



CITTÀ DI AFRAGOLA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
SETTORE Lavori Pubblici

cap.80021
fax 081/8529221
tel 081/8529111
email: protocoll@pcsc.comune.afragola.na.it

DECRETO N 01 DEL 02-07-2024

OGGETTO: Accorpamento al demanio stradale, ai sensi dell'art. 31, comma 21 della Legge n. 448 del 23.12.1998, di aree situate nel centro abitato ed utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, ricadenti nelle traverse di corso Meridionale comprese tra via Regina e via Contrada Regina.

DECRETO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE
ai sensi e per effetti dell'art. 31, comma 21 della legge n. 448/1998

a favore del Comune di Afragola, con sede in Afragola alla Piazza Municipio n. 1, per l'accorpamento al proprio demanio l stradale delle seguenti aree utilizzate a sede stradale di uso pubblico da oltre venti anni ai sensi dell'art.31 commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998, n.448:

- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2086 per la superficie di 320 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2588 per la superficie di 75 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2590 per la superficie di 75 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2591 per la superficie di 81 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2593 per la superficie di 81 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2594 per la superficie di 100 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2595 per la superficie di 95 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2597 per la superficie di 108mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2599 per la superficie di 90 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2600 per la superficie di 100 mq
- porzione di particella individuata al Foglio 4 particella n. 1776 per la superficie di 60 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 1780 per la superficie di 384 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2602 per la superficie di 95 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2603 per la superficie di 335 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2605 per la superficie di 110 mq
- porzione di particella individuata al Foglio 4 particella n. 1234 per la superficie di 10 mq
- porzione di particella individuata al Foglio 4 particella n. 1161 per la superficie di 110 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2607 per la superficie di 100 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2609 per la superficie di 150 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2610 per la superficie di 195 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2611 per la superficie di 157 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2613 per la superficie di 95 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2391 per la superficie di 30 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2615 per la superficie di 75 mq
- porzione di particella individuata al Foglio 4 particella n. 1177 per la superficie di 5 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2617 per la superficie di 100 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2619 per la superficie di 24 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2634 per la superficie di 305 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2621 per la superficie di 290 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2622 per la superficie di 81 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2624 per la superficie di 65 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2626 per la superficie di 65 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2627 per la superficie di 120 mq

- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2628 per la superficie di 245 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2629 per la superficie di 85 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2630 per la superficie di 65 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2631 per la superficie di 400 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2632 per la superficie di 162 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 1842 per la superficie di 155 mq

IL DIRIGENTE del SETTORE LLPP

Preso atto:

- che con deliberazione C.C. n. 19 del 10/04/2019 si approvava il programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 e l'elenco annuale 2019, nel quale veniva ricompreso l'intervento di cui sopra per complessivi € 350.000,00;
- che con delibera di giunta comunale n. 00158/2019 del 16/12/2019, veniva approvato il progetto definitivo per il "Piano manutentivo di riqualificazione delle strade e degli spazi aperti del centro cittadino intervento 21, riqualificazione delle traverse di corso Meridionale comprese tra via Regina e via Contrada Regina";
- che con determinazione dirigenziale n. 00085/2020 del 30/01/2020 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto, con un importo complessivo di 350.000,00.

Considerato:

- che con determinazione dirigenziale n. 1053/2022 del 13/07/2022 si approvava la procedura di acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree di cui in premessa, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998, al fine di armonizzare la situazione tecnico-giuridica a quella di fatto e di consentire l'avvio dei lavori nelle more della predisposizione degli atti di competenza finalizzati alla definizione dell'accorpamento delle stesse aree al demanio stradale comunale;
- che *sempre* con determinazione dirigenziale n. 1053/2022 del 13/07/2022 si prendeva atto:
 - che le particelle catastali oggetto dell'intervento, sono sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, e pertanto, secondo legge, è consentito l'accorpamento al demanio stradale previo consenso esplicito dei legittimi proprietari;
 - delle istanze di cessione da parte dei proprietari delle particelle di terreno delle aree oggetto dei lavori, ai sensi dell'art. 31, co. 21 della legge n. 448/1998, allegate alla presente.

Rilevato che, tale accorpamento è previsto dall' art. 31, comma 21, della Legge n. 448/1998 che dispone quanto segue: "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari" e al comma 22 che recita "la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito".

Vista la planimetria allegata (allegato A);

Dato atto che l'acquisizione del sedime in argomento non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti, né per la loro occupazione ed utilizzazione attuale e pregressa per le finalità pubbliche;

Dato atto altresì che la registrazione e trascrizione del presente decreto avverrà a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 23/12/1998 n. 448, e pertanto l'adozione del decreto medesimo non comporterà alcun onere in capo al Comune di Afragola;

DECRETA

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, della legge n. 448 del 23/12/1998, in favore del Comune di Afragola, Codice Fiscale 80047540630, con sede in Piazza Municipio, è disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale dei beni immobili utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni e catastalmente identificati come di seguito indicato:

- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2086 per la superficie di 320 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2588 per la superficie di 75 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2590 per la superficie di 75 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2591 per la superficie di 81 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2593 per la superficie di 81 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2594 per la superficie di 100 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2595 per la superficie di 95 mq

- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2597 per la superficie di 108mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2599 per la superficie di 90 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2600 per la superficie di 100 mq
- porzione di particella individuata al Foglio 4 particella n. 1776 per la superficie di 60 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 1780 per la superficie di 384 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2602 per la superficie di 95 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2603 per la superficie di 335 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2605 per la superficie di 110 mq
- porzione di particella individuata al Foglio 4 particella n. 1234 per la superficie di 10 mq
- porzione di particella individuata al Foglio 4 particella n. 1161 per la superficie di 110 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2607 per la superficie di 100 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2609 per la superficie di 150 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2610 per la superficie di 195 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2611 per la superficie di 157 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2613 per la superficie di 95 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2391 per la superficie di 30 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2615 per la superficie di 75 mq
- porzione di particella individuata al Foglio 4 particella n. 1177 per la superficie di 5 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2617 per la superficie di 100 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2619 per la superficie di 24 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2634 per la superficie di 305 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2621 per la superficie di 290 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2622 per la superficie di 81 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2624 per la superficie di 65 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2626 per la superficie di 65 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2627 per la superficie di 120 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2628 per la superficie di 245 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2629 per la superficie di 85 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2630 per la superficie di 65 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2631 per la superficie di 400 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 2632 per la superficie di 162 mq
- particella individuata al Foglio 4 particella n. 1842 per la superficie di 155 mq

di dare atto che il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà dei beni sopra indicati in capo al Comune di Afragola, ad ogni effetto di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Le aree di cui sopra sono assoggettate ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del Demanio stradale comunale;

di chiedere la registrazione e la trascrizione catastale del presente decreto rispettivamente presso l'Agenzia delle Entrate e il l'Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare, competenti per territorio, ai sensi dell'art. 31, comma 22 della legge n. 448/1998 dando atto che, ai sensi della medesima norma, l'esecuzione di dette formalità è a titolo gratuito;

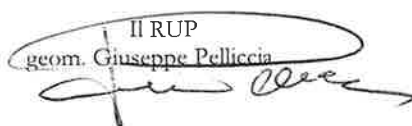
di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione del presente Decreto di Accorpamento;

di dare atto che le aree accorpate verranno classificate tra i beni demaniali del Comune di Afragola ed assoggettate ad ogni effetto di legge al proprio regime giuridico;

di pubblicare il presente decreto all' Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Afragola per 30 gg consecutivi entro i quali chiunque può presentare reclami e/o opposizioni;

di dare atto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, che avverso il presente atto è esperibile ricorso al TAR di Napoli nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Il RUP
geom. Giuseppe Pelliccia




IL DIRIGENTE
SETTORE LLPP
ing. Nunzio Boccia



CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICE CATASTALE MQ	SUPERFICE DA ACQUISIRE	INTESTAZIONI CATASTALE AL 28/06/2024			
T	4	2086	sem arb irr	1	320	TUTTA	SILVESTRO, GIUSEPPE, AFRAGOLA (NA), 22/03/1947, SLVGGP47C22A064X			
T	4	2588	sem arb irr	1	75	TUTTA	DI MARIA FUSCO, ANTONIO, CAIVANO (NA), 31/10/1955, DMRNTN56R31B371I	DI MARIA FUSCO, FORTUNA, CAIVANO (NA), 05/10/1957, DMRFTN57R45B371P	DI MARIA FUSCO, GELSOMINA, AFRAGOLA (NA), 16/03/1960, DMRGSM60C56A064I	DI MARIA FUSCO, SALVATORE, AFRAGOLA (NA), 07/11/1968, DMRSVT68S07A064M
T	4	2590	sem arb irr	1	75	TUTTA	LANZANO, CAROLINA, AFRAGOLA (NA), 22/02/1938, LNZCLN38B62A064X	ROMANUCCI, LUIGI, NAPOLI (NA), 01/06/1978, RMNLGU78H01F839U	ROMANUCCI, MARIA, NAPOLI (NA), 28/12/1976, RMNMRA76T68F839O	
T	4	2591	rel ente urb		81	TUTTA	ANTELLI, ANTONIO, ACERRA (NA), 30/06/1992, NTLNTN92H30A024I	ANTELLI, UMBERTO, ACERRA (NA), 31/08/1993, NTLMRT93M31A024I		
T	4	2593	sem arb irr	1	81	TUTTA	ABATE, ANTONIO, ACERRA (NA), 21/12/1987, BTANTN87T21A024K	ABATE, IOLANDA, NAPOLI (NA), 09/09/1992, BTALND92P49F839X	ABATE, RAFFAELE, NAPOLI (NA), 27/09/1997, BTARFL97P27F839D	
T	4	2594	rel ente urb		100	TUTTA	VELTRI, EUFEMIA, CASORIA (NA), 11/01/1955, VLTFM55A51B990O			
T	4	2595	rel ente urb		95	TUTTA	DI PALO, ANNA, AFRAGOLA (NA), 02/01/1944, DPLNNA44A42A064U	SENESE, ANDREANA, NAPOLI (NA), 05/07/1975, SNSNRN75L45F839G	SENESE, RAFFAELE, NAPOLI (NA), 06/07/1980, SNSRFL80L06F839I	
T	4	2597	sem arb irr	1	108	TUTTA	GIUGLIANO, CARLO, AFRAGOLA (NA), 30/10/1972, GGCLCL72R30A064P			
T	4	2599	sem arb irr	1	90	TUTTA	CORRADO, ASSUNTA, AFRAGOLA (NA), 12/11/1943, CRRSNT43S52A064H			
T	4	2600	rel ente urb		100	TUTTA	AVOLIO, CONSIGLIA, NAPOLI (NA), 10/12/1946, VLACSG46T50F839V	CORRADO, ANGELO, AFRAGOLA (NA), 20/02/1941, CRRNGL41B2DA064U		
F	4	1776	Ente urbano		45	60	FRANZESE, SALVATORE, AFRAGOLA (NA), 10/12/1971, FRNSVT71T10A064R			
T	4	1780	sem arb irr	1	384	TUTTA	BOEMIO, ANTONIETTA, NAPOLI (NA), 14/06/1937, BMONNT37H54F839M			
T	4	2602	sem arb irr	1	95	TUTTA	MORMILE, RAFFAELE, NAPOLI (NA), 02/01/1980, MRMRFL80A02F839L	MORMILE, VENERANDA, NAPOLI (NA), 17/06/1977, MRMVRN77H57F839Y		
T	4	2603	rel ente urb		335	TUTTA	MORMILE, RAFFAELE, NAPOLI (NA), 02/01/1980, MRMRFL80A02F839L	MORMILE, VENERANDA, NAPOLI (NA), 17/06/1977, MRMVRN77H57F839Y		

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE (M ²)	SUPERFICIE DA ACQUISIRE	INTESTAZIONI CATASTALE AL 28/06/2024						
T	4	2605	sem arb irr	1	110	TUTTA	CUCCURESE, LUIGI, CASORIA (NA), 02/01/1961, CCCLGU61A02B990I	MUTO, ANGELA, AFRAGOLA (NA), 13/06/1963, MTUNGL63H3A064Z					
T	4	1234	sem arb irr	1	46	10	CUCCURESE, LUIGI, CASORIA (NA), 02/01/1961, CCCLGU61A02B990I	MUTO, ANGELA, AFRAGOLA (NA), 13/06/1963, MTUNGL63H3A064Z					
F	4	1161	Ente urbano		654	110	ESPOSITO, CONCETTA, AFRAGOLA (NA), 05/10/1928, SPSCCT78R45A064P						
T	4	2607	sem arb irr	1	100	TUTTA	COMUNE DI AFRAGOLA, 80047540630						
T	4	2609	sem arb irr	1	150	TUTTA	DE SIMONE, MICHELE, CASERTA (CE), 11/05/1993, DSMMH193E118963W						
T	4	2610	rel ente urb		195	TUTTA	CASTALDO, ASSUNTA, CASORIA (NA), 09/11/1969, CTSNT69S49B990F	CASTALDO, GIANLUCA, AFRAGOLA (NA), 14/12/1980, CSTGLC80T14A064E					
T	4	2611	rel ente urb		157	TUTTA	CASTALDO, ASSUNTA, CASORIA (NA), 09/11/1969, CTSNT69S49B990F	CASTALDO, GIANLUCA, AFRAGOLA (NA), 14/12/1980, CSTGLC80T14A064E					
T	4	2613	sem arb irr	1	95	TUTTA	DE ROSA, ELISA, AFRAGOLA (NA), 06/11/1975, DRSLSE75S46A064C						
T	4	2391	sem arb irr	1	30	TUTTA	DE ROSA, ELISA, AFRAGOLA (NA), 06/11/1975, DRSLSE75S46A064C						
T	4	2615	rel it strad		75	TUTTA	LAZZA, ANNALISA, AFRAGOLA (NA), 18/12/1966, LZLN1566T58A064G	SALZANO, ARIANNA, MADDALONI (CE), 17/03/2008, SLZRNNO8C57E791G	SALZANO, CAROLINA, NAPOLI (NA), 28/06/1960, SLZCLN60H68F839D	SALZANO, FILOMENA, AFRAGOLA (NA), 14/02/1962, SLZFMN62B54A064Z	SALZANO, MICHELE, MADDALONI (CE), 25/07/2002, SLZMH102L25E791I	SALZANO, OLIMPIA, AFRAGOLA (NA), 06/02/1964, SLZLMP64B46A064D	
T	4	1177	sem arb irr	1	196	5	LAZZA, ANNALISA, AFRAGOLA (NA), 18/12/1966, LZLN1566T58A064G	SALZANO, ARIANNA, MADDALONI (CE), 17/03/2008, SLZRNNO8C57E791G	SALZANO, CAROLINA, NAPOLI (NA), 28/06/1960, SLZCLN60H68F839D	SALZANO, FILOMENA, AFRAGOLA (NA), 14/02/1962, SLZFMN62B54A064Z	SALZANO, MICHELE, MADDALONI (CE), 25/07/2002, SLZMH102L25E791I	SALZANO, OLIMPIA, AFRAGOLA (NA), 06/02/1964, SLZLMP64B46A064D	
T	4	2617	sem arb irr	1	100	TUTTA	LAZZA, ANNALISA, AFRAGOLA (NA), 18/12/1966, LZLN1566T58A064G	SALZANO, ARIANNA, MADDALONI (CE), 17/03/2008, SLZRNNO8C57E791G	SALZANO, CAROLINA, NAPOLI (NA), 28/06/1960, SLZCLN60H68F839D	SALZANO, FILOMENA, AFRAGOLA (NA), 14/02/1962, SLZFMN62B54A064Z	SALZANO, MICHELE, MADDALONI (CE), 25/07/2002, SLZMH102L25E791I	SALZANO, OLIMPIA, AFRAGOLA (NA), 06/02/1964, SLZLMP64B46A064D	
T	4	2619	sem arb irr	1	24	TUTTA	FAVELLA, LUIGI, SAN FELICE A CANCELLO (CE), 21/01/1988, FVLLGU88A21H834W	ZANFARDINO, ELISABETTA, ACERRA (NA), 16/11/1987, ZNFLBT87556A024T					
T	4	2634	sem arb irr	1	305	TUTTA	FAVELLA, LUIGI, SAN FELICE A CANCELLO (CE), 21/01/1988, FVLLGU88A21H834W	ZANFARDINO, ELISABETTA, ACERRA (NA), 16/11/1987, ZNFLBT87556A024T					

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICE CATASTALE MQ.	SUPERFICIE DA ACQUISIRE	INTESTAZIONI CATASTALE AL 28/06/2024				
T	4	2621	sem arb irr	1	290	TUTTA	CELARDO, ANTONIO, NAPOLI (NA), 02/04/1957, CLRNTN67D02F839Q				
T	4	2622	rel ente urb		81	TUTTA	CELARDO, ANTONIO, NAPOLI (NA), 02/04/1957, CLRNTN67D02F839Q				
T	4	2624	sem arb irr	1	65	TUTTA	GENNARELLI, OLIMPIA, AFRAGOLA (NA), 04/11/1960, GNNLMP60544A0645				
T	4	2626	sem arb irr	1	65	TUTTA	GENNARELLI, OLIMPIA, AFRAGOLA (NA), 04/11/1960, GNNLMP60544A0645				
T	4	2627	rel ente urb		120	TUTTA	TROIA, MARIO, LIMATOLA (BN), 01/02/1951, TROMRAS1801E5895	TROIA, PASQUALE, NOLA (NA), 24/09/1984, TROPQL84P24F9245	TROIA, ALFONSO, LIMATOLA (BN), 05/10/1945, TROLNS45R05E589Q	TROIA, CARLA, NAPOLI (NA), 05/05/1980, TROCRL80E45F839A	
T	4	2628	rel ente urb		245	TUTTA	D'ANTO', LUIGIA, NAPOLI (NA), 23/04/1981, DNTLUG81D68F839M	D'ANTO', MARCO, AFRAGOLA (NA), 05/06/1946, DNTMRC46H05A064N	D'ANTO', VINCENZO, NAPOLI (NA), 21/04/1980, DNTVCN80D21F839T	D'ANTO', ANTONIO, NAPOLI (NA), 25/01/1977, DNTNTN77A25F839G	
T	4	2629	rel ente urb		85	TUTTA	CAIAZZO, GIOVANNA, CARDITO (NA), 22/12/1935, CZZGNN35T628759R				
T	4	2630	rel ente urb		65	TUTTA	LANZANO, FILOMENA, AFRAGOLA (NA), 09/03/1953, LNFZMNS3C38A064I				
T	4	2631	rel ente urb		400	TUTTA	VILARDI, FRANCESCO, NAPOLI (NA), 27/10/1968, VLRFCB8R27F839Y	VILARDI, LUIGI, AFRAGOLA (NA), 26/12/1969, VLRLGU69T26A064Q	VILARDI, ROSARIO, AFRAGOLA (NA), 01/11/1975, VLRKSR75501A064V		
T	4	2632	rel ente urb		162	TUTTA	DE CHIARA, EMANUELE, AFRAGOLA (NA), 06/07/1975, DCHMNL75L06A064W				
T	4	1842	sem arb irr	1	155	TUTTA	DE CHIARA, EMANUELE, AFRAGOLA (NA), 06/07/1975, DCHMNL75L06A064W				

N=7600

E=3900

