



**Finanziato  
dall'Unione europea**

**PNRR – “M5C2I2.3\_PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA’ DELL’ABITARE PER “INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREE ED IMMOBILI DEGRADATI E POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE E SERVIZI DEL RIONE SALICELLE” CUP B49J21000500001 – CIG: 969557519A\_AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO (EX ART. 42 D.LGS. 36/2023), AI SENSI DELL’ART. 50, CO. 1. LET. B) DEL D.LGS. 36/2023 (CIG B26EB119F5).**

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

### **PREMESSO CHE**

- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti“ e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- lo stesso D.L. al comma 2-septies, destina tale dotazione finanziaria a un programma di interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, al fine di favorire l’incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.), comunque denominati;
- sempre il D.L. 59/2021 al comma 2-novies demanda ad apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (D.P.C.M.), su proposta del MIMS, di concerto con il MEF, l’individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- in attuazione di tale disposizione, il DPCM del 15 settembre 2021 all’art. 2 comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1 comma 2 lett. c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- la Regione Campania, con Delibera di G.R. n.340 del 27/07/2021 ha adottato il Piano



**Finanziato  
dall'Unione europea**

regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale;

- la stessa delibera ha destinato al Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, tutti i finanziamenti che saranno assegnati alla Regione Campania in attuazione del PNRR e del relativo fondo complementare, di cui al D.L. 6 maggio 2021 n. 59, coerenti con il Piano stesso, demandando alla DG Governo del Territorio tutti i provvedimenti attuativi;

- in attuazione della DGR 340/2021 e in coerenza con l'art. 3 comma 2. della su citata L. 101/2021, la UOD 03 ha elaborato l'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;

- con Decreto Dirigenziale di Direzione Generale - UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative n.106 del 16/11/2021 si approvava l'Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare con il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” di cui al Fondo Complementare al PNRR, la cui copertura finanziaria è garantita dalle risorse statali assegnate con il DPCM 15 settembre 2021;

- con lo stesso Decreto 106/2021 si approvava la modulistica connessa all'attuazione dell'Avviso e si stabilivano le modalità di partecipazione;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 15/03/2021 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica e si dava mandato al Dirigente di partecipazione all'Avviso di che trattasi;

- con DECRETO DI AMMISSIONE del 20/01/2022 con il quale gli “Interventi di Rigenerazione e Riqualificazione di Aree ed Immobili Degradati e Potenziamento delle Infrastrutture e Servizi del Rione Salicelle” è stato ammesso a finanziamento per un importo pari ad € 15.000.000,00;

- con Delibera di G.C. n. 6 del 03/02/2023 e successiva Delibera di C.C. n. 13 del 15/02/2023, questo ente ha deliberato l'adesione alla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Area Nolana, “qualificata” ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. n.50/2016, secondo le modalità indicate all'art. 216, comma 10 dello stesso Decreto Legislativo;

- con Determinazione RCG n.239/2023 del 24.02.2023, il Dirigente del Settore LLPP ha indetto la procedura in oggetto affidando alla Centrale unica di committenza dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA (di seguito, CUC) l'espletamento della procedura per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto;

- con Determinazione RCG n. 908/2023 del 14.07.2023, si è provveduto ad aggiudicare senza efficacia i lavori inerenti “Interventi di Rigenerazione e riqualificazione di Aree ed Immobili Degradati e Potenziamento delle Infrastrutture e servizi del Rione Salicelle” in favore del CONSORZIO STABILE FENIX SCARL con sede legale in Roma alla Via Orti della

## Intervento realizzato con contributo PNRR «finanziato dall'Unione europea- NextGenerationEU»



Finanziato  
dall'Unione europea

Farnesina n. 54/B, CF/PIVA 03533141200, per aver offerto un prezzo di aggiudicazione di €.11.880.349,64 (compreso € 90.223,92 di oneri per la sicurezza) oltre IVA;

- con Determinazione RCG n.1637/2023 del 16.11.2023, si è provveduto ad approvare il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta, con le seguenti risultanze riepilogative:

- Importo lavori ribassato € 11.204.265,83
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € 90.223,92
- Totale lavori e sicurezza (a.1+a.2) € 11.294.489,75
- Corrispettivo per la progettazione esecutiva ribassato € 585.859,89
- Totale appalto € 11.880.349,64

- con Determinazione RCG n.63/2024 del 18.01.2024, si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori inerenti “Interventi di Rigenerazione e riqualificazione di Aree ed Immobili Degradati e Potenziamento delle Infrastrutture e servizi del Rione Salicelle” in favore del **CONSORZIO STABILE FENIX SCARL** con sede legale in Roma alla Via Orti della Farnesina n. 54/B, CF/PIVA 03533141200, per aver offerto un prezzo di aggiudicazione di **€.11.880.349,64** (compreso € 90.223,92 di oneri per la sicurezza) oltre IVA, secondo il seguente Quadro Economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO PINQuA		
Interventi di Rigenerazione e Riqualificazione Urbana di Aree ed Immobili Degradati e Potenziamento delle Infrastrutture e dei Servizi -CUP: B49J21000500001		
COMUNE DI AFRAGOLA (NA) - RIONE SALICELLE		
N.ord	Descrizione	Importo
.		
<b>A</b>	LAVORI - FORNITURE ED ONERI	
<b>1</b>	Esecuzione delle lavorazioni (incluso Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) - a corpo	
1.1	Eliminazione degrado materico Blocco ERP "E"	€ 2.989.378,61
1.2	Sostituzione Infissi	€ 3.973.619,39
1.3	Realizzazione di Impianto Fotovoltaico in autoconsumo	€ 2.246.122,28
1.4	Adeguamento ed Efficientamento della Pubblica Illuminazione	€ 723.402,60
1.5	Riqualificazione Area Mercato di Piana Unicef	€ 135.799,13
1.6	Realizzazione di Interventi di Mobilità sostenibile	€ 212.000,00

**Intervento realizzato con contributo PNRR «finanziato dall'Unione europea- NextGenerationEU»**



**Finanziato  
dall'Unione europea**

1.7	Realizzazione di Area Stay Fit Over 60	€ 36.072,00
1.8	Realizzazione di Area Open Library	€ 137.845,60
1.9	Realizzazione Area Playground	€ 191.768,02
1.10	Realizzazione di Area Fitness Outdoor	€ 150.795,51
1.11	Realizzazione di Area Dog Park	€ 53.568,51
1.12	Realizzazione di Campo di Padel e Campo di Bocce	€ 117.581,00
1.13	Realizzazione di Spogliatoi e Servizi Igienici	€ 61.500,00
1.14	Elementi di Arredo urbano	€ 159.020,56
1.15	Impianto di recupero acque meteoriche	€ 192.000,00
1.16	Realizzazione di corsie ciclabili	€ 380.860,95
	<i>Totale A1 - Esecuzione delle forniture e lavori</i>	<b>€ 11.761.334,16</b>
<b>2</b>	<b>Oneri di sicurezza</b>	
2.1	Oneri di sicurezza non soggetti al ribasso	€ 90.223,92
	<i>Totale A2 - Attuazione dei piani di sicurezza</i>	<b>€ 90.223,92</b>
	<b>Totale A) Lavori e forniture con applicazione ribasso d'asta del 4%</b>	<b>€ 11.204.265,83</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>1</b>	<b>Imprevisti di cantiere (max.5,00%)</b>	<b>€ 209.174,98</b>
<b>2</b>	<b>Indennità e contributi vari dovuti per legge (ANAC Tassa AVLLPP, ecc)</b>	<b>€ 800,00</b>
<b>3</b>	<b>Oneri di smaltimento da pagare a presentazione fattura (I.V.A. compresa)</b>	<b>€ 222.354,99</b>
<b>4</b>	<b>Spese generali</b>	<b>€ 1.407.041,24</b>
4.1	<i>Spese per oneri di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con applicazione ribasso d'asta del 4%</i>	€ 585.859,89
4.2	<i>Spese tecniche per DD.LL. e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, certificato di regolare esecuzione)</i>	€ 0,00
4.3	<i>Spese per attività di consulenza o supporto - Validazione e verifica Progetto Esecutivo (Linee Guida ANAC n.1 del 14/09/2016)</i>	€ 40.000,00
4.4	<i>Spese per le attività inerenti le procedure di gara, predisposizione e controllo</i>	€ 24.000,00

**Intervento realizzato con contributo PNRR «finanziato dall'Unione europea- NextGenerationEU»**



**Finanziato  
dall'Unione europea**

	<i>degli atti di gara, richiesta ed acquisizione delle verifiche di legge ex art. 80 D.lgs 50/2016 ss.mm.ii., etc..)</i>	
4.5	<i>Spese per commissioni giudicatrici</i>	€ 0,00
4.6	<i>Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. n.50 del 2016)</i>	€ 188.181,35
4.7	<i>Spese analisi e collaudi</i>	€ 40.000,00
4.8	<i>Spese per oneri di progettazione Studio di Fattibilità Tecnico Economica</i>	€ 6.000,00
4.9	<i>Contr. Reclut. Personale art.1 c.1 D.Lgs.80/2021</i>	€ 213.000,00
4.10	<i>Contr. Reclut. Dirigente art.1 c.1 D.Lgs.80/2021</i>	€ 310.000,00
<b>5</b>	<b>Spese per pubblicità</b>	<b>€ 4.000,00</b>
<b>6</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>	<b>€ 10.000,00</b>
<b>7</b>	<b>IVA. ed altre imposte</b>	<b>€ 1.307.852,55</b>
7.1	<i>Oneri previdenziali (4%)</i>	€ 26.634,40
7.2	<i>IVA su spese tecniche (22%)</i>	€ 151.769,18
7.3	<i>IVA Lavori (10%)</i>	€ 1.129.448,98
<b>8</b>	<b>FONDO OPERE INDIFFERIBILI (ART.26 C.7 D.L.17/05/2022 n°50 (10%))</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>
	<b>Totale B) Somme a disposizione della S.A.</b>	<b>€ 4.661.223,75</b>
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO RIBASSATO (A+B)</b>	<b>€ 15.955.713,50</b>
	<b>Economia di gara</b>	<b>€ 544.286,50</b>
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 16.500.000,00</b>

- I capitoli di bilancio per l'intervento di che trattasi sono il cap. 42091 art. 02 per l'entrata e il cap. 21091 art. 02 per l'uscita;
- E' necessario conferire all'esterno l'incarico professionale del Servizio di Verifica ex art.42 D.lgs. 36/2023, relativo al progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento denominato: **“PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE PER “INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREE ED IMMOBILI DEGRADATI E POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE E SERVIZI DEL RIONE SALICELLE”**, in quanto l'Ufficio Tecnico del Comune di Afragola



**Finanziato  
dall'Unione europea**

non ha i requisiti per poter procedere alla verifica di cui sopra;

- L'importo stimato per tale servizio di verifica è il seguente:

<b>A) SERVIZI:</b>	
1) Importo SERVIZI	€ 40.000,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 40.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISP. DELL'AMM.NE:</b>	
2) CNPAIA 4%	€ 1.600,00
3) Iva 22% su 1) e 2)	€ 9.152,00
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 10.752,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO (A+B)</b>	<b>€ 50.752,00</b>

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento del Servizio di che trattasi;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: SERVIZIO DI VERIFICA EX ART. 42 D.LGS. 36/2023 RELATIVO AL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, DELL'INTERVENTO “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE PER “INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREE ED IMMOBILI DEGRADATI E POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE E SERVIZI DEL RIONE SALICELLE”, aggiudicato ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Importo stimato del contratto: € 40.000,00 oltre CNPAIA e IVA;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere,



**Finanziato  
dall'Unione europea**

anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. b) del D.lgs. 36/2023;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**CONSIDERATO** che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel [programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023](#);

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

#### **CONSTATATO:**

- che l'art. 50, comma 1, let. b, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e [l'attività di progettazione](#), di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;



**Finanziato  
dall'Unione europea**

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di [imposta di bollo](#), si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

**TENUTO CONTO** che gli [affidamenti diretti](#), ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo [Codice dei Contratti](#);

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- Per quanto sopra, il Dirigente del Settore PNRR e Responsabile Unico del Progetto, sulla base della valutazione del curriculum agli atti del Settore PNRR, ha selezionato la Società Engineering Leonetti S.r.l., con sede legale in Via Risorgimento 15 Dugenta (BN), P.IVA 01640070627, alla quale hanno inviato a mezzo ME.PA. del 18/07/2024 (ID 4511817 con scadenza offerta in data 18/07/2024) una richiesta di offerta a ribasso sull'importo di **€ 40.000,00 oltre Cnpaia ed Iva** per l'affidamento diretto del Servizio di Verifica ex art. 42 del D.lgs. 36/2023 relativo al progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento **“PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE PER “INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREE ED IMMOBILI DEGRADATI E POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE E SERVIZI DEL RIONE SALICELLE”**;
- In data 18/07/2024 la Società ENGINEERING LEONETTI S.R.L. ha presentato un'offerta a ribasso sull'importo di **€ 40.000,00 oltre Cnpaia ed Iva**, come riportato nel seguente prospetto:



Finanziato  
dall'Unione europea

SOCIETA'	OFFER TA
<i>ENGINEERING LEONETTI SRL, con sede legale in Via Risorgimento 15, Dugenta (BN)(C.F. 01640070627/P.IVA 01640070627)</i>	- 1,20%

**VISTO** il report della procedura n. ID. 4511817 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**RITENUTO** di affidare ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, l'incarico professionale di ingegneria e architettura inerente allo svolgimento del Servizio di Verifica ex art. 42 D.lgs. 36/2023 relativo al progetto definitivo ed esecutivo, dell'intervento "**PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE PER "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREE ED IMMOBILI DEGRADATI E POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE E SERVIZI DEL RIONE SALICELLE**", alla Società **ENGINEERING LEONETTI S.R.L.** con sede legale in Via Risorgimento 15 – Dugenta (BN) (C.F./P.IVA 01640070627), pec [engineeringleonettisrl@pec.it](mailto:engineeringleonettisrl@pec.it), per l'importo offerto di € 39.520,00 oltre € 1.580,80 per Cnpaia (4%) ed € 9.042,18 per Iva al 22% (complessivi € 50.142,98), al netto del ribasso del 1,20% offerto dall'operatore economico (CIG: B26EB119F5), in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come da curriculum agli atti del Settore PNRR;

**RITENUTO DI APPROVARE** Il quadro economico in seguito all'offerta presentata dalla Società di cui sopra:

<b>A) SERVIZI:</b>	
1) Importo SERVIZI	€ 39.520,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 39.520,00</b>

**Intervento realizzato con contributo PNRR «finanziato dall'Unione europea- NextGenerationEU»**



**Finanziato  
dall'Unione europea**

<b>B) SOMME A DISP. DELL'AMM.NE:</b>	
2) CNPAIA 4%	€ 1.580,80
3) Iva sui SERVIZI e sulla Cassa 22%	€ 9.042,18
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 10.622,98</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO (A+B)</b>	<b>€ 50.142,98</b>

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**RITENUTO** che la spesa trova giustificazione in relazione al seguente cronoprogramma di spesa, che con la presente determinazione si va ad approvare, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

		Cronoprogramma di Spesa																					
	Valore totale quadro economico:	Data avvio	2023												2024								
	16.500.000,00 €	prevista	annaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	
1	Approvazione determina a contrarre	feb-23																					
2	Aggiudicazione procedura di affidamento	gen-24																					
3	Stipula del contratto	set-24																					
4	Esecuzione del Contratto	set-24/dic-25																					
5	Regol. esecuzione/ Verif. di conformità	mar-26																					
6	Flussogr. spesa/ rendicont. effettiva																						50.142,98 €

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**VISTI:**

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente Tecnico del PNRR;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo



**Finanziato  
dall'Unione europea**

esterno;

- L'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

**VISTO**, altresì la legge n. 241/90 e s.m.i. - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

il Decreto Legislativo n. 36/2023 - Codice dei

contratti pubblici; il Decreto Legislativo n. 267/2000

- T.U. Enti Locali;

il Dlgs. n. 165/2001 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n.101;

il DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2 comma 1; la Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021;

il D.L.31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108 ed in particolare l'art.48;

il D.L. 68/2022, convertito nella legge 5 agosto 2022, n.108;

## **DETERMINA**

**DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, l'incarico professionale di ingegneria e architettura inerente allo svolgimento del Servizio di Verifica ex art. 42 D.lgs. 36/2023 relativo al progetto definitivo ed esecutivo, dell'intervento **“PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE PER “INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREE ED IMMOBILI DEGRADATI E POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE E SERVIZI DEL RIONE SALICELLE”**, alla Società **Engineering Leonetti S.r.l.**, con sede legale in Via Risorgimento 15 Dugenta (BN), P.IVA 01640070627 con sede legale in Via Risorgimento 15 – Dugenta (BN) (C.F./P.IVA 01615810627), pec [engineeringleonettisrl@pec.it](mailto:engineeringleonettisrl@pec.it), per l'importo offerto di € 39.520,00 oltre € 1.580,80 per Cnpaia (4%) ed € 9.042,18 per Iva al 22% (complessivi € 50.142,98), al netto del ribasso



**Finanziato  
dall'Unione europea**

del 1,20% offerto dall'operatore economico (CIG: B26EB119F5), in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come da curriculum agli atti del Settore PNRR precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**CHE** la somma di € **50.142,98** è già stata impegnata con impegno N. **833/2024** cap. 21091 art.02, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, a favore del creditore come sopra indicato;

**DI DARE ATTO:**

- che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento rispetta il limite stabilito dal comma 5 dell'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000;
- che la liquidazione della spesa avverrà previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dal professionista incaricato, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

**DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

**DI DARE ATTO** che la spesa relativa al pagamento del contributo all'ANAC, non è dovuta in relazione al presente affidamento;

**PRECISATO** che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto;



**Finanziato  
dall'Unione europea**

**DI DARE ATTO** che per le attività di natura intellettuale-professionistica oggetto del presente incarico, si è esonerati, ex art. 26 d.lgs. 81/08, dalla redazione del DUVRI (Determin. n. 3 del 05.03.2008 dell'Autorità VV LL PP);

**DI PRECISARE** che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

**DI DEMANDARE** al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

**DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Napoli, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

**DI ADOTTARE** la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

**DI DARE ATTO**, infine:

- che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice;
- che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale

**Intervento realizzato con contributo PNRR «finanziato dall'Unione europea- NextGenerationEU»**



**Finanziato  
dall'Unione europea**

Anticorruzione.

**DI INVIARE** la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla Società incaricata.

**Il RUP e Dirigente Settore PNRR  
Arch. Michele Punzo**