

FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR – “PROGRAMMA ”SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREE ED IMMOBILI DEGRADATI E POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE E SERVIZI DEL RIONE SALICELLE” CUP B49J21028750001 CIG: B1799882C0

**LIQUIDAZIONE SERVIZIO DI VERIFICA EX ART. 42 D.LGS. 36/2023 DEL PROGETTO ESECUTIVO**

Intervento realizzato con contributo PNRR  
«finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU»



**PREMESSO**

- **CHE** Con Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021 la Regione Campania ha adottato il Piano regionale per l’abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l’inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale;
- **CHE** la stessa delibera ha destinato al Piano regionale per l’abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l’inclusione sociale, tutti i finanziamenti che saranno assegnati alla Regione Campania in attuazione del PNRR e del relativo fondo complementare, di cui al D.L. 6 maggio 2021 n. 59, coerenti con il Piano stesso, demandando alla DG Governo del Territorio tutti i provvedimenti attuativi;
- **CHE** con Decreto Dirigenziale di Direzione Generale - UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale-Politiche abitative n.106 del 16/11/2021 si approvava l’Avviso per l’individuazione delle proposte di intervento da finanziare con il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” di cui al Fondo Complementare al PNRR, la cui copertura finanziaria è garantita dalle risorse statali assegnate con il DPCM 15 settembre 2021;
- **CHE** con determina n 240/2023 del 24/02/2023 veniva indetta procedura di gara affidando alla CUC l’espletamento della procedura per l’individuazione dell’operatore economico cui affidare il servizio in oggetto;
- **CHE** con determina n 418/2023 del 30/03/2023 si è provveduto ad approvare la graduatoria di gara ed approvare specificatamente, ai sensi dell’art. 32 e 33 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione in favore di COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL, con sede in FRATTAMAGGIORE alla VIA DELLE

INDUSTRIE SNC ZONA PIP LOTTO 28, per un importo di aggiudicazione di 6.644.693,85, oltre IVA per aver ottenuto un punteggio complessivo di 96,20/100, avendo formulato un ribasso del 16,717% per un prezzo di aggiudicazione di € 6.644.693,85, dando atto che l'aggiudicazione diventa efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti;

- **CHE** in data 27/06/2023 è stato redatto il Verbale di Consegna/Avvio Lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e art. 5 comma 9 d.m. 7 marzo 2018 n.49, in favore dell'o.e. COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL e Progettisti SERVIZI INTEGRATI Amministratore Unico Ing. Nicola Salzano de Luna;
- **CHE** con determina n 919/2024 del 03/06/2024 si è provveduto all'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto in favore di COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL, con sede in FRATTAMAGGIORE alla VIA DELLE INDUSTRIE SNC ZONA PIP LOTTO 28, per un importo di aggiudicazione di 6.644.693,85;

#### CONSIDERATO:

- **CHE** si è reso necessario conferire l'incarico professionale del SERVIZIO DI VERIFICA EX ART. 42 D.LGS. 36/2023 RELATIVO AL PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO, dell'intervento "**INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREE ED IMMOBILI DEGRADATI E POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE E SERVIZI DEL RIONE SALICELLE**", da affidare all'esterno in quanto gli Uffici Tecnici del Comune di Afragola non hanno i requisiti per poter procedere alla verifica di cui sopra, per l'importo di seguito riportato:

<b>A) SERVIZI</b>	
1) Importo SERVIZI	€ 30.000,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 30.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISP. DELL'AMM.NE:</b>	
2) CNPAIA 4%	€ 1.200,00
<b>3) Iva sui SERVIZI e sulla Cassa 22%</b>	€ 6.864,00
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 8.064,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO (A+B)</b>	<b>€ 38.064,00</b>

#### DATO ATTO

- **CHE** l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- **CHE** l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di

negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art,1 comma 450 della Legge n.296/2006;

- **CHE** in data 30/04/2024 (termine ultimo per l'invio di un'offerta fissato al 02/05/2024, alle ore 15:00), tramite la piattaforma telematica Consip-Mepa, è stata richiesta offerta a ribasso sull'importo di € 30.000,00 oltre Cnpaia ed Iva per affidamento diretto dell'incarico del SERVIZIO DI VERIFICA EX ART. 42 D.LGS. 36/2023 RELATIVO AL PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO, DELL'INTERVENTO **“RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREE ED IMMOBILI DEGRADATI E POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE E SERVIZI DEL RIONE SALICELLE - AFRAGOLA**”, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, c. 1, lett. a), e 15, del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;
- **CHE** l'offerta ricevuta, corredata dalla documentazione amministrativa richiesta, determinava un ribasso del 1.50%
- **CHE** con determina n **751/2024 del 13/05/2024** veniva incaricata la Società SERVIZI INTEGRATI BOEMIO SRL del servizio di verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023 con il seguente quadro economico approvato in seguito all'offerta presentata:

<b>A) SERVIZI</b>	
1) Importo SERVIZI	€ 29.550,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 29.550,00</b>
<b>B) SOMME A DISP. DELL'AMM.NE:</b>	
2) CNPAIA 4%	€ 1182,00
3) Iva sui SERVIZI e sulla Cassa 22%	€ 6.761,04
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 7.943,04</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO (A+B)</b>	<b>€ 37.493,04</b>

- **CHE** con protocollo n. 0025525/2024 del 17/05/2024 veniva trasmessa la documentazione alla Società incarica della verifica.

**CONSIDERATO** inoltre che:

- È stato approvato il Quadro Economico rimodulato post gara;
- Risultano già impegnati, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della Contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, sul cap. 21082 art.01 del bilancio in corso, le seguenti somme: € 37.493,04 per il 2024;
- il CIG richiesto per l'affidamento del servizio di verifica è il seguente **CIG: B1799882C0**

**PRESO ATTO CHE:**

- con protocollo N. 0026704/2024 del 27/05/2024, la Società SERVIZI INTEGRATI BOEMIO SRL ha verificato positivamente, senza alcuna riserva, il progetto esecutivo denominato: **“RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E**

**RIQUALIFICAZIONE DI AREE ED IMMOBILI DEGRADATI E POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE E SERVIZI DEL RIONE SALICELLE - AFRAGOLA**, redatto dalla Società SERVIZI INTEGRATISRL dell'Ing. Nicola Salzano De Luna composto dagli elaborati necessari minimi previsti dalle linee guida MIMS/PNRR.

- l'Arch. Giovanni Napolitano, in qualità di RUP ha validato il progetto esecutivo con Atto trasmesso con protocollo n. **0027800/2024 del 03/06/2024**;
- con Determinazione n. **926/2024 DEL 03/06/2024** è stato approvato il precedente Atto inerente il progetto esecutivo dell'intervento in questione;
- con Determinazione n. **935/2024 DEL 04/06/2024** è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione;

**VISTI:**

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

**VISTA:**

- la fattura di Saldo N. **21/2024 DEL 21/03/2024** acquisita al **prot.G. 27388/24 del 30/05/24- Reg interna Prog. N° 1673/24 del 06/06/24** per una somma di € 29.550,00 oltre € 1182,00 per cassa previdenziale Cnpaia (4%) ed IVA (22%) di € 6761,04, per un totale di € **37.493,04 (euro trentasettemilaquattrocentonovantatre,04)**, a favore della Società tecnico **SERVIZI INTEGRATI BOEMIO S.R.L.** (C.F./P.IVA. 05968431212), con studio in F. Crispi 4 Afragola (NA) - 80021;
- il certificato di regolarità contributiva - richiesta del 27/02/2024 il quale certifica che il soggetto risulta regolare.
- il servizio Sogert dalla cui situazione per partita IVA risulta certificazione negativa;
- l'art.48-bis del D.P.R. n 602/73 per la verifica del soggetto non inadempiente allo sportello di Equitalia Riscossione;

## RILEVATO CHE

- sul Capitolo di Bilancio n. 21082 art. 01 anno 2024 risultano già impegnate, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato

**per tutto quanto innanzi esposto, propone di**

## DETERMINARE

- DI APPROVARE** la relazione istruttoria e proposta di determinazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- DI DARE ATTO**, ai sensi dell'articolo 183 del d.lgs n 241/1990 s.m.i. e dell'art.1 co. 9 lett e) della l.n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente Procedimento;
- DI LIQUIDARE** ai sensi dell'art. 183 del dlgs n. 267/200 s.m.i., la somma di € 29.550,00 oltre € 1182,00 per cassa previdenziale Cnpaia (4%) e di € 6761,04 per IVA (22%), per un totale di **€ 37.493,04** (euro trentasettemilaquattrocentonovantatre,04), relativa alla fattura di Saldo N. 21/2024 DEL 21/03/2024 acquisita al prot.G.27388/24 del 30/05/24- Reg interna Prog. N° 1673/24 del 06/06/24 - a favore della Società SERVIZI INTEGRATI BOEMIO SRL (C.F./P.IVA 05968431212), con studio in Afragola (NA) alla via F. Crispi n. 4 - 80021, per l'espletamento delle attività di verifica del progetto **"PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREE ED IMMOBILI DEGRADATI E POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE E SERVIZI DEL RIONE SALICELLE"** sul Capitolo di Bilancio n. 21082 ART.01- anno 2024 - impegno n° 871/2024 (Prenot. 62/2022) sul conto corrente bancario codice IBAN IT07D0538739690000042996142 ISTITUTO FINANZIARIO Bper Banca S.P.A.;
- DI EMETTERE** mandato di pagamento a favore della Società SERVIZI INTEGRATI BOEMIO SRL (C.F./P.IVA 05968431212), con studio in Afragola (NA) alla via F. Crispi n. 4 - 80021;
- DI **GRAVARE** la spesa sul capitolo 21082 art. 01 del bilancio in corso - impegno N°871/2024 (Prenot. N. 62/2022) per la liquidazione della fattura N. 21/2024 DEL 29/05/2024 acquisita al prot.G. 27388/24 del 30/05/24 - Reg. interna Prog. N° 1673/24 del 06/06/24;
- DI DARE ATTO** che la spesa trova giustificazione in relazione al seguente cronoprogramma di spesa, che con la presente determinazione si va ad approvare, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

Cronoprogramma di Spesa																			
	Valore totale quadro economico:	Data avvio	2023												2024				
	11.000.000,00 €	prevista	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio
1	Approvazione determina a contrarre	feb-23																	
2	Aggiudicazione procedura di affidamento	giu-24																	
3	Stipula del contratto	ott-23																	
4	Esecuzione del Contratto	giu-24/dic- 25																	
5	Regol. esecuzione/ Verif. di conformità	mar-26																	
6	Flussogr. spesa/ rendicont. effettiva																		37.493,04 €

- g) DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Responsabile del Settore - Servizio Bilancio e Finanze per quanto di competenza.
- h) DI DARE ATTO** che vengono osservate le disposizioni impartite dalla legge 69/2009 relative agli obblighi di pubblicità e dal D.lgs n°33 del 14/03/2013 sulla Trasparenza Pubblica Amministrazione e al decreto legislativo del 25/04/2016 n°97- Revisione e Semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza.
- i) Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza: Quadro (D.Lgs. n.118/11 - L.n.190/2014):

Titolo giuridico	Determina n 751/2024 del 13/05/2024
Scadenza	Anno 2024
Esercizio di imputazione	Anno 2024

**IL RUP**  
**Arch. Giovanni Napolitano**

### IL DIRIGENTE

**ACCERTATA** la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in ossequio al Decreto Sindacale n.182/2023 del 21/10/2023.

Per i motivi esposti e avvalendosi dei poteri conferiti dalla normativa e dagli atti citati in premessa

**VISTI**

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente Tecnico del PNRR;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

**VISTO**, altresì;

la legge n. 241/90 e s.m.i. - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

il Decreto Legislativo n. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici; il Decreto Legislativo n. 267/2000 - T.U. Enti Locali;

il Dlgs. n. 165/2001 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n.101;

il DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2 comma 1; la Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021;

il D.L.31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108 ed in particolare l'art.48;

il D.L. 68/2022, convertito nella legge 5 agosto 2022, n.108;

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto; tutto quanto sopra premesso, visto e considerato;

## **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** la relazione istruttoria e proposta di determinazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. **DI DEMANDARE** all'Ufficio Ragioneria del Settore Finanziario affinché sia liquidata sul Capitolo di Bilancio n. 21082 art. 01 - **IMPEGNO N° 871/2024 (Prenot. 62/2022)** la fattura che si allega per le prestazioni effettuate dalla Società SERVIZI INTEGRATI BOEMIO SRL (C.F./P.IVA 05968431212), con studio in Afragola (NA) alla via F. Crispi n. 4 - 80021, la somma di € 29.550,00 oltre € 1.182,00 per cassa previdenziale Cnpaia (4%) ed IVA (22%) di € 6.761,04, per un totale di **€ 37.493,04** (euro trentasettemilaquattrocentonovantatre,04) al netto del ribasso del 1,50% offerto dalla Società (CIG: B1799882C0) per l'espletamento delle attività di verifica connesse alla verifica del progetto **"PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREE ED IMMOBILI DEGRADATI E POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE E SERVIZI DEL RIONE SALICELLE" COMUNE DI AFRAGOLA (NA);**
3. **DI DARE ATTO**
  - che la presente determina comporta impegno di spesa e pertanto è esecutiva a seguito del visto di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore Finanziario.
  - che in relazione al presente provvedimento non sussistono condizioni, anche

potenziali, che possano determinare conflitto di interesse o di incompatibilità, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n. 241/90.

- che il presente provvedimento deve essere pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e che successivamente alla pubblicazione saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.
- che il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale vengono generati direttamente dal sistema di gestione degli atti amministrativi dell'Ente.

**Il Dirigente Tecnico PNRR**  
**Arch. Michele Punzo**