



N° PAP-00638-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 21/02/2025 al 08/03/2025

L'incaricato della pubblicazione
MARIA ROSARIA SANTONE

Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE RCG N° 286/2025 DEL 21/02/2025

N° DetSet 66/2025 del 21/02/2025

Dirigente: NUNZIO BOCCIA

OGGETTO: Costituzione Commissione per la valutazione delle istanze di sanatoria ai sensi del Regolamento Regionale n.11 del 28 ottobre 2019 e smi

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 286/2025, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

OGGETTO: Costituzione Commissione per la valutazione delle istanze di sanatoria ai sensi del Regolamento Regionale n.11 del 28 ottobre 2019 e smi

IL DIRIGENTE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che:

- il Comune di Afragola è proprietario di n.1232 alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- numerosi alloggi sono oggetto di occupazione da parte di nuclei familiari che occupano senza titolo legittimo tali alloggi.

Visto l'Articolo 33 - Occupazioni improprie del Regolamento regionale 28 ottobre 2019, n. 11 "Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica".

Visto in particolare il comma 1. del succitato Articolo 33 che prevede per tutti i nuclei familiari che occupino senza titolo legittimo alloggi di ERP, la possibilità di regolarizzare la propria posizione entro il 31 marzo 2021 con istanza di regolarizzazione indirizzata all'Ente Gestore.

Visto in particolare il comma 2. del succitato Articolo 33 che stabilisce le condizioni che il nucleo familiare deve possedere al fine di ottenere l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio.

Ritenuto di dover procedere alla verifica delle istanze presentate entro il termine concesso dal comma 1. dell'art. 33 del Regolamento regionale 28 ottobre 2019, n. 11 e dei requisiti richiesti al comma 2. del medesimo art.33.

Ritenuto altresì di dover nominare apposita Commissione, da costituirsi ai sensi del più volte citato Regolamento n.11/2019, per l'espletamento della verifica dei requisiti delle istanze pervenute.

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in ossequio al Decreto Sindacale n.88/2022;

Per i motivi esposti e avvalendosi dei poteri conferiti dalla normativa e dagli atti citati in premessa

VISTI

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. In materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

VISTO, altresì

il D.Lgs.18 agosto 2000 n.267;

- Visto Regolamento regionale 28.10.2019 n.11 e ss.mm.ii

DETERMINA

Di approvare la relazione istruttoria che qui si intende integralmente trascritta;

Di nominare la Commissione comunale per la verifica delle istanze presentate ai sensi del comma 1. dell'Articolo 33 del Regolamento regionale 28 ottobre 2019, n. 11;

Di individuare i seguenti componenti:

Ing. Nunzio Boccia Dirigente del Settore LLPP quale Presidente

Arch. Massimo Viola incaricato di EQ per il Servizio patrimonio

Arch. Giovanni Napolitano Funzionario dell'Ente

Sig.ra Rosaria Russo quale segretario verbalizzante

Di riconoscere, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

Di trasmettere copia del presente atto ai soggetti interessati, nonché ai Dirigenti dei Settori Comunali;

Di pubblicare il presente provvedimento sul sito del Comune di Afragola, in Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;

Il Dirigente del Settore LLPP

Ing. Nunzio Boccia