

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALLE PALESTRE DEGLI ISTITUTI COMPRESIVO STATALE EUROPA UNITA E ISTITUTO COMPRESIVO 2 CASTALDO NOSENGO – AFRAGOLA - NAPOLI”. CUP: B42B24001130001.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ATTO DI VERIFICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- con D.M.I. 14 gennaio 2020, pubblicato nella gazzetta ufficiale n.13 del 17 gennaio 2020 per l'assegnazione dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per gli anni dal 2020 al 2024.
- L'Amministrazione del Comune di Afragola ha inteso avviare un progetto per “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALLE PALESTRE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI:
 - Istituto comprensivo statale “E. Unita”;
 - Istituto comprensivo “2 Castaldo Nosengo”.
- Nel perseguimento del suo obiettivo teso a sviluppare, migliorare e conservare il proprio patrimonio edilizio, ha deciso di attuare alcuni interventi di adeguamento presso le palestre degli Istituti comprensivi “CASTALDO – NOSENGO – Via Cirillo e EUROPA UNITA Via Salicelle”. L'ente comunale proprietario e gestore della struttura, ha sempre valutato con molto interesse le possibilità di ottenere un risparmio energetico attraverso interventi tesi a migliorare l'efficienza energetica, sia per rispondere ad ovvie esigenze di contenimento delle spese correnti in grado di liberare risorse utilizzabili per lo svolgimento del compito istituzionale di servizio alla cittadinanza e specificatamente alle famiglie dei soggetti in età scolare, in generale attraverso un intervento di completamento che prevede il miglioramento dell'efficienza energetica, per i corpi di fabbrica.
- Il presente Progetto è stato redatto secondo le indicazioni di cui al D.Lgs. n.36/2023 individuando le soluzioni che presentano il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire;
- L'intervento ammonta a complessivi € 170.000,00 ed è concorrente per un **finanziamento ministeriale** a seguito della erogazione di contributi a fondo perduto disposti con D.M.I. 14 gennaio 2020, pubblicato nella gazzetta ufficiale n.13 del 17 gennaio 2020 per l'assegnazione dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di

efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per gli anni dal 2020 al 2024.

- L'intervento non è oggetto di altra fonte di finanziamento.

Considerato che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. **N. 85/2024 del 06/12/2024** è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;
- Il Settore Lavori Pubblici ha redatto il progetto esecutivo inerente gli **“INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALLE PALESTRE DEGLI ISTITUTI:**
- **ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE EUROPA UNITA -**
- **ISTITUTO COMPRENSIVO 2 CASTALDO NOSENGO”**, composto dai seguenti elaborati:

Elaborato	Descrizione
E.00	Elenco Elaborati
E.01	Documento di Indirizzo alla Progettazione
E.02	Studio di Fattibilità Ambientale - Europa Unita e Nosengo
E.03	Relazione di Sostenibilità dell'opera
E.04	Relazione Generale Tecnico – Illustrativa
E.05	Relazione Criteri Minimi Ambientali
E.06	Capitolato Speciale di Appalto
E.07	Piano Di Sicurezza
E.08	Analisi dei Rischi
E.09	Schema Contratto di Appalto
E.10	Cronoprogramma
E.11	Computo Metrico Estimativo
E.12	Elenco prezzi unitari
E.13	Stima Incidenza Sicurezza
E.14	Stima Incidenza Manodopera
E.15	Quadro economico
E.16	Programma Manutenzione

E.17	Documentazione Fotografica Europa Unita
E.17	Documentazione Fotografica Nosengo
E.18	Analisi dei Prezzi
TAV.01-NO	Palestra Nosengo Planimetria D'inquadramento
TAV.02-NO	Palestra Nosengo Planimetria Del Complesso Scolastico
TAV.03-NO	Palestra Nosengo Pianta, Prospetti E Sezioni
TAV.01-EU	Inquadramento Palestra Europa Unita Nel Contesto Istituto Scolastico
TAV.02-EU	Palestra Europa Unita - Particolari Dettaglio Pavimentazione Esistente
TAV.03-EU	Palestra Europa Unita - Aree Ripristino Impianti Idrici
TAV.04-EU	Palestra Europa Unita - Dettaglio Controsoffittature
TAV.05-EU	Palestra Europa Unita Dettaglio Impermeabilizzazione Copertura
TAV.06-EU	Palestra Europa Unita Dettaglio Ripristino Lucernario

- che prevede una spesa complessiva di € 170.000,00, distinta nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) Importo dei Lavori			
A.1	Importo lavori a misura	€ 0,00	
A.2	Importo lavori a corpo (compreso Oneri per la sicurezza diretti)	€ 127 201,69	
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti		
A.4	LAVORI A BASE D'ASTA compreso Oneri per la Sicurezza DIRETTI E INDIRECTI		€ 127 201,69
A.5	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 201,69	
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti e COVID 19 non soggetti a ribasso d'asta	€ -	
	SOMMANO GLI ONERI PER LA SICUREZZA		€ 4 201,69
	Totale importo soggetto a ribasso d'asta		€ 123 000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)		€ 3 000,00
B.2	Incentivo per funzioni tecniche in misura del 2%		€ 2 544,03
B.3	Contributo obbligatorio ANAC Stazione Appaltante		€ 35,00
B.4	Imprevisti max 5% compreso IVA		€ 6 439,90
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 14 053,93
C) I.V.A.			
C.1	I.V.A. su Lavori (A.4)	22,0%	€ 27 984,37
C.2	I.V.A. su ONERI SMALTIMENTO (A.3)	22,0%	€ 660,00
	Totale I.V.A.		€ 28 744,37
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 170 000,00

- Le finalità del progetto relativamente alle palestre scolastiche in esame, sono la riqualificazione edile ed impiantistica delle stesse.
- Dopo i sopralluoghi effettuati, hanno mostrato fenomeni di degrado manutentivo, in particolare per quanto concerne la palestra dell'istituto comprensivo statale *Castaldo* –

Nosengo.

- Gli edifici destinati ad ospitare le palestre oggetto della presente relazione presentano problemi di diversa natura, meglio esplicitati nel seguito, tutti riassumibili nella mancata manutenzione evidenziando problemi derivanti dall'impianto elettrico e l'impianto idraulico con la sostituzione dei servizi igienici.
- Per quanto concerne l'Istituto comprensivo E. Unita si rappresenta che, l'edificio destinato ad ospitare la palestra presenta problemi di diversa natura meglio esplicitati nel seguito, tutti riassumibili nella generalizzata mancanza dei requisiti di igiene, salubrità e sicurezza per gli occupanti derivanti perlopiù dalle infiltrazioni riscontrabili sui solai di copertura dovuti al progressivo degrado dei lucernari divelti. Il perdurare delle cause sopra indicate nel tempo ha aggravato alcune situazioni, la cui risoluzione è di prioritaria importanza ai fini di garantire il rispetto delle attuali normative in materia di sicurezza delle palestre oggetto di questo progetto. Con il presente Progetto Esecutivo di manutenzione straordinaria si intende identificare le problematiche riscontrate, nonché procedere alla definizione e alla quantificazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le sue relative stime economiche. Si provvederà con il Progetto Esecutivo alla risoluzione delle problematiche puntualmente esplicitate nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e approfonditi in questa fase di progettazione.
- Per quanto sopra, ritenuto opportuno procedere all'approvazione del suddetto progetto in quanto conforme alle esigenze da soddisfare e, quindi, meritevole di approvazione.
- È stata anche eseguita la Verifica del Progetto esecutivo (articolo 42 Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.), da parte del R.U.P, ing. Nunzio Boccia;

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000, in ossequio al Decreto Sindacale n.88/2022;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore con rilievo esterno;
- l'art. 184 del T.U.E.L. e gli art. 42 e segg. Del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di liquidazione della spesa;
- l'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;
- D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- il D.M.I. 14 gennaio 2020, pubblicato nella gazzetta ufficiale n.13 del 17 gennaio 2020.

VERIFICATA la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** il PROGETTO ESECUTIVO dell'intervento denominato: lavori di: **“INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALLE PALESTRE: ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE EUROPA UNITA, - ISTITUTO COMPRENSIVO 2 CASTALDO NOSENGO”** CUP: B42B24001130001, redatto dal Settore Lavori Pubblici, ammontante a complessivi € 170.000,00 ca., di cui € 127.201,69 per lavori ed Oneri di Sicurezza oltre a € 42.798,31 per somme a disp. dell'Amm.ne ed IVA come per Legge, composto dagli elaborati e quadro economico di cui in premessa, agli atti del Settore Lavori Pubblici dell'Ente.

Elaborato	Descrizione
E.00	Elenco Elaborati
E.01	Documento di Indirizzo alla Progettazione
E.02	Studio di Fattibilità Ambientale - Europa Unita e Nosengo
E.03	Relazione di Sostenibilità dell'opera
E.04	Relazione Generale Tecnico – Illustrativa
E.05	Relazione Criteri Minimi Ambientali
E.06	Capitolato Speciale di Appalto
E.07	Piano Di Sicurezza
E.08	Analisi dei Rischi
E.09	Schema Contratto di Appalto
E.10	Cronoprogramma
E.11	Computo Metrico Estimativo
E.12	Elenco prezzi unitari

E.13	Stima Incidenza Sicurezza
E.14	Stima Incidenza Manodopera
E.15	Quadro economico
E.16	Programma Manutenzione
E.17	Documentazione Fotografica Europa Unita
E.17	Documentazione Fotografica Nosengo
E.18	Analisi dei Prezzi
TAV.01- NO	Palestra Nosengo Planimetria D'inquadrimento
TAV.02- NO	Palestra Nosengo Planimetria Del Complesso Scolastico
TAV.03- NO	Palestra Nosengo Pianta, Prospetti E Sezioni
TAV.01- EU	Inquadrimento Palestra Europa Unita Nel Contesto Istituto Scolastico
TAV.02- EU	Palestra Europa Unita - Particolari Dettaglio Pavimentazione Esistente
TAV.03- EU	Palestra Europa Unita - Aree Ripristino Impianti Idrici
TAV.04- EU	Palestra Europa Unita - Dettaglio Controsoffittature
TAV.05- EU	Palestra Europa Unita Dettaglio Impermeabilizzazione Copertura
TAV.06- EU	Palestra Europa Unita Dettaglio Ripristino Lucernario

- che prevede una spesa complessiva di € 170.000,00, distinta nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) Importo dei Lavori			
A.1	Importo lavori a misura	€ 0,00	
A.2	Importo lavori a corpo (compreso Oneri per la sicurezza diretti)	€ 127 201,69	
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti		
A.4	LAVORI A BASE D'ASTA compreso Oneri per la Sicurezza DIRETTI E INDIRETTI		€ 127 201,69
A.5	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 201,69	
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti e COVID 19 non soggetti a ribasso d'asta	€ -	
	SOMMANO GLI ONERI PER LA SICUREZZA		€ 4 201,69
Totale importo soggetto a ribasso d'asta			€ 123 000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)		€ 3 000,00
B.2	Incentivo per funzioni tecniche in misura del 2%		€ 2 544,03
B.3	Contributo obbligatorio ANAC Stazione Appaltante		€ 35,00
B.4	Imprevisti max 5% compreso IVA		€ 6 439,90
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 14 053,93
C) I.V.A.			
C.1	I.V.A. su Lavori (A.4)	22,0%	€ 27 984,37
C.2	I.V.A. su ONERI SMALTIMENTO (A.3)	22,0%	€ 660,00
Totale I.V.A.			€ 28 744,37
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 170 000,00

3. **DI APPROVARE** inoltre il Verbale di Verifica della progettazione esecutiva esecutivo (articolo 42 Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.) redatto dal R.U.P. Ing. Nunzio Boccia;
4. **DI DARE ATTO** che:
- Il progetto è finanziato per intero con i fondi D.M.I. 14 gennaio 2020, pubblicato nella gazzetta ufficiale n.13 del 17 gennaio 2020 per l'assegnazione dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per gli anni dal 2020 al 2024. – Annualità 2024;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Ing. Nunzio Boccia