

**OGGETTO: Lavori di riqualificazione spogliatoi del Campo da Rugby "Stadio L. Moccia"  
CUP: B43I24000100003.**

**APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E ATTO DI VERIFICA**

### **RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

#### ***Premesso che:***

- L'Amministrazione Comunale ha incaricato l'Ufficio tecnico del Settore Lavori Pubblici di redigere un progetto DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA per: Lavori di riqualificazione spogliatoi del Campo da Rugby "Stadio L. Moccia", gravemente danneggiati da opere di vandalismo compiuti da ignoti.
- Il progetto riguarda l'attuazione dell'intervento di riqualificazione del complesso sportivo L. Moccia nel comune di Afragola, in particolare si prevede il rifacimento dei locali adibiti a spogliatoio del campo da Rugby.
- La struttura versa in condizioni di degrado e di disuso, per gli episodi di vandalismo che hanno danneggiato notevolmente gli edifici ed è previsto il ripristino con tecnologia a secco per garantire i tempi di realizzazione.
- Si utilizzerà il finanziamento previsto dall'avviso pubblico in esecuzione della Deliberazione del Sindaco Metropolitan n°263 del 21/11/2024, per dare completati gli stessi in quanto, con un finanziamento comunale sono in corso i lavori per la realizzazione della nuova recinzione del Campo da Rugby e la riattivazione dell'impianto di innaffiamento e le Torri faro, danneggiate sempre per atti di vandalismo.
- In particolare, per rispondere adeguatamente alle esigenze richieste per una struttura da utilizzare per gli allenamenti e per le manifestazioni sportive delle squadre partecipanti, si prevede la riattivazione degli spazi dell'impianto esistente (spogliatoi e altri locali funzionali alle attività sportive) in rispondenza alla Normativa Coni per l'impiantistica sportiva.
- La struttura sportiva per il Rugby ha una funzione molto sentita per la comunità di Afragola in quanto sul territorio esiste da decenni una Società Sportiva (U.S. Rugby Afragola), che attualmente per gli allenamenti è costretta a spostare i suoi tesserati a Bagnoli, in Provincia di Napoli, con notevoli disagi per gli sportivi.
- L'intervento non è oggetto di altra fonte di finanziamento.

#### ***Considerato che:***

- Il Settore Lavori Pubblici ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente i lavori di **Lavori di riqualificazione spogliatoi del Campo da Rugby "Stadio L.**

**Moccia**" composto dai seguenti elaborati:

| Elaborato | Descrizione   |
|-----------|---|
| E.01      | Elenco Elaborati  |
| E.02      | Relazione generale  |
| TAV.1     | INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'AREA DI INTERVENTO CON STRALCI CATASTALI ED URBANISTICI - SCALA 1:VARIE |
| TAV.2     | PIANTA PIANO TERRA E COPERTURA - SCALA 1:50/100   |
| TAV.3     | PROSPETTI - SCALA 1:50  |
| TAV.4     | RENDERING DI PROGETTO   |
| TAV.5     | SEZIONI - SCALA 1:50  |
| TAV.6     | PIANTA IMPIANTO SCARICHI - SCALA 1:50   |
| TAV.7     | PIANTA DISTRIBUZIONE IMPIANTO TERMICO - SCALA 1:50  |
| TAV.8     | PIANTA IMPIANTO DI TERRA - SCALA 1:50   |
| TAV.9     | PIANTA DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO - SCALA 1:50  |
| TAV.10    | PIANTA DISTRIBUZIONE IMPIANTO CONDIZIONAMENTO - SCALA 1:50  |
| TAV.11    | PIANTA COPERTURE-IMPIANTO FOTOVOLTAICO - SCALA 1:50   |
| TAV.12    | PIANTA COPERTURE - IMPIANTO SOLARE TERMICO - SCALA 1:50   |
| TAV.13    | PIANTA IMPIANTO IDRICO SANITARIO - SCALA 1:50   |
| TAV.14    | PARTICOLARI COSTRUTTIVI - SCALA 1:5   |
| TAV.15    | SCHEMA FUNZIONALE   |
| TAV.16    | SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO  |
| TAV.17    | SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI   |
| TAV.18    | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  |
| TAV.19    | COMPUTO METRICO SICUREZZA INDIRETTA   |
| TAV.20    | ELENCO PREZZI UNITARI   |
| TAV.21    | STIMA INCIDENZA SICUREZZA   |
| TAV.22    | STIMA INCIDENZA MANODOPERA  |
| TAV.23    | QUADRO ECONOMICO - secondo il modello Allegato 3  |

che prevede una spesa complessiva di € 260.000,00 distinta nel seguente quadro economico:

| <b>Allegato 3 - QUADRO ECONOMICO</b>   |  |  |                  |
|--|--|--|------------------|
| <b>COMUNE DI AFRAGOLA</b>  |  |  |                  |
| <b>DENOMINAZIONE PROGETTO: Lavori di riqualificazione spogliatoi del Campo da Rugby "Stadio L. Moccia"</b>   |  |  |                  |
| QUADRO ECONOMICO   | Importo di finanziamento<br>Città Metropolitana<br><b>1)</b> | Importo a carico<br>dell'Ente<br><b>2)</b> | Importo<br>(1+2) |
| <b>cap. A) LAVORI/FORNITURE</b>  |  |  |                  |
| a1) Importo soggetto a ribasso   | € 195.000,00   |  |                  |
| a2) Oneri non soggetti a ribasso   | € 5.000,00   |  |                  |
|  |  |  |                  |
| <b>Totale cap). A</b>  | <b>€ 200.000,00</b>  |  |                  |
| <b>cap. B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>   |  |  |                  |
| b1) Incentivo per funzioni tecniche art.45 D.Lgs. n. 36/2023   | € 3.200,00   |  |                  |
| b2) Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)  | € 7.000,00   |  |                  |
| b3) Accantonamento in misura non superiore al 5 % per imprevisti (compreso di IVA)   | € 5.550,00   |  |                  |
| b4) CONTRIBUTO ANAC  | € 250,00   |  |                  |
| b5) I.V.A. su Lavori (A) 22%   | € 44.000,00  |  |                  |
| .....  |  |  |                  |
| <b>B) Totale cap. B)</b>   | <b>€ 60.000,00</b>   |  |                  |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>   | <b>€ 260.000,00</b>  |  |                  |
|  |  | IL RUP                                     |                  |
|  |  | (firmato digitalmente)                     |                  |
|  |  |  |                  |
| <b>* si richiede la trasmissione del Quadro economico anche in formato excel oltre che in formato pdf firmato digitalmente.</b>  |  |  |                  |
| <b>NB:</b><br><b>Nella colonna 1)</b> le voci da riportare sono quelle ammissibili a finanziamento elencate all'art. 5 dell'Avviso Pubblico;<br><b>Nella colonna 2)</b> dovrà essere inserita ogni altra voce a carico dell'Ente che concorre alla definizione del QE di progetto. |  |  |                  |
| <b>**</b> <u>L'importo da inserire è quello ammissibile pari alla quota dell'80% del 2% - co. 3 art. 45 L. D.Lgs. 36/2023</u>  |  |  |                  |

Il progetto prevede la riqualificazione degli spogliatoi, nell'attuale area desinata a parcheggio, a servizio del campo da Rugby nel Campo denominato C, localizzato nel complesso sportivo Moccia del Comune di Afragola.

Il progetto riguarda, il ripristino degli attuali spogliatoi e opere connesse e la riattazione degli edifici con opere a secco, per garantire la realizzazione in tempi brevi, si prevede:

- Due spogliatoi, ognuno della superficie di circa mq 58; essi sono adeguati ad accogliere rispettivamente atleti e accompagnatori, 6 docce, di cui una attrezzata per utenti diversamente abili; n° 3 wc, di cui uno destinato ad utenti diversamente abili; disimpegno/filtro di accesso ai bagni e alle

docce;

- Una Medical Room della superficie di 12.9 mq con + anti wc e bagno disabili,
- Uno Spogliatoio giudici gara + anti wc; wc, wc DA e n° 2 doccia;
- Locale caldaia
  
- Il fabbricato è stato realizzato con tre corpi di fabbrica staccati ma collegati in copertura.
  
- Il progetto prevede, per l'impianto termico la realizzazione di una centrale termica a servizio degli spogliatoi costituita da una caldaia a condensazione;
  
- La realizzazione di un impianto di raffrescamento del tipo a VRF multisplit;
  
- la realizzazione degli impianti meccanici, posti a servizio dei vari ambienti dello spogliatoio;
  
- per l'impianto elettrico si prevede la progettazione ed il dimensionamento dei quadri elettrici dell'impianto f.m., dell'impianto di illuminazione normale e di emergenza e dell'impianto di terra;
  
- Per l'illuminazione si prevede di illuminare con 200 lux gli spogliatoi, i wc e la zona docce e con 500 lux la medical room;

A tal fine, il progetto si è concentrato, innanzitutto, sul recuperare l'involucro per esaltarne la spazialità, la specificità, l'immagine ed ampliarne e sostenerne il più possibile la dimensione sociale.

L'intervento intende restituire dignità e attrattività allo spazio esistente rianimando le sue caratteristiche fisiche e, quindi si è cercato di recuperarne, innanzitutto, la struttura e le dinamiche spaziali, confermandone il più possibile quel particolare suo carattere di luogo di aggregazione/socialità.

Le pavimentazioni degli ambienti interni e i rivestimenti saranno rifatti in gres porcellanato con superficie antiscivolo R10.

La parte impiantistica, sarà realizzata in modo da integrarsi perfettamente con le caratteristiche funzionali della struttura e descritta nella specifica relazione.

**In sintesi l'intervento è stato studiato per recuperare la struttura, tenendo conto delle attività da svolgere e delle destinazioni d'uso, con particolare attenzione preposta nei confronti della perfetta funzionalità, dei principi di risparmio energetico e dell'economia di gestione.**

Il progetto prevede infine la sistemazione degli spazi esterni, in corrispondenza dell'ingresso dei corpi di fabbrica.

La relazione IMPIANTI MECCANICI riporta in maniera dettagliata gli interventi, che dovranno essere realizzati per:

1. Il ripristino di una centrale termica a servizio degli spogliatoi costituita da una caldaia a condensazione;

La realizzazione di un impianto di raffrescamento del tipo a VRF multisplit;

2. la realizzazione degli impianti meccanici, posti a servizio dei vari ambienti dello spogliatoio;

Il progetto interesserà gli impianti da utilizzarsi a servizio degli spogliatoi.

A servizio dei vari locali saranno realizzati i seguenti impianti meccanici:

3. Impianto di riscaldamento invernale:

- Impianto di riscaldamento con ventilconvettori e radiatori;
- Impianto di raffrescamento con sistema VRF Multysplit;
- Impianti idrico sanitari;
- Impianto di adduzione acqua fredda e calda dei servizi igienici;
- Impianto di scarico acque nere.

Nella scelta del tipo di impianti che dovranno essere nuovamente realizzati si è tenuto conto della suddivisione architettonica dei locali, della loro destinazione d'uso, delle caratteristiche architettoniche e strutturali dell'edificio nonché di quanto prescritto dalle norme e leggi attualmente vigenti.

La relazione specialistica IMPIANTI ELETTRICO ED ILLUMINAZIONE descrive compiutamente le scelte effettuate per il rifacimento completo dell'impianto linee oltre a dimensionare quadri elettrici e illuminazione a LED.

Per quanto sopra, ritenuto opportuno procedere all'approvazione del suddetto progetto in quanto conforme alle esigenze da soddisfare e, quindi, meritevole di approvazione.

**ACCERTATA** la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000, in ossequio al Decreto Sindacale n.88/2022;

**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore con rilievo esterno;
- L'art. 184 del T.U.E.L. e gli art. 42 e segg. Del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di liquidazione della spesa;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;
- D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- L'art. 187, comma 3-quinquies del T.U.E.L.
- La Deliberazione del Sindaco Metropolitan n°263 del 21/11/2024

**VERIFICATA** la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

## **SI PROPONE DI DELIBERARE**

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA e l'ATTO DI VERIFICA dell'intervento denominato: lavori di **“Riqualficazione spogliatoi del Campo da Rugby Stadio L. Moccia CUP: B43I24000100003”**, redatto dal Settore Lavori Pubblici, ammontante a complessivi € 200.000,00 di lavori di cui € 195.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre le somme a disposizione ed IVA come per Legge, composto dagli elaborati e quadro economico di cui in premessa, agli atti del Settore Lavori Pubblici dell'Ente.
3. **DI DARE ATTO** che:
  - Il progetto è candidato rispetto all'avviso pubblico in esecuzione della Deliberazione del Sindaco Metropolitano n°263 del 21/11/2024,
  - il RUP dell'intervento è l'Ing. Nunzio Boccia.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.**

Ing. Nunzio Boccia

## **L'ASSESSORE AI LL.PP. E AL PIANO TRIENNALE LL.PP.**

**Vista** la relazione istruttoria di cui sopra a firma del Dirigente del Settore LL.PP.;

**Ritenuto** opportuno approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato lavori di: **“Riqualificazione spogliatoi del Campo da Rugby Stadio L. Moccia” CUP: B43I24000100003”**

### **PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE**

1. **DI APPROVARE** il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO- ECONOMICA e l'ATTO DI VERIFICA dell'intervento denominato: **“Riqualificazione spogliatoi del Campo da Rugby "Stadio L. Moccia" CUP: B43I24000100003”** redatto dal Settore Lavori Pubblici, ammontante a complessivi € 200.000,00 di lavori di cui € 195.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre le somme a disposizione ed IVA come per Legge, composto dagli elaborati e quadro economico di cui in premessa, agli atti del Settore Lavori Pubblici dell'Ente.
2. **DI DARE ATTO** che:
  - il progetto è candidato rispetto all'avviso pubblico in esecuzione della Deliberazione del Sindaco Metropolitan n°263 del 21/11/2024,
  - il RUP dell'intervento è l'Ing. Nunzio Boccia,
3. **DI DEMANDARE** al Settore Lavori Pubblici gli adempimenti consequenziali finalizzati alla predisposizione del successivo livello progettuale e all'esecuzione dell'intervento.

**L'ASSESSORE AI LL.PP.**

Ing. Antonio Giacco

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

- Che in merito all'oggetto sono pervenute la relazione istruttoria e la proposta di deliberazione a firma del Dirigente LL.PP. e dell'Assessore di riferimento;

- che la stessa risulta annotata al numero \_\_\_\_\_ del registro delle proposte della Giunta Comunale;

Visti i pareri prescritti e resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

con voti unanimi, resi ed espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

4. **DI APPROVARE** il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA e l'ATTO DI VERIFICA dell'intervento denominato: **“Riqualificazione spogliatoi del Campo da Rugby "Stadio L. Moccia" CUP: B43I24000100003”** redatto dal Settore Lavori Pubblici, ammontante a complessivi € 200.000,00 di lavori di cui € 195.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre le somme a disposizione ed IVA come per Legge, composto dagli elaborati e quadro economico di cui in premessa, agli atti del Settore Lavori Pubblici dell'Ente.
5. **DI DARE ATTO** che:
  - il progetto è candidato rispetto all'avviso pubblico in esecuzione della Deliberazione del Sindaco Metropolitano n°263 del 21/11/2024,
  - il RUP dell'intervento è l'Ing. Nunzio Boccia.
6. **DI DEMANDARE** al Settore Lavori Pubblici gli adempimenti consequenziali finalizzati alla predisposizione successivo livello progettuale e all'esecuzione dell'intervento.
7. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.