

Oggetto: Approvazione Avviso Pubblico per la formazione di una "short list" di esperti per il conferimento di incarichi di supporto ai Responsabili del Procedimento per l'Istruttoria delle pratiche e collaborazione alle attività di competenza dell'Ufficio SUE del Settore Urbanistica

Il Dirigente del Settore Urbanistica Ing.Valerio Esposito

Premesso che:

- Il Servizio Edilizia Privata del Comune di Afragola rappresenta uno dei settori nevralgici per lo sviluppo del territorio della Città e allo stesso tempo fondamentale per le derivanti risorse in entrata che conseguono alle attività istruttorie per il rilascio dei provvedimenti;
- Le attività relative al procedimento di formazione del P.U.C. sono oramai in fase terminale e dall'approvazione dello Strumento Urbanistico Comunale conseguirà un'ulteriore accelerazione alla attività edilizie in Città

Considerato che:

- Il Servizio Edilizia Privata del Comune di Afragola allo stato si trova in uno stato di forte sottodimensionamento di personale, con conseguente forte ritardo nell'espletamento delle funzioni ed attività di competenza;
- E' intenzione dell'Amministrazione Comunale affiancare i tecnici dello Sportello Edilizia Privata con particolare riferimento all'attività di istruttoria delle pratiche edilizie (permessi di costruire, segnalazioni certificate di inizio attività, accertamenti di conformità, SCIA alternative), con professionisti esterni all'Ente;

Dato atto che :

- l'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che i servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, possono essere affidati in via diretta "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Visto che :

- Con DGC n°25/2023 del 20/04/2023 sono stati aggiornati i diritti di segreteria per le pratiche edilizie afferenti all'Urbanistica, come di seguito riportato :

Descrizione dell'atto	Importo Diritti di Segreteria e Istruttoria
Permesso di Costruire ai sensi del titolo III del D.P.R. 380/01 e della legge n°19/09 (<i>Compreso Sanatorie e Varianti in corso d'opera</i>)	- 550,00 Euro alla presentazione della richiesta;
	- integrazione di 550,00 Euro al rilascio del Permesso di Costruire per edifici di volume lordo fuori terra oltre 1.000 mc., oltre quanto versato alla presentazione della richiesta;
	- integrazione di 1.100,00 Euro al rilascio del Permesso di Costruire per edifici di volume lordo fuori terra oltre 5.000 mc., oltre quanto versato alla presentazione della richiesta

<p>Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia (S.C.I.A.) ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 250,00 Euro per interventi riconducibili all'art. 22, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/01; - 550,00 Euro per interventi riconducibili all'art. 22, comma 1, lett. b) e c) del D.P.R. 380/01; - 550,00 Euro per interventi riconducibili all'art. 22, comma 2 e 2 bis del D.P.R. 380/01;
--	---

- Sulla scorta di tali importi è stato considerato un corrispettivo istruttoria pratica con una percentuale variabile tra il 30 e il 35% dei diritti di segreteria come da tabella sotto riportata;

Tipo Pratica	Corrispettivo Istruttoria Pratiche	cad
Pdc	fino a 1000 mc	193 €
Pdc	tra 1000 mc e 5000 mc	330 €
Pdc	oltre 5000 mc	495 €
Scia Alternativa al PdC		193 €
Scia Art. 22 comma 1, lett. A)		88 €
Scia Art. 22 comma 1, lett. b) e c)		165 €

A tali importi (omnicomprensivi di tutte le spese) andranno aggiunti gli oneri quali Inarcassa - Iva

Dato atto che :

- ricorrono i presupposti per l'affidamento di incarico di supporto di dette figure professionali che dovranno curare tutte le attività indicate nell'avviso pubblico;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visti altresì:

- L'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti di settore o di servizio;
- L'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che

disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

- L'art. 147 bis del T.U.E.L. In materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

Dato atto, altresì, in attuazione dell'art. 1 comma 9, lett.e) della legge n. 190/2012 ed art. 6 bis della legge 241/90 l'insussistenza di conflitti d'interessi in relazione al presente procedimento,

DETERMINA

- approvare tutto quanto riportato in premessa;
- approvare lo schema di avviso pubblico, l'istanza di partecipazione (fac- simile), allegati alla presente, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- stabilire che le istanze di iscrizione nell'elenco dovranno essere presentate utilizzando esclusivamente i modelli allegati all'Avviso pubblico e con le modalità ivi previste e regolamentate;
- stabilire che l'affidamento al professionista selezionato avverrà secondo quanto disciplinato dall'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che i servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, possono essere affidati in via diretta;
- dare atto che l'affidamento avverrà mediante trattativa diretta sul portale M.E.P.A., con la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- procedere alla pubblicazione dell'avviso e dei relativi allegati all'Albo Pretorio dell'ente Comunale nonché sul sito istituzionale (<https://www.comune.afragola.na.it/>) del Comune di Afragola per 15 giorni consecutivi.
- stabilire alle ore 15:00 (farà fede l'orario di ricezione della posta elettronica certificata) del trentesimo giorno successivo alla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico all'Albo Pretorio del Comune di Afragola il termine di presentazione delle domande;
- dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, che possano determinare conflitto di interesse o di incompatibilità, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90;
- dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

Il Dirigente del Settore Urbanistica
Ing.Valerio Esposito