

FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR: Programma "Sicuro, Verde e sociale: Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica" - " **Interventi di Riqualficazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola**" CUP: B49J21028750001 - CIG: 9682170B6F

## **LIQUIDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

### **RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

#### **IL DIRIGENTE**

##### **PREMESSO CHE:**

- CHE Con Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021 la Regione Campania ha adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale;
- CHE la stessa delibera ha destinato al Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, tutti i finanziamenti che saranno assegnati alla Regione Campania in attuazione del PNRR e del relativo fondo complementare, di cui al D.L. 6 maggio 2021 n. 59, coerenti con il Piano stesso, demandando alla DG Governo del Territorio tutti i provvedimenti attuativi;
- CHE con Decreto Dirigenziale di Direzione Generale - UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale-Politiche abitative n.106 del 16/11/2021 si approvava l'Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare con il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui al Fondo Complementare al PNRR, la cui copertura finanziaria è garantita dalle risorse statali assegnate con il DPCM 15 settembre 2021;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.93/2022 del 28/09/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Interventi di Riqualficazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" - CUP B49J21028750001 - e si dava mandato al Dirigente del Settore LLPP di attivare le procedure conseguenziali per l'indizione della procedura di scelta del contraente mediante Appalto integrato secondo il disposto dell'art. 59 del D.LGS. 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 6 del già citato DLGS 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n.240/2023 del 24.02.2023, il Dirigente del Settore LLPP ha indetto la procedura in oggetto affidando alla Centrale unica di committenza dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA (di seguito, CUC) l'espletamento della procedura per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n.418/2023 del 30.03.2023, si è provveduto ad approvare la graduatoria di gara e, per l'effetto, approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.32 e 33 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione priva di efficacia da parte della Centrale Unica di Committenza per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- CHE in data 27/06/2023 è stato redatto il Verbale di Consegna/Avvio Lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e art. 5 comma 9 d.m. 7 marzo 2018 n.49, in favore dell'o.e. COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL e Progettisti SERVIZI

INTEGRATI Amministratore Unico Ing. Nicola Salzano de Luna finalizzato, in primis, alla redazione della progettazione esecutiva dell'opera;

- con Determinazione Dirigenziale n.919/2024 del 03.06.2024, si è provveduto ad aggiudicare efficacemente i lavori in oggetto in favore dell'operatore economico COSTRUZIONI CONQUEGRANA SRL con sede in Frattamaggiore (NA) in Via Delle Industrie snc p.iva 03736611215;
- Che il giorno 03/11/2023 N.Rep.3808/2023 veniva sottoscritto il contratto tra il Comune di Afragola e la società COSTRUZIONI CONQUEGRANA SRL;

#### **DATO ATTO**

- Che il progetto esecutivo è stato redatto da SERVIZI INTEGRATI SRL, Amministratore unico Ing. Nicola Salzano De Luna, e trasmesso al Comune di Afragola con PEC assunta al Prot. n. 23056/2024 del 06/05/2024, e successivamente modificato a seguito della nota di RP prot. n. 23910/2024 dell'08.05.2024;
- Che la Società incaricata della verifica, ha trasmesso a mezzo pec Prot. n. 26704/2024 in data 27/05/2024 la VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE - RAPPORTO FINALE del progetto esecutivo denominato Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola;
- CHE in data 03/06/2024 il RUP ha redatto il Verbale di Validazione, trasmesso agli atti Prot. 27800/2024;
- Che con Determinazione n. 926/2024 del 03/06/2024 è stato validato ed approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione;
- con Determinazione Dirigenziale n.935/2024 del 04.06.2024 si approvava il Progetto esecutivo degli "Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" redatto da SERVIZI INTEGRATI SRL ed avente importo complessivo di € 11.000.000,00 (euro undicimilioni,00) distinto secondo il seguente Quadro Economico di progetto



### Fondo complementare al PNRR:

Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
Rigenerazione e riqualificazione di aree ed immobili degradati e potenziamento delle  
infrastrutture e servizi del Rione Salicelle nel Comune di Afragola



### PROGETTO ESECUTIVO

#### Quadro economico

QUADRO ECONOMICO				
A)	IMPORTO DI PROGETTO		ESECUTIVO lordo	ESECUTIVO al netto del ribasso del 16,717%
A.1	Tip. A - MESSA IN SICUREZZA SISMICA		1 000 423,95 €	833 183,08 €
A.2	Tip. B - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		5 632 940,41 €	4 691 281,76 €
A.3	Tip. C - SERVIZIO DI TRASFERIMENTO INQUILINI		0,00 €	0,00 €
A.4	Tip. D - RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI		1 250 189,88 €	1 041 195,64 €
A.5	"Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50		800 000,00 €	800 000,00 €
	TOTALE LAVORI		8 683 554,24 €	7 365 660,48 €
	TOTALE LAVORI escluso "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50		7 883 554,24 €	6 565 660,48 €
	FORNITURE		0,00 €	0,00 €
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		129 916,49 €	129 916,49 €
	Totale lavori inclusi oneri di sicurezza e "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 non soggetti a ribasso		8 813 470,73 €	7 495 576,97 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Lavori in economia	0,00% di A)	0,00 €	0,00 €
B2	Indagini			
B2.1	Indagini geologiche		0,00 €	0,00 €
B2.2	Accertamenti		0,00 €	0,00 €
B2.3	Rilievi		40 000,00 €	40 000,00 €
	tot. B2		40 000,00 €	40 000,00 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		15 000,00 €	15 000,00 €
B4	Imprevisti		65 120,78 €	65 120,78 €
B5	Acquisizione aree esproprio		0,00 €	0,00 €
B6	Accantonamento di cui all'articolo 12 del Dlgs 207/10		61 089,65 €	61 089,65 €
B7	Spese tecniche			
B7.1	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		306 538,66 €	255 294,59 €
B7.2	Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		279 005,76 €	279 005,76 €
B7.3	Collaudatore sismico ed impianti		58 192,32 €	58 192,32 €
B7.4	Attività di supporto		10 000,00 €	10 000,00 €
	tot. B7		653 736,74 €	602 492,67 €
B8	Incentivo funzioni tecniche (D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, art.113)		141 602,12 €	141 602,12 €
B9	Oneri per discarica autorizzata		75 000,00 €	75 000,00 €
B10	Affitto alloggi		0,00 €	0,00 €
	Tip. F - LOCAZIONE ALLOGGI TEMPORANEI			
B11	Spese di pubblicità e gara (Centrale Unica di Committenza dell'Area Nolana)		24 800,00 €	24 800,00 €
B12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi, spese di deposito ecc.		0,00 €	0,00 €
B13	IVA ed eventuali altre imposte:			
B13.1	CNPAIA	4,00% di B7	26 149,47 €	24 099,71 €
B13.2	IVA sui lavori	10%	881 347,07 €	749 557,70 €
B13.3	IVA su spese tecniche	22,00% di B7	149 574,97 €	137 850,32 €
B13.4	IVA su spese	22,00% da B8 a B11	53 108,47 €	53 108,47 €
	tot. B13		1 110 179,98 €	964 616,19 €
B14	Accantonamento da economie di gara su lavori (IVA inclusa) e spese tecniche (IVA e cassa incluse)		0,00 €	1 514 701,61 €
	Totale somme a disposizione		2 186 529,27 €	3 504 423,03 €
	TOTALE GENERALE		11 000 000,00 €	11 000 000,00 €

- la spesa relativa all'attuazione dell'intervento in oggetto, pari a complessivi € 11.000.000,00, è finanziata con il Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 e DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2 comma 1; Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021) avente Decreto Dirigenziale di ammissione a finanziamento n.57 dell'11/05/2022;
- è stata stanziata un'anticipazione sul finanziamento di € 1.500.000,00 regolarmente incassata;

- la somma occorrente è prevista nel predetto QE di progetto approvato con Determinazione n.935/2024;
- l'attività di progettazione è stata svolta dai tecnici incaricati;

**Richiamato** l'art.226 del Nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 (Abrogazioni e disposizioni finali) che al comma 2 testualmente recita: " le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso " ed alla lett. a) dello stesso comma: " le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; "

**Ritenuto**, di potersi procedere alla liquidazione della progettazione eseguita da SERVIZI INTEGRATI SRL;

**VISTO** il cronoprogramma di spesa, che con la presente determinazione si va ad approvare, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

Cronoprogramma di Spesa																					
	Valore totale quadro economico:	Data avvio	2023												2024						
	11.000.000,00 €	prevista	ennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	
1	Approvazione determina a contrarre	feb-23																			
2	Aggiudicazione procedura di affidamento	giu-24																			
3	Stipula del contratto	ott-23																			
4	Esecuzione del Contratto	giu-24/dic-25																			
5	Regol. esecuzione/ Verif. di conformità	mar-26																			
6	Flussogr. spesa/ rendicont. effettiva																				323.917,77 €

**VISTO,**

- la fattura Numero 72/2024 del 20/06/2024 Prog. N. 2220 del 22.07.2024 Prot. G. 0032158/2024 del 20.06.2024 di € 323.917,77 compreso IVA e CASSA;
- il DURC prot. INAIL\_ 44582280 del 14/07/2024, il quale certifica che la ditta Costruzioni Cinquegraba s.r.l. RISULTA REGOLARE nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L., CNCE;
- l'art. 48-bis D.P.R. n. 602/73 e ss.mm.ii.;
- il certificato rilasciato dall'Agenzia Entrate e Riscossione numero univoco richiesta: 202400003048399 del 25/07/2024, il quale certifica che la ditta Costruzioni Cinquegrana s.r.l. risulta "Soggetto non inadempiente";
- la risposta via e-mail della Geset la quale certifica che la ditta Cinquegrana Costruzioni s.r.l. non risulta nei loro archivi in quanto non detiene ne occupa immobili nel Comune di Afragola;
- la risposta della SOGERT;

tutti allegati alla presente

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) ed in particolare gli artt. 183 e 184 che disciplinano le fasi dell'impegno e della liquidazione della spesa;

**VISTI:**

- o la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

- o il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- o l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- o lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- o l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- o gli artt. 183 e 184 che disciplinano le fasi dell'impegno e della liquidazione della spesa;
- o gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- o l'art. 11 del Regolamento Generale delle Entrate Comunali delibera C.C. n. 67 del 26/07/2022.l'Ente;

**Ravvisata**, sulla base delle norme vigenti, la propria competenza in merito;  
tanto premesso

### **PROPONE DI DETERMINARE**

- 1) **DI APPROVARE** la relazione istruttoria e proposta di determinazione che qui si intende integralmente trascritta;
- 2) **DI DARE ATTO** che è stato rispettato il cronoprogramma dell'intervento, riportato nell'Art.4 della convenzione sottoscritta dall'Ente e la Regione Campania, come ultima scadenza rispettata il 30.06.2023 Consegna/avvio dei lavori;
- 3) **DI DARE ATTO** che è stata stanziata un'anticipazione sul finanziamento di € 1.500.000,00 regolarmente incassata.
- 4) **DARE ATTO** che è stata svolta l'attività della progettazione esecutiva che si andrà a liquidare da parte della SERVIZI INTEGRATI SRL;
- 5) **DI LIQUIDARE** per tutte le motivazioni esposte in narrativa, a favore della ditta Costruzioni Cinquegrana s.r.l., P. IVA: 03736611215, con sede legale in Frattamaggiore (NA) alla Via Delle Industrie snc, della somma di € 265.506,37 (duecentosessantacinquemilacinquecentosei/37), come saldo della fattura n.72/2024 del 20/06/2024 Prog. n.2220 del 22.07.2024 Prot. Gen. n.0032158/2024 del 20.06.2024 di cui CNPAIA € 10.211,78 (diecimiladuecentoundici/78) imputando la spesa sul cap. n. 21082/01 **impegno 1046/2024** e, di accreditare la relativa somma presso il Codice IBAN: IT31A0200840023000500074246;
- 6) **DI DISPORRE** l'accantonamento di € 58.411,40 (ciquantottomilaquattrocentoundici/40) ai fini della liquidazione dell'IVA a favore dell'erario ai sensi della L. n. 190 del 24/12/2024 imputando la spesa sul cap. n. 21082/01 **impegno 1046/2024**;
- 7) **DARE ATTO** che il contraente risulta informato dell'applicazione dello Split Payment ai fini della liquidazione della fattura in premessa;
- 8) **DI EMETTERE** mandato di pagamento a favore della ditta Costruzioni Cinquegrana s.r.l., P. IVA: 03736611215, con sede legale in Frattamaggiore (NA) alla Via Delle Industrie snc;
- 9) **DI GRAVARE** la spesa sul capitolo 21082 art. 01 del bilancio in corso - impegno n. **1046/2024** per la liquidazione della fattura n.72/2024 del 20/06/2024 Prog. n.2220 del 22.07.2024 Prot. Gen. n.0032158/2024 del 20.06.2024;
- 10) **DI DARE ATTO** che la spesa trova giustificazione in relazione al seguente cronoprogramma di spesa, che con la presente determinazione si va ad approvare, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

Cronoprogramma di Spesa																				
	Valore totale quadro economico	Data avvio	2023												2024					
	11.000.000,00 €	prevista	Gen	Feb	Mar	Apr	Mai	Giun	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mai	Giun
1	Approvazione determina a contrarre	feb-23																		
2	Aggiudicazione procedura di affidamento	giu-24																		
3	Stipula del contratto	ott-23																		
4	Esecuzione del Contratto	giu-24/dic-25																		
5	Regol. esecuzione/ Verif. di conformità	mar-26																		
6	Flussogr. spesa/ rendicont. effettiva																			323.917,77 €

- 11) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, con tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al Responsabile del Servizio Finanziario affinché provveda, effettuati i controlli sulla sussistenza dell'impegno e della liquidazione, alla sottoscrizione del mandato di pagamento della spesa di cui trattasi;
- 12) **DI DARE ATTO** che vengono osservate le disposizioni impartite dalla legge 69/2009 relative agli obblighi di pubblicità e dal D.lgs n°33 del 14/03/2013 sulla Trasparenza Pubblica Amministrazione e al decreto legislativo del 25/04/2016 n°97- Revisione e Semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza.
- 13) Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza: Quadro (D.Lgs. n.118/11 - L.n.190/2014):

Titolo giuridico	Determina n.919/2024 del 03/06/2024
Scadenza	Anno 2024
Esercizio di imputazione	Anno 2024

- 14) **DI DISPORRE** la comunicazione alla ditta interessata di quanto disposto con il presente provvedimento;

IL RUP  
Arch. Giovanni Napolitano

### IL DIRIGENTE

**Vista** la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritta, predisposta dal RUP;

**Verificata** la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

**Visti:**

- l'art. 107 del T.U.E.L. che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- l'art.183 del T.U.E.L. e gli artt. 42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- l'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

### DETERMINA

- **di approvare** la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;

- **di dare atto che** la presente determina:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario;
  - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PNRR  
Arch. Michele Punzo