

OGGETTO: PNRR M5 C2 I2.1 - Next Generation EU, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, del Programma Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana e housing sociale” AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI VERIFICA EX ART. 42 D.LGS. 36/2023 RELATIVO AL PROGETTO ESECUTIVO, DELL'INTERVENTO **“Ristrutturazione edilizia di immobile pubblico, per servizi culturali, educativi e didattici: scuola elementare e materna G. Marconi in Piazza Marconi” CUP B47H21002000001 - CUI: L80047540630201900065 - CIG: A00D5492FE**

Approvazione I SAL e certificato di pagamento n.1 - Ditta C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. C.F. 00726120637

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Premesso che:

- Che Il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di “Ristrutturazione edilizia di immobile pubblico, per servizi culturali, educativi e didattici: scuola elementare e materna G. Marconi in Piazza Marconi”; approvato con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.49/2023 del 21/04/2023, nella quale si fornivano indirizzi al RUP per l'indizione della gara mediante Appalto Integrato sul già menzionato progetto
- Che è stata approvata la delibera di G.C. n° 32/2023 del 03/05/2023 - Variazione di bilancio per interventi inseriti nel PNRR;
- Che con Deliberazione di C.C.n.13 del 15/02/2023, questo Ente, ha aderito alla “CUC AREA NOLANA”, “qualificata” ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate all'art. 216, comma 10 dello stesso Decreto Legislativo;
- Che con determina n.2/2024 del 03/01/2024 veniva approvata, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 e 33 del D.Lgs. n.50/2016, approvazione verbali di gara-efficacia della CUC per l'affidamento dei lavori del finanziamento di cui all'oggetto, di AGGIUDICARE, i lavori in oggetto in favore dell'o.e. C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. C.F. 00726120637 Via III traversa cimitero, 16 - 80021 Afragola (NA)
- Che, successivamente all'aggiudicazione definitiva, si è resa necessaria la rimodulazione del quadro economico per sopraggiunte necessità derivanti dalla perdita dei F.O.I., pertanto l'importo totale del finanziamento è pari a 2.500.000 euro.
- Considerate che l'impresa aggiudicatrice ha affidato l'incarico al RTP composto da Ing. Marino Antonio, Ing. Lepore Giancarmine, Arch. Iacobucci Noemi, Ing. Frongillo Pierluigi, Geologo Vincenzo Del Genio.
- Che il giorno 08/01/2024 veniva sottoscritto il verbale di inizio dell'attività di progettazione sotto riserva di legge inviato tramite PEC con prot. n. 870/2024 del 08/01/2024;
- Che con DETERMINAZIONE RCG N° 900/2024 del 28/05/2024 veniva affidata alla Società Ispezione Controllo S.r.l. con sede legale Via Martiri 11/09/2001 n.11 Altamura (Ba) CAP 70022- (C.F./P.IVA 06453640721), il servizio di verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023.

- Che con prot. n. 28944/2024 del 07/06/2024 veniva trasmessa la documentazione al verificatore.
- Che con prot. n.29729/2024 del 11/06/2024, n.34056/2024 e n. 33831/2024 del 4/07/2024 e venivano trasmesse le integrazioni richieste dalla società di verifica.
- Che il giorno 8/07/2024 veniva sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione anticipata dei lavori sotto riserva di legge (art. 3 dell'allegato II.14 al D.lgs 36/2023 - art.5 DM 49/2018 art. 17 co.8 D.lgs 36/2023) inviato tramite PEC con prot.0034605/2024
- Che con protocollo N. 0035351/2024 del 09/07/2024, la Società di Ispezione e Controllo S.R.L. ha verificato positivamente, senza alcuna riserva, il progetto definitivo/esecutivo denominato: "Ristrutturazione edilizia di immobile pubblico, per servizi culturali, educativi e didattici: scuola elementare e materna G. Marconi in Piazza Marconi"; CUP B47H21002000001 - redatto dal RTP Vitruvius Engineering s.a.s. Ing. Lepore Giancarmine, Arch. Noemi Iacobucci, Ing. Pierluigi Frongillo, Geologo Vincenzo Del Genio, Ing. Marino Antonio composto dagli elaborati necessari minimi previsti dalle linee guida MIMS/PNRR.
- Che è avvenuta la consegna del verbale di Verifica finale, in sostituzione del verbale sopra citato, finalizzato all'accertamento dell'unità progettuale, trasmessa dal verificatore Società Ispezione Controllo S.r.l., tramite pec in data 16/07/2024 Prot. 36306/24
- Che l'Ing. Nunzio Boccia, in qualità di RUP ha validato il progetto definitivo/esecutivo con Verbale trasmesso con protocollo n. 0037048/2024 del 22/07/2024 denominato: "Ristrutturazione edilizia di immobile pubblico, per servizi culturali, educativi e didattici: scuola elementare e materna G. Marconi in Piazza Marconi"; CUP B47H21002000001
- **CHE**, a tale scopo, la Vitruvius Engineering S.A.S. ha redatto il progetto esecutivo denominato dell'importo complessivo di € 1.478.049,23 (unmilionequattrocentosettantottomilaquarantanove/23) comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 18.016,72(diciottomilasedici/72) come da Q.E seguente:

Scuola Elementare e Materna G. Marconi in Piazza Marconi, Afragola (NA)		
Affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori ristrutturazione edilizia di immobile pubblico, per servizi culturali, educativi e didattici		
CIG A00D5492FE - CUP B47H21002000001		
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Lavori a corpo (soggetti a ribasso)	1 545 007,95 €
	<i>di cui costi della manodopera</i>	673 508,91 €
	<i>ribasso pari al 5,50%</i>	84 975,44 €
A2	Totale Lavori Ribassato	1 460 032,51 €
A3	Oneri di sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)	18 016,72 €
	<i>Totale importo lavori "a corpo" - lordo (A1 + A3)</i>	1 563 024,67 €
A	<i>Totale importo lavori "a corpo" - netto (A2 + A3)</i>	1 478 049,23 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)	19 629,42 €
B2	Espropriazione terreni (compresi di IVA come per Legge)	- €
B3	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compresi di IVA come per Legge)	9 000,00 €
B4	Allacciamento ai pubblici servizi (compresi di IVA come per Legge)	- €
B5	Accantonamento fino al 5% per imprevisti (escluso di IVA)	53 041,41 €
B6	Per eventuali lavori in economia (escluso di IVA)	- €
B7	Spese per commissione di gara (compreso di IVA come per Legge)	- €
B8	Incentivo per funzioni tecniche in misura del 1,6%	28 000,48 €
B9	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva	155 684,42 €
	<i>Totale spese tecniche (ribassate, escluso CNPAIA e IVA come per legge)</i>	147 121,78 €
B10	Contrib. Per reclut. Personale art.1, c1, DL80/2021	235 000,00 €
B11	Spese per pubblicità	1 200,00 €
B12	Contributo obbligatorio ANAC Stazione Appaltante	660,00 €
B13	Spese di gara CUC (compresi di IVA come per Legge)	12 850,00 €
B14	Spese per validazione progettazione definitiva ed esecutiva	20 000,00 €
B	<i>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	535 065,73 €

C		IVA e ONERI PREVIDENZIALI
C1	I.V.A. su Importo netto lavori (A) - 22%	325 170,83 €
C2	I.V.A. su imprevisti (B5) - 22%	11 669,11 €
C3	I.V.A. su lavori in economia (B6) - 10%	- €
C4	I.V.A. su spese tecniche (B9) - 22%	32 366,79 €
C5	CNPAIA su spese tecniche come per legge (B9) - 4%	5 884,87 €
C6	I.V.A. su spese per validazione progettazione (B14) - 22%	4 400,00 €
C7	CNPAIA su spese per validazione progettazione (B14) - 4%	800,00 €
C		Totale IVA 380 291,60 €
D		ECONOMIE DI GARA
D1	Economie di gara per lavori (ribasso)	84 975,44 €
D2	Economie di gara per spese tecniche (ribasso)	8 562,64 €
D3	<i>Totale economie di gara dovute al ribasso</i>	<i>93 538,08 €</i>
D4	Economie di gara per IVA su lavori	18 694,60 €
D5	Economie di gara per IVA su spese tecniche per progettazione	1 883,78 €
D6	Economie di gara per oneri previdenziali su spese tecniche	342,51 €
D7	Economie di gara per sovrastima IVA su spese tecniche, detratte le spese C7 non previste nel Quadro Economico del PFTE	570,03 €
D8	<i>Totale economie di gara dovute a IVA e oneri previdenziali</i>	<i>21 490,91 €</i>
D		Totale economie di gara (D3 + D8) 115 028,99 €
		<i>arrotondamento 127,09 €</i>
		Importo complessivo dell'opera (A+B+C+D8) 2 500 000,00 €

- Con contratto di appalto rep.3819 del 31/07/2024, sono stati appaltati i lavori di cui all'oggetto alla ditta C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. C.F. 00726120637

Visto che,

- con il verbale di avvio dell'esecuzione anticipata dei lavori sotto riserva di legge (art. 3 dell'allegato II.14 al D.lgs 36/2023 - art.5 DM 49/2018 art. 17 co.8 D.lgs 36/2023) dei lavori indicati in oggetto, redatto il giorno 8/07/2024 tramite PEC con prot.0034605/2024
- il giorno 31/07/2024 veniva sottoscritto il contratto rep.3819 tra il Comune di Afragola e la ditta C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. C.F. 00726120637

Visto,

- il I SAL di € 276.730,99, redatto in data 01/08/2024 dalla Direzione Lavori Arch. Rosa Mosca, per lavori eseguiti a tutto il 31/07/2024 e dell'importo complessivo di € 263.500,00 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 5,5 % compreso di € 3.373,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e di € 1.383,65 come ritenuta per infortuni al 0,5% ;
- il certificato di pagamento n. 01 dei lavori in oggetto redatto in data 01/08/2024 dal Responsabile del Procedimento l'Ing. Nunzio Boccia e dal direttore dei lavori Arch. Rosa Mosca per l'importo netto di € 263.500,00 al netto del ribasso 5,5%, IVA esclusa
- tra l'altro gli ulteriori atti contabili dei lavori indicati in oggetto, distinti in:
 - Libretto delle misure n. 01
 - Sommario registro di contabilità al SAL n. 1
 - Registro di contabilità n. 1

Dato atto che, tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

Visto,

il Dlgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il Dlgs n. 36/2023 e ss.mm. ii..

DETERMINA

di approvare, la relazione istruttoria in premessa;

- il I SAL di € 276.730,99, redatto in data 01/08/2024 dalla Direzione Lavori Arch. Rosa Mosca, per lavori eseguiti a tutto il 31/07/2024 e dell'importo complessivo di € 263.500,00 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 5,5 % compreso di € 3.373,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e di € 1.383,65 come ritenuta per infortuni al 0,5% ;
- il certificato di pagamento n. 01 dei lavori in oggetto redatto in data 01/08/2024 dal Responsabile del Procedimento l'Ing. Nunzio Boccia e dal direttore dei lavori Arch. Rosa Mosca per l'importo netto di € 263.500,00 al netto del ribasso 5,5%, IVA esclusa e, tra l'altro gli ulteriori atti contabili dei lavori indicati in oggetto depositato agli atti presso lo scrivente Settore, distinti in:
 - Libretto delle misure n. 01
 - Sommario registro di contabilità al SAL n. 1
 - Registro di contabilità n. 1
 - di imputare la spesa complessiva di € 321.470,00, sul capitolo 21042/08;
 - di dare atto che la somma di € 321.470,00 sarà liquidata e pagata con successivo atto dirigenziale;
 - di disporre, ai sensi dell'articolo 27 del d.lgs. n. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.afragola.na.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33/2013;

di dare atto che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

titolo giuridico	Contratto rep.3819 del 31/07/2024
Scadenza	Anno 2025
Esercizio di imputazione	2024

Afragola li 26/08/2024

**IL R.U.P.
PNRR**

Ing. Nunzio Boccia

IL DIRIGENTE SETTORE

Arch. Michele Punzo