

N° PAP-00059-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 08/01/2025 al 23/01/2025

L'incaricato della pubblicazione  
CLEMENTINA DE CICCO



## **Comune di Afragola**

Città metropolitana di Napoli

**SETTORE URBANISTICA**

**Ordinanza Dirigenziale N°: 7/2025**

**Dirigente: VALERIO ESPOSITO**

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI ORDINANZA DI ACQUISIZIONE DI OPERE  
EDILIZIE ABUSIVE E DELL'AREA DI SEDIME a carico di SALZANO PASQUALE più  
altri - Registro interno delle ordinanze: n. 040/2024 del 11/12/2024**



ACCERTATA la proprietà dell'immobile, considerato doversi provvedere, per effetto dell'accertata inottemperanza, al fine della repressione dell'abusivismo edilizio, anche all'acquisizione delle opere di seguito descritte, unitamente all'area di sedime, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, così com'è indicato dall'art. 7, comma 3 della richiamata legge n° 47 del 28.02.85 ed artt. 27, 31 del D.P.R. 380/01.

ORDINA

L'acquisizione gratuita al patrimonio di questo Comune, a mente della richiamata legge n° 47 del 28.02.85, ed artt. 27, 31 del D.P.R. 380/01, delle opere edili abusive realizzate

alla\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*del Comune di Afragola, così come di seguito

descritte:

- ✓ Foglio n. 5, Particella n. 1408, Sub 5\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- ✓ Foglio n. 5, Particella n. 1408, Sub 6\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- ✓ Foglio n. 5, Particella n. 1408, Sub 10\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- ✓ Foglio n. 5, Particella n. 1408, Sub 11, Cat. C/6, Classe 3, 51 mq, Piano T, intestata (proprietà 1/1) alla sig.ra\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- ✓ Foglio n. 5, Particella n. 1408, Sub 12\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- ✓ Foglio n. 5, Particella n. 1408, Sub 13\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- ✓ Foglio n. 5, Particella n. 1408, Sub 14 Cat. C/2, Classe 1, 25 mq, Piano T, intestata ai sigg.

- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*. Proprietà per 1/4;
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
C.F. SLZGPP80E54A024U. Proprietà per 1/4;
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*. Proprietà per 1/4;
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Proprietà per 1/4.

VALUTATO che, da quanto riportato in atti e nell'ordinanza di demolizione n. 32/2024 del 28/02/2024, dall'analisi delle planimetrie catastali relative alle *unità immobiliari al piano terra e primo, identificate dai Subalterni: 5, 6, 10,11, 12, 13 e 14 risulta calcolata la cubatura del piano terra in mc 767,07 circa e la cubatura del piano primo in mc 593,66 circa, oltre ai volumi tecnici (cassa scala) che assomma a mc 139,57 circa e quindi che la porzione di immobile relativa al piano terra e primo assomma ad una cubatura generale lorda pari a mc 1500,32 circa*

**DISPONE**

Ai sensi dell'art. 7 della legge 28 febbraio 1985, n° 47 ed artt. 27 e 31 del D.P.R. 380/01, l'invio, dopo l'avvenuta notifica agli interessati, del presente provvedimento la trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari a favore del Comune di Afragola con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo.

La presente deve essere notificata a:

- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*].
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

ed inoltre al

- **DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO del Comune di Afragola, presso il Centro Servizi in Contrada Leutrec, P.to V. Calvanese;**
- **COMANDO di POLIZIA MUNICIPALE del Comune di Afragola, Piazzale Unicef, Quartiere Salicelle, Ex tribunale di Afragola, SEDE;**

A decorrere dalla data di notifica del presente provvedimento il Comune di Afragola entra in possesso, ad ogni effetto di legge, dell'opera e dell'area di pertinenza come sopra determinate. Si comunica che il responsabile del procedimento risulta essere il dott. Daniele Cicali, presso il Servizio Edilizia Privata del Settore Urbanistica del Comune di Afragola, ubicato alla Contrada Leutrec – Centro Servizi in Afragola, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e chiedere ogni informazione o chiarimento. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. ai sensi delle leggi 1034/71e 241/90 nel termine di gg.60 dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Casa Comunale, lì 11 dicembre 2024

Documento di Consultazione