati formalmente consegnati all'Amministrazione Comunale dall'Agenzia del Demanio, come da Decreti di Assegnazione e verbali di consegna trasmessi agli atti di questo Settore;
- nell'ambito del PNRR è stata implementata la Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale che, all'Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU, ha definito la disciplina per la valorizzazione al fine del riutilizzo dei beni confiscati;
- in attuazione di quanto previsto dalla suddetta Missione 5 Componente 3 Investimento 2 del PNRR, con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia della Coesione Territoriale n.264/2021, è stato approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.14/2022 del 25/02/2022 si approvava il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica degli "Interventi di ristrutturazione, riqualificazione e rifunionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Centro polifunzionale per la prima infanzia in via Saggese" e si fornivano, tra l'altro, indirizzi al dirigente per gli adempimenti conseguenziali;
- in data 21.04.2022, nei tempi stabiliti dal bando, il Settore LLPP- Servizio Patrimonio, provvedeva a candidare il progetto degli "Interventi di ristrutturazione, riqualificazione e rifunionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a centro polifunzionale per la prima infanzia in Via Saggese" all'Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale -Investimento 2 - Valorizzazione dei beni

confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;
- con Delibera di G.C. n.6 del 03/02/2023 e successiva Delibera di C.C. n.13 del 15/02/2023, questo Ente ha deliberato l'adesione alla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Agenzia dei Comuni dell'Area Nolana, "qualificata" ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate all'art. 216,

comma 10 dello stesso Decreto Legislativo;

- con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia Territoriale n. 473/2022 dell'11.05.2022 il Comune di Afragola risultava ammesso a finanziamento per la somma di € 530.000,00 per l'intervento codice 2021 - VBM - 00463

"Interventi di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a centro polifunzionale per la prima infanzia in Via Saggese" **CUP:**

B48C22000000001 - CIG: 9895198FB2;

- con Determinazione dirigenziale RCG n.702/2023 DEL 29/05/2023:
- si approvavano gli elaborati di gara, in uno all'indizione della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti ss.mm.ii e con il criterio dell'OEPV (art.95 comma 6 del D.Lgs.n.50/2016) relativa agli "Interventi di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a centro polifunzionale per la prima infanzia in Via Saggese ", disponendone la pubblicazione;
- veniva prenotato sul Cap. 21125/06 del Bilancio Comunale anno 2023 l'importo complessivo di € 530.000,00;
- venivano impegnati i seguenti importi, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011: € 8.650 Iva compresa del bilancio in corso per spese CUC dell'Area Nolana e € 1.200 spese per pubblicità iva inclusa sul cap. 21125 art.05 e l'importo di € 250,00 per contributo ANAC iva inclusa sul cap. 21125 art.05;

VISTO:

- il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di "Ristrutturazione, Riqualificazione e Rifunzionalizzazione di un Bene Confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Centro Polifunzionale per la Prima Infanzia in Via Saggese"; approvato con **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 41/2023 del 12/05/2023**, nella quale si fornivano indirizzi al RUP per l'indizione della gara mediante Appalto Integrato sul già menzionato progetto;
- la Determina di Approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione RCG n. 1586/2023 del 09/11/2023, n. DetSet 7/2023 del 08/11/2023.

VISTO

- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e Piano Annuale 2022, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 89 del 22/12/2022 - Codice Unico Intervento - CUI: L80047540630201900066
- il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 04/05/2023, nella quale si fornivano indirizzi al RUP per l'indizione della gara mediante Appalto Integrato sul già menzionato progetto;
- la Determina di Approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione RCG n. 1586/2023 del 09/11/2023, n. DetSet 7/2023 del 08/11/2023.
-

CONSIDERATO

- **CHE** con Deliberazione di C.C.n.13 del 15/02/2023, questo Ente, ha aderito alla "CUC AREA NOLANA", "qualificata" ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate all'art. 216, comma 10 dello stesso Decreto Legislativo;
- **CHE** è stata approvata la delibera di G.C. n° 32/2023 del 03/05/2023 - Variazione di bilancio per interventi inseriti nel PNRR;
- **CHE** la procedura di gara è stata espletata sulla piattaforma telematica CUC AREA NOLANA e che le offerte sono state inoltrate per via telematica con le modalità indicate nel rispettivo Disciplinare di Gara;

PRESO ATTO

- **CHE** con
 - **DETERMINAZIONE RCG N° 1586/2023 DEL 09/11/2023** N° DetSet 7/2023 del 08/11/2023, si prendeva atto dei verbali di gara atti di gara, e si formulava la proposta di aggiudicazione con efficacia da parte della CUC per l'affidamento **"INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN BENE CONFISCATO DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR DA DESTINARE A CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA PRIMA INFANZIA IN VIA SAGGESE"**, in favore dell'impresa **DA.RA. COSTRUZIONI SRL** C.F. 06262701219 con sede in Afragola, alla Via Il Traversa Viottolo Setola 1, per aver ottenuto un punteggio complessivo di 95,44/100, proposto un ribasso del 6,17% ed un prezzo di aggiudicazione di € 358.299,95 oltre IVA come da schema delle risultanze di gara sotto riportato
 - a.1 Importo lavori a base di gara ribassato € 340.339,55
 - a.2 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € 2.310,99
 - a.3 **Totale lavori e sicurezza (a.1+a.2) € 342.650,54**
 - a.4 Corrispettivo per la progettazione esecutiva ribassato € 15.649,41
 - a.6 **Totale appalto € 358.299,95**
- ECONOMIE € 21.964,52**

Viene fuori il seguente quadro economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta:

"Interventi di Riabilitazione, Riqualificazione e Rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Centro Polifunzionale per la Prima Infanzia in Via Saggese - AFRAGOLA" - NAPOLI CUP: B48C2200000001; CIG: 9895198FB2

QUADRO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	Importo
A Lavori		
A.1	Demolizioni	
A.2	Edilizia	€ 362 719,33
A.3	Strutture	
A.4	Impianti	
A.5	Progettazione definitiva ed Esecutiva	€ 16 678,47
TOTALE A: LAVORI E ONERI SICUREZZA		€ 379 397,80
O.S.S.	Oneri diretti per la sicurezza	€ 2 310,99
	Economia di Ribasso d'asta 6,17%	€ 23 408,84
		€ 2 310,99
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 381 708,79
B Spese tecniche per incarichi esterni		
B.1	Spese per rilievi, accertamenti e indagini progettuali alla progettazione	€ 1 737,19
B.2	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva	
B.3	Spese per attività di consulenza o supporto	
B.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, per collaudi tecnico-amministrativo, per collaudi strutturali ed altri collaudi specialistici	
B.5		
TOTALE B:		1 737,19
C Incentivi funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs. 50/2016, 80mm)		
TOTALE C:		€ 7 634,18
D Altri costi		
D.1	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche 4%	€ 387,35
D.2	I.V.A. al 22% sulle competenze tecniche sulla CASSA	€ 3 359,66
D.3	I.V.A. sui lavori al 10%	€ 32 614,74
D.4	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	€ 38 170,88
D.5	Oneri aggiuntivi a discesa in cantiere (compreso IVA)	€ 9 375,10
D.6	Spese CUC per attività di supporto alla gara d'appalto stazione appaltante	€ 8 650,00
D.7	ANAC	€ 250,00
D.8		
D.9	Accantonamento	€ 30 273,10
D.10	Contributo per reclut. Personale art.1, c1, DL 80/2021	€ 16 750,00
TOTALE D:		€ 140 030,83
E Pubblicità		
E.1	Pubblicità	€ 1 200,00
TOTALE E:		€ 1 200,00
IMPORNO TOTALE INTERVENTO (finanziabile): (A+B+C+D+E)		€ 530 000,00

DATO ATTO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni Napolitano;
- Ritenuto di dover nominare un tecnico interno all'UTC che svolgerà i compiti di **Verificatore**

VISTO

- L'art.113 del decreto legislativo n.50/2016 ss.mm.ii. che prevede un fondo incentivi per funzioni tecniche;
- il regolamento per la costituzione e la ripartizione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui al D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., approvato con deliberazione approvata con Deliberazione di

- G.C. N.31/2018 del 01/03/2018;
- la Delibera della Giunta Comunale n.00111/2019 del 29/07/2019, con la quale, si approva l'adeguamento del predetto Regolamento alla pronuncia della Corte dei Conti n.2/SEZ.AUT./2019 QMIG
 - il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - la Legge 11 settembre 2020 n.120;
 - l'art. 184 D.Lgs. 18/08/2000 n°267 e ss.mm.ii

SI PROPONE DI DETERMINARE

- 1. APPROVARE** la relazione istruttoria e proposta di determinazione che qui si intende integralmente trascritta;
- 2. DI ATTRIBUIRE** l'incarico di Verificatore all'arch. Giovanni Napolitano, funzionario dell'Ente.
- 3. DI DARE ATTO** che il Responsabile unico del Procedimento è l'arch. Giovanni Napolitano ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- 4. DI DARE ATTO** che l'incentivo sarà riconosciuto al personale dipendente nel rispetto della normativa vigente, ed all'esito della verifica positiva delle attività effettivamente svolte come prevista dall'art.7 del citato Regolamento;
- 5. DI DARE ATTO** che con successiva determinazione verrà costituito il fondo per funzioni tecniche interne, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. d) del sopra citato regolamento, quantificato in misura complessiva del 2% dell'importo posta a base di gara;
- 6. DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegni finanziari per l'Ente, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile da parte del Dirigente Finanziario;
- 7. DI PUBBLICARE** la presente determinazione, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016;

IL RUP

Arch. Giovanni Napolitano

IL DIRIGENTE

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in ossequio al Decreto Sindacale n.182/2023 del 21/10/2023. Per i motivi esposti e avvalendosi dei poteri conferiti dalla normativa e dagli atti citati in premessa;

VISTI:

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (*denominato T.U.E.L.*) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

VISTO, altresì la legge n. 241/90 e s.m.i.:

- Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m. e i.
- Codice dei contratti pubblici 36/2023; il Decreto Legislativo n. 267/2000
- T.U. Enti Locali; il Dlgs. n. 165/2001
- Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amm.ni pubbliche;
- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della l. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della l. n.190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento e del Dirigente del Settore;
- **Di Approvare** la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;
- **DI DARE ATTO** che la presente determina:
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura
- finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente;
- il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria
- **DI RICONOSCERE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **AVVERSO** il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Il Dirigente Settore PNRR
Arch. Michele Punzo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 48/2025 del 09/05/2025, avente oggetto:

“INV6 C1 I1.1.1” - Contributi ex M5 C3 I2 - Next Generation EU - “Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da destinare a Centro Polifunzionale per la Prima Infanzia in Via Saggese

Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento di Consultazione