

Oggetto: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA BERLINGUER ZONA COMMERCIALE IKEA/LEROY MERLIN MEDIANTE IL RICORSO AL CONTRATTO DI CONCESSIONE E MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 71, 197 E SEGUENTI D.LGS. 31 MARZO, N. 36 CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA CIG B254A2E35C CUP B42H24002800007. PRESA D'ATTO GARA DESERTA E INDIZIONE NUOVA PROCEDURA DI GARA

VISTA la deliberazione del C.C. n.23 del 16.04.2024 esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2024/2026 ed i relativi allegati ai sensi di legge, tra cui il Programma triennale delle opere pubbliche e l'Elenco annuale dei lavori;

DATO ATTO che il responsabile del progetto, unico per le fasi della progettazione, affidamento ed esecuzione (RUP) è IL Dirigente del Settore LLPP Ing. Nunzio Boccia;

VISTO il programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale sopra citati, nonché il Programma triennale dei Servizi nei quali risulta ricompreso l'intervento di Concessione della Gestione dell'Impianto Sportivo Comunale di Via Berlinguer

RILEVATO che il ricorso al contratto di Concessione della Gestione dell'Impianto sportivo di cui trattasi consente all'amministrazione comunale una serie di vantaggi non ultimo quello di evitare vandalizzazioni di un patrimonio comunale di recente acquisito;

DATO ATTO CHE:

- con atto di cessione gratuita del 29/03/2023 Rep. 13033 Raccolta 9719 per Notaio Gabriella De Bellis, la Società Investire Società di Gestione del Risparmio S.p.A. ha ceduto a titolo gratuito al Comune di Afragola la piena proprietà dei seguenti immobili siti in Via E. Berlinguer snc e precisamente:

a) Complesso commerciale ad uso sportivo composto da tre edifici di servizio destinati a spogliatoi, palestra, bar, individuati con le lettere dalla "A" alla "C", quattro campi da gioco, di cui due per il calcetto e due per il tennis, individuati dalle lettere "D" ed "E", con annessa area di cortile pertinenziale circostante i quattro lati (vedi elaborato Grafici Generali del Progetto esecutivo dei lavori);

b) Annessa e pertinenziale porzione di terreno

il tutto confinante con particella 538 per tre lati e particella 534, salvo altri. Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Afragola in ditta INVESTIRE SGR S.p.A. al foglio 15 particella 581 sub. 1 Via E. Berlinguer snc piano S1-T categoria D/6 rendita euro 10.692,00.

- I manufatti presenti necessitano di lavori di ristrutturazione edilizia. In linea generale gli interventi sono simili per tutti i corpi di fabbrica e possono così riassumersi:

- Rifacimento completo dei bagni e dell'impianti idrico sanitario;
- Rifacimento completo dell'impianto elettrico e dei corpi illuminanti;
- Rifacimento completo dell'impianto di produzione ACS e riscaldamento
- Riparazione di infissi esterni
- Sostituzione delle vetrate danneggiate

- Sverniciatura e verniciatura di opere metalliche
- Sostituzione o integrazione delle porte interne/esterne
- Rasatura e tinteggiatura
- Riparazioni varie delle componenti edilizie
- Per quanto riguarda invece le parti esterne si prevedono i seguenti interventi:
- Sostituzione dei faretto ad incasso
- Sistemazione delle recinzioni dei campetti
- Potatura degli alberi e decespugliamento
- Rimozione dei rifiuti abbandonati
- Riassetto dei campetti

- Detti lavori, rientranti nella categoria OG1, sono stati quantificati dall'ufficio tecnico comunale in complessivi euro 125.672,14 per lavori, oltre euro 2.513,44 per oneri per sicurezza, il tutto oltre IVA come per legge ed oltre alle somme a disposizione. L'importo complessivo di euro 128.185,58 viene detratto dal canone mensile di gestione fino allo scomputo delle opere compiute a carico del Concessionario con regolare esecuzione e certificato di collaudo.

- Il Comune di Afragola, in esecuzione alla Deliberazione della Consiglio Comunale n. 2/2024 del 26/02/2024, della Delibera di Giunta Comunale nr. 128 del 29/12/2023, art. 7 del "Regolamento per la disciplina delle modalità di affidamento della gestione degli impianti sportivi del Comune di Afragola e di ulteriori servizi presso strutture di proprietà comunale", in qualità di proprietario dell'impianto sportivo comunale sito nel comparto commerciale "IKEA/Leroy Merlin" intende affidare in concessione l'impianto per le finalità sportive cui la struttura è destinata.

- Il contratto, oggetto di affidamento, viene qualificato come concessione di servizi.

- La concessione sarà regolata dall'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, dalla L.R. n. 18/2013, dal Regolamento per la disciplina delle modalità di affidamento della gestione degli impianti sportivi del Comune di Afragola. L'atto di indirizzo per l'affidamento in concessione è stato approvato con Delibera di CC. n. 2/2024 del 26/02/2024

DATO ATTO CHE:

- in ottemperanza alla sopra richiamata normativa, il responsabile unico del progetto ha provveduto alla predisposizione dello schema di contratto e del Capitolato Speciale di Appalto completo di Piano Economico Finanziario di massima per la procedura di affidamento;

- ai soli fini della determinazione del valore del contratto, il valore della concessione è stimato in € 2.951.367,00 che corrisponde alla sommatoria dei ricavi nel periodo di durata della concessione (9 anni);

- in relazione al suddetto importo, trattasi, dunque, di intervento che attiene ai settori ordinari, sotto la soglia comunitaria;

CONSIDERATO che, con determina a contrarre nr. 959 del 10.06.2024 il Dirigente del Settore LLPP ha disposto quanto segue:

- fine del contratto: affidare la gestione dell'impianto sportivo comunale per aumentare le possibilità di pratica sportiva sul territorio comunale
- oggetto del contratto: Concessione del Servizio di Gestione dell'Impianto Sportivo comunale di Via Berlinguer snc;
- durata: nove anni non rinnovabili
- valore della concessione: euro 2.951.367,00
- tariffe: sono state effettuate ipotesi di gestione a base del Piano Economico Finanziario che possono essere variate in sede di offerta ed approvate dall'Amministrazione
- modalità di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 , D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ;
- motivazione che sta alla base della scelta della procedura: la procedura aperta, costituendo l'ordinaria procedura di affidamento, mediante l'evidenza pubblica tutela la libera concorrenza, la parità di trattamento, la non discriminazione, e impedisce restrizioni all'accesso al mercato assicurando, nel contempo, il rispetto dei principi di trasparenza, proporzionalità, nonché quello di pubblicità;
- modalità di stipulazione del contratto: atto pubblico in formato digitale

DATO ATTO, ALTRSI', CHE:

_ con Determinazione Dirigenziale RCG n.1116/2024 del 02/07/2024 venivano approvati gli atti di gara e si indicava una **procedura di gara aperta** ai sensi dell'art. 108 , D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 , secondo cui la migliore offerta è selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa relativa all' affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale di via Berlinguer zona commerciale Ikea/Leroy Merlin mediante il ricorso al contratto di concessione e si approva lo schema di disciplinare e la relativa modulistica, all'uopo predisposti in conformità alla normativa vigente nonché alle indicazioni fornite dal Settore LLPP;

PRESO ATTO CHE:

_ in data 04.07.2024, si procedeva alla pubblicazione della gara in argomento sulla piattaforma contratti pubblici Appalti&Affidamenti in dotazione al Comune di Afragola, per 30 giorni consecutivi;

_ con determinazione dirigenziale n. 1410 / 2024 si procedeva a prorogare il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, di cui al Bando di Gara "Procedura aperta per l' affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale di via Berlinguer zona commerciale Ikea/Leroy Merlin mediante il ricorso al contratto di concessione e mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 71, 197 e seguenti d.lgs. 31 marzo, n. 36 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa - CUP B42H24002800007. - fissato per il giorno 09 Agosto 2024 alle ore 12:00 - al giorno 19 Agosto 2024 alle ore 10:00;

_ entro il termine fissato per la presentazione delle offerte ovvero, il giorno 19.08.2024, alle ore 10.00, non veniva presentata alcuna offerta sulla piattaforma contratti pubblici Appalti&Affidamenti in dotazione al Comune di Afragola;

RITENUTO, pertanto procedere alla presa d'atto della gara deserta e per l'effetto di procedere all'indizione di una nuova procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 108 , D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale di via Berlinguer zona commerciale Ikea/Leroy Merlin mediante il

ricorso al contratto di concessione e si approva lo schema di disciplinare e la relativa modulistica, all'uopo predisposti in conformità alla normativa vigente nonché alle indicazioni fornite dal Settore LLPP;

VISTA

- la delibera di G.C. n 92 del 18.09.2023 con la quale è stato modificato l'assetto organizzativo del Comune di Afragola ed è stato istituito l'Ufficio Appalti e Contratti presso il Servizio Affari Generali con l'obiettivo di individuare una Struttura Operativa Stabile a servizio dell'organizzazione comunale per centralizzare le procedure di gara per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, anche finanziati con i fondi del PNRR;
- la determinazione a contrarre nr. 604 del 18/04/2024 con la quale il Dirigente del Settore PNRR ha approvato gli atti tecnici del progetto stabilendo che:
- Il Responsabile del Progetto è IL Dirigente del Settore LLPP Ing. Nunzio Boccia

VISTO che il presente provvedimento:

- è stato emesso nel rispetto dei tempi procedurali di cui all'art.2 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- non coinvolge interessi del Responsabile di Settore e di procedimento, o di parenti entro il 4° grado ai sensi della legge n. 190/2012 e del Piano Anticorruzione, e che il Responsabile del procedimento non ha rilevato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 in relazione al citato procedimento, nonché ai sensi del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza, né difformità rispetto a quanto prescritto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di comportamento provinciale vigente;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Regolamento approvato con DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;
- l'art. 192, del Decreto Legislativo n° 267/2000, in merito ai contenuti delle determinazioni a contrattare;

SI PROPONE DI DETERMINARE

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato, di:

- 1. prendere atto della procedura di gara deserta e per l'effetto di procedere all'indizione di una nuova procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 108, D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale di via Berlinguer zona commerciale Ikea/Leroy Merlin mediante il ricorso al contratto di concessione e si approva lo schema di disciplinare e la relativa modulistica, all'uopo predisposti in conformità alla normativa vigente nonché alle indicazioni fornite dal Settore LLPP;**
- 2. dare atto che gli atti della procedura in argomento sono stati approvati con la determinazione 1116 / 2024 02/07/2024;**
- 3. specificare che alla gara in parola sarà data diffusione mediante pubblicazione di tutti gli atti di gara, per estratto o integralmente, per almeno n. 30 giorni su:**
- 4. all'Albo Pretorio e sul profilo committente del Comune di Afragola;**

5. sulla piattaforma di negoziazione <https://afrogola.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/>;
6. dare atto che il codice CIG sarà acquisito attraverso la piattaforma di negoziazione certificata <https://afrogola.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/>;
7. dare atto che il Responsabile del Progetto è l'Ing. Nunzio Boccia;
8. individuare il dott. Francesco Fusco quale Responsabile del procedimento di gara;
9. DARE ATTO CHE:
10. - relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, l'incaricato dell'istruttoria del presente atto non si trova in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale e che non sussistono nei confronti del Responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
11. - l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità amministrativo-contabile e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
12. DARE ATTO, infine, che contro la presente determinazione è ammessa la richiesta di riesame da presentare al Dirigente dell'Ufficio Gare entro 30 giorni. È ammesso altresì ricorso al TAR Campania - Napoli entro 30 giorni.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritta, predisposta dal responsabile dell'attività istruttoria;

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

Visti:

l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E .L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;

lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;

l'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

l'art. 147 bis del T.U.E.L. In materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

DETERMINA

- di approvare la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;

dare atto che la presente determina:

è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;

va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;

che il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro

Generale vengono generati direttamente dal sistema di gestione degli atti amministrativi dell'Ente.

di dare atto altresì che in relazione al presente provvedimento, non sussistono situazioni che possano determinare conflitto di interesse o di incompatibilità, ai sensi dell'art.1 comma 41 della Legge 190/2012;

Il Dirigente

Dott.ssa Alessandra Iroso