N° PAP-01712-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio on-line dal 30/04/2025 al 15/05/2025

L'incaricato della pubblicazione
MARIA LUIGIA DE BELLIS

Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE POLIZIA MUNICIPALE

DETERMINAZIONE RCG N° 834/2025 DEL 30/04/2025

N° DetSet 156/2025 del 29/04/2025

Dirigente: ANTONIO PIRICELLI

OGGETTO: Oggetto: Rettifica e/o integrazione Determinazione RCG n. 1657/2024 del 27 settembre 2024

Documento di Consultazione

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 834/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

_____

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

DE BELLIS MARIA LUIGIA
Data : 30/04/2025 11:16
Issuer : Namirial CA Firma Qualificata

Oggetto: Rettifica e/o integrazione Determinazione RCG n. 1657/2024 del 27 settembre 2024.

PREMESSO CHE

- Con determina dirigenziale n. 855 dell'8.6.2018 è stato affidato in concessione alla società Tecno Parking Srl, con sede in Santa Maria Capua Vetere, CF 04871470656, del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento non custodite sul territorio di Afragola per anni cinque (CIG 7413457240);
- Con contratto rep n. 3715 del 5 agosto 2019 si è regolamentato il rapporto concessorio tra il Comune di Afragola e la detta società affidataria del servizio;
- Con determina n. 1657/2024 del 27 settembre 2024 è stata disposta, ai sensi dell'art. 106, comma 11, e 175, comma 1, del dlgs 50/2016 la proroga della concessione in favore della detta società;
- Con detta determina, avente a oggetto, proroga per sei mesi agli stessi patti e condizioni ai sensi della normativa sopra richiamata, è stato stimato in complessivi € 150.000 l'importo della concessione;
- Sulla scorta di detta determina è stato sottoscritto, in data 30 settembre 2024, un *addendum* del contratto di concessione;

CONSIDERATO CHE

- L'art. 5 dell'addendum del 30 settembre 2024 contiene una disciplina non coerente con il contratto originario, laddove stabilisce il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore;
- Difatti, sulla base della determina di aggiudicazione e del contratto di appalto, a fronte delle somme effettivamente incassate, il riparto tra Comune concedente e Concessionario aggiudicatario è fissato in 38% (in favore del Comune di Afragola) e 62% (in favore del Concessionario);
- Nell'addendum contrattuale, in considerazione delle modifiche normative medio tempore intervenute (2020), è stato previsto che le somme sarebbero state incassate direttamente dal Comune e non dal concessionario;

Documento di Consultazione

Ritenuto opportuno, sia al fine di evitare contenziosi tra le parti, ma anche al fine di non rendere illegittima la determina di proroga (laddove intesa nel senso di modificare le condizioni iniziali del contratto) rettificare l'art. 5 dell'addendum del 30 settembre 2024, sostituendo il primo capoverso con la seguente formula, corrispondente a quella prevista nel contratto iniziale: <*il valore complessivo della concessione, per effetto della proroga disposta con determina n. 1657/2024 del 27 settembre 2024, è pari a € 150.000,00, oltre IVA se dovuta come per legge ed è calcolato in modo presuntivo in base agli incassi che si stima di effettuare nel periodo di durata del contratto. Il Comune di Afragola corrisponderà al concessionario un canone pari al 62% (sessantadue/00 per cento) da calcolarsi sugli incassi trimestrali, al netto del'IVA, derivanti dalla vendita di ticket, card, dall'incasso dei parcometri, dalgi abbonamenti per aree di sosta a pagamento o da altre forme di pagamento della sosta*>;

VISTO CHE

- giusta comunicazione acquisita al protocollo n. 12804/2025 del 4 marzo 2025, nel IV trimestre 2024, l'ammontare degli incassi è stato pari a € 26.939,42;
- giusta comunicazione acquisita al protocollo n. 25163/2025 del 28 aprile 2025, nel I trimestre 2025, l'ammontare degli incassi è stato pari a € 24.911,08;

Ritenuto che, in ragione degli incassi sopra indicati, la quota spettante alla società concessionaria pe ril IV Trimestre 2024 è pari a € 16.702,44 e per il I trimestre 2025 è pari a € 15.444,87;

VISTI:

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L.gs n. 36/2023 in ordine ai contratti sotto soglia;

- l'art. 17 del D.L.gs n. 36/2023 fase delle procedure di affidamento;

- l'art. 107, comma 2 del D.L.gs 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

- l'art. 108 comma 3 del D.Lgs 36/2023

- l'art. 183 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Documento di Consultazione

- il decreto n° 211/2024 – Conferimento delle funzioni di Dirigente del Settore "Polizia LOCALE" del Comune di Afragola il dott. Antonio Piricelli.

DETERMINA

1) approvare la premessa, quale parte integrante del presente atto;
2) modificare l'art. 5, primo capoverso, dell'addendum del 30 settembre 2024, nel seguente modo: <*il valore complessivo della concessione, per effetto della proroga disposta con determina n. 1657/2024 del 27 settembre 2024, è pari a € 150.000,00, oltre IVA se dovuta come per legge ed è calcolato in modo presuntivo in base agli incassi che si stima di effettuare nel periodo di durata del contratto. Il Comune di Afragola corrisponderà al concessionario un canone pari al 62% (sessantadue/00 per cento) da calcolarsi sugli incassi trimestrali, al netto del'IVA, derivanti dalla vendita di ticket, card, dall'incasso dei parcometri, dagli abbonamenti per aree di sosta a pagamento o da altre forme di pagamento della sosta*>, che si allega alla presente;
3) di disarcettare l'accertamento in entrata n.16/2025 (PL1944/2024), per il primo trimestre 2025 e il quarto trimestre 2024, per l'importo di **€ 21.149,50**
4) di dare atto che con l'importo complessivo accertato sul cap. 41 N. 16/2025 è di **€ 51850,50;**
5) impegnare e liquidare in favore della società Tecno Parking Srl, con sede in Santa Maria Capua Vetere, CF 04871470656, previa emissione della fattura e previa sottoscrizione della modifica dell'art. 5 dell'addendum contrattuale approvata col presente atto, l'importo complessivo di € 32.147,31, di cui € 16.702,44 per il IV Trimestre 2024 e € 15.444,87 per il I trimestre 2025;
6) dichiarare il presente atto immediatamente efficace.

DI DARE ATTO che

- sulla presente il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs.267/2000;

Documento di Consultazione

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento che adotta l'atto;

DI INDIVIDUARE ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, nella persona del Dott. Gabriele Pappadia il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

DI INVIARE il presente provvedimento, con tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al Responsabile del Settore Finanziario affinché provveda, ad impegnare la somma indicata;

DI DARE ATTO che vengono osservate le disposizioni impartite dalla Delibera n. 601 del 19 dicembre 2023, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha aggiornato e integrato la delibera n. 264 del 20 giugno 2023 riguardante la trasparenza dei contratti pubblici.

Documento di Consultazione

CRONOFLUSSO " Rettifica e/o integrazione Determinazione RCG n. 1657/2024 del 27 settembre 2024.".

Valore Totale quadro economico **€ 51850,50**	Data avvio 2025	Gen.	Feb	Mar.	Apr	Mag	Giu.	Lug.	Ago	Set	Ott	Nov.	Dic
Approvazione determina impegno													
Aggiudicazione procedura di affidamento													
Stipula del contratto di fornitura													
Esecuzione del contratto											2024	2024	2024
Esecuzione del contratto		2025	2025	2025									
Regolare Esecuzione													
LIQUIDAZIONE													

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Gabriele Pappadia

IL DIRIGENTE COMANDANTE

Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritta, predisposta dal responsabile dell'attività istruttoria;

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto ;

Visti :

- l'art. 107 T.U.E.L. che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;

- lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;

- l'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Dirigente che adotta l'atto;

- l'art. 147 bis del T.U.E.L. In materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

Documento di Consultazione

DETERMINA

- di approvare la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;

- dare atto che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;

- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15(quindici) giorni consecutivi;
- che il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale vengono generati direttamente dal sistema di gestione degli atti amministrativi dell’ente.

IL DIRIGENTE COMANDANTE

(COLONNELLO dott. Antonio PIRICELLI)

Documento di Consultazione

ADDENDUM AL CONTRATTO REP. 3715 DEL 5/8/1999 E ALLA SCRITTURA PRIVATA REP. N. 46 DEL 30 SETTEMBRE 2024

L'anno 2025 addì ……. Del mese di …… in Afragola (NA), presso la casa Comunale, con la presente scrittura privata da far valere a ogni effetto di legge, tra

1) il Comune di Afragola ……..
2) la ditta Tecno Parking …….

Premesso che

- Con determina dirigenziale n. 855 dell'8.6.2018 è stato affidato in concessione alla società Tecno Parking Srl, con sede in Santa Maria Capua Vetere, CF 04871470656, del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento non custodite sul territorio di Afragola per anni cinque (CIG 7413457240);
- Con contratto rep n. 3715 del 5 agosto 2019 si è regolamentato il rapporto concessorio tra il Comune di Afragola e la detta società affidataria del servizio;
- Con determina n. 1657/2024 del 27 settembre 2024 è stata disposta, ai sensi dell'art. 106, comma 11, e 175, comma 1, del dlgs 50/2016 la proroga della concessione in favore della detta società;
- Con detta determina, avente a oggetto, proroga per sei mesi agli stessi patti e condizioni ai sensi della normativa sopra richiamata, è stato stimato in complessivi € 150.000 l'importo della concessione;
- Sulla scorta di detta determina è stato sottoscritto, in data 30 settembre 2024, un *addendum* del contratto di concessione;

Considerato che

- L'art. 5 dell'addendum del 30 settembre 2024 contiene una disciplina non coerente con il contratto originario, laddove stabilisce il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore;
- Difatti, sulla base della determina di aggiudicazione e del contratto di appalto, a fronte delle somme effettivamente incassate, il riparto tra Comune concedente e Concessionario aggiudicatario è fissato in 38% (in favore del Comune di Afragola) e 62% (in favore del Concessionario);
- Nell'addendum contrattuale, in considerazione delle modifiche normative medio tempore intervenute (2020), è stato previsto che le somme sarebbero state incassate direttamente dal Comune e non dal concessionario;

Documento di Consultazione

Ritenuto opportuno, sia al fine di evitare contenziosi tra le parti, ma anche al fine di non rendere illegittima la determina di proroga (laddove intesa nel senso di modificare le condizioni iniziali del contratto) rettificare l'art. 5 dell'addendum del 30 settembre 2024, sostituendo il primo capoverso con la seguente formula, corrispondente a quella prevista nel contratto iniziale: *<il valore complessivo della concessione, per effetto della proroga disposta con determina n. 1657/2024 del 27 settembre 2024, è pari a € 150.000,00, oltre IVA se dovuta come per legge ed è calcolato in modo presuntivo in base agli incassi che si stima di effettuare nel periodo di durata del contratto. Il Comune di Afragola corrisponderà al concessionario un canone pari al 62% (sessantadue/00 per cento) da calcolarsi sugli incassi trimestrali, al netto del'IVA, derivanti dalla vendita di ticket, card, dall'incasso dei parcometri, dalgi abbonamenti per aree di sosta a pagamento o da altre forme di pagamento della sosta>*;

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1 Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 Valore della Concessione
Il valore complessivo della concessione, per effetto della proroga disposta con determina n. 1657/2024 del 27 settembre 2024, è pari a € 150.000,00, oltre IVA se dovuta come per legge ed è calcolato in modo presuntivo in base agli incassi che si stima di effettuare nel periodo di durata del contratto. Il Comune di Afragola corrisponderà al concessionario un canone pari al 62% (sessantadue/00 per cento) da calcolarsi sugli incassi trimestrali, al netto del'IVA, derivanti dalla vendita di ticket, card, dall'incasso dei parcometri, dalgi abbonamenti per aree di sosta a pagamento o da altre forme di pagamento della sosta**.**

Art. 3 Clausola finale
Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia al Capitolato Speciale, al Contratto del 5 agosto 2019 e alla scrittura privata del 30 settembre 2024, precisando che il presente addendum è funzionale a rendere l'art. 5 della scrittura privata del 30 settembre 2024 all'art. 5 del Contratto del 5 agosto 1999. Rimane fermo quanto previsto dall'art. 5, capoversi secondo e successivo, della scrittura privata del 30 settembre 2024.

Art. 4 Obbligo di Stipula delle scritture private in modalità elettronica.

Il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dal Codice dei contratti pubblici (D.lgs 50/2016). L'obbligo di sottoscrivere, in modalità elettronica, anche le scritture private in materia di appalti pubblici.
Pertanto, il presente contratto, composto da quattordici pagine a video, è formato e stipulato in modalità elettronica e rappresenta la completa e fedele espressione della volontà delle parti che lo sottoscrivono - mediante firma digitale valida;- La validità della firma digitale è stata accertata dalla Stazione appaltante, mediante l'utilizzo del sistema di - verificazione messo a disposizione dal Consiglio Nazionale del Notariato all'indirizzo http://vol.ca.notariato.it/verify.----------

Documento di consultazione

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 156/2025 del 29/04/2025, avente oggetto:

Oggetto: Rettifica e/o integrazione Determinazione RCG n. 1657/2024 del 27 settembre 2024

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	Titolo	Tipologia	Cat	Cap	Art	Cdr	Cdc	N. Acc.	Anno Acc.	N°	Anno
SOCIETA' TECNO PARKING S.R.L	disarcertamento	€ 21.149,50				41				16	2025	16	2025

Totale Importo: € 21.149,50

Parere Disaccertamento: sulla presente determinazione si esprime, ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Documento di Consultazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Firmato da:
CAPUTO ANGELA
30/04/2025 11:13:11