



N° PAP-00538-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 17/02/2025 al 04/03/2025

L'incaricato della pubblicazione
MARIA ROSARIA SANTONE

Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

AREA: SERVIZIO AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE RCG N° 238/2025 DEL 14/02/2025

N° DetSet 33/2025 del 05/02/2025

Dirigente: ALESSANDRA IROSO

OGGETTO: Servizio di pulizia ordinario e straordinario presso l'ossario, Chiesa e Colombario del Comune di Afragola - Liquidazione fattura n. 18.

CIG: 812785996C

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 238/2025, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

OGGETTO: Servizio di pulizia ordinario e straordinario presso l'ossario, Chiesa e Colombario del Comune di Afragola - Liquidazione fattura n. 18. Cig: 812785996C.

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale N° 304 del 27/02/2024, veniva approvato il progetto a corpo ed a misura del "Servizio di pulizia e igiene ambientale, da eseguirsi presso gli immobili di proprietà del comune di Afragola CIG: 812785996C";
- l'affidamento del contratto mediante adesione all'Accordo Quadro tra Consip S.p.A. e l'RTI Ecosfera Servizi S.p.A. (mandataria), e GRADED S.p.A. Impresa Piemonte S.r.l. Gemaservices S.r.l. (imprese mandanti) per l'affidamento del servizio di Facility Management Grandi Immobili (Lotto 14) Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Avellino, Benevento e Caserta e patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città Metropolitana di Napoli;

Preso atto che

in data 26.07.2024 veniva notificato al Comune di Afragola l'atto di cessione del credito della società Gemaservices srl, a favore della società "IFIR - Istituti Finanziari Riuniti S.P.A.", acquisito al Protocollo Generale n. 0037932/2024 che si allega (all. 1), stipulato mediante atto notarile rep.10991/6031 del 24/7/2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli DPI - 32924/1T;

con determina dirigenziale n. 1341/2024 del 01.08.2024, si prendeva atto dell'atto di cessione su richiamato stipulato tra le società Gemaservices srl ed IFIR S.p.A.;

Rilevata la necessità di garantire il decoro e l'igiene degli spazi cimiteriali, assicurando la regolare pulizia dell'Ossario, della Chiesa e del Colombario;

Richiamato

l'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.ii.mm;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale N° 1618 del 24.09.2024, veniva affidato il "Servizio di pulizia ordinario e straordinario presso l'ossario, Chiesa e Colombario del Comune di Afragola CIG: 812785996C" ed impegnata la relativa spesa sul capitolo 37/05 del bilancio 2024 - Impegno 1928/2024;

Vista

- la fattura n. 18 del 27.01.2025 di euro 2.513,20 iva inclusa, prot. 6424/2025 del 31.01.2025 registrata in data 03.02.2025 - Ruf. 376/2025, trasmessa dalla Ditta Gemaservices srl, per le prestazioni di cui all'oggetto, eseguite nel periodo di dicembre 2024;

Richiamato

l'atto di cessione del credito stipulato tra le società Gemaservices srl ed IFIR - Istituti Finanziari Riuniti S.p.A., acquisito al Protocollo Generale dell'Ente al n. 0037932/2024;

Verificata

- la regolarità del DURC della società Gemaservices srl - Numero Protocollo INAIL_46513678, che si allega (all. 2) con scadenza validità il 12.03.2025;

- la regolarità del DURC della società IFIR - Istituti Finanziari Riuniti S.p.A. - Numero Protocollo INPS 43507874 che si allega (all.3), con scadenza validità il 12.03.2025;

Dato atto, altresì, che come da verifica ai sensi degli artt. 11 e seguenti del Regolamento generale delle Entrate del Comune di Afragola, non sussistono pendenze tributarie e che pertanto si può procedere al pagamento;

Riscontrata la correttezza della fattura innanzi riportata, rispetto al corrispettivo dovuto per le prestazioni effettuate e riferite al periodo di dicembre 2024 e che il servizio è stato regolarmente eseguito;

Ritenuto pertanto procedere alla liquidazione della fattura trasmessa dalla Ditta Gemaservices S.r.l., relativa alle prestazioni di cui all'oggetto, eseguite nel periodo di dicembre 2024;

Visti

- _ il D.Lgs. n. 267/2000;
- _ lo Statuto Comunale;
- _ il D.Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- _ il regolamento comunale sui controlli interni,
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23/2024 del 16/04/2024 con la quale è stato approvato il bilancio 2024-2026.

Per tutto quanto premesso, considerato, dato atto e visto si propone

DI DETERMINARE

1. **di approvare**, la relazione istruttoria su indicata che nella presente proposta si ritiene integralmente trascritta;
2. **di prendere atto** della fattura n. 18 del 27.01.2025 di euro 2.513,20 iva inclusa trasmessa dalla Ditta Gemaservices S.r.l. (ben. 29774) con sede in Roma alla Via Sicilia, 203, C.F/p.iva:07972731215, relativa a prestazioni di cui all'oggetto eseguite nel periodo di ottobre 2024, registrata al Ruf. 376/2025;
3. **di liquidare** la somma di euro 2.060,00 **quale imponibile** a favore della società IFIR - ISTITUTI FINANZIARI RIUNITI S.p.A., con sede in Nola (NA) alla via Anfiteatro Laterizio, 10 C.F. 04953670637 p.iva 02507761217 (*giusto atto di cessione del credito per Notaio Raffaele Tamburrino, rep.10991/6031 del 24/7/2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli DPI - 32924/1T*), accreditando l'importo sull'IBAN: IT 62 F 01030 4002 000000902896 intestato alla società cessionaria IFIS S.p.A.;
4. **di trattenere** l'importo di **€ 453,20** quale iva da versare all'erario - split payment - ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 633/1972;
5. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario affinché provveda, nei termini di legge, effettuati i controlli sulla sussistenza dell'impegno e della liquidazione, al pagamento della predetta somma, a favore della società in questione;
6. **di imputare** la spesa complessiva pari ad euro 2.513,20 sul Capitolo 37 art. 05 - imp. 1928/2024, del bilancio 2024;
7. **di dare atto** che si procederà all'applicazione degli adempimenti previsti per la pubblicazione, nel caso sussista l'obbligo, del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente";
8. **dare atto**, che il Rup della procedura in argomento è il Dott. Francesco Fusco;
9. **dare atto, altresì che** ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento;
10. di dare atto che è stato rispettato il cronoprogramma:

Determina Dirigenziale n. 1618/2024 del 24.09.2024	Impegno di spesa 1928/2024	Capitolo 37/05 - impegno 1928/2024
Fattura n. 18/2025 - Prot. 6424/2025 del 31.01.2025	Accettata e registrata dal settore in data 03.02.2025	Ruf. 376/2025
Data fattura 27.01.2025	Scadenza fattura 27.03.2025	Pagamento in favore della IFIR SPA per cessione del credito (prestazioni periodo di ottobre 2024)

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritta, predisposta dal responsabile dell'attività istruttoria; verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

Visti:

- _ l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di Servizio;
- _ lo Statuto Comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- _ l'art. 183 del T.U.E.L. e gli art. 56 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure liquidazione della spesa;
- _ l'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;
- _ la deliberazione C.C. n. 62/2022 avendo ad oggetto "Presenza d'atto dello stato del dissesto finanziario e formale ed esplicita dichiarazione di dissesto del Comune di Afragola, ai sensi e per gli effetti degli articoli 244 e 246 del Dlgs n. 267/2000;
- _ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23/ 2024 del 16/04/2024 con la quale è stato approvato il bilancio 2024-2026.

DETERMINA

di approvare la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta; dare atto che la presente determina:

- _ è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;
- _ va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- _ che il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale vengono generati direttamente dal sistema di gestione degli atti amministrativi dell'Ente.

Il Dirigente del Servizio Affari Generali
Dott.ssa Alessandra Iroso

Concessionario per la Riscossione dei Tributi
Piazza Municipio, 17 – Afragola

Spett.le COMUNE DI AFRAGOLA

OGGETTO: Richiesta per la verifica dei Tributi locali di cui l'art. 11 del Regolamento delle entrate Comunali.

Per la società IFIR S.P.A. ISTITUTI FINANZIARI RIUNITI C.F. 04953670637, non risulta nelle nostre banche dati non risultano intestate né utenze né immobili sul territorio di Afragola.

Afragola, 15/11/2024

Ge.se.t Italia s.p.a
Ufficio di Afragola
L.E.

Documento di Consultazione

Concessionario per la Riscossione dei Tributi
Piazza Municipio, 17 – Afragola

Spett.le COMUNE DI AFRAGOLA

OGGETTO: Richiesta per la verifica dei Tributi locali di cui l'art. 11 del Regolamento delle entrate Comunali.

Per la società GEMASERVICES SRL C.F. 07972731215, non risulta nelle nostre banche dati non risultano intestate né utenze né immobili sul territorio di Afragola.

Afragola, 15/11/2024

Ge.se.t Italia s.p.a
Ufficio di Afragola
L.E.

Documento di Consultazione

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_46513678	Data richiesta	12/11/2024	Scadenza validità	12/03/2025
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	GEMASERVICES
Codice fiscale	07972731215
Sede legale	VIA GIOVANNI PORZIO ISOLA G 8, 4 80143 NAPOLI (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Documento di Consultazione

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_43507874	Data richiesta	12/11/2024	Scadenza validità	12/03/2025
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	IFIR S.P.A. ISTITUTI FINANZIARI RIUNITI
Codice fiscale	04953670637
Sede legale	VIA ANFITEATRO LATERIZIO 10 NOLA NA 80035

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Documento di Consultazione

FATTURA ELETTRONICA

Dati relativi alla trasmissione

- Identificativo del trasmittente: IT01641790702
- Progressivo di invio: D0JYR
- Formato Trasmissione: FPA12
- Codice Amministrazione destinataria: WV584Q
- Telefono del trasmittente: 0874-60561

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

- Identificativo fiscale ai fini IVA: IT07972731215
- Codice fiscale: 07972731215
- Denominazione: GEMASERVICES S.R.L.
- Regime fiscale: RF17 (IVA per cassa - art. 32-bis, D.L. 83/2012)

Dati della sede

- Indirizzo: Via Sicilia, 203
- CAP: 00187
- Comune: Roma
- Provincia: RM
- Nazione: IT

Recapiti

- Telefono: 0810605729
- E-mail: supportoamministrazione@gemaservices.it

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

- Identificativo fiscale ai fini IVA: IT01547311215
- Codice Fiscale: 80047540630
- Denominazione: COMUNE DI AFRAGOLA - SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dati della sede

- Indirizzo: PIAZZA MUNICIPIO, 1
- CAP: 80021
- Comune: AFRAGOLA
- Provincia: NA
- Nazione: IT

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

- Identificativo fiscale ai fini IVA: IT01641790702
- Codice Fiscale: 01641790702
- Denominazione: TEAMSYSTEM SERVICE SRL

Soggetto emittente la fattura

- Soggetto emittente: TZ (terzo)

Dati generali del documento

- Tipologia documento: TD01 (fattura)
- Valuta importi: EUR
- Data documento: 2025-01-27 (27 Gennaio 2025)
- Numero documento: 18
- Importo totale documento: 2513.20
- Causale: DETERMINAZIONE N 1618/2024 DEL 24/09/2024 - CIG B1AB54C283

Dati dell'ordine di acquisto

- Identificativo ordine di acquisto: 7697700
- Data ordine di acquisto: 2024-02-27 (27 Febbraio 2024)
- Codice Identificativo Gara (CIG): 812785996C

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

- Descrizione bene/servizio: COMUNICAZIONE PEC CONSIP DEL 13/12/2022 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 7 DEL D.LGS. N 50/2016 E S.M.I. - GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT UFFICI, UNIVERSITA' ED ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA - ID SIGEF 2077 - LOTTO 14
- Valore unitario: 0.00
- Valore totale: 0.00
- IVA (%): 22.00

Nr. linea: 3

- Descrizione bene/servizio: COSTITUZIONE DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE E CONFERIMENTO DI MANDATO COLLETTIVO SPECIALE GRATUITO CON RAPPRESENTANZA (AI SENSI DELL'ART. 48 DEL D.LGS. 50/2016) GIUSTA ATTO NOTAIO CHIARA MINGIARDI DI ROMA REPERTORIO 5586/T RACCOLTA 3837 DEL 27/01/2022
- Valore unitario: 0.00
- Valore totale: 0.00
- IVA (%): 22.00

Nr. linea: 4

- Descrizione bene/servizio: DETERMINAZIONE RCG N 1618/2024 DEL 24/09/2024 N° DETSET 248/2024 DEL 23/09/2024 AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIO E STRAORDINARIO PRESSO L'OSSARIO, CHIESA E COLOMBARIO DEL COMUNE DI AFRAGOLA CIG B1AB54C283
- Valore unitario: 0.00
- Valore totale: 0.00
- IVA (%): 22.00

Nr. linea: 5

- Descrizione bene/servizio: PERIODO DI RIFERIMENTO DICEMBRE 2024
- Valore unitario: 0.00
- Valore totale: 0.00
- IVA (%): 22.00

Nr. linea: 6

- Descrizione bene/servizio: CORRISPETTIVO ORDINARIO PRESSO OSSARIO E CHIESA - DICEMBRE 2024
- Quantità: 5.00
- Unità di misura: nr
- Valore unitario: 60.00
- Valore totale: 300.00
- IVA (%): 22.00

Nr. linea: 7

- Descrizione bene/servizio: CORRISPETTIVO ORDINARIO PRESSO COLOMBARIO - DICEMBRE 2024
- Quantità: 4.00
- Unità di misura: nr
- Valore unitario: 440.00
- Valore totale: 1760.00
- IVA (%): 22.00

Nr. linea: 8

- Descrizione bene/servizio: COME DA PRT. G 0045663/2024 - E - 18/09/2024 NS PROT. ST_24/09/0226
- Valore unitario: 0.00
- Valore totale: 0.00
- IVA (%): 22.00

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

- Aliquota IVA (%): 22.00

- Totale imponibile/importo: 2060.00
- Totale imposta: 453.20
- Esigibilità IVA: S (scissione dei pagamenti)
- Riferimento normativo: Imp. 22% con scissione pagamenti

Dati relativi al pagamento

- Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)
- **Dettaglio pagamento**
 - Modalità: MP05 (bonifico)
 - Data scadenza pagamento: 2025-03-27 (27 Marzo 2025)
 - Importo: 2060.00
 - Istituto finanziario: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A
 - Codice IBAN: IT62F0103040022000000902896

Dati relativi agli allegati

- Nome dell'allegato: Fattura.pdf
- Formato: PDF
- Descrizione: Copia di cortesia

- Nome dell'allegato: DURC GEMASERVICES SRL_250325.pdf
- Formato: PDF

Documento di Consultazione



Raffaele Tamburrino
Notaio

ATTO DI CESSIONE DI CREDITO

Soggetto ad IVA

Tra:

- "**GEMASERVICES S.R.L.**" con sede in Roma (RM), via Sicilia n.203, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 07972731215, REA n.RM-1541263, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante **ESPOSITO MAURIZIO** nato a Napoli il 26 maggio 1961 ed ivi residente in via Nicola Nicolini n.40, c.f.SPS MRZ 61E26 F839S, a quanto infra autorizzato dal vigente statuto sociale, di seguito denominata anche "parte cedente";

- "**IFIR - ISTITUTI FINANZIARI RIUNITI S.P.A.**" in sigla anche "I-FIR S.P.A." con sede in Nola (NA), via Anfiteatro Laterizio n.10, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli 04953670637, partita iva 02507761217, REA NA-413173, ABI 310698, abilitata all'esercizio dell'attività finanziaria ai sensi dell'art.106 ex T.U.L.B. ed iscritta all'Albo Unico degli intermediari finanziari con il n.184, in persona dell'amministratore delegato e legale rappresentante **BOMBACI ANTONIO GIUSEPPE OSCAR** nato a Milano (MI) il 18 settembre 1959 e residente a Cagliari (CA), via Palermo n.1, c.f.BMB NNG 59P18 F205P, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a quanto infra autorizzato da verbale del Consiglio di Amministrazione del 7 maggio 2024 regolarmente depositato presso il registro delle imprese, di seguito denominata anche "parte cessionaria"

PREMESSO CHE

- la società **GEMASERVICES S.R.L.** con atto a rogito del Notaio Chiara Mingiardi di Roma in data 27 gennaio 2022 rep.5586/T racc.3937 registrato a Roma 4 il 27 gennaio 2022 al n.2089/1T ha costituito con le società **ECOSFERA SERVIZI S.P.A.** con sede in Roma, via Catania n.9 c.f.11444081001, **GRADED S.P.A.** con sede in Napoli, via Generale Girolamo Cala' Ulloa n.38 c.f.00272580630 e **IMPRESA PIEMONTE S.R.L.** con sede in Roma, via Bonetti Pierfranco n.61 c.f.00651420580, un'associazione temporanea di imprese con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza alla **ECOSFERA SERVIZI S.P.A.** e con la medesima ATI si è resa aggiudicataria della gara d'appalto indetta dalla Consip S.p.A. con sede in Roma, via Isonzo n.19/E c.f.05359681003 relativa all'Accordo Quadro, suddiviso in 24 (ventiquattro) lotti, ai sensi dell'art.54 comma 4 lettera a) del D.lg.n.50/2016, avente ad oggetto i Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni e agli altri soggetti legittimati ad utilizzare l'Accordo Quadro, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, nonché nei Grandi Immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca - ID 2077;

- in virtù della predetta aggiudicazione il "Comune di Afragola" con sede in Afragola, Piazza Municipio n.1, c.f.80047540630, giusta Determinazione RCG n.304/2024 del 26 febbraio 2024, ha stipulato in data 27 febbraio 2024 con la medesima ATI un contratto per l'affidamento della fornitura relativa al Lotto 14 Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Avellino, Benevento e Caserta nella città Metropolitana di Napoli - CIG 812785996C - CPV 79993000-1 Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti per un importo contrattuale stimato di euro 3.386.668,86

Registrato presso
l'Agenzia delle En-
trate
di Napoli DP I

in data
25 luglio 2024

numero 32924 /1T

(tremilionitrecentottantaseimilaseicentosessantotto virgola ottantasei) iva come per legge e relativo ordine diretto di acquisto n.7697700, FMGI PROT.E008 del 27 febbraio 2024;

- che le imprese costituite in associazione temporanea di imprese ECOSFERA SERVIZI S.P.A., GRADED S.P.A., IMPRESA PIEMONTE S.R.L. e GEMASERVICES S.R.L. hanno concordato in riferimento al contratto CIG 812785996C - Ordine n.7697700 del 27 febbraio 2024 di affidare la responsabilità dei servizi di pulizia alla GEMASERVICES S.R.L. con le seguenti percentuali di fatturazione:

* GEMASERVICES S.R.L. 85% (ottantacinque per cento);

* ECOSFERA SERVIZI S.P.A. 15% (quindici per cento);

- la società GEMASERVICES S.R.L. con il presente atto intende cedere, a titolo oneroso, i propri crediti presenti e/o futuri vantati nei confronti del Comune di Afragola, giusta il suindicato contratto, alla società IFIR - ISTITUTI FINANZIARI RIUNITI S.P.A. in virtù del **contratto-quadro di factoring n.2023411/2022** con la stessa stipulato;

- la "IFIR S.P.A." è un intermediario finanziario ex art. 106 Legge 385/93 autorizzato all'esercizio dell'attività di factoring ai sensi dello statuto sociale ed ha intenzione di rendersi cessionaria di detti crediti nell'ambito del contratto quadro sottoscritto tra le parti e regolato sulla linea di credito alla stessa intestato;

TUTTO CIO PREMESSO

da considerarsi parte integrante sostanziale del presente atto, le parti conven-gono e stipulano quanto segue:

1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto di cessione dei crediti.

2) **La società GEMASERVICES S.R.L., come sopra rappresentata, cede alla società IFIR - ISTITUTI FINANZIARI RIUNITI S.P.A. che, come sopra rappresentata, accetta, ai sensi dell'art.3 L.n.52/91, tutti i crediti descritti in calce, oltre interessi maturati e maturandi, a qualsiasi titolo, in relazione a detti crediti.**

I crediti si intendono ceduti con i privilegi, le garanzie personali e reali e con gli altri accessori, ivi compresi i frutti, anche scaduti, maturati e maturandi, unitamente alle altre ragioni di credito a qualsivoglia titolo dipendenti da e/o connesse con i suddetti crediti.

Si intendono altresì ceduti tutti i diritti comunque derivanti da o collegati con i crediti oggetto di cessione anche a titolo di risarcimento danni e/o a titolo di indennizzo, anche derivanti da ingiustificato arricchimento ex art.2041 c.c. in capo al debitore ceduto.

3) La cedente, come sopra rappresentata, garantisce l'esistenza dei crediti ceduti e l'esistenza dei rapporti da cui essi nascono, nonché la regolare esecuzione delle obbligazioni da essi derivanti a carico della cedente stessa e dichiara che i crediti sono di sua pertinenza, legittimamente disponibili, liberi da pegni, sequestri, pignoramenti, privilegi o vincoli di qualunque tipo.

La cedente, come sopra rappresentata, si impegna altresì a rispondere verso la cessionaria per ogni mancato pagamento derivante da contestazioni sulle fatture, sconti, abbuoni, arrotondamenti, restituzioni di merci, rinunciando sin d'ora a sollevare qualsivoglia eccezione.

4) La cedente, come sopra rappresentata, consegnerà alla cessionaria tutti i documenti probatori dei crediti che sono e saranno in suo possesso.

5) Il presente atto verrà notificato a cura del Notaio che ne autenticherà le sottoscrizioni e lo conserverà nella raccolta dei suoi atti.

6) La cessionaria, in persona del suo legale rappresentante o di ogni suo procuratore debitamente autorizzato, potrà riscuotere e quietanzare tutti i mandati e buoni di pagamento che verranno emessi in dipendenza della presente cessione senza bisogno dell'intervento della cedente.

I pagamenti che il Debitore Ceduto dovrà effettuare in dipendenza della presente cessione dovranno essere effettuati mediante accredito nel conto corrente bancario dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi della legge n. 136 del 13 agosto 2010, intestato alla cessionaria **IFIR - ISTITUTI FINANZIARI RIUNITI S.P.A.** in sigla anche IFIR S.P.A. presso la **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. IBAN: IT 62 F 01030 40022 000000902896**, per il quale il **oggetto delegato ad operare è BOMBACI ANTONIO GIUSEPPE OSCAR** nato a Milano (MI) il 18 settembre 1959 c.f.BMB NNG 59P18 F205P.

7) Il corrispettivo della cessione si intende pari al valore nominale dei crediti ceduti, in sorte capitale, e potrà essere messo a disposizione, totalmente o parzialmente, a discrezione della cessionaria, anche prima dell'incasso.

8) In ogni caso le somme di cui sopra verranno messe a disposizione solo dopo che il presente atto sarà stato notificato al Debitore Ceduto e la cessione sarà stata oggetto di adesione anche con riferimento all'insussistenza di situazioni di inadempienza ad obbligazioni fiscali o contributive con particolare riferimento all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, ferma restando la facoltà per la cessionaria di anticiparne ulteriormente, in tutto o in parte ed a sua discrezione, la corresponsione.

Il versamento anticipato del corrispettivo verrà registrato nel conto corrente appositamente intrattenuto dalla cedente presso la cessionaria.

La cedente dichiara che il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato da parte della cessionaria, a mezzo bonifico, nel conto corrente intestato alla società **GEMASERVICES S.R.L. presso la BANCA MONTE PASCHI DI SIENA S.P.A., filiale di Napoli Agenzia n.8, IBAN: IT 12 P 01030 03408 000001253347**, dedicato in via non esclusiva ai sensi dell'art.3 della legge 136 del 13 agosto 2010, da intendersi a integrazione o conferma delle precedenti comunicazioni.

9) La cessionaria avrà, in ogni tempo, diritto di pretendere l'estinzione integrale dell'anticipazione secondo quanto previsto nel contratto di factoring di cui in premessa.

10) Gli interessi sulle somme anticipate si computeranno al tasso convenzionale stabilito nell'ambito dei contratti di factoring e loro allegati. Per servizi prestati dalla cessionaria in relazione ai crediti di cui al presente atto, la cedente dovrà altresì corrispondere i compensi ivi pattuiti.

11) La cedente non potrà in alcun caso cedere, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, i diritti derivanti dal presente contratto.

12) Per tutto quanto non altrimenti disposto dal presente atto, i rapporti tra le parti saranno disciplinati dalle norme dei contratti di factoring tra le stesse stipulate e loro allegati.

13) Per ogni effetto di legge, la cessionaria, come sopra rappresentata, elegge speciale domicilio presso la propria sede di Nola (NA), via Anfiteatro Laterizio n.10; la cedente, come sopra rappresentata, presso la propria sede so-

pra indicata.

14) La cedente autorizza il debitore ceduto, a svolgere tutte le operazioni finalizzate ad effettuare la verifica nei riguardi di essa cedente secondo la procedura delineata nel Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 18 gennaio 2008 n.40, al fine, nel caso di riscontrata situazione di "non inadempienza", di essere esclusa dalla sottoposizione ad una nuova verifica al momento del pagamento, giusta indicazioni espresse nella circolare dell'8 ottobre 2009 n.29 e del 21 marzo 2018 n.13 della Ragioneria Generale dello Stato; dichiara inoltre, ai sensi degli articoli 13 e 23 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n.196, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Detta autorizzazione si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

15) Le spese del presente atto e dipendenti, ivi incluse le spese di registrazione, sono a esclusivo carico della cedente.

16) Il presente atto di cessione **verrà notificato al Debitore ceduto**, come previsto dall'articolo 106 tredicesimo comma, del D.Lgs.n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni (nuovo testo unico sugli appalti), nonché **alle società GEMASERVICES S.R.L. ed IFIR - ISTITUTI FINANZIARI RIUNITI S.P.A.** tramite posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi:

- parte cedente **GEMASERVICES S.R.L.:**

gemaservices@pec.it

- parte cessionaria **IFIR - ISTITUTI FINANZIARI RIUNITI S.P.A.:**

ifirspa@pec.it

- debitore ceduto **"Comune di Afragola":**

protocollo@pec.comune.afragola.na.it

gare.contratti@pec.comune.afragola.na.it

La parte cedente chiede esplicitamente la presa d'atto della presente cessione ai sensi della circolare n.29/2009 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

DESCRIZIONE DEI CREDITI CEDUTI

Debitore ceduto: "Comune di Afragola" con sede in Afragola, Piazza Municipio n.1, c.f.80047540630,

per crediti derivanti da contratto:

- **crediti presenti e futuri** vantati nei confronti del **Comune di Afragola** a titolo di corrispettivo per il **contratto stipulato in data 27 febbraio 2024** per l'affidamento della fornitura relativa al Lotto 14 Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Avellino, Benevento e Caserta nella città Metropolitana di Napoli - **CIG 812785996C - CPV 79993000-1** Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti per un importo contrattuale stimato di euro 3.386.668,86 (tremilionitrecentottantaseimilaseicentossessantotto virgola ottantasei) iva come per legge e relativo ordine diretto di acquisto n.7697700, FMGI PROT.E008 del 27 febbraio 2024,

e sue eventuali implementazioni, varianti, proroghe e/o rinnovi, nonché, occorrendo, a titolo indennitario per causali comunque riferibili al contratto stesso, sorti ed insorgenti,

nonchè

crediti presenti e crediti futuri in massa ai sensi dell'art.3 Legge 52/1991, per come dettagliatamente indicati in seguito, vantati nei confronti del Comune di Afragola derivanti dall'esecuzione dei contratti già stipulati o che saranno stipulati dalla Parte cedente entro ventiquattro mesi dalla data di sottoscrizione del presente atto, eventuali implementazioni, varianti, proroghe e/o rinnovi, nonché, occorrendo, crediti a titolo indennitario per causali comunque riferibili ai suddetti contratti - sorti ed insorgenti, tra cui la fattura n.314 del 17 luglio 2024 dell'importo imponibile di euro 49.060,39 (quarantannovemilase sessanta virgola trentanove) iva come per legge, che si allega alla presente scrittura sotto la lettera "B" quale parte integrante e sostanziale.

I crediti si intendono ceduti con i privilegi, le garanzie personali e reali e con gli altri accessori, ivi compresi i frutti, anche scaduti, maturati e maturandi, unitamente alle altre ragioni di credito a qualsivoglia titolo dipendenti da e/o connesse con i suddetti crediti.

Si intendono altresì ceduti tutti i diritti comunque derivanti da o collegati con i crediti oggetto di cessione anche a titolo di risarcimento danni e/o a titolo di indennizzo, anche derivanti da ingiustificato arricchimento ex art. 2041 c.c. in capo al debitore ceduto.

Per quanto riguarda tutti i crediti non ancora sorti alla data odierna rinvenienti dal suddetto contratto resta espressamente inteso che, essendo definitiva ed irrevocabile la presente cessione gli stessi si intendono automaticamente trasferiti e acquisiti dalla cessionaria in virtù dei consensi oggi prestati senza necessità di ulteriore conferma.

Il presente atto è soggetto a registrazione con applicazione dell'imposta in misura fissa, poiché relativo ad operazione di negoziazione di crediti rientrante nell'ambito di applicazione dell'I.V.A. ai sensi dell'art.3 comma 2 n. 3 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, nonché dell'art. 10 comma 1 n. 1 dello stesso D.P.R., così come modificato dalla legge n. 28 del 18 febbraio 1997.

Firmato:

Antonio Giuseppe Oscar Bombaci

Esposito Maurizio

Repertorio n.10991-----Raccolta n.6031

AUTENTICA DI FIRME
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Raffaele Tamburrino, notaio in Giugliano in Campania con studio alla via Aniello Palumbo n.55, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola,

CERTIFICO

vere ed autentiche le firme apposte in mia presenza in calce ed a margine della scrittura che precede, nonché su quanto allegato, previa lettura da me datane alle parti alle ore dodici da:

- ESPOSITO MAURIZIO nato a Napoli il 26 maggio 1961 ed ivi residente in via Nicola Nicolini n.40, c.f.SPS MRZ 61E26 F839S, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "GEMASERVICES S.R.L." con sede in Roma (RM), via Sicilia n.203, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 07972731215, REA n.RM-1541263, a quanto sopra autorizzato dal vigente statuto sociale;

- BOMBACI ANTONIO GIUSEPPE OSCAR nato a Milano (MI) il 18

settembre 1959 e residente a Cagliari (CA), via Palermo n.1, c.f.BMB NNG 59P18 F205P, domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di amministratore delegato e legale rappresentante della società **"IFIR - ISTITUTI FINANZIARI RIUNITI S.P.A."** in sigla anche **"IFIR S.P.A."** con sede in Nola (NA), via Anfiteatro **Laterizio** n.10, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli 04953670637, partita iva 02507761217, REA NA-413173, ABI 310698, abilitata all'esercizio dell'attività finanziaria ai sensi dell'art.106 ex T.U.L.B. ed iscritta all'Albo Unico degli intermediari finanziari con il n.184, a quanto sopra autorizzato da verbale del Consiglio di Amministrazione del 7 maggio 2024 regolarmente depositato presso il registro delle imprese, dell'identità personale, qualifica e poteri dei quali io Notaio sono certo e che mi hanno dispensato dalla lettura di quanto allegato. San Vitaliano, via Nazionale delle Puglie n.145 ove richiesto il ventiquattro luglio duemilaventiquattro.

Firmato:
Raffaele Tamburrino - sigillo.

Documento di Consultazione

Informativa ex art. 13 D.Lgs. n. 196/2003

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", disciplina la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

La normativa indicata prevede che tale trattamento deve essere improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti degli interessati.

Ai sensi dell'art. 13 del citato D.Lgs. n. 196/2003, pertanto, si forniscono le seguenti informazioni:

-  i dati resi saranno trattati nell'ambito del procedimento delineato dal D.M. n. 40/2008;
-  il trattamento potrà essere effettuato sia con modalità manuali sia informatiche;
-  i dati in questione non saranno comunicati al di fuori dai casi sopra indicati, né saranno oggetto di diffusione;
-  il conferimento dei dati richiesti e l'autorizzazione al loro trattamento consentono di potersi avvalere, relativamente alla cessione del credito, di quanto descritto in materia nella circolare 8 ottobre 2009, n. 29, della Ragioneria Generale dello Stato;
-  titolare nonché responsabile del trattamento è il dirigente dell'ufficio che dispone il pagamento per le Amministrazioni statali o il direttore generale per gli enti pubblici;
-  in ogni momento è possibile esercitare i diritti previsti dal D.Lgs. n. 196/2003 nei confronti del titolare del trattamento stesso, ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto legislativo.

Si riporta il testo dell'art. 7 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196

Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

1. *L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.*
2. *L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:*
 - a) *dell'origine dei dati personali;*
 - b) *delle finalità e modalità del trattamento;*
 - c) *della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;*
 - d) *degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;*
 - e) *dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.*
3. *L'interessato ha diritto di ottenere:*
 - a) *l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;*
 - b) *la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;*
 - c) *l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.*
4. *L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:*
 - a) *per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;*
 - b) *al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.*

ALLEGATO 'B'
AL N. 603A
DI RACCOLTA

GEMASERVICES S.R.L.

Aspetti di Servizi - Capitale Sociale € 350.000,00

Via Sicilia, 203 - 00187 Roma (RM) - Italy

Tel. 0810605729

e-mail: supportoamministrazione@gemaservices.it Pec: gemaservices@pec.it

C.F./P.Iva 07972731215 Reg. Imprese Roma - REA 1541263

Fattura

n. 314 del 17/07/2024

Destinatario
COMUNE DI AFRAGOLA - SERVIZIO AFFARI
GENERALI
PIAZZA MUNICIPIO, 1
80021 AFRAGOLA (NA)

Destinazione
COMUNE DI AFRAGOLA - SERVIZIO AFFARI
GENERALI
PIAZZA MUNICIPIO, 1
80021 AFRAGOLA (NA)

C.F. 80047540630 P.Iva 01547311215

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
	<p>COMUNICAZIONE PEC CONSIP DEL 13/12/2022 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 7 DEL D.LGS. N 50/2016 E S.M.I. - GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT UFFICI, UNIVERSITA' ED ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA - ID SIGEF 2077 - LOTTO 14</p> <p>COSTITUZIONE DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE E CONFERIMENTO DI MANDATO COLLETTIVO SPECIALE GRATUITO CON RAPPRESENTANZA (AI SENSI DELL'ART. 48 DEL D.LGS. 50/2016) GIUSTA ATTO NOTAIO CHIARA MINGIARDI DI ROMA REPERTORIO 5586/T RACCOLTA 3837 DEL 27/01/2022 ASSEGNAZIONE DEI SOLI IMMOBILI PER IL SERVIZIO DI PULIZIA COMUNE DI AFRAGOLA</p> <p>Ordinativo Principale di Fornitura Prot. 7697700 del 27/02/2024 CIG: 812785996C COME DA ATTO COSTITUTIVO DELLA RTI LA FATTURAZIONE E' DIRETTA ALL'ENTE (ALLEGATO) PERIODO DI RIFERIMENTO DAL 01/06/2024 AL 30/06/2024 CORRISPETTIVO GIUGNO 2024 COME DA RENDICONTO MENSILE</p> <p>(Rif. Ordine d'acquisto n. 7697700 del 27/02/2024 CIG 812785996C)</p>	0,85 nr	€ 57.718,10		€ 49.060,39	22sp

Riepilogo Iva	Imponibile	Imposta	Tot. imponibile	€ 49.060,39
22sp: Imp. 22% con scissione pagamenti	€ 49.060,39	€ 10.793,29	Tot. Iva	€ 10.793,29
			Tot. documento	€ 59.853,68
			Iva a carico del cess./committ.	€ -10.793,29

Pagamento
Bonifico a 60 gg
Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Napoli 8
- IBAN IT12 P010 3003 4080 0000 1253 347

Scadenze
17/09/2024 € 49.060,39

Tot. dovuto € 49.060,39

Antonio De Bombaci
Antonio De Bombaci

Pag. 1

Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico (art.22, comma 1, d.lgs.7 marzo 2005, n. 82 * art.68-ter, legge 16 febbraio 1913, n.89)

Certifico io sottoscritto, Dott. Raffaele Tamburrino, Notaio in Giugliano in Campania con studio ivi alla via Aniello Palumbo n.55, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di Certificato di Vigenza fino al 11 ottobre 2025, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia contenuta in un supporto informatico, è conforme al documento originale analogico nei miei rogiti, firmato a norma di legge.

Ai sensi dell'articolo 22, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82, l'esecuzione e produzione della presente copia di documento analogico formata su supporto informatico, "sostituisce quella dell'originale".

Giugliano in Campania, nel mio studio, venticinque luglio duemilaventiquattro.

File firmato digitalmente dal Notaio Raffaele Tamburrino.

Documento di Consultazione

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 33/2025 del 05/02/2025, avente oggetto:

Servizio di pulizia ordinario e straordinario presso l'ossario, Chiesa e Colombario del Comune di Afragola – Liquidazione fattura n. 18.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	N. Imp.	Anno	N. Liq.	Anno Liq.
Gemaservices S.r.l	Servizio di pulizia ordinario e straordinario presso l'ossario, Chiesa e Colombario del Comune di Afragola – Liquidazione fattura n. 18.	€ 2.513,20					37	05	1928	2024	996	2025

Totale Importo: € 2.513,20

Parere Liquidazione: vista la determinazione in oggetto, si attesta di aver eseguito i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto ai sensi dell'art. 184 del TUEL 267/2000; e di aver verificato la disponibilità sull'impegno riportato nel prospetto.