

**CITTA' di AFRAGOLA**  
Città Metropolitana Napoli  
Ufficio Gruppi Consiliari

Comune di Afragola



afragola 0066025/2024

Pr.G. 0006025/2024-1 - 02/02/2024 12:38:20  
Smistamento: SEGRETERIA GENERALE  
Classificazione: 1 - 7

Al Presidente del Consiglio  
Biagio **CASTALDO**

Al Segretario Generale  
Dott. Mario Nunzio **ANASTASIO**

Al Sindaco  
Antonio **PANNONE**

**Ai dirigenti:**

**Settore LL.PP**  
**Settore PNRR**  
**Settore Polizia Municipale**  
**Settore URBANISTICA**

**e.p.c.**

**Regione Campania**  
Direzione Generale per il Governo del Territorio  
UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale –  
Politiche Abitative  
**PEC: [dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it](mailto:dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it)**

**OGGETTO: Interrogazione Urgente** ex art. 35 Regolamento consiglio comunale e delle attività consiliari del Comune di Afragola - **Lavori PNRR 180 alloggi Salicelle. Fondo complementare al PNRR, Programma “Sicuro, verde e sociale: Riqualficazione dell’edilizia residenziale pubblica**

Il sottoscritto consigliere comunale **Gennaro Giustino**

Premesso che:

- il Fondo complementare al PNRR, Programma “Sicuro, verde e sociale: Riqualficazione dell’edilizia residenziale pubblica, con un investimento di circa € 2 mld, si poneva l'obiettivo di riqualificare e valorizzare il patrimonio immobiliare delle amministrazioni in chiave ecologica e digitale, intervenendo anche tempestivamente in tutte quelle situazioni in cui la presenza di strutture inadeguate pregiudica, o rischia di pregiudicare, l'erogazione dei servizi. Per

cui sono stati finanziati gli interventi mirati alla riqualificazione edilizia residenziale pubblica quale sicurezza, al verde e sociale e transizione ecologica ed efficienza energetica;

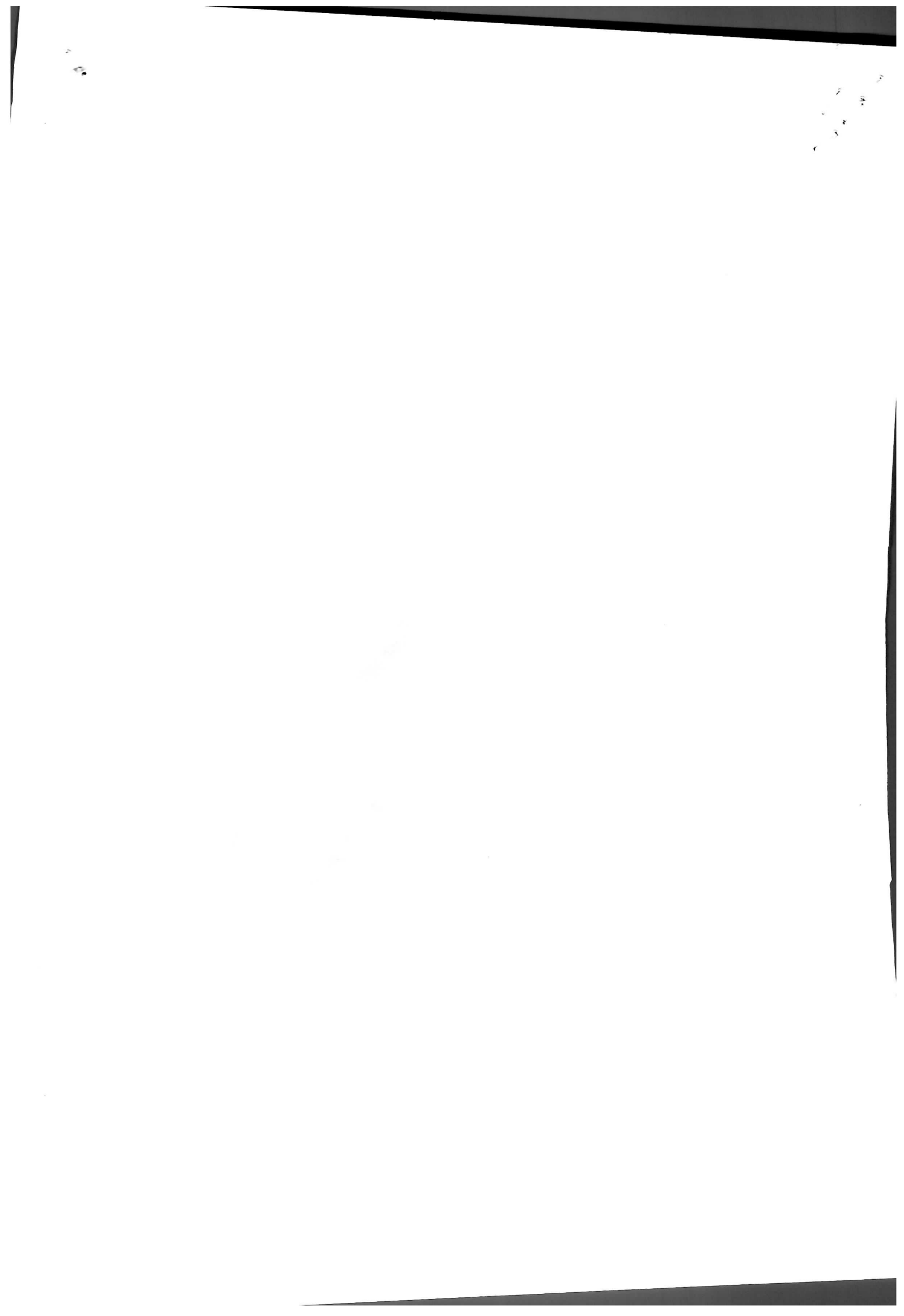
- con delibera della Giunta Comunale n. 34/2021 del 20/12/2021 veniva approvato il P.F.T.E. - Nomina RUP - Partecipazione all'Avviso relativo a "Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU (con Decreto Dirigenziale n. 57 del 11/05/2022)", redatto dall'Ufficio Tecnico e completo del verbale di validazione firmato dai progettisti e dal RUP della Stazione Appaltante, arch. Giovanni Napolitano;
- con delibera della Giunta Comunale n. 93/2022 del 28/09/2022 veniva deliberato l'Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica – Indirizzi indizione gara, da affidare in appalto integrato i servizi di Progettazione Definitivo - Esecutiva (unica fase) per la realizzazione dei lavori di "Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU (con Decreto Dirigenziale n. 57 del 11/05/2022)".
- Con determinazione dirigenziale n. 418/2023 del 30.03.2023 si approvava la graduatoria di gara e la relativa proposta di aggiudicazione;
- Il 27.06.2023 si disponeva l'avvio immediato dell'esecuzione dell'appalto;

Considerato che,

- trattasi di lavori di riqualificazione degli immobili ove ictu oculi sono interessati da evidenti opere abusive anche in murature (verande e/ o chiusure parziali dei balconi);
- che diverse decine di unità abitative sulle quali insistono gli abusi sono occupate sine titulo;
- il tipo di intervento necessario di ripristino dello stato dei luoghi non è contemplato negli obiettivi e nella programmazione del finanziamento né previsto nel quadro economico dell'opera;
- il quadro economico dell'opera non prevede l'utilizzo di fondi per il reclutamento del personale;

CHIEDE al SINDACO

1. Se il programma di finanziamento preveda che si possano fare interventi su opere sulle quali insistono evidenti e numerosi abusi;



2. Quali sono le azioni fin qui svolte dall'amministrazione per la contestazione degli abusi e il ripristino dello stato dei luoghi così come prevede la normativa;
3. Quante ordinanze di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi sono state emesse e quante ne sono state ottemperate;
4. Quante denunce penali sono scattate;
5. Ove non sia stata effettuata alcuna azione determinativa e/ ricognitiva sugli abusi quali siano le previsioni di questa amministrazione circa le azioni da svolgere per ripristinare lo stato dei luoghi iniziale degli immobili abusivi, considerata la gran mole di abusi da contestare e i tempi ristretti;
6. Quale la previsione dei costi necessari e quale anticipo per avviare la procedura di ripristino e con quali fondi;
7. Quale sia il cronoprogramma da tenere conto per l'avvio delle procedure finanziate e se può essere qui dettagliato;
8. Se si è proceduto alla firma del contratto e alla consegna del cantiere;
9. In virtù di quale titolo si sta procedendo al pagamento delle risorse assunte dall'Ente in merito alle procedure connesse al PNRR se il quadro economico non ha previsto questa voce;
10. Sulla somma di circa 1.500.000 euro ricevuta in acconto sul progetto quanti e quali impegni sono stati presi e quanti e quali impegni sono stati pagati;
11. Se si è tenuto conto nelle ulteriori procedure di intervento (vedi Pinqua) di questa situazione e se sono stati introdotti correttivi.
12. Come intendere procedere l'amministrazione rispetto ai problemi evidenziati ai punti precedenti.

Distinti saluti

Firma

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly "Pina", written over a horizontal line.