

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E VARIAZIONE CONTRATTUALE IN AUMENTO

Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola

Fondo complementare al PNRR: Programma “Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” (D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 e DPCM del 15 settembre 2021 all’art. 2 comma 1; Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021) Decreto Dirigenziale di ammissione a finanziamento n.57 dell’11/05/2022 – CUP B49J21028750001

**Intervento realizzato con contributo PNRR
«finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU»**



**Finanziato
dall’Unione europea**

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

PREMESSO CHE

- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- lo stesso D.L. al comma 2-septies, destina tale dotazione finanziaria a un programma di interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, al fine di favorire l’incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.), comunque denominati;
- sempre il D.L. 59/2021 al comma 2-novies demanda ad apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (D.P.C.M.), su proposta del MIMS, di concerto con il MEF, l’individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- in attuazione di tale disposizione, il DPCM del 15 settembre 2021 all’art. 2 comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1 comma 2 lett. c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- la Regione Campania, con Delibera di G.R. n.340 del 27/07/2021 ha adottato il Piano regionale per l’abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l’inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale;

- la stessa delibera ha destinato al Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, tutti i finanziamenti che saranno assegnati alla Regione Campania in attuazione del PNRR e del relativo fondo complementare, di cui al D.L. 6 maggio 2021 n. 59, coerenti con il Piano stesso, demandando alla DG Governo del Territorio tutti i provvedimenti attuativi;
- in attuazione della DGR 340/2021 e in coerenza con l'art. 3 comma 2. della su citata L. 101/2021, la UOD 03 ha elaborato l'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
- con Decreto Dirigenziale di Direzione Generale - UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale Politiche abitative n.106 del 16/11/2021 si approvava l'Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare con il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui al Fondo Complementare al PNRR, la cui copertura finanziaria è garantita dalle risorse statali assegnate con il DPCM 15 settembre 2021;
- con lo stesso Decreto 106/2021 si approvava la modulistica connessa all'attuazione dell'Avviso e si stabilivano le modalità di partecipazione.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.34/2021 del 20/12/2021 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica e si dava mandato al Dirigente di partecipare all'Avviso di che trattasi;
- con Decreto Dirigenziale di Direzione Generale - UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale Politiche abitative n.2 del 14/01/2022 si approvava l'elenco delle proposte ammissibili, con indicazione, per ciascuna di esse, del punteggio di merito, del CUP, del contributo richiesto e del contributo ammissibile;
- all'allegato B del predetto DD di Direzione Generale - UOD 03 n.2 del 14/01/2022 "ELENCO DELLE PROPOSTE AMMISSIBILI", alla sezione "Soggetti proponenti: Comuni Elenco proposte PRIORITARIE" alla posizione 38 era posizionati il Comune di Afragola destinatario di un Finanziamento Ammissibile di € 10.000.000,00;
- in data 13/07/2022 veniva sottoscritta la Convenzione tra il legale rappresentante dell'Ente e la Regione Campania atta a regolare i rapporti tra la Regione e il Beneficiario per l'attuazione dell'intervento denominato "Interventi di riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" avente codice CUP B49J21028750001 e ammessa a finanziamento per € 10.000.000,00 con Decreto Dirigenziale n. 57 del 11/05/2022, di seguito indicate come "Convenzione sottoscritta il 13.07.2022";
- all'Art.5 - Condizioni di erogazione del finanziamento - della Convenzione sottoscritta il 13.07.2022, si stabiliva che con la firma della stessa sarebbe stato emesso il decreto di liquidazione dell'erogazione dell'anticipazione del 15% del finanziamento, all'avvio della procedura di aggiudicazione dei lavori poteva essere richiesta di un'ulteriore anticipazione nella misura del 10% del finanziamento;
- sempre all'Art.5 - Condizioni di erogazione del finanziamento - della Convenzione sottoscritta il 13.07.2022, si stabiliva che i successivi acconti, potranno essere richiesti a seguito di redazione di Determina di approvazione Sal, Rendicontazione delle spese con indicazione della relativa documentazione e emission di Determina di liquidazione SAL, fatture e quietanze di pagamento;

- in data 05/07/2022 era pervenuto presso la Tesoreria un accredito di € 1.500.000,00 con causale “CUPB49J21028750001 PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE RIQUALIF. EDILIZIA RESIDENZ” in esecuzione dell’Articolo 5 - Condizioni di erogazione del finanziamento — della Convenzione tra il Comune e la Regione Campania sottoscritta il 13/07/2022, che al comma 1. prevede “ 1. Con riferimento alle modalità di erogazione del finanziamento la Regione, a seguito della stipula della Convenzione, emette il decreto di liquidazione dell’anticipazione del 15% del finanziamento in conformità alle vigenti norme in materia di contabilità pubblica ed in particolare nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata. Tale anticipazione è subordinata: 1.1. alla sottoscrizione della presente Convenzione ”;
- con Determinazione n.1252/2022 del 06/09/2022 si accertava lo stanziamento di € 1.500.000,00 con causale “CUPB49J21028750001 PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE RIQUALIF. EDILIZIA RESIDENZ” e lo si incassava;
- con Determinazione n.1709/2022 del 15/12/2022 si affidava il servizio Attività di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica degli “Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola” ai sensi dell’art. 36, comma 2 - lettera a) del codice degli appalti (d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), in esecuzione del disposto dell’art. 26, comma 6, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 i, all’ASMEL Consortile scarl con sede in Via Carlo Cattaneo, 9 — 21013 GALLARATE (VA);
- in data 27.12.2022, all’esito favorevole della verifica affidata con la predetta Determinazione n.1709/2022, si sottoscriveva il VERBALE DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA ai sensi dell’art. 26 comma 4 ed 8 D.Lgs n°50 del 18/04/2016 e smi;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.93/2022 del 28/09/2022 si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato “Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola” — CUP B49J21028750001 - e si dava mandato al Dirigente del Settore LLPP di attivare le procedure consequenziali per l’indizione della procedura di scelta del contraente mediante Appalto integrato secondo il disposto dell’art. 59 del D.LGS. 50/2016 come modificato dall’art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019, come modificato dall’art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 95, comma 6 del già citato DLGS 50/2016;
- con Delibera di GC n.120/2022 del 22/11/2022 si riapprovava, tra l’altro, il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato “Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola” approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.n.93/2022, aggiornato tenendo conto delle risorse del “Fondo per l’avvio delle opere indifferibili, confermando il mandato, espresso con Delibera di Giunta n.93/2022, al Dirigente del Settore LLPP di attivare le procedure consequenziali per l’indizione della procedura di scelta del contraente mediante Appalto integrato secondo il disposto dell’art. 59 del DLGS 50/2016 come modificato dall’art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019, come modificato dall’art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 95, comma 6 del già citato DLGS 50/2016 e di trasmettere la documentazione aggiornata all’ASMEL

- consortile s.c. a r.l. quale centrale di committenza dell'Ente per l'espletamento delle procedure di gara con le modalità prima indicate;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1888/2022 del 28/12/2022 si approvavano gli atti di gara e si indicava la procedura di scelta del contraente con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (art.95 comma 6 del D.Lgs.n.50/2016) stabilendo di avvalersi dell'ASMEL CONSORTILE scarl per le attività indicate all'art. 3, comma 1 lett.m) del D.Lgs. n.50/2016 ai sensi del comma 1.2 dell'art. 52 del D.L. 77/2021 e dell'art. 37 comma 4 del Codice dei Contratti;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 211/2023 del 23/02/2023, a seguito di un articolato percorso istruttorio e per le motivazioni in essa contenute, si revocava il bando di gara, il disciplinare e relativi allegati e tutti gli atti della procedura indetta con Determina Dirigenziale RCG n.1888/2022, pubblicata in data 30/12/2022 sulla piattaforma ASMEL, avente ad oggetto: "Interventi di Riqualficazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" — CUP B49J21028750001;
 - con Determinazione Dirigenziale n.240/2023 del 24.02.2023, il Dirigente del Settore LLPP ha indetto la procedura in oggetto affidando alla Centrale unica di committenza dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA (di seguito, CUC) l'espletamento della procedura per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto;
 - con Determinazione Dirigenziale n.418/2023 del 30.03.2023, si è provveduto ad approvare la graduatoria di gara e, per l'effetto, approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.32 e 33 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione priva di efficacia da parte della Centrale Unica di Committenza per l'affidamento dei lavori in oggetto;
 - con Determina Dirigenziale n.461/23 del 04/04/2023 veniva rettificata la determinazione n.418/2023 del 30/03/2023 per un errore materiale "nel rilevato che";
 - con Determina Dirigenziale n.751/2024 del 13/05/2024 si affidava l'incarico di Verifica della Progettazione Definitiva - Esecutiva in favore della Società esterna SERVIZI INTEGRATI BOEMIO SRL;
 - in data 27.06.2023 veniva sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza del contratto sotto riserva di legge dando inizio alle attività di progettazione esecutiva;
 - in data 03/11/2023 veniva registrato il contratto Repertorio: 3808/2023 RDT_0000000197420719_ con la ditta aggiudicatrice;
 - con Determinazione Dirigenziale n.919/2024 del 03.06.2024, si è provveduto ad aggiudicare efficacemente i lavori in oggetto in favore dell'operatore economico COSTRUZIONI CONQUEGRANA SRL con sede in Frattamaggiore (NA) in Via Delle Industrie snc p.iva 03736611215, per un importo di aggiudicazione di 6.644.693,85, oltre IVA per aver ottenuto un punteggio complessivo di 96,20/100, avendo formulato un ribasso del 16,717% per un prezzo di aggiudicazione di € 6.644.693,85, dando atto che l'aggiudicazione è diventata efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti e si approvava il Q.E. a seguito della gara e derivante dal ribasso offerto come di seguito riportato:

180 ALLOGGI			
Quadro economico			POST GARA
A) IMPORTO DI PROGETTO			
A.1	Importo lavori a base gara		5.547.985,83 €
A.1.1	Messa in sicurezza sismica		2.353.128,49 €
A.1.2	Efficientamento energetico		1.724.675,99 €
A.1.3	Servizio di trasferimento inquilini		376.022,75 €
A.1.4	Riqualificazione degli spazi pubblici		1.128.648,92 €
A.4	Fondo per le opere indifferibili (non soggetti a ribasso)		800.000,00 €
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		41.413,39 €
A.3	Totale lavori e sicurezza escluso FOI	A.1 + A.2	5.589.399,22 €
A.5	Totale Progetto	A.3 + A.4	6.389.399,22 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia		0,00 €
B.2	Indagini		140.000,00 €
B.2.1	Indagini geologiche		50.000,00 €
B.2.2	Accertamenti		50.000,00 €
B.2.3	Rilievi		40.000,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		15.000,00 €
B.4	Imprevisti (iva inclusa)		518.778,17 €
B.5	Acquisizione aree esproprio		0,00 €
B.6	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.Lgs 207/10		187.575,50 €
B.7	Spese tecniche		564.229,51 €
B.7.1	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		255.294,59 €
B.7.2	Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		240.742,60 €
B.7.3	Collaudatore sismico e impianti		58.192,32 €
B.7.4	Attività di supporto		10.000,00 €
B.8	Incentivo funzioni tecniche (D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113)		120.048,32 €
B.9	Oneri per scarica autorizzata		200.000,00 €
B.10	Locazione alloggi temporanei		100.000,00 €
B.11	Spese di pubblicità e gara (Centrale Unica di Committenza Area Nolana)		24.800,00 €
B.12	Spese per commissioni giudicatrici		10.000,00 €
B.13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi, spese di deposito,(CON IVA E CNPAIA)		38.064,00 €
B.14	IVA ed eventuali altre imposte:		1.325.090,23 €
B.14.1	CNPAIA	4,00%	22.569,18 €
B.14.1	IVA sui lavori	10% di A.1.1 22% da A.1.2 a A.1.4 +A4	1.121.769,33 €
B.14.1	IVA su spese tecniche	22% B.7 + B.13	129.095,71 €
B.14.1	IVA su spese	22% B9 B.11 B12	51.656,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			3.243.585,73 €
TOTALE APPALTO			11.000.000,00 €
ECONOMIE DI GARA			1.367.015,05 €

- l'impresa aggiudicataria ha affidato l'incarico di progettazione esecutiva per il suindicato Progetto alla SERVIZI INTEGRATI SRL con Amministratore unico l'Ing. Nicola Salzano De Luna;
- che in osservanza di quanto dettato dalla Convenzione tra il legale rappresentante dell'Ente e la Regione Campania atta a regolare i rapporti tra la Regione e il Beneficiario per l'attuazione dell'intervento denominato "Interventi di riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola", sottoscritta in data 13/07/2022, le modifiche da apportare al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economiche posto a base di gara a seguito degli approfondimenti progettuali dei tecnici incaricati, trasmesse con PEC prot. n.56862/2023 del 13/12/2023, veniva preliminarmente sottoposto all'attenzione della Regione Campania Direzione Generale per il Governo del Territorio UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative, e con la stessa nota si chiedeva anche l'autorizzazione all'utilizzo delle economie di gara;
- a seguito di interlocuzioni con funzionari della Direzione Generale per il Governo del Territorio si acquisiva l'autorizzazione all'esecuzione di lavorazioni aggiuntive ed all'utilizzo delle economie di gara e secondo il Progetto avente il "Quadro 3" comunicata con nota prot. PG2024/0091792;
- con Determinazione Dirigenziale n.751/2024 del 13/05/2024 veniva incaricata la Società SERVIZI INTEGRATI BOEMIO SRL del servizio di verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023 del Progetto esecutivo trasmesso dalla SERVIZI INTEGRATI SRL con Amministratore unico l'Ing. Nicola Salzano De Luna;
- con Determinazione Dirigenziale n.919/2024 si procedeva all'aggiudicazione efficace dell'appalto ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del Codice, in favore della Costruzioni Cinquegrana srl;
- con Determinazione Dirigenziale n.926/2024 si approvava l'atto di validazione del Progetto esecutivo prot. n.27800 del 03.06.2024 inerente gli "Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola";
- con Determinazione Dirigenziale n.935/2024 del 04.06.2024 si approvava il Progetto esecutivo degli "Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" redatto da SERVIZI INTEGRATI SRL ed avente importo complessivo di € 11.000.000,00 (euro undicimilioni,00);
- con Determinazione Dirigenziale n.945/2024 del 06.06.2024, tra l'altro, si nominava il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- in data 13/06/2024 veniva sottoscritto il verbale di avvio dei lavori in via d'urgenza del contratto sotto riserva di legge atteso che erano in corso le procedure di rimozione degli abusi rilevati e precisando che le riserve di legge decadono dopo l'eliminazione di tutte le opere abusive riscontrate;
- in data 18.11.2024 con PEC prot. n.58180, si provvedeva a richiedere l'erogazione di un'ulteriore anticipazione nella misura del 10% del finanziamento concesso secondo quanto disposto dall'Articolo 5 - Condizioni di erogazione del finanziamento – punto 2 della Convenzione sottoscritta.
- la spesa relativa all'attuazione dell'intervento in oggetto, pari a complessivi € 11.000.000,00, è finanziata con il Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (D.L. 6 maggio 2021, n.

59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 e DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2 comma 1; Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021) avente Decreto Dirigenziale di ammissione a finanziamento n.57 dell'11/05/2022;

CONSIDERATO che, in fase di redazione del Progetto esecutivo i progettisti incaricati hanno sviluppato ad un maggior livello di definizione le previsioni del PFTE, incrementando l'importo dei lavori al fine di centrare gli obiettivi previsti nel programma PNRR, rimodulando gli interventi e gli elaborate economici, ed in particolare il QE come autorizzato dalla Regione Campania;

TENUTO CONTO che le prestazioni degli ulteriori lavori previsti non sono separabili, sotto il profilo tecnico, dal contratto originario, senza arrecare gravi ed inconvenienti alla stazione appaltante sotto l'aspetto economico finanziario fino ad arrivare ad inficiare il finanziamento.

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n.935/2024 del 04.06.2024 con la quale si approvava il Progetto esecutivo degli "Interventi di Riqualficazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" completa di tutti gli elaborate tecnici ed economici come da normative vigente;

VISTA la Perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori al fine di precisare le caratteristiche degli infissi necessari all'incremento dell'efficientamento energetico, trasmessa il 05.12.2024 e formato dai seguenti elaborati:

1. Relazione
2. Computo metrico estimativo
3. Elaborati di progetto esecutivo - Infissi
4. QE comparativo
5. Atto di sottomissione

VERIFICATO che l'importo lordo, ed al netto del ribasso offerto, dei lavori derivante dalla redazione del Progetto esecutivo ammonta ad € 8.813.470,73, incluso gli oneri per la sicurezza ed escluso IVA, come si evince dal QE allegato alla Determinazione Dirigenziale n.935/2024 del 04.06.2024

L' aumento delle prestazioni richieste all'appaltatore, pari ad € 1.106.177,51, rientra nel quinto dell'importo del contratto sottoscritto, incluso gli oneri per la sicurezza ed escluso IVA, come risulta dall'Atto di sottomissione in allegato alla presente determinazione, e trova copertura finanziaria all'interno delle somme appositamente stanziare nel quadro economico originario (Art. 106 comma 1 lett. e) del D.lgs 50/2016) approvato con determina dirigenziale RCG N°935/2024 del 04.06.2024;

L'importo complessivo del quadro economico dei lavori, resta invariato, come risulta dal seddetto QE comparativo

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO						
A) IMPORTO DI PROGETTO				Det 919/2024 Agg. Efficace	Det 935/2024 ESECUTIVO LORDO	Det 935/2024 ESECUTIVO al netto del ribasso del 16,737%
A.1	Tip. A _ MESSA IN SICUREZZA SISMICA			2.353.128,49 €	1.000.423,95 €	833.183,08 €
A.2	Tip. B _ EFFICIENTAMENTO ENERGETICO			1.724.675,99 €	5.632.940,41 €	4.691.281,76 €
A.3	Tip. C _ SERVIZIO DI TRASFERIMENTO INQUILINI			376.022,75 €	0,00 €	0,00 €
A.4	Tip. D _ RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI			1.128.648,92 €	1.250.189,88 €	1.041.195,64 €
A.5	"Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto legge 17 maggio 2022, n. 50			800.000,00 €	800.000,00 €	800.000,00 €
	TOTALE LAVORI			6.382.476,15 €	8.683.554,24 €	7.365.660,48 €
	TOTALE LAVORI escluso "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto legge 17 maggio 2022, n. 50			5.589.399,22 €	7.883.554,24 €	6.565.660,48 €
	FORNITURE				0,00 €	0,00 €
A.6	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			41.413,39 €	129.916,49 €	129.916,49 €
	Totale lavori inclusi oneri di sicurezza e "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 non soggetti a ribasso			6.389.399,22 €	8.813.470,73 €	7.495.576,97 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1	Lavori in economia			0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.2	Indagini			140.000,00 €		
B2.1	Indagini geologiche			50.000,00 €	0,00 €	0,00 €
B2.2	Accertamenti			50.000,00 €	0,00 €	0,00 €
B2.3	Rilievi			40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
			tot. B2		40.000,00 €	40.000,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi			15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
B.4	Imprevisti			518.778,17 €	65.120,78 €	200.000,00 €
B.5	Acquisizione aree esproprio			0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.6	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.Lgs 207/10			187.575,50 €	61.089,65 €	61.089,65 €
B.7	Spese tecniche			564.229,51 €		
B.7.1	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			255.294,59 €	306.538,66 €	255.294,59 €
B.7.2	Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione			240.742,60 €	279.005,76 €	279.005,76 €
B.7.3a	Collaudatore sismico e impianti			58.192,32 €	14.062,30 €	14.062,30 €
B.7.3b	Collaudo tecnico-amministrativo			-	44.130,02 €	44.130,02 €
B.7.4	Attività di supporto			10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
			tot. B7	564.229,51 €	653.736,74 €	602.492,67 €
B.8	Incentivo funzioni tecniche (D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113)			120.048,32 €	141.602,12 €	141.015,53 €
B.9	Oneri per discarica autorizzata			200.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €
B.10	Affitto alloggi			100.000,00 €	0,00 €	0,00 €
	Tip. F - LOCAZIONE ALLOGGI TEMPORANEI			-		
B.11	Spese di pubblicità e gara (Centrale Unica di Committenza Area Nolana)			24.800,00 €	24.800,00 €	24.800,00 €
B.12	spese commissioni giudicatrici			10.000,00 €	-	-
B.13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi, spese di deposito, ecc.(con IVA e cnpa)			38.064,00 €	0,00 €	37.493,04 €
B.14	IVA ed eventuali altre imposte:			1.325.090,23 €	-	-
B.14.1	CNPAIA	4,00%	di B7	22.569,18 €	26.149,47 €	24.099,71 €
B.14.2	IVA sui lavori	10% di A.1+22% di (A.2 a A.5 e A.6)		1.121.769,33 €	881.347,07 €	1.549.044,96 €
B.14.3	IVA su spese tecniche	22,00%	di B.7	129.095,71 €	149.574,97 €	132.548,39 €
B.14.4	IVA su spese	22,00%	da B.9 B.11 B.12	51.656,00 €	53.108,47 €	52.979,42 €
			tot. B14		1.110.179,98 €	1.758.672,48 €
B.15	Accantonamento da economie di gara su lavori (IVA inclusa) e spese tecniche (IVA e cassa incluse)			1.367.015,06 €	0,00 €	548.859,66 €
	Totale somme a disposizione			3.243.585,73 €	2.186.529,27 €	3.504.423,03 €
	TOTALE GENERALE			11.000.000,00 €	11.000.000,00 €	11.000.000,00 €

PRESO ATTO che la spesa relativa all'attuazione dell'intervento in oggetto, pari a complessivi € 11.000.000,00, è finanziata con il Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 e DPCM del 15 settembre 2021

all'art. 2 comma 1; Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021) avente Decreto Dirigenziale di ammissione a finanziamento n.57 dell'11/05/2022;

Ritenuto, di doversi procedere all'approvazione della Perizia di variante e dell'Atto di sottomissione necessario all'integrazione contrattuale relativo al Progetto esecutivo dell'**Intervento di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola** – Decreto Dirigenziale di ammissione a finanziamento n.57 dell'11/05/2022 – CUP B49J21028750001 - CIG 9682170B6F approvato con Determinazione Dirigenziale n.935/2024 allegato alla presente.

Ravvisata, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

Dato atto, altresì, che il sottoscritto Responsabile del Procedimento, nominato con DCP n.34/2021, dichiara in attuazione dell'art. 1 comma 9, lett.e) della legge n. 190/2012 ed art. 6 bis della legge 241/90 l'insussistenza di conflitti d'interessi in relazione al presente procedimento

IL RUP
Arch. Giovanni Napolitano

IL DIRIGENTE

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in ossequio al Decreto Sindacale n.88/2022.

Per i motivi esposti e avvalendosi dei poteri conferiti dalla normativa e dagli atti citati in premessa

VISTI

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. In materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

VISTO, altresì

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D.Lgs.18 agosto 2000 n.267;
- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- il DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2 comma 1;

- la Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021;
- il D.L.vo n. 50/2016;
- D.L.31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108 ed in particolare l'art.48;
- D.L. 68/2022, convertito nella legge 5 agosto 2022, n.108;il D.L. 68/2022, convertito nella legge 5 agosto 2022, n.108;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DI APPROVARE la Perizia di variante allegato alla presente, e formato dai seguenti elaborati:

1. Relazione
2. Computo metrico estimativo
3. Elaborati di progetto esecutivo - Infissi
4. QE comparativo
5. Atto di sottomissione

e nello specifico il QE comparative di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO						
A) IMPORTO DI PROGETTO				Det 919/2024 Agg. Efficace	Det 935/2024 ESECUTIVO LORDO	Det 935/2024 ESECUTIVO al netto del ribasso del 16,737%
A.1	Tip. A _ MESSA IN SICUREZZA SISMICA			2.353.128,49 €	1.000.423,95 €	833.183,08 €
A.2	Tip. B _ EFFICIENTAMENTO ENERGETICO			1.724.675,99 €	5.632.940,41 €	4.691.281,76 €
A.3	Tip. C _ SERVIZIO DI TRASFERIMENTO INQUILINI			376.022,75 €	0,00 €	0,00 €
A.4	Tip. D RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI			1.128.648,92 €	1.250.189,88 €	1.041.195,64 €
A.5	"Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto legge 17 maggio 2022, n. 50			800.000,00 €	800.000,00 €	800.000,00 €
	TOTALE LAVORI			6.382.476,15 €	8.683.554,24 €	7.365.660,48 €
	TOTALE LAVORI escluso "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto legge 17 maggio 2022, n. 50			5.589.399,22 €	7.883.554,24 €	6.565.660,48 €
	FORNITURE				0,00 €	0,00 €
A.6	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			41.413,39 €	129.916,49 €	129.916,49 €
	Totale lavori inclusi oneri di sicurezza e "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 non soggetti a ribasso			6.389.399,22 €	8.813.470,73 €	7.495.576,97 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1	Lavori in economia			0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.2	Indagini			140.000,00 €		
B2.1	Indagini geologiche			50.000,00 €	0,00 €	0,00 €
B2.2	Accertamenti			50.000,00 €	0,00 €	0,00 €
B2.3	Rilievi			40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
			tot. B2		40.000,00 €	40.000,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi			15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
B.4	Imprevisti			518.778,17 €	65.120,78 €	200.000,00 €
B.5	Acquisizione aree esproprio			0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.6	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.Lgs 207/10			187.575,50 €	61.089,65 €	61.089,65 €
B.7	Spese tecniche			564.229,51 €		
B.7.1	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			255.294,59 €	306.538,66 €	255.294,59 €
B.7.2	Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione			240.742,60 €	279.005,76 €	279.005,76 €
B.7.3a	Collaudatore sismico e impianti			58.192,32 €	14.062,30 €	14.062,30 €
B.7.3b	Collaudo tecnico-amministrativo			-	44.130,02 €	44.130,02 €
B.7.4	Attività di supporto			10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
			tot. B7	564.229,51 €	653.736,74 €	602.492,67 €
B.8	Incentivo funzioni tecniche (D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113)			120.048,32 €	141.602,12 €	141.015,53 €
B.9	Oneri per discarica autorizzata			200.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €
B.10	Affitto alloggi			100.000,00 €	0,00 €	0,00 €
	Tip. F - LOCAZIONE ALLOGGI TEMPORANEI			-		
B.11	Spese di pubblicità e gara (Centrale Unica di Committenza Area Nolana)			24.800,00 €	24.800,00 €	24.800,00 €
B.12	spese commissioni giudicatrici			10.000,00 €	-	-
B.13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi, spese di deposito, ecc.(con IVA e cnpa)			38.064,00 €	0,00 €	37.493,04 €
B.14	IVA ed eventuali altre imposte:			1.325.090,23 €	-	-
B.14.1	CNPAIA	4,00%	di B7	22.569,18 €	26.149,47 €	24.099,71 €
B.14.2	IVA sui lavori	10% di A.1+22% di (A.2 a A.5 e A.6)		1.121.769,33 €	881.347,07 €	1.549.044,96 €
B.14.3	IVA su spese tecniche	22,00%	di B.7	129.095,71 €	149.574,97 €	132.548,39 €
B.14.4	IVA su spese	22,00%	da B.9 B.11 B.12	51.656,00 €	53.108,47 €	52.979,42 €
			tot. B14		1.110.179,98 €	1.758.672,48 €
B.15	Accantonamento da economie di gara su lavori (IVA inclusa) e spese tecniche (IVA e cassa incluse)			1.367.015,06 €	0,00 €	548.859,66 €
	Totale somme a disposizione			3.243.585,73 €	2.186.529,27 €	3.504.423,03 €
TOTALE GENERALE				11.000.000,00 €	11.000.000,00 €	11.000.000,00 €

DI PRENDERE ATTO che ricorrono le condizioni per l'affidamento dei lavori aggiuntivi alla ditta COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL – con sede in Frattamaggiore Alla via Delle Industrie Snc Zona Pip Lotto 28 P. IVA: 03736611215, già aggiudicataria dell'appalto originario come da contratto Repertorio: 3808/2023 RDT_0000000197420719_, tenuto conto che gli stessi non sono separabili sotto l'aspetto tecnico-economico senza recare inconvenienti

all'Amministrazione e rientrano nel quinto dell'importo del contratto sottoscritto, incluso gli oneri per la sicurezza ed escluso IVA.

DI APPROVARE specificamente l'atto di sottomissione, allegato alla presente determinazione, dal quale si evince che il maggior importo rispetto al contratto originario, al netto del ribasso d'asta, è pari ad € 1.106.177,97 incluso gli oneri per la sicurezza ed escluso IVA, contenuto nei limiti imposti in termini percentuali stabiliti all'art. 106, comma 12 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. come aggiornato decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, dando atto che lo stesso, mentre vincola l'impresa sino da questo momento, diventerà impegnativo per il Comune soltanto quando esso abbia ottenuto la superiore approvazione.

DI AFFIDARE I lavori aggiuntivi di che trattasi alla ditta COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL – con sede in Frattamaggiore Alla via Delle Industrie Snc Zona Pip Lotto 28 P. IVA: 03736611215, agli stessi patti e condizioni del contratto originario ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett a) del D. lgs.18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii

DI DARE ATTO che le somme occorrenti sono già previste nel QE del Progetto esecutivo approvato con Determinazione n.935/2024 del 04.06.2024 come in premessa, tenendo conto che la somma complessiva di € 11.000.000,00 risulta impegnata sul Capitolo di Bilancio Comunale n. 21082 – Imp. 62/2022;

DI ACCERTARE la somma di € 2.000.000,00 sul capitolo 42082/01;

DI TRASFORMARE la prenotazione 62/2022 sul capitolo 21082 art.01 in impegno di € 1.533.453,60 per l'anno 2024 con il seguente cronoprogramma di spesa che con la presente determinazione si va ad approvare, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

CAPITOLO / ARTICOLO	Impegno	DESCRIZIONE	COMPETENZA 2024
21082 art.01	62/2022	Atto aggiuntivo al contratto - COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL – P. IVA: 03736611215	€ 1.533.453,60

DI IMPEGNARE a favore COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL – con sede in Frattamaggiore alla via delle industrie Snc Zona Pip Lotto 28 P. IVA: 03736611215 la somma di € 1.106.177,97 oltre € 427.275,63 per IVA, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, sul cap. di uscita 21082 art. 01 del bilancio in corso;

DARE ATTO, altresì, che non sussistono condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi, neanche potenziale come previsto dall'art. 42 del D.Lgvo 50/2016, dalla normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente del Comune di AFRAGOLA, in Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;

ANNO DI IMPUTAZIONE (SCADENZA-ESIGIBILITA' DELLA PRESTAZIONE)				
2022	2023	2024	2025	2026
		€ 1.533.453,60		

Il dirigente PNRR
Arch. Michele Punzo