



Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE RCG N° 938/2023 DEL 17/07/2023

N° DetSet 277/2023 del 13/07/2023

Dirigente: NUNZIO BOCCIA

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE senza aumento di spesa -
"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA
ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA
PALESTRA DELL'I.C- 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo.**

CIG: 929849941E

CUP: B42B22000410001

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 938/2023,
composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

“LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na”. **Cup:** B42B22000410001- **CIG** 929849941E
MO.BI.COSTRUZIONI S.A.S., Ottaviano (NA) alla Via San Severino,36 - P.IVA: 03040501219;

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con delibera di giunta n. 82/2022 del 27/07/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e la Variazione di Bilancio dei “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA NELLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA, DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO VIA CIRILLO.” CUP: B42B22000410001 dell’importo complessivo di € 140.302,23 di cui € 137.857,57 quale importo a base d’asta ed € 2.444,66 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso oltre spese e Iva nella misura di legge e quindi, di € 170.000,00 IVA inclusa.
- Con Determinazione n. 1161/2022 del 08/08/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in questione, nell'importo di € 140.302,23 per lavori (compreso € 2.444,66 per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 29,697,77 per somme a disposizione dell'Amm.ne e, contestualmente, è stata indetta la procedura concorrenziale semplificata di cui all’art. 1, c. 2, lett. a) della Legge n. 120 del 2020, come sostituita dall'art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.1), della Legge n. 108 del 2021, e ss.mm.ii. ai fini dell'affidamento dei lavori.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 346/2022 del 15/09/2022, si aggiudicava l’appalto dei “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA NELLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA, DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO VIA CIRILLO.” CUP: B42B22000410001, alla ditta MO.BI. Costruzioni s.a.s., (P.IVA: 03040501219), con sede in Ottaviano alla Via San Severino,36 che ha

offerto il ribasso del 32,10 % - Importo di affidamento € 93.605,29, oltre € 2.444,66 per oneri di sicurezza, pari a complessivi € 96.049,95 oltre Iva al 10%, per un totale Iva compresa di € 105.654,95 e si approvava la variazione del quadro economico post-gara a seguito dell'aggiudicazione dei lavori suindicati;

A) LAVORI al netto del ribasso d'asta (di cui € 2.444,66 per O.S.) € **96.049,95**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b5. Accantonamento per AUMENTO PREZZI (escluso di IVA) € 11.882,39

b8. Incentivo per funzioni tecniche in misura del 2% € 2.596,92

SOMMANO (B) € 14.479,31

C) I.V.A. € 10.793,23

D) SOMMANO A) +B)+C) € 121.322,49

E) ECONOMIE DI GARA € -
48.677,51

- **F) IMPORTO D) +E) € 170.000,00**

- Con il contratto di appalto rep. 9 del 08/02/2023, sono stati appaltati i lavori di cui all'oggetto alla ditta MO.BI. Costruzioni di Nigro Carmela s.a.s., P.IVA: 03040501219, con sede in Ottaviano (NA) alla Via San Severino,36;
- Con il verbale di consegna dei lavori indicati in oggetto, redatto in data 18/10/2022 sono iniziati i lavori sotto riserva di legge;
- È stata redatta perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per circostanze impreviste ed imprevedibili, che tiene in conto di alcune variazioni, che al netto del ribasso d'asta del 32,10%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, presenta il seguente quadro economico comparativo in rapporto alla aggiudicazione definitiva approvata con determina dirigenziale DSG N° 1298/2022 DEL 15/09/2022;

A) LAVORI	PROGETTO	Netto AGGIUDICAZIONE	Netto PERIZIA
Lavori soggetti a ribasso	€ 137 857,57	€ 93 605,29	€ 93 605,29
Oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 2.444,66	€ 2.444,66	€ 2.444,66
Totale lavori	€ 140.302,23	€ 96.049,95	€ 96.049,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Accant.to per aumento prezzi (escluso di IVA)	€ 11.882,39	€ 11.882,39	€ 11.882,39
Incentivo per funzioni tecniche in misura del 2%	€ 2.596,92	€. 2.596,92	€ 2.596,92
SOMMANO (B)	€ 14.479,31	€. 14.479,31	€. 14.479,31
I.V.A. (C)	€. 15.218,46	€. 9.605,00	€. 9.605,00
SOMMANO A) +B) +C) = (D)	€ 170.000,0 0	€. 121.322,49	€. 121.322,49
ECONOMIE DI GARA (E)		€. 48.677,51	€. 48.677,51
IMPORTO D) +E) = (F)	€ 170.000,00	€ 170.000,00	€ 170.000,00

e composta dei seguenti elaborati di perizia, allegati al presente atto:

- Relazione
- Computo Metrico di progetto
- Computo Metrico di variante
- Elenco prezzi di variante
- Analisi dei Nuovi Prezzi
- Quadro comparativo
- Concordamento Nuovi Prezzi.

Tutto ciò premesso si propone al Dirigente del Settore di

D E T E R M I N A R E

1) DI APPROVARE, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa il progetto di variante, composta dagli elaborati in premessa descritti ed agli atti del Settore, relativa ai "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA NELLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE

COPERTURE DELLA PALESTRA, DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO VIA CIRILLO." per l'importo lordo complessivo di €.140.302,23, che al netto del ribasso d'asta del 32,10 %, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è pari ad €.96.049,95 e quindi, con nessun incremento dell'importo contrattuale netto;

2) DI APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra, suddiviso come appresso:

Lavori soggetti a ribasso	€ 93 605,29
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.444,66
Totale lavori	€ 96.049,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Accant.to per aumento prezzi (escluso di IVA)	€ 11.882,39
Incentivo per funzioni tecniche in misura del 2%	€ 2.596,92
SOMMANO (B)	€ 14.479,31
I.V.A. (C)	€ 9.605,00
SOMMANO A) +B) +C) =(D)	€ 121.322,49
ECONOMIE DI GARA (E)	€. 48.677,51
IMPORTO D) +E) =(F)	€.170.000,00

3) DI IMPEGNARE la spesa relativa al presente atto sul Cap 21061 art.12 anno 2023.

il Responsabile del Procedimento
Dirigente del Settore Lavori Pubblici
ing. Nunzio Boccia

Relazione Perizia di Variante

Regione Campania
Città Metropolitana di Napoli
Città di Afragola

Stazione appaltante: Amministrazione Comunale Afragola

"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".

Impresa: MO.BI.COSTRUZIONI S.A.S., Ottaviano (NA) alla Via San Severino,36 – P.IVA: 03040501219;

Contratto in data in data 08/02/2023 n. 9 di repertorio;

Importo contrattuale: al netto del ribasso d'asta del 32,10 %, pari ad € 96 049,95, di cui, € 93.605,29 per lavori, ed € 2.444,66 per oneri della sicurezza.

Codice unico progetto: B42B22000410001

Codice identificativo gara: 929849941E

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE Art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

Il progetto

Le opere previste dal presente appalto riguardano i lavori di manutenzione straordinaria della copertura e delle superfici dei solai interni della palestra con annessi spogliatoi e servizi del plesso scolastico DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo 80021 - Afragola Na" in corso di esecuzione; la redazione del progetto definitivo/esecutivo architettonico, a cura dell'arch. Massimo Viola Funzionario dell'Ufficio Tecnico del Settore LL.PP. dell'Amministrazione Comunale.

Con Determinazione n. 1161/2022 del 08/08/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in questione, nell'importo di € 140.302,23 per lavori (compreso € 2.444,66 per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 29,697,77 per somme a disposizione dell'Amm.ne e, contestualmente, è stata indetta la procedura concorrenziale semplificata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ai fini dell'affidamento dei lavori per un totale complessivo di €. 170.000,00.

La verifica e validazione del progetto

Il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Nunzio Boccia in data 04/08/2022; tale validazione è stata effettuata con la consulenza dei progettisti incaricati: arch. Massimo Viola, collaboratore geom. Diego Procopio.

La gara di appalto

Sulla base della Determinazione RCG n° 1298/2022 DEL 15/09/2022, la gara di appalto veniva indetta per il giorno 11/08/2022 con la procedura concorrenziale semplificata di cui all'art. 1, c. 2, lett. a) della Legge n. 120 del 2020, come sostituita dall'art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.1), della Legge n. 108 del 2021, e ss.mm.ii..

Dopo le risultanze della gara si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa MO.BI.COSTRUZIONI S.A.S., sede legale: Ottaviano (NA) alla Via San Severino,36 – P.IVA: 03040501219;

- Importo di affidamento € 93.605,29, oltre € 2.444,66 per oneri di sicurezza, pari a complessivi € 96 049,95 oltre Iva al 10%, per un totale Iva compresa di € 105.654, 95.

Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto registrato con rep. 9 del 08/02/2023 per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 96 049,95.



L'esame del progetto approvato

In relazione all'incarico di direzione dei lavori affidato con Determinazione RCG n° 1161/2022 del 08/08/2022, veniva eseguito un esame complessivo del progetto prima della consegna dell'area (avvenuta in data 18/10/2022); l'esame della documentazione d'appalto è stato svolto sulla base degli elaborati relativi al progetto approvato con la delibera (RCG 1161/2022) sopraindicata.

Nel seguente elenco sono riportati tutti gli elaborati esaminati:

R.G.	RELAZIONE GENERALE
S.C.A.	SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO
C.S.A.	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
Q.E.	QUADRO ECONOMICO
C.M.E.	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
A.P.	ANALISI DEI PREZZI
E.P.	ELENCO PREZZI
CRONO	CRONOPROGRAMMA
R.C.	RELAZIONE CRONOPROGRAMMA
S.I.S.	STIMA INCIDENZA SICUREZZA
S.I.M.	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
P.S.C.	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
A.R.	ANALISI DEI RISCHI
D.F.	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
S.T.	SCHEDE TECNICHE
TAV.1	PLANIMETRIA D'INQUADRAMENTO
TAV.2	PLANIMETRIA DEL COMPLESSO SCOLASTICO
TAV.3	DETTAGLI COSTRUTTIVI

L'esame dei documenti indicati è stato condotto allo scopo di accertare la completa conformità del progetto indicato alla normativa vigente; tale lavoro di verifica ha riguardato anche gli aspetti normativi più generali (barriere architettoniche, impianti) oltre ad elementi di natura economica e tecnico-costruttiva.

Il progetto è stato redatto sulla scorta dell'indicazione del Prof. Ing. De Luca dell'Università di Napoli Federico II, che ha eseguito gli esami di vulnerabilità sismica della struttura, con prove strutturali eseguite dalla soc. Tecno-In di Napoli, che, come risultati, hanno evidenziato la positiva risposta delle strutture e che rilascerà il Certificato di agibilità sismica delle stesse, solo a seguito dei lavori di riqualificazione delle coperture della palestra e dei relativi blocchi bagno e spogliatoi.

Durante l'esecuzione dei lavori di risanamento delle coperture si sono riscontrati delle situazioni impreviste e imprevedibili che hanno posto in evidenza il problema di dover intervenire in corso d'opera a causa di interventi che devono essere eseguiti, per dare completamente alle opere previste.

In funzione dell'entità e della rilevanza delle modifiche appena evidenziate da apportare al progetto indicato, il RUP dei Lavori ha incaricato il sottoscritto Direttore dei Lavori di redigere una perizia di variante suppletiva.

Il lavoro svolto nella redazione della perizia di variante è stato caratterizzato dall'individuazione di due categorie di intervento:



a) le modifiche necessarie per l'adeguamento del progetto d'appalto a criteri di funzionalità tali da consentire la completa utilizzazione delle stesse; tali modifiche hanno comportato in corso d'opera, una variante suppletiva per fatti imprevisi, con l'introduzione di una serie di nuovi lavori da effettuare;

b) l'individuazione dei lavori necessari imprevisi e imprevedibili che hanno dato origine ad una spesa aggiuntiva rispetto all'importo iniziale dell'appalto.

Le scelte operate per risolvere i problemi riscontrati durante l'esecuzione dell'appalto sono state caratterizzate da una precisa indicazione di contenimento economico di tutti gli interventi da eseguire per risolvere i problemi della posa in opera dei lavori di impermeabilizzazione soprattutto in previsione della futura manutentività delle opere realizzate.

In considerazione, inoltre, dell'entità delle opere da integrare o sostituire si è proceduto anche ad una nuova selezione di alcuni materiali indicati nel progetto originario che consentisse di realizzare delle ulteriori economie di spesa per non incorrere in aumenti oltre l'importo del finanziamento assentito.

Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante

Nei seguenti punti sono riportate tutte le parti del progetto originario che hanno richiesto degli interventi di integrazione necessari, alla soluzione dei problemi funzionali legati alla utilizzazione dei locali o finalizzati ad una riduzione dei costi per compensare i maggiori oneri introdotti dalle modifiche stesse.

1) ... PROBLEMATICHE DI ORDINE FUNZIONALE

La necessità di rendere agibili, tutti i locali della palestra e tutti gli spazi destinati a servizi tecnici e a servizi igienici e spogliatoi, comprese le aree insistenti sugli spalti interni, in modo da garantire la loro accessibilità anche da parte non solo di personale scolastico, ma anche di associazioni sportive localizzate sul territorio che potranno usufruire degli stessi oltre l'orario scolastico, ha reso indispensabile una modifica del progetto originario previsto, sulla base delle indicazioni del prof.ing. De Luca, localizzate non solo sulla copertura della palestra, ma anche nelle parti relative ai locali annessi e sugli spalti interni, che hanno comportato l'aumento della superficie di intervento con la nuova realizzazione di impermeabilizzazione e isolamento aggiuntivi. Inoltre, si è resa necessaria una modifica degli apprestamenti di sicurezza perché la previsione di mettere un parapetto laterale di protezione anticaduta con mensole con blocco a vite è venuta meno in quanto il cordolo non era della dimensione adatta per questa tipologia di attrezzatura e si è provveduto a sostituirlo con Linee Vita, che rimarranno in loco anche successivamente ai lavori e diventeranno utilizzabili anche in previsione di futuri lavori di manutenzione ordinaria.

Inoltre, vi sono stati vari accorgimenti per poter rendere usufruibile la palestra, sostituendo tutti i cupolini posti sulla copertura degli spalti, che nel frattempo con le forti intemperie, si erano rotti o spaccati. Sempre sul limite di questo tratto di copertura, si è dovuto intervenire prevedendo il posizionamento di una scossalina in acciaio, per poter fissare il sottostante strato di guaina e intonaco che altrimenti tendeva a staccarsi.

2) ... ENTITÀ DELLE MODIFICHE

Le soluzioni adottate per migliorare l'esecuzione dei lavori in copertura, oltre a realizzare una continuità con il progetto stesso, hanno consentito di effettuare il completamento delle zone limitrofe (nella zona dei bagni, spogliatoi e sugli spalti interni, le modifiche sono contenute) e ridurre il pericolo di cadute dall'alto.

3) ... VARIAZIONI

Le variazioni effettuate sulla copertura sono:

A seguito di sopralluogo effettuato sulla copertura della palestra, si è riscontrato la quasi totale inesistenza dello strato di impermeabilizzazione, dovuto soprattutto agli eventi meteorologici intervenuti successivamente alla redazione del progetto, si è constatato il peggioramento delle infiltrazioni all'intradosso della copertura, la rottura dei cupolini situati sulla zona degli spalti.

Le altre soluzioni adottate modificando il progetto d'appalto riguardano:

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, appearing to be initials or names.

1. Lavori di rimozione cupolini in plexiglass con pulizia del sottofondo, realizzazione del nuovo letto di posa con fornitura e posa di nuovo cupolino e relative sigillature.
2. Lavori di pulizia della gronda esistente in metallo, raschiatura della ruggine e ripristino della stessa con impermeabilizzazione poliuretanica.
3. Sistemi anticaduta indispensabili per garantire la sicurezza di tutti coloro che effettuano operazioni e lavori ad una certa quota. La loro finalità è quella di evitare che avvengano cadute accidentali e potenzialmente mortali: qualora il lavoratore dovesse scivolare e rischiare di precipitare, il sistema anticaduta si aziona bloccando la discesa. L'utilizzo di questi dispositivi anticaduta è obbligatorio per legge, qualora non fossero state attuate altre misure di protezione collettive e la loro importanza non deve mai essere sottovalutata.
I punti di ancoraggio mobili sono costituiti da una linea che può essere rigida o flessibile ma che in tutti i casi consente un maggior spazio di movimento all'operatore. Chiamati anche **linee vita**, questi sistemi di ancoraggio garantiscono la sicurezza senza vincolare troppo il lavoratore ad un'area ristretta.
4. È stata anche eseguita la spicconatura di tutta la superficie di intonaco sottostante i solai di copertura, che presentavano distacchi dovuti alle infiltrazioni provenienti dalle coperture.
5. Apposizione di una scossalina in acciaio, per poter fissare il sottostante strato di guaina e intonaco che altrimenti tendeva a staccarsi.

Queste ultime lavorazioni in parte sono state realizzate in sostituzione di altre lavorazioni previste e che potranno essere realizzate anche con futuri affidamenti, ma che non inficiano l'agibilità dei locali e che sono di mera finitura degli stessi (vedi pitturazioni).

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Preventivo di spesa

L'importo complessivo della perizia di variante ammonta a € 170.000,00 così ripartito:

1) Lavori

- Lavori da eseguire (intero appalto)	€ 140.302,23	
- oneri per la sicurezza	€ 2.444,66	
Totale da ribassare	€ 137.857,57	
- deduzione per ribasso d'asta	€ 44.252,28	
- Totale lavori al netto del ribasso		€ 93.605,29
- oneri per la sicurezza		€ 2.444,66
- Totale perizia (1)		€ 96.049,95
2) Somme a disposizione dell'amministrazione		
> Accant.to per aumento prezzi		€ 11.882,39
> Incentivo per funzioni tecniche in misura del 2%		€ 2.596,92
SOMMANO (2)		€ 14.479,31
3) I.V.A. su lavori (1) e su aumento prezzi		€ 10.793,23
4) SOMMANO 1)+2)+3)		€ 121.322,49
5) ECONOMIE DI GARA		€ 48 677,51
6) IMPORTO 4)+5)		
Importo complessivo della perizia		€ 170.000,00

Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 22 nuovi prezzi composti riguardanti:

1. ANP.06 – Fornitura e posa in opera di Bussola a rete acciaio Z.B20X1000MM;
2. ANP.07 – Fornitura e posa in opera di ANC-CHIM-(WIT-VM250)-CART-420ML;
3. ANP.08 - Fornitura e posa in opera di Rondella-DIN125-A-140HV-A2D13,0 (100 UNITA');
4. ANP.09 - Fornitura e posa in opera di DADO-ESAG-DIN934-A2CH19-M12 (50 UNITA');
5. ANP.10 - Fornitura e posa in opera di BARRA-FIL-DIN976-A-A2/70-M12X1000;
6. ANP.11 - Fornitura e posa in opera di Cartello linea vita robusto 200x300MM;
7. ANP.12 - Fornitura e posa in opera di INTERDIZIONE LINEA-WIL;
8. ANP.13 - Fornitura e posa in opera di FUNE PER LINEA DI ANCOR WLA15-15M;

9. ANP14 - Fornitura e posa in opera di idem c.s. ...LINEA DI ANCOR-WLA07-7.5M;
10. ANP15 - Fornitura e posa in opera di KIT PER INTESTATURA FUNE-WLAKIT;
11. ANP16 - Fornitura e posa in opera di PUNTO DI ANCORAGGIO DI ESTREM. -WC12TP;
12. ANP17 - Fornitura e posa in opera di PUNTO DI ANCOR. E DEV. CADUTA-WDC12T;
13. ANP18 - Posa di punto di ancoraggio WDC23T per linee vita, tramite foratura del pannello di copertura e delle tracce in c.a. sottostante per innesto di barre filettate che verranno opportunamente resinare con apposito prodotto tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto;
14. ANP19 - Posa di punto di ancoraggio WC12TP-WC12TPI (paletti) per linee vita, tramite demolizioni necessarie per arrivare alla trave strutturale (cls o legno) per innesto di barre filettate che verranno opportunamente resinare con apposito prodotto;
15. ANP20 - Montaggio kit intestazione linea wil e kit per intestatura fune-wlakit;
16. ANP21 - Installazione di fune sugli ancoraggi precedentemente posati tramite stesura, taglio a misura e fissaggio degli elementi di interdizione sulla fune stessa;
17. ANP22 - Ripristino dello strato della copertura (coibentazione/impermeabilizzazione) in corrispondenza dei punti di fissaggio paletti con appositi prodotti;
18. ANP23 - Fornitura di cupola circolare a parete singola ottenuta mediante la termoformatura a vela di lastre in metacrilato di diametro cm.90 (foro netto interno) più' appoggio e gocciolatoio. La cupola sarà' corredata da rondelloni e guarnizioni di tenuta compresa la posa in opera con telaio in ferro oppure agganci filettati.
19. ANP24 - Smontaggio dei cupolini esistenti, compreso il trasporto a rifiuto degli stessi.
20. ANP25 - Scossalina terminale in acciaio a forma di L per bloccaggio guaina esistente sul bordo solai spalti esterni, con finitura zigrinata sul lato superiore per aggrappo schiuma poliuretana e fissaggio tramite tasselli superiormente e frontalmente in numero adeguato.
21. ANP26 - Decespugliamento della zona di intervento delle lavorazioni, con utilizzo di mezzi meccanici dotati di braccio decespugliatore. Con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dei materiali di risulta, compreso il ripristino dei correnti in marmo del terrazzo pavimentato al 1° livello.
22. ANP27 - Ricostruzione dei vuoti causati dalla rottura delle pignatte del solaio, dovuti alle infiltrazioni dalla copertura superiore, tramite inserimento di pani di polistirolo espanso tagliati a misura e fissati alla struttura superiore tramite rete a maglia fine per ulteriore protezione e contenimento degli stessi pani di polistirolo fissata ai travetti laterali, compreso posa in opera.

Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato in 60 giorni, è stato prorogato di ulteriori 60 giorni.

Modalità di finanziamento

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti si è determinato un aumento della spesa prevista dal contratto originario e, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle singole categorie di lavori:

– costo previsto dell'opera € 96.049,95
 – costo previsto dalla perizia € 96.049,95
 Differenza di spesa € 0.00.
 Totale € 96.049,95.

Allegati

- 1) Relazione di perizia
- 2) Copia computo metrico di progetto
- 3) Analisi dei nuovi prezzi
- 5) Computo metrico estimativo di perizia
- 6) Quadro comparativo di confronto
- 7) Verbale di concordamento nuovi prezzi
- 8) Elenco prezzi di variante
- 9) Atto di sottomissione.




Afragola li 29/06/2023

Il Direttore dei Lavori
Arch. Massimo Viola



Il Responsabile del procedimento
Ing. Nunzio Boccia



MO.BI. COSTRUZIONI SAS

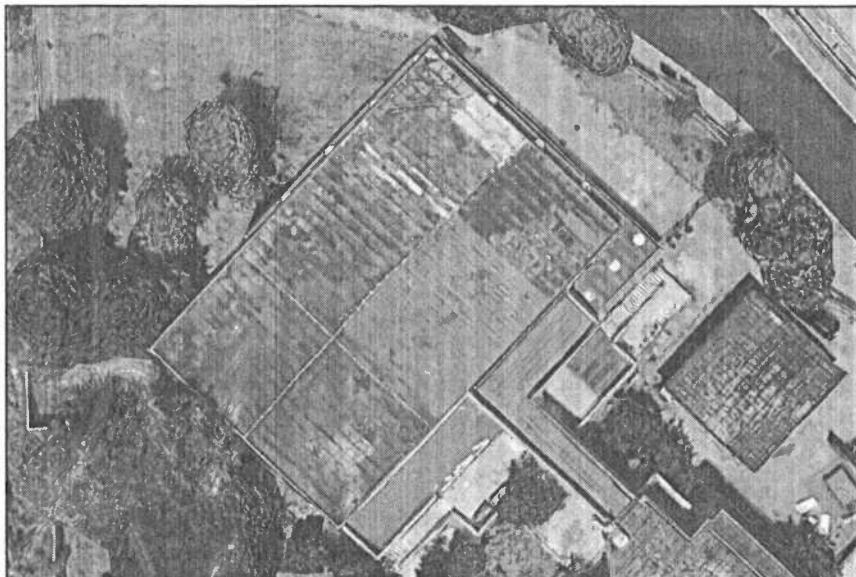
di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 36
80044 - Ottaviano (Na)
PIVA 03040501219





COMUNE DI AFRAGOLA

Città Metropolitana di Napoli



Decreto del Ministero dell'Interno del 14/01/2020, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali:
"attribuzione ai comuni di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024 - Finanziamento, per l'anno 2022 di €. 170.000,00;

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

"Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria
 Palestra Scuola Nosengo Via Cirillo"

TITOLO	ANALISI DEI PREZZI "VARIANTE"			Codice Elaborato: Tav_AP
Data	Luglio 2022	Rev. Giugno 2023		
Revisione	0		2	3
Redatto	.....	.....	.....	.....
Controllato	.....	.....	.....	.....
Approvato	.....	.....	.....	.....
R.U.P.	Ing. Nunzio Boccia			
Progettista	Arch. Massimo Viola <i>Massimo Viola</i>			
Collaboratore	Geom. Diego Procopio			
				MO.BI. COSTRUZIONI SAS di Nigro Carmela Anna (Via San Severino 36 80044 - Ottaviano (Na) P.IVA 03040501219)

COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BI.COSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.		ANP.06	
Piazza Municipio n. 1		ANALISI NUOVI PREZZI			
80021 - AFRAGOLA (NA)					
DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA					
Descrizione sintetica dell'appalto:					
"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRESIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".					
PARTIZIONE 1	Descrizione della voce di Elenco Prezzi	Fornitura e posa in opera di Bussola a rete acciaio Z.B20X1000MM			
	DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO				
A = MANODOPERA					
	QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora		€ 30,25	€ -
A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,10	€ 28,08	€ 2,81
A.3	OPERAIO COMUNE	ora	0,10	€ 25,09	€ 2,51
A	SOMMANO MANODOPERA				€ 5,32
B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
B.1	Bussola a rete acciaio Z.B20X1000MM	cad	1,00	€ 17,45	€ 17,45
B.2					€ -
B	SOMMANO MATERIALI				€ 17,45
C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
C.1					€ -
C.2					€ -
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI				€ -
D = PRESTAZIONE TERZI/ SUBAPPALTATORI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
D.1					€ -
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI/ SUBAPPALTATORI				€ -
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST. TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D) =				€ 22,77
F = SPESE GENERALI					
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 3,42
G = UTILE D'IMPRESA					
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 2,62
H	TOTALE GENERALE CAD = (E + F + G) =				€ 28,80
I	TOTALE ARROTONDATO				€ 28,75

MO.BI. COSTRUZIONI SAS

di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 36
80044 - Ottaviano (Na)
P.IVA 03040501210

MO.BI. COSTRUZIONI SAS

di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 36
80044 - Ottaviano (Na)
P.IVA 03040501210

Morone



COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BI.COSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.			ANP.07
Piazza Municipio n. 1 80021 - AFRAGOLA (NA)		ANALISI NUOVI PREZZI			
DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA					
Descrizione sintetica dell'appalto:					
"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".					
Descrizione della voce di Elenco Prezzi		Fornitura e posa in opera di ANC-CHIM-(WIT-VM250)-CART-420ML			
DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
A = MANODOPERA					
	QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora		€ 30,25	€ -
A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,10	€ 28,08	€ 2,81
A.3	OPERAIO COMUNE	ora	0,10	€ 25,09	€ 2,51
A	SOMMANO MANODOPERA				€ 5,32
B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
B.1	ANC-CHIM-(WIT-VM250)- CART-420ML	cad	1,00	€ 29,25	€ 29,25
B.2					€ -
B	SOMMANO MATERIALI				€ 29,25
C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
C.1					€ -
C.2					€ -
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI				€ -
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
D.1					€ -
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI				€ -
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PRESTI.TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D) =				€ 34,57
F = SPESE GENERALI					
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 5,19
G = UTILE D'IMPRESA					
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 3,98
H	TOTALE GENERALE CAD = (E + F + G) =				€ 43,73
I	TOTALE ARROTONDATO				€ 43,70



MO.BI.COSTRUZIONI SAS
 di Nigro Carmela Anna
 Via San Severino, 36
 80044 - Ottaviano (Na)
 P.IVA 03040501219

COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BI.COSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.			ANP.08	
Piazza Municipio n. 1		ANALISI NUOVI PREZZI				
80021 - AFRAGOLA (NA)						
PARTIZIONE 1	DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA					
	Descrizione sintetica dell'appalto:					
	"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".					
Descrizione della voce di Elenco Prezzi		Fornitura e posa in opera di Rondella-DIN125-A-140HV-A2D13,0 (100 UNITA')				
PARTIZIONE 2	DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
	A = MANODOPERA					
		QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
	A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora		€ 30,25	€ -
	A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,10	€ 28,08	€ 2,81
	A.3	OPERAIO COMUNE	ora	0,10	€ 25,09	€ 2,51
	A	SOMMANO MANODOPERA				€ 5,32
	B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
		DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
	B.1	ANC-CHIM-(WIT-VM250)- CART-420ML	cad	100,00	€ 0,27	€ 26,50
	B.2					€ -
	B	SOMMANO MATERIALI				€ 26,50
	C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI					
		DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
	C.1					€ -
C.2					€ -	
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI				€ -	
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI						
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE	
D.1					€ -	
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI				€ -	
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST.TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D)				€ 31,82	
F = SPESE GENERALI						
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 4,77	
G = UTILE D'IMPRESA						
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 3,66	
H	TOTALE GENERALE CAD = (E + F + G) =				€ 40,25	

MO.BI. COSTRUZIONI SAS
di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 86
80044 - Ottaviano
Tel. 081/2400000

Monica Vola



COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BI.COSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.			ANP.09
Piazza Municipio n. 1 80021 - AFRAGOLA (NA)		ANALISI NUOVI PREZZI			
DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA					
Descrizione sintetica dell'appalto:					
"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".					
PARTIZIONE 1	Descrizione della voce di Elenco Prezzi	Fornitura e posa in opera di DADO-ESAG-DIN934-A2CH19-M12 (50 UNITA')			
DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
A = MANODOPERA					
	QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora		€ 30,25	€ -
A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora		€ 28,08	€ -
A.3	OPERAIO COMUNE	ora	0,01	€ 25,09	€ 0,25
A	SOMMANO MANODOPERA				€ 0,25
B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
B.1	DADO-ESAG-DIN934-A2CH19-M12 (50 UNITA')	CAD	1,00	€ 0,55	€ 0,55
B.2					€ -
B	SOMMANO MATERIALI				€ 0,55
C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
C.1					€ -
C.2					€ -
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI				€ -
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
D.1					€ -
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI				€ -
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST. TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D)				€ 0,80
F = SPESE GENERALI					
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 0,12
G = UTILE D'IMPRESA					
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 0,09
H	TOTALE GENERALE CAD = (E + F + G) =				€ 1,01
I	TOTALE ARROTONDATO				€ 1,00



MO.BI. COSTRUZIONI SAS

di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 36
80044 Ottaviano (Na)
P.IVA 03040501215

MO.BI. COSTRUZIONI SAS

Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 36
80044 Ottaviano (Na)

COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BI.COSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.			ANP.10	
Piazza Municipio n. 1 80021 - AFRAGOLA (NA)		ANALISI NUOVI PREZZI				
PARTIZIONE 1	DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA					
	Descrizione sintetica dell'appalto: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".					
	Descrizione della voce di Elenco Prezzi	Fornitura e posa in opera di BARRA-FIL-DIN976-A-A2/70-M12X1000				
PARTIZIONE 2	DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
	mq					
		QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
		A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	€ 30,25	€ -
		A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora	€ 28,08	€ 1,40
		A.3	OPERAIO COMUNE	ora	€ 25,09	€ 2,51
		A	SOMMANO MANODOPERA			€ 3,91
	B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
		DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
		B.1	BARRA-FIL-DIN976-A-A2/70-M12X1000	cad	1,00	23,35 €
		B	SOMMANO MATERIALI			€ 23,35
	C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI					
		DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
		C.1				€ -
		C.2				€ -
	C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI			€ -	
D = PRESTAZIONE TERZI/ SUBAPPALTATORI						
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE	
	D.1				€ -	
	D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI/ SUBAPPALTATORI			€ -	
	E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST. TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D)			€ 27,26	
F = SPESE GENERALI						
	F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)	€ 4,09	
G = UTILE D'IMPRESA						
	G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)	€ 3,14	
	H	TOTALE GENERALE CAD = (E + F + G) =			€ 34,49	
	I	TOTALE ARROTONDATO			€ 34,50	

MO.BI. COSTRUZIONI SAS

di Nigro Carmela Anna
Via San Sebastiano
80041

MO.BI. COSTRUZIONI SAS

VIA SAN SEBASTIANO 15

80041 AFRAGOLA (NA)

TEL. 081 2400000

FAX 081 2400001

EMAIL: info@mo-bi.it

WWW.MO-BI.IT



COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BI.COSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.		ANP.11		
Piazza Municipio n. 1		ANALISI NUOVI PREZZI				
80021 - AFRAGOLA (NA)						
PARTIZIONE 1	DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA					
	Descrizione sintetica dell'appalto: .					
	"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".					
Descrizione della voce di Elenco Prezzi	Fornitura e posa in opera di Cartello linea vita robust 200x300MM					
PARTIZIONE 2	DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
	A = MANODOPERA					
		QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
	A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora		€ 30,25	€ -
	A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora		€ 28,08	€ -
	A.3	OPERAIO COMUNE	ora	0,10	€ 25,09	€ 2,51
	A	SOMMANO MANODOPERA			€	2,51
	B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
		DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
	B.1	Cartello linea vita robust 200x300MM	cad	1,00	33,85	€ 33,85
	B.2				-	€ -
	B	SOMMANO MATERIALI			€	33,85
	C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI					
		DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
	C.1					€ -
C.2					€ -	
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI			€	-	
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI						
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE	
D.1					€ -	
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI			€	-	
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST. TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D)				€ 36,36	
F = SPESE GENERALI						
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 5,45	
G = UTILE D'IMPRESA						
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 4,18	
H	TOTALE GENERALE CAD = (E + F + G) =				€ 45,99	
I	TOTALE ARROTONDATO				€ 46,00	



MO.BI. COSTRUZIONI SAS

di Nigro Carmela Anna
 Via San Severino, 36
 80044 Ottaviano (Na)
 P.IVA 03040501219

COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BI.COSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.		ANP.12	
Piazza Municipio n. 1		ANALISI NUOVI PREZZI			
80021 - AFRAGOLA (NA)					
DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA					
Descrizione sintetica dell'appalto:					
"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".					
Descrizione della voce di Elenco Prezzi		Fornitura e posa in opera di INTERDIZIONE LINEA-WIL			
DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
A = MANODOPERA					
	QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora		€ 30,25	€ -
A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora		€ 28,08	€ -
A.3	OPERAIO COMUNE	ora	0,10	€ 25,09	€ 2,51
A	SOMMANO MANODOPERA				€ 2,51
B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
B.1	INTERDIZIONE LINEA-WIL	cad	1,00	56,582	€ 56,58
B.2					€ -
B	SOMMANO MATERIALI				€ 56,58
C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
C.1					€ -
C.2					€ -
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI				€ -
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
D.1					€ -
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI				€ -
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST. TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D)				€ 59,09
F = SPESE GENERALI					
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 8,86
G = UTILE D'IMPRESA					
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 6,80
H	TOTALE GENERALE CAD = (E + F + G) =				€ 74,75



MO.BI. COSTRUZIONI SAS

di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 36
80044 - Ottaviano (Na)
IVA 03040501219

MO.BI. COSTRUZIONI SAS
di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 36
80044 - Ottaviano (Na)
IVA 03040501219



COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BI.COSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.		ANP.13	
Piazza Municipio n. 1		ANALISI NUOVI PREZZI			
80021 - AFRAGOLA (NA)					
DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA					
Descrizione sintetica dell'appalto:					
"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".					
Descrizione della voce di Elenco Prezzi	Fornitura e posa in opera di FUNE PER LINEA DI ANCOR WLA15-15M				
DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
A = MANODOPERA					
	QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora		€ 30,25	€ -
A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora		€ 28,08	€ -
A.3	OPERAIO COMUNE	ora	1,00	€ 25,09	€ 25,09
A	SOMMANO MANODOPERA				€ 25,09
B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
B.1	FUNE PER LINEA DI ANCOR WLA15-15M	ML	1,00	311,27	€ 311,27
B.2				- €	-
B	SOMMANO MATERIALI				€ 311,27
C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
C.1					€ -
C.2					€ -
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI				€ -
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
D.1					€ -
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI				€ -
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST. TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D)				€ 336,36
F = SPESE GENERALI					
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 50,45
G = UTILE D'IMPRESA					
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 38,68
H	TOTALE GENERALE A ML = (E + F + G) =				€ 425,50



Handwritten signature

ZAMBI COSTRUZIONI SAS

anni di Nigro Carmela Anna
 Via San Severino, 36
 80044 - Ottaviano (NA)
 P.IVA 03040501219

COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BI.COSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.		ANP.14	
Piazza Municipio n. 1		ANALISI NUOVI PREZZI			
80021 - AFRAGOLA (NA)					
PARTIZIONE 1	DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA				
	Descrizione sintetica dell'appalto:				
	"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".				
Descrizione della voce di Elenco Prezzi	Fornitura e posa in opera di idem c.s. ...LINEA DI ANCOR-WLA07-7.5M				
DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
A = MANODOPERA					
	QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora		€ 30,25	€ -
A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora		€ 28,08	€ -
A.3	OPERAIO COMUNE	ora	1,00	€ 25,09	€ 25,09
A	SOMMANO MANODOPERA				€ 25,09
B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
B.1	E PER LINEA DI LINEA DI ANCOR-WLA07-	ML	1,00	184	€ 184,00
B.2					€ -
B	SOMMANO MATERIALI				€ 184,00
C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
C.1					€ -
C.2					€ -
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI				€ -
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
D.1					€ -
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI				€ -
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST.TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D)				€ 209,09
F = SPESE GENERALI					
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 31,36
G = UTILE D'IMPRESA					
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 24,05
H	TOTALE GENERALE A ML = (E + F + G) =				€ 264,50



[Handwritten signature]

MO.BI. COSTRUZIONI SAS
 di Nigro Carmela Anna
 Via San Severino, 36
 80044 - Ottaviano (Na)
 P.IVA 03040501219



COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BI.COSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.			ANP.15	
Piazza Municipio n. 1 80021 - AFRAGOLA (NA)		ANALISI NUOVI PREZZI				
PARTIZIONE 1	DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA					
	Descrizione sintetica dell'appalto: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".					
	Descrizione della voce di Elenco Prezzi	Fornitura e posa in opera di KIT PER INTESTATURA FUNE-WLAKIT				
PARTIZIONE 2	DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
	A = MANODOPERA					
		QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
	A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora		€ 30,25	€ -
	A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora	1,00	€ 28,08	€ 28,08
	A.3	OPERAIO COMUNE	ora	1,00	€ 25,09	€ 25,09
	A	SOMMANO MANODOPERA				€ 53,17
	B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
		DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
	B.1	KIT PER INTESTATURA FUNE-WLAKIT	CAD	1,00	383,19	€ 383,19
	B.2				-	€ -
	B	SOMMANO MATERIALI				€ 383,19
	C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE	
C.1					€ -	
C.2					€ -	
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI				€ -	
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI						
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE	
D.1					€ -	
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI				€ -	
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST. TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D)				€ 436,36	
F = SPESE GENERALI						
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 65,45	
G = UTILE D'IMPRESA						
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 50,18	
H	TOTALE GENERALE CAD = (E + F + G) =				€ 552,00	



MO.BI.COSTRUZIONI SAS

MO.BI. COSTRUZIONI SAS

di Nigro Carmela, Anna
Via San Severino, 36
80044 - Ottaviano (NA)
P.IVA 03040501219

COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BI.COSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.			ANP.16
Piazza Municipio n. 1		ANALISI NUOVI PREZZI			
80021 - AFRAGOLA (NA)					
PARTIZIONE 1	DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA				
	Descrizione sintetica dell'appalto:				
	"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".				
Descrizione della voce di Elenco Prezzi	Fornitura e posa in opera di PUNTO DI ANCORAGGIO DI ESTREM. -WC12TP				
DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
A = MANODOPERA					
	QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora		€ 30,25	€ -
A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora	1,00	€ 28,08	€ 28,08
A.3	OPERAIO COMUNE	ora	1,00	€ 25,09	€ 25,09
A	SOMMANO MANODOPERA				€ 53,17
B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
B.1	PUNTO DI ANCORAGGIO DI ESTREM. -WC12TP	CAD	1,00	192,28	€ 192,28
B.2					€ -
B	SOMMANO MATERIALI				€ 192,28
C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
C.1					€ -
C.2					€ -
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI				€ -
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
D.1					€ -
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI				€ -
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST.TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D)				€ 245,45
F = SPESE GENERALI					
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 36,82
G = UTILE D'IMPRESA					
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 26,23
H	TOTALE GENERALE CAD = (E + F + G) =				€ 310,49
I	TOTALE ARROTONDATO				€ 310,50



MO.BI. COSTRUZIONI SAS
 di Nigro Carmela Anna
 Via San Sordano, 36
 80044 - Ottaviano (Na)
 P.IVA 03040501219



COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BI.COSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.			ANP.17
Piazza Municipio n. 1 80021 - AFRAGOLA (NA)		ANALISI NUOVI PREZZI			
PARTIZIONE 1	DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA				
	Descrizione sintetica dell'appalto:				
	"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".				
Descrizione della voce di Elenco Prezzi	Fornitura e posa in opera di PUNTO DI ANCOR. E DEV. CADUTA-WDC12T				
DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
A = MANODOPERA					
	QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora		€ 30,25	€ -
A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora	1,00	€ 28,08	€ 28,08
A.3	OPERAIO COMUNE	ora	1,00	€ 25,09	€ 25,09
A	SOMMANO MANODOPERA				€ 53,17
B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
B.1	PUNTO DI ANCOR. E DEV. CADUTA-WDC12T	CAD	1,00	74,1	€ 74,10
B.2					€ -
B	SOMMANO MATERIALI				€ 74,10
C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
C.1					€ -
C.2					€ -
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI				€ -
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
D.1					€ -
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI				€ -
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST.TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D)				€ 127,27
F = SPESE GENERALI					
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 19,09
G = UTILE D'IMPRESA					
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 14,64
H	TOTALE GENERALE CAD = (E + F + G) =				€ 161,00



MO.BI.COSTRUZIONI SAS

di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 36
80044 Ottaviano (Na)
P.IVA 03040501219

MO.BI. COSTRUZIONI SAS

di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 36
80044 Ottaviano (Na)
P.IVA 03040501219

COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BLCOSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.			ANP.18
Piazza Municipio n. 1 80021 - AFRAGOLA (NA)		ANALISI NUOVI PREZZI			
PARTIZIONE 1	DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA				
	Descrizione sintetica dell'appalto: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na". Fornitura e Posa di punto di ancoraggio WDC23T per linee vita, tramite foratura del pannello di copertura e delle tracce in c.a. sottostante per innesto di barre filettate che verranno opportunamente resinate con apposito prodotto				
PARTIZIONE 2	DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO				
	A = MANODOPERA				
	QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
	A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	€ 30,25	€ -
	A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora	€ 28,08	€ -
	A.3	OPERAIO COMUNE	ora 1,00	€ 25,09	€ 25,09
	A	SOMMANO MANODOPERA			€ 25,09
	B = MATERIALI A PIE' D'OPERA				
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
	B.1	Punto di ancoraggio WDC23T per linee vita	CAD 1,00	93,09	€ 93,09
	B.2			- €	-
	B	SOMMANO MATERIALI			€ 93,09
	C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI				
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
	C.1				€ -
	C.2				€ -
	C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI			€ -
	D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI				
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
	D.1				€ -
	D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI // SUBAPPALTATORI			€ -
	E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST.TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D)			€ 118,18
	F = SPESE GENERALI				
	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 17,73
	G = UTILE D'IMPRESA				
	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 13,59
	H	TOTALE GENERALE CAD = (E + F + G) =			€ 149,50



MO.BI. COSTRUZIONI SAS

di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 36
80044 - Ottaviano (Na)
P.IVA 03040501219

COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BI.COSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.		ANP.19	
Piazza Municipio n. 1		ANALISI NUOVI PREZZI			
80021 - AFRAGOLA (NA)					
DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA					
Descrizione sintetica dell'appalto:					
"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".					
Descrizione della voce di Elenco Prezzi		Fornitura e Posa di punto di ancoraggio WC12TP-WC12TPI (paletti) per linee vita, tramite demolizioni necessarie per arrivare alla trave9 strutturale (cls o legno) per innesto di barre filettate che verranno opportunamente resinate con apposito prodotto			
DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
A = MANODOPERA					
	QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora		€ 30,25	€ -
A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora		€ 28,08	€ -
A.3	OPERAIO COMUNE	ora	1,00	€ 25,09	€ 25,09
A	SOMMANO MANODOPERA				€ 25,09
B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
B.1	Punto di ancoraggio WC12TP-WC12TPI(paletti) per linee vita	CAD	1,00	74,91	€ 74,91
B.2				-	€ -
B	SOMMANO MATERIALI				€ 74,91
C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
C.1					€ -
C.2					€ -
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI				€ -
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
D.1					€ -
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI				€ -
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST. TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D)				€ 100,00
F = SPESE GENERALI					
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 15,00
G = UTILE D'IMPRESA					
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 11,50
H	TOTALE GENERALE CAD = (E + F + G) =				€ 126,50



Mario Polzella

MO.BI. COSTRUZIONI SAS

di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 86
80044, Ottaviano (Na)
P.IVA 03040501219

COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BI.COSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.		ANP.20		
Piazza Municipio n. 1 80021 - AFRAGOLA (NA)		ANALISI NUOVI PREZZI				
PARTIZIONE 1	DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA					
	Descrizione sintetica dell'appalto: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".					
	Descrizione della voce di Elenco Prezzi	Montaggio kit intestazione linea wil e kit per intestatura fune-wlakit;				
PARTIZIONE 2	DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
	A = MANODOPERA					
		QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
		A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	€ 30,25	€ -
		A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora	€ 28,08	€ -
		A.3	OPERAIO COMUNE	ora	1,00	€ 25,09
		A	SOMMANO MANODOPERA			€ 25,09
	B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
		DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
		B.1	kit intestazione linea wil e kit per intestatura fune-wlakit;	CAD	1,00	74,91
		B.2				€ -
		B	SOMMANO MATERIALI			€ 74,91
C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI						
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE	
	C.1				€ -	
	C.2				€ -	
	C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI			€ -	
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI						
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE	
	D.1				€ -	
	D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI			€ -	
	E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST.TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D)			€ 100,00	
F = SPESE GENERALI						
	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 15,00	
G = UTILE D'IMPRESA						
	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 11,50	
	H	TOTALE GENERALE CAD = (E + F + G) =			€ 126,50	



MO.BI. COSTRUZIONI SAS

di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 36
80044 - Ottaviano (Na)
P.IVA 03040501219

COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BI.COSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.		ANP.21		
Piazza Municipio n. 1		ANALISI NUOVI PREZZI				
80021 - AFRAGOLA (NA)						
PARTIZIONE 1	DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA					
	Descrizione sintetica dell'appalto:					
	"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".					
Descrizione della voce di Elenco Prezzi	Installazione di fune sugli ancoraggi precedentemente posati tramite stesura, taglio a misura e fissaggio degli elementi di interdizione sulla fune stessa					
PARTIZIONE 2	DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
	A = MANODOPERA					
		QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
	A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora		€ 30,25	€ -
	A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora		€ 28,08	€ -
	A.3	OPERAIO COMUNE	ora	0,73	€ 25,09	€ 18,19
	A	SOMMANO MANODOPERA			€	18,19
	B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
		DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
	B.1		CAD	1,00		€ -
	B.2					€ -
	B	SOMMANO MATERIALI			€	-
	C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI					
		DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
	C.1					€ -
C.2					€ -	
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI			€	-	
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI						
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE	
D.1					€ -	
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI			€	-	
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST. TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D)				€ 18,19	
F = SPESE GENERALI						
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 2,73	
G = UTILE D'IMPRESA						
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 2,09	
H	TOTALE GENERALE CAD = (E + F + G) =				€ 23,01	
I	TOTALE GENERALE CAD = Arrotondato				€ 23,00	



Memo Volo

MO.BI. COSTRUZIONI SAS
 di Nigro Carmela Anna
 Via San Severino, 36
 80044 - Ottaviano (Na)
 P.IVA 03040501219

COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BI.COSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.		ANP.22		
Piazza Municipio n. 1 80021 - AFRAGOLA (NA)		ANALISI NUOVI PREZZI				
PARTIZIONE 1	DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA					
	Descrizione sintetica dell'appalto:					
	“LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na”.					
Descrizione della voce di Elenco Prezzi	Ripristino degli strati della copertura (coibentazione/impermeabilizzazione) in corrispondenza dei punti di fissaggio paletti con appositi prodotti					
PARTIZIONE 2	DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
	A = MANODOPERA					
		QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
		A.1 OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	2,00	€ 30,25	€ 60,50
		A.2 OPERAIO QUALIFICATO	ora	2,00	€ 28,08	€ 56,16
		A.3 OPERAIO COMUNE	ora	2,00	€ 25,09	€ 50,18
	A	SOMMANO MANODOPERA				€ 166,84
	B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
		DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
		B.1 PRODOTTI ACRILICI	A CORPO	1,00	151,34	€ 151,34
		B.2			-	€ -
	B	SOMMANO MATERIALI				€ 151,34
C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI						
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE	
	C.1				€ -	
	C.2				€ -	
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI				€ -	
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI						
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE	
	D.1				€ -	
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI				€ -	
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST.TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D)				€ 318,18	
SPESE GENERALI						
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 47,73	
UTILE D'IMPRESA						
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 36,59	
H	TOTALE GENERALE CAD = (E + F + G) =				€ 402,50	



MO.BI. COSTRUZIONI SAS

di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 36
80044 - Ottaviano (Na)
P.IVA 03040501219

COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BLCOSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.		ANP.23	
Piazza Municipio n. 1		ANALISI NUOVI PREZZI			
80021 - AFRAGOLA (NA)					
DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA					
Descrizione sintetica dell'appalto:					
"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".					
Descrizione della voce di Elenco Prezzi		Fornitura di cupola circolare a parete singola ottenuta mediante la termoformatura a vela di lastre in metacrilato di diametro cm.90 (foro netto interno) piu' appoggio e gocciolatoio. La cupola sara' corredata da rondelloni e guarnizioni di tenuta compresa la posa in opera con telaio in ferro oppure agganci filettati			
DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
A = MANODOPERA					
	QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	2,00	€ 30,25	€ 60,50
A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora	2,00	€ 28,08	€ 56,16
A.3	OPERAIO COMUNE	ora	2,00	€ 25,09	€ 50,18
A	SOMMANO MANODOPERA				€ 166,84
B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
B.1	cupola circolare a parete singola	CAD	1,00	463,16	€ 463,16
B.2				-	€ -
B	SOMMANO MATERIALI				€ 463,16
C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
C.1					€ -
C.2					€ -
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI				€ -
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
D.1					€ -
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI				€ -
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST. TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D)				€ 630,00
F = SPESE GENERALI					
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 94,50
G = UTILE D'IMPRESA					
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 72,45
H	TOTALE GENERALE CAD = (E + F + G) =				€ 796,95

PARTIZIONE 1

PARTIZIONE 2

MO.BI. COSTRUZIONI SAS



MO.BI. COSTRUZIONI SAS
 di Nigro Carmela Anna
 Via San Severino, 36
 80044 Ottaviano (Na)
 P.IVA 03040501219

COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BI.COSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.			ANP.24	
Piazza Municipio n. 1 80021 - AFRAGOLA (NA)		ANALISI NUOVI PREZZI				
PARTIZIONE 1	DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA					
	Descrizione sintetica dell'appalto: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".					
Descrizione della voce di Elenco Prezzi	Smontaggio dei cupolini esistenti, compreso il trasporto a rifiuto degli stessi					
PARTIZIONE 2	DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
	A = MANODOPERA					
		QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
		A.1 OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	3,00	€ 30,25	€ 90,75
		A.2 OPERAIO QUALIFICATO	ora	3,00	€ 28,08	€ 84,24
		A.3 OPERAIO COMUNE	ora	3,00	€ 25,09	€ 75,27
	A	SOMMANO MANODOPERA				€ 250,26
	B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
		DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
		B.1	CAD	1,00		€ -
		B.2				€ -
	B	SOMMANO MATERIALI				€ -
C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI						
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE	
	C.1 autocarro x trasporto a rifiuto	a c.	1,00	404,29	€ 404,29	
	C.2				€ -	
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI				€ 404,29	
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI						
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE	
	D.1				€ -	
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI				€ -	
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST.TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D)				€ 654,55	
F = SPESE GENERALI						
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 98,18	
G = UTILE D'IMPRESA						
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 75,27	
H	TOTALE GENERALE A CORPO = (E + F + G) =				€ 828,01	
I	TOTALE GENERALE A CORPO = Arrotondato				€ 828,00	



MO.BI. COSTRUZIONI SAS
 di Nigro Carmela Anna
 Via San Severino, 36
 80044 - Ottaviano (NA)
 P.IVA 03040501219

COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BI.COSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.		ANP.25		
Piazza Municipio n. 1 80021 - AFRAGOLA (NA)		ANALISI NUOVI PREZZI				
PARTIZIONE 1	DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA					
	Descrizione sintetica dell'appalto: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".					
Descrizione della voce di Elenco Prezzi	Scossalina terminale in acciaio a forma di L per bloccaggio guaina esistente sul bordo solai spalti esterni, con finitura zigrinata sul lato superiore per aggrappo schiuma poliuretanic e fissaggio tramite tasselli superiormente e frontalmente in numero adeguato.					
PARTIZIONE 2	DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
	A = MANODOPERA					
		QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
	A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora		€ 30,25	€ -
	A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora		€ 28,08	€ -
	A.3	OPERAIO COMUNE	ora	0,50	€ 25,09	€ 12,55
	A	SOMMANO MANODOPERA				€ 12,55
	B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
		DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
	B.1	Scossalina terminale in acciaio a forma di L	CAD	1,00	18,75	€ 18,75
	B.2				- €	-
	B	SOMMANO MATERIALI				€ 18,75
	C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE	
C.1					€ -	
C.2					€ -	
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI				€ -	
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI						
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE	
D.1					€ -	
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI				€ -	
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST. TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D)				€ 31,30	
F = SPESE GENERALI						
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 4,69	
G = UTILE D'IMPRESA						
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 3,60	
H	TOTALE GENERALE ML (E + F + G) =				€ 39,59	
I	TOTALE GENERALE A ML = Arrotondato				€ 39,60	

MO.BI.COSTRUZIONI S.A.S.

di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 36
80044 - Ottaviano (NA)
P.IVA 03040501219



MO.BI. COSTRUZIONI SAS
di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 36
80044 - Ottaviano (NA)
P.IVA 03040501219

COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BI.COSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.		ANP.26	
Piazza Municipio n. 1 80021 - AFRAGOLA (NA)		ANALISI NUOVI PREZZI			
PARTIZIONE 1	DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA				
	Descrizione sintetica dell'appalto: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".				
Descrizione della voce di Elenco Prezzi	Decespugliamento DELLA ZONA DI INTERVENTO DELLE LAVORAZIONI, con utilizzo di mezzi meccanici dotati di braccio decespugliatore. Con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dei materiali di risulta, COMPRESO IL RIPRISTINO DEI CORRENTI IN MARMO DEL TERRAZZO PAVIMENTATO AL 1^ LIVELLO				
DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
A = MANODOPERA					
	QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
	A.1 OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	12,00	€ 30,25	€ 363,00
	A.2 OPERAIO QUALIFICATO	ora	12,00	€ 28,08	€ 336,96
	A.3 OPERAIO COMUNE	ora	12,00	€ 25,09	€ 301,08
A	SOMMANO MANODOPERA				€ 1 001,04
B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
	B.1 MATERIALE CONSUMO	A.C.	1,00		€ -
	B.2				€ -
B	SOMMANO MATERIALI				€ -
C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
	C.1 DECESPUGLIATORE	ORA	3,00	35,00	€ 105,00
	C.2				€ -
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI				€ 105,00
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
	D.1				€ -
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI				€ -
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST.TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D)				€ 1 106,04
F = SPESE GENERALI					
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 165,91
G = UTILE D'IMPRESA					
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 127,19
H	TOTALE GENERALE A CORPO = (E + F + G) =				€ 1 399,14
I	TOTALE GENERALE A CORPO = Arrotondato				€ 1 400,00
PARTIZIONE 2					

MO.BI. COSTRUZIONI SAS
di Nigro Carmela Anna
Via San Severino 36
80044 - Ottaviano (Na)
P.IVA 03040501219



MO.BI. COSTRUZIONI SAS
di Nigro Carmela Anna
Via San Severino 36
80044 - Ottaviano (Na)
P.IVA 03040501219

COMUNE DI AFRAGOLA		MO.BI.COSTRUZIONI DI NIGRO CARMELA S.A.S.		ANP.27	
Piazza Municipio n. 1		ANALISI NUOVI PREZZI			
80021 - AFRAGOLA (NA)					
DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA					
Descrizione sintetica dell'appalto:					
"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo, 80021 - Afragola Na".					
Descrizione della voce di Elenco Prezzi		RICOSTRUZIONE DEI VUOTI CAUSATI DALLA ROTTURA DELLE PIGNATTE DEL SOLAIO , DOVUTI ALLE INFILTRAZIONI DALLA COPERTURA SUPERIORE, TRAMITE INSERIMENTO DI PANI DI POLISTIROLO ESPANSO TAGLIATI A MISURA E FISSATI ALLA STRUTTURA SUPERIORE TRAMITE RETE A MAGLIA FINE PER ULTERIORE PROTEZIONE E CONTENIMENTO DEGLI STESSI PANI DI POLISTIROLO FISSATA AI TRAVETTI LATERALI. COMPRESO POSA IN OPERA .			
DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
A = MANODOPERA					
	QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora		€ 30,25	-
A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,40	€ 28,08	11,23
A.3	OPERAIO COMUNE	ora	0,40	€ 25,09	10,04
A	SOMMANO MANODOPERA				€ 21,27
B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
B.1	POLISTIROLO ESPANSO	MQ	1,00	15,00	€ 15,00
B.2	RETE METALLICA A MAGLIA FINE	MQ	1,00	8,00	€ 8,00
B	SOMMANO MATERIALI				€ 23,00
C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
C.1		ORA			€ -
C.2					€ -
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI				€ -
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI					
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
D.1					€ -
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI				€ -
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST. TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D)				€ 44,27
F = SPESE GENERALI					
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 6,64
G = UTILE D'IMPRESA					
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 5,09
H	TOTALE GENERALE A MQ = (E + F + G) =				€ 56,00

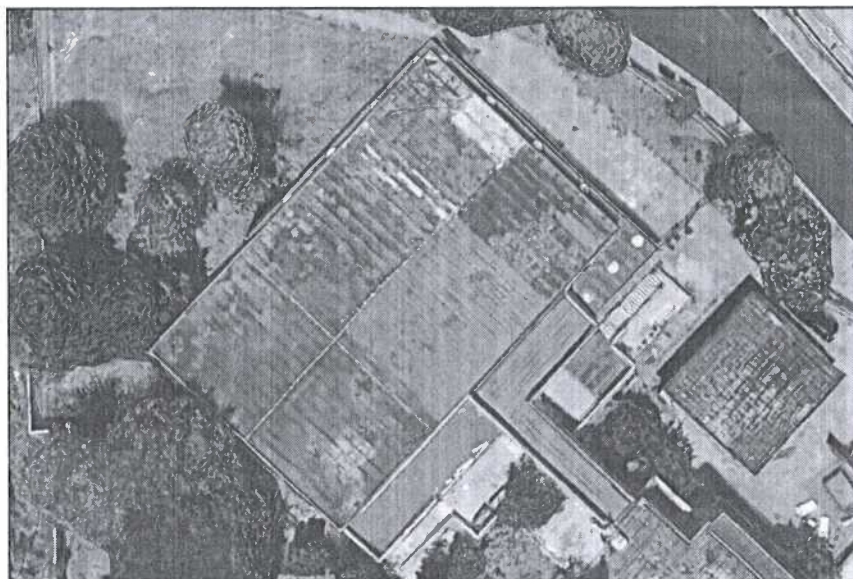



MO.BI. COSTRUZIONI SAS
 di Nigro Carmela Anna
 Via San Severino, 36
 80044 - Ottaviano (Na)
 P.IVA 03040501219



COMUNE DI AFRAGOLA

Città Metropolitana di Napoli



Decreto del Ministero dell'Interno del 14/01/2020, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali:
"attribuzione ai comuni di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di
efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024 -
Finanziamento, per l'anno 2022 di €. 170.000,00;

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

"Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria
Palestra Scuola Nosengo Via Cirillo"

TITOLO	CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI VARIANTE				Codice Elaborato: Tav_CNP
Data	Giugno 2022	REV. GIUGNO 2023			
Revisione	0	1	2	3	
Redatto	.....	.....	.....	.....
Controllato	.....	.....	.....	.....
Approvato	.....	.....	.....	.....
R.U.P.	Ing. Nunzio Boccia				
Progettista	Arch. Massimo Viola				
Collaboratore	Geom. Diego Procopio				
					
					
					MO.BI. COSTRUZIONI SAS di Ngro Carmela Anna Via San Severino, 36 80044 - Ottaviano (Na) P.IVA 03040561219



CITTA' DI AFRAGOLA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

LAVORI: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA NELLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA, DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO - 2 CASTALDO NOSENGO VIA CIRILLO." - CUP: B42B22000410001 - CIG: 929849941E

COMMITTENTE: CITTA' DI AFRAGOLA, PIAZZA MUNICIPIO, 1, AFRAGOLA (NA), 0818529275

R.U.P.: ING. NUNZIO BOCCIA

IMPRESA: MO.BI. COSTRUZIONI S.A.S., Via San Severino,36 - OTTAVIANO

Verbale di concordamento nuovi prezzi

(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

- **Premesso che** in data 08.02.2023 è stato stipulato il contratto rep. n. 9, pari a €. 96.049,95 con il quale l'Impresa MO.BI. COSTRUZIONI S.A.S., con sede in Via San Severino,36 - OTTAVIANO ha assunto i lavori di cui trattasi;
- **Visto che** in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- **Visto che** è stata redatta una VARIANTE suppletiva dell'importo di € €.100.011,96 approvata con DETERMINA n. _____ in data _____;

l'anno **2023** il giorno ___ del mese di _____ nel COMUNE DI **AFRAGOLA**, tra il sottoscritto ARCH. MASSIMO VIOLA, in qualità di Direttore dei Lavori, e GEOM. ALESSANDRO MOLARO, in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa Appaltatrice MO.BI. COSTRUZIONI S.A.S., sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 e si intendono soggetti al lordo/al netto del ribasso d'asta di cui sopra:

Elenco nuovi prezzi

Tariffa	Descrizione Estesa	U.M.	Prezzo
ANP.06	Fornitura e posa in opera di Bussola a rete acciaio Z.B20X1000MM	CAD	28,75
ANP.07	Fornitura e posa in opera di ANC-CHIM-(WIT-VM250)-CART-420ML	CAD	43,70
ANP.08	Fornitura e posa in opera di Rondella-DIN125-A-140HV-A2D13,0 (100 UNITA');	CAD	40,25
ANP.09	Fornitura e posa in opera di DADO-ESAG-DIN934-A2CH19-M12 (50 UNITA').	CAD	1,00

ANP.10	Fornitura e posa in opera di BARRA-FIL-DIN976-A-A2/70-M12X1000;	CAD	34,50
ANP.11	Fornitura e posa in opera di Cartello linea vita robusto 200x300MM;	CAD	46,00
ANP.12	Fornitura e posa in opera di INTERDIZIONE LINEA-WIL	CAD	74,75
ANP.13	Fornitura e posa in opera di FUNE PER LINEA DI ANCOR WLA15-15M;	ML	425,50
ANP14	Fornitura e posa in opera di idem c.s. ...LINEA DI ANCOR-WLA07-7.5M	ML	264,50
ANP15	Fornitura e posa in opera di KIT PER INTESTATURA FUNE-WLAKIT;	CAD	552,00
ANP16	Fornitura e posa in opera di PUNTO DI ANCORAGGIO DI ESTREM. -WC12TP	CAD	310,50
ANP17	Fornitura e posa in opera di PUNTO DI ANCOR. E DEV. CADUTA-WDC12T;	CAD	161,00
ANP18	Posa di punto di ancoraggio WDC23T per linee vita, tramite foratura del pannello di copertura e delle tracce in c.a. sottostante per innesto di barre filettate che verranno opportunamente resinare con apposito prodotto tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto;	CAD	149,50
ANP19	Posa di punto di ancoraggio WC12TP-WC12TPI(paletti) per linee vita, tramite demolizioni necessarie per arrivare alla trave strutturale (cls o legno) per innesto di barre filettate che verranno opportunamente resinare con apposito prodotto;	CAD	126,50
ANP20	Montaggio kit intestazione linea wil e kit per intestatura fune-wlakit;	A CORPO	126,50
ANP21	Installazione di fune sugli ancoraggi precedentemente posati tramite stesura, taglio a misura e fissaggio degli elementi di interdizione sulla fune stessa;	A CORPO	23,00
ANP22	Ripristino degli starti della copertura (coibentazione/impermeabilizzazione) in corrispondenza dei punti di fissaggio paletti con appositi prodotti;	A CORPO	402,50
ANP23	Fornitura di cupola circolare a parete singola ottenuta mediante la termoformatura a vela di lastre in metacrilato di diametro cm.90 (foro netto interno) più' appoggio e gocciolatoio. La cupola sarà' corredata da rondelloni e guarnizioni di tenuta compresa la posa in opera con telaio in ferro oppure agganci filettati,	CAD	796,95
ANP24	Smontaggio dei cupolini esistenti, compreso il trasporto a rifiuto degli stessi	A CORPO	828,00

ANP25	Scossalina terminale in acciaio a forma di L per bloccaggio guaina esistente sul bordo solai spalti esterni, con finitura zigrinata sul lato superiore per aggrappo schiuma poliuretana e fissaggio tramite tasselli superiormente e frontalmente in numero adeguato.	ML	39,60
ANP26	Decespugliamento DELLA ZONA DI INTERVENTO DELLE LAVORAZIONI, con utilizzo di mezzi meccanici dotati di braccio decespugliatore. Con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dei materiali di risulta, COMPRESO IL RIPRISTINO DEI CORRENTI IN MARMO DEL TERRAZZO PAVIMENTATO AL 1^ LIVELLO	A CORPO	1.400,00
ANP27	RICOSTRUZIONE DEI VUOTI CAUSATI DALLA ROTTURA DELLE PIGNATTE DEL SOLAIO , DOVUTI ALLE INFILTRAZIONI DALLA COPERTURA SUPERIORE, TRAMITE INSERIMENTO DI PANI DI POLISTIROLO ESPANSO TAGLIATI A MISURA E FISSATI ALLA STRUTTURA SUPERIORE TRAMITE RETE A MAGLIA FINE PER ULTERIORE PROTEZIONE E CONTENIMENTO DEGLI STESSI PANI DI POLISTIROLO FISSATA AI TRAVETTI	MQ	56,00

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

MO.BI. COSTRUZIONI SAS

Impresa
di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 36
80044 - Ottaviano (NA)
P.IVA 03940507789

(MO.BI. COSTRUZIONI S.A.S.)

Il Direttore dei Lavori

(ARCH. MASSIMO VIOLA)





COMUNE DI AFRAGOLA




Città Metropolitana di Napoli



Decreto del Ministero dell'Interno del 14/01/2020, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali:
*"attribuzione ai comuni di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di
 efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024 -
 Finanziamento, per l'anno 2022 di €. 170.000,00;*

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

"Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria
 Palestra Scuola Nosengo Via Cirillo"

TITOLO	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO "VARIANTE"			Codice Elaborato: Tav_CME
Data	Luglio 2022 Rev. Giugno 2023			
Revisione	0	1	2	3
Redatto	.....	.....	.....	.....
Controllato	.....	.....	.....	.....
Approvato	.....	.....	.....	.....
R.U.P.	Ing. Nunzio Boccia			
Progettista	Arch. Massimo Viola			
Collaboratore	Geom. Diego Procopio			
	 			MO.BI. COSTRUZIONI SAS di Nigro Carmela Anna Via San Severino, 38 80044 - Ottaviano (Na) P.IVA 03048501219 



Comune di Afragola
Città Metropolitana di Napoli

pag. 1

VARIANTE SUPPLETIVA

OGGETTO: Lavori di manutenzione e di messa in sicurezza, da eseguire sia nelle superfici interne che alle coperture dell'Istituto comprensivo 2 Castaldo-Nosengo Via Cirillo.



COMMITTENTE: Comune di Afragola

Afragola , 30/06/2023

MO.BI. COSTRUZIONI SAS

di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 36
80044 Ottaviano (Na)
P.IVA 03040591219

IL TECNICO
Arch. Massimo Viola



Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria Copertura
Palestra Scuola Nosengo Via Cirillo

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 P.03.010.065 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati.. Per il 1°mese o frazione PALESTRA Ponteggio esterno per accesso solaio di copertura degli spalti nei tre lati		8,50 27,00 22,50 8,50 27,00 22,50		8,200 8,200 8,200 2,000 2,000 2,000	69,70 221,40 184,50 17,00 54,00 45,00		
	SOMMANO mq					591,60	18,17	10'749,37
2 P.03.010.065 .b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati.. Per ogni mese o frazione dopo il 1°mese Vedi voce n° 1 [mq 591.60]	4,00				2'366,40		
	SOMMANO mq/3 0 gg					2'366,40	1,61	3'809,90
3 ANP.02	Taglio del vecchio manto impermeabile sulla superficie piana (ondulate/distaccate dal massetto delle pendenze) ad altezza cornicioni parapetti laterali interni compreso di massetti ... di aereatori nella guaina esistente riposata in opera in percentuali stabilite. Calo in basso del materiale di risulta. PALESTRA Solaio di copertura + terrazzi scoperti Risvolti parapetti Risvolti parapetti	2,00 2,00	25,00 25,00 33,40	33,400		835,00 20,00 26,72		
	SOMMANO mq					881,72	10,50	9'258,06
4 ANP.025	Scossalina terminale in acciaio a forma di L per bloccaggio guaina esistente sul bordo solai spalti esterni, con finitura zigrinata sul lato superiore per aggrappo schiuma poliuretana e fissaggio tramite tasselli superiormente e frontalmente in numero adeguato. All'esterno su bordo tribuna laterale All'esterno su bordo tribuna laterale All'esterno su bordo tribuna laterale		8,50 27,00 22,50	1,000 1,000 1,000		8,50 27,00 22,50		
	SOMMANO ml					58,00	39,60	2'296,80
5 ANP.03	IMPERMEABILIZZAZIONE ED ISOLAMENTO TERMICO CON POLIURETANO ESPANSO IN SITO DENSITA' 70 KG/MC TIPO CAM PALESTRA Solaio di copertura + terrazzi scoperti Risvolti parapetti Risvolti parapetti	2,00 2,00	25,00 25,00 33,40	33,400		835,00 20,00 26,72		
	SOMMANO mq					881,72	58,20	51'316,10
6 ANP.05	Preparazione del piano di posa dell'impermeabilizzazione e isolamento con poliuretano espanso, mediante il fissaggio di manti impermeabili esistenti con tasselli in quantità non inferiore a 2 per mq. Vedi voce n° 5 [mq 881.72]	2,00				1'763,44		
	A RIPORTARE					1'763,44		77'430,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1'763,44		77'430,23
	aumento di tasselli per superficie maggiore					881,72		
	SOMMANO mq					2'645,16	1,63	4'311,61
7 ANP.04	Fornitura e posa in opera di vernice ad alta resistenza per protezione dai raggi UV di manti poliuretanicici a vista Vedi voce n° 5 [mq 881.72]					881,72		
	SOMMANO mq					881,72	9,20	8'111,82
8 T.01.020.020 a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Vedi voce n° 3 [mq 881.72]				0,032	28,22		
	SOMMANO mc					28,22	68,79	1'941,25
9 P.03.010.020 b	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A tre ripiani, altezza utile di lavoro 7,2 m - Per il 1° mese o frazione Trabatello di servizio per consentire le lavorazioni sia alle pareti che ai soffitti. PALESTRA Pareti Soffitto superfici tra le travi Soffitto superfici spalti	2,00 2,00 2,00 6,00 1,00	30,80 21,00 27,00 18,30 64,70			61,60 42,00 54,00 329,40 64,70		
	SOMMANO m					551,70	20,56	11'342,95
10 R.02.040.010 a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro Intervento di spicconatura intonaco ammalorato e distaccato SI CONSIDERA IL 50% DELLA SUPERFICE INGRESSO Soffitto PALESTRA Soffitto pareti palestra (spalti e stanza superiore Soffitto (mq) LOCALE QUADRO Soffitto BAGNO Soffitto	0,50 0,50 0,50 0,50	10,00 661,50 50,00	7,500		37,50 330,75 25,00 2,46 57,72		
	SOMMANO mq					453,43	5,16	2'339,70
11 E.12.030.010 a	Manto di scorrimento con feltro di poliestere, posato a secco, con 10 cm di sovrapposizione dei feltri, steso in opera su idoneo piano di posa, a qualsiasi altezza, su superfici pi ... dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Con feltro da 200 g/mq Per protezione pavimentazione sportiva vedi voce precedente solo soffitto palestra					324,69		
	SOMMANO mq					324,69	3,27	1'061,74
12 R.03.030.075	Sigillatura di distacchi con malta, compresi la pulizia e la preparazione delle pareti lesionate, la stuccatura con idonea malta							
	A RIPORTARE							106'539,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							106'539,30
c	rispondente, quando possibile, alle caratteristiche originarie, la rifinitura finale. Sigillatura di piccole lesioni su tamponature e tramezzature A stima	1,00	500,00			500,00		
	SOMMANO ml					500,00	3,03	1'515,00
13 R.03.040.030	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti Asportazione di calcestruzzo ammalorato e distaccato dalle opere in c.a. PALESTRA Solaio di copertura - Travi a soffitto - Pilastrini ecc...		226,72			226,72		
	SOMMANO mq					226,72	31,68	7'182,49
14 P.03.010.020	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A tre ripiani, altezza utile di lavoro 7,2 m - Per il 1° mese o frazione Vedi voce n° 13 [mq 226.72]					226,72		
	SOMMANO m					226,72	20,56	4'661,36
15 T.01.020.020	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Vedi voce n° 10 [mq 453.43] Vedi voce n° 13 [mq 226.72]				0,030 0,015	13,60 3,40		
	SOMMANO mc					17,00	68,79	1'169,43
16 T.01.030.020	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m. Vedi voce n° 15 [mc 17.00]					17,00		
	SOMMANO mc					17,00	45,21	768,57
17 T.01.030.030	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Vedi voce n° 16 [mc 17.00]					17,00		
	SOMMANO mc					17,00	42,84	728,28
18 ANP.026	Decespugliamento DELLA ZONA DI INTERVENTO DELLE LAVORAZIONI, con utilizzo di mezzi meccanici dotati di braccio decespugliatore. Con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dei materiali di risulta, COMPRESO IL RIPRISTINO DEI CORRENTI IN MARMO DEL TERRAZZO PAVIMENTATO AL 1° LIVELLO				1,000	1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'400,00	1'400,00
19	Bussola a rete acciaio Z.B20X1000MM							
	A RIPORTARE							123'964,43

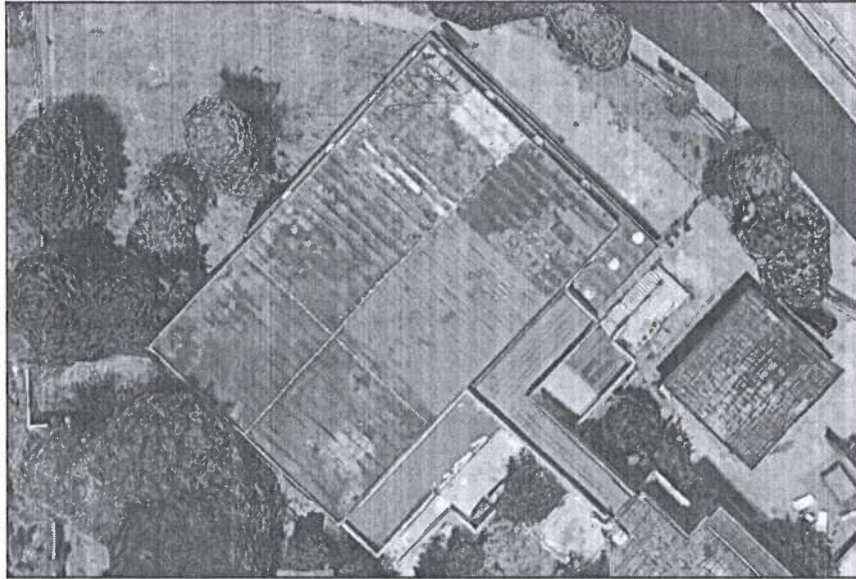
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							123'964,43
ANP.06	SOMMANO cadauno					8,00		
20 ANP.07	ANC-CHIM-(WIT-VM250)-CART-420ML SOMMANO cadauno					8,00 3,00	28,75	230,00
21 ANP.08	Rondella-DIN125-A-140HV-A2D13,0 (100 UNITA') PREZZO PER 100 UNITA' SOMMANO cadauno					3,00 3,00	43,70	131,10
22 ANP.09	DADO-ESAG-DIN934-A2CH19-M12 (50 UNITA') PREZZO PER 100 UNITA' €80.00 *(par.ug.=80/2) SOMMANO cadauno	40,00				1,00 1,00	40,25	40,25
23 ANP.010	BARRA-FIL-DIN976-A-A2/70-M12X1000 SOMMANO cadauno					40,00 40,00	1,00	40,00
24 ANP.011	Cartello linea vita robust 200x300MM SOMMANO cadauno					8,00 8,00	34,50	276,00
25 ANP.012	INTERDIZIONE LINEA-WIL SOMMANO cadauno					1,00 1,00	46,00	46,00
26 ANP.013	FUNE PER LINEA DI ANCOR WLA15-15M SOMMANO cadauno					2,00 2,00	74,75	149,50
27 ANP.014	FUNE PER LINEA DI ANCOR-WLA07-7.5M SOMMANO cadauno					1,00 1,00	264,50	264,50
28 ANP.015	KIT PER INTESTATURA FUNE-WLAKIT SOMMANO cadauno					2,00 2,00	552,00	1'104,00
29 ANP.016	PUNTO DI ANCORAGGIO DI ESTREM. -WC12TP SOMMANO cadauno					3,00 3,00	310,50	931,50
30 ANP.017	PUNTO DI ANCOR. E DEV. CADUTA-WDC12T SOMMANO cadauno					5,00 5,00	161,00	805,00
	A RIPORTARE							128'407,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							128'407,78
31 ANP.018	Posa di punto di ancoraggio WDC23T per linee vita, tramite foratura del pannello di copertura e delle tracce in c.a. sottostante per innesto di barre filettate che verranno opportunamente resinate con apposito prodotto					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	149,50	747,50
32 ANP.019	Posa di punto di ancoraggio WC12TP-WC12TPI(paletti) per linee vita, tramite demolizioni necessarie per arrivare alla trave strutturale (cls o legno) per innesto di barre filettate che verranno opportunamente resinate con apposito prodotto					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	126,50	379,50
33 ANP.020	Montaggio kit intestazione linea wil e kit per intestatura fune-wlakit					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	126,50	253,00
34 ANP.021	Installazione di fune sugli ancoraggi precedentemente posati tramite stesura, taglio a misura e fissaggio degli elementi di interdizione sulla fune stessa					22,50		
	SOMMANO a corpo					22,50	23,00	517,50
35 ANP.022	Ripristino degli starti della copertura (coibentazione/impermeabilizzazione) in corrispondenza dei punti di fissaggio paletti con appositi prodotti					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	402,50	402,50
36 ANP.023	Fornitura di cupola circolare a parete singola ottenuta mediante la termoformatura a vela di lastre in metacrilato di diametro cm.90(foro netto interno)piu' appoggio e gocciolatoio ... corredata da rondelloni e guarnizioni di tenuta compresa la posa in opera con telaio in ferro oppure agganci filettati					11,00		
	SOMMANO cadauno					11,00	796,95	8'766,45
37 ANP.024	Smontaggio dei cupolini esistenti, compreso il trasporto a rifiuto degli stessi.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	828,00	828,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							140'302,23
	TOTALE euro							140'302,23
	Afragola , 30/06/2023							
	Il Tecnico Arch. Massimo Viola							
								
								
	MO.BI. COSTRUZIONI SAS di Nigro Carmela Anna Via San Saverino, 36 80044 - Ottaviano (NA) P.IVA 03840501219							



COMUNE DI AFRAGOLA

Città Metropolitana di Napoli



Decreto del Ministero dell'Interno del 14/01/2020, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali:
"attribuzione ai comuni di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di
efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024 -
Finanziamento, per l'anno 2022 di €. 170.000,00;

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

"Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria
Palestra Scuola Nosengo Via Cirillo"

TITOLO	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PROGETTO			Codice Elaborato: Tav_CME
Data	Luglio2022			
Revisione	0	1	2	3
Redatto	.....	.....	.....	.....
Controllato	.....	.....	.....	.....
Approvato	.....	.....	.....	.....
R.U.P.	Ing. Nunzio Boccia			
Progettista	Arch. Massimo Viola			
Collaboratore	Geom. Diego Procopio			
				
				
				MO.BI. COSTRUZIONI SAS di Nigro Carmela Anna Via San Severino, 26 80044 Ottaviano (Na) P.IVA 03040501219



Comune di Afragola
Città Metropolitana di Napoli

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Lavori di manutenzione e di messa in sicurezza, da eseguire sia nelle superfici interne che alle coperture dell'Istituto comprensivo 2 Castaldo-Nosengo Via Cirillo.

COMMITTENTE: Comune di Afragola

Afragola , 14/07/2022

MO.BI. COSTRUZIONI SAS

di Nigro/Carmela Anna
Via San Saverio/36
80044 - Ottaviano (Na)
P.IVA 03040501219

IL TECNICO
Arch. Massimo Viola



Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria Copertura
Palestra Scuola Nosengo Via Cirillo

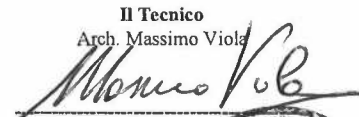
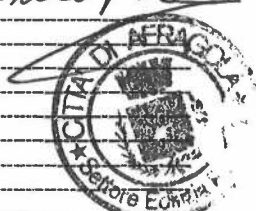
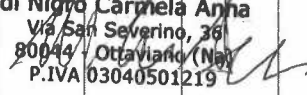
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 P.03.010.065 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione PALESTRA Ponteggio esterno per accesso solaio di copertura			3,600	10,000	36,00		
	SOMMANO mq					36,00	18,17	654,12
2 P.01.030.010 .a	Parapetto laterale di protezione anticaduta - mensole con blocco a vite Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali, montate ad interasse no ... fermapiede. Valutata al metro lineare di parapetto Per delimitazioni orizzontali o scale nolo per il 1° mese o frazione PALESTRA Parapetto di protezione esterno al solaio di copertura per consentire la sicurezza del personale addetto alle lavorazioni	2,00 2,00	25,00 33,40			50,00 66,80		
	SOMMANO m					116,80	10,14	1'184,35
3 ANP 03	IMPERMEABILIZZAZIONE ED ISOLAMENTO TERMICO CON POLIURETANO ESPANSO IN SITO DENSITA' 70 KG/MC TIPO CAM PALESTRA Solaio di copertura + Terrazzi scoperti Risvolti parapetti Risvolti parapetti	2,00 2,00	25,00 33,40	33,400		835,00 20,00 26,72		
	SOMMANO mq					881,72	58,20	51'316,10
4 ANP.05	Preparazione del piano di posa dell'impermeabilizzazione e isolamento con poliuretano espanso, mediante il fissaggio di manti impermeabili esistenti con tasselli in quantità non inferiore a 2 per mq. Vedi voce n° 3 [mq 881.72]	2,00				1'763,44		
	SOMMANO mq					1'763,44	1,63	2'874,41
5 ANP.04	Fornitura e posa in opera di vernice ad alta resistenza per protezione dai raggi UV di manti poliuretanicici a vista Vedi voce n° 3 [mq 881.72]					881,72		
	SOMMANO mq					881,72	9,20	8'111,82
6 P.03.010.020 .b	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A tre ripiani, altezza utile di lavoro 7,2 m - Per il 1° mese o frazione Trabatello di servizio per consentire le lavorazioni sia alle pareti che ai soffitti. PALESTRA Pareti Travi a soffitto	2,00 2,00 2,00 6,00	30,80 21,00 27,00 18,30			61,60 42,00 54,00 109,80		
	SOMMANO m					267,40	20,56	5'497,74
7 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro Intervento di spicconatura intonaco ammalorato e distaccato SI CONSIDERA IL 10% DELLA SUPERFICE INGRESSO Soffitto PALESTRA Soffitto LOCALE QUADRO	0,50 0,10	10,00 30,82	7,500 21,070		37,50 64,94		
	A RIPORTARE					102,44		69'638,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					102,44		69'638,54
	Soffitto BAGNO Soffitto	0,50	3,42	1,440		2,46		
			7,78	7,400		57,57		
	SOMMANO mq					162,47	5,16	838,35
8 R.03.030.075 .c	Sigillatura di distacchi con malta, compresi la pulizia e la preparazione delle pareti lesionate, la stuccatura con idonea malta rispondente, quando possibile, alle caratteristiche originarie, la rifinitura finale. Sigillatura di piccole lesioni su tamponature e tramezzature A stima		500,00			500,00		
	SOMMANO ml					500,00	3,03	1'515,00
9 R.03.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti Asportazione di calcestruzzo ammalorato e distaccato dalle opere in c.a. PALESTRA Solzio di copertura - Travi a soffitto - Pilastrini ecc...				20,000	20,00		
	SOMMANO mq					20,00	31,68	633,60
10 T.01.020.020 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Vedi voce n° 7 [mq 162.47] Vedi voce n° 9 [mq 20.00]					4,87 0,30		
	SOMMANO mc					5,17	68,79	355,64
11 R.03.040.040 .a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ... co resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti Vedi voce n° 9 [mq 20.00] Vedi voce n° 9 [mq 20.00]	1,00 1,00				20,00 20,00		
	SOMMANO mq					40,00	9,46	378,40
12 R.03.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Vedi voce n° 9 [mq 20.00]					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	24,52	490,40
13 R.03.040.060 .a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato Vedi voce n° 12 [mq 20.00]					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	100,09	2'001,80
14 E.16.020.030 .c.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... uide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta di cemento							
	A R I P O R T A R E							75'851,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							75'851,73
	Vedi voce n° 7 [mq 162.47]					162,47		
	SOMMANO mq					162,47	24,50	3'980,52
15 R.02.015.010 a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature Si considera il 50% dell'intera superficie							
	INGRESSO							
	Soffitto	0,50	10,00	7,500		37,50		
	Pareti *(par.ug.=2,00*,5)	1,00	10,00		3,220	32,20		
	(par.ug.=2,00*,5)	1,00	7,50		3,220	24,15		
	(par.ug.=2,00*,5)	1,00	10,00		3,220	32,20		
	(par.ug.=2,00*,5)	1,00	10,00		3,220	32,20		
	(par.ug.=2,00*,5)	1,00	7,50		3,220	24,15		
	(par.ug.=2,00*,5)	1,00	7,50		3,220	24,15		
	PALESTRA							
	Soffitto	0,50	30,82	21,070		324,69		
	Pareti *(par.ug.=2,00*,5)	1,00	30,82		8,350	257,35		
	(par.ug.=2,00*,5)	1,00	21,07		8,350	175,93		
	LOCALE QUADRO							
	Soffitto	0,50	3,42	1,440		2,46		
	Pareti *(par.ug.=2,00*,5)	1,00	3,42		3,220	11,01		
	(par.ug.=2,00*,5)	1,00	1,44		3,220	4,64		
	BAGNO							
	Soffitto	0,50	7,78	7,400		28,79		
	Pareti *(par.ug.=2,00*,5)	1,00	7,78		3,200	24,90		
	(par.ug.=2,00*,5)	1,00	7,40		3,200	23,68		
	(par.ug.=2,00*,5)	1,00	7,78		3,200	24,90		
	(par.ug.=2,00*,5)	1,00	7,78		3,200	24,90		
	(par.ug.=2,00*,5)	1,00	7,40		3,200	23,68		
	(par.ug.=2,00*,5)	1,00	7,40		3,200	23,68		
	a detrarre infissi esterni *(par.ug.=4*50)	200,00				-200,00		
	a detrarre infissi interni					-50,00		
	Sommano positivi mq					1'157,16		
	Sommano negativi mq					-250,00		
	SOMMANO mq					907,16	2,83	2'567,26
16 E.16.010.030 a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi e rifiniture.							
	INGRESSO							
	Pareti	2,00	10,00		3,220	64,40		
		2,00	7,50		3,220	48,30		
		2,00	10,00		3,220	64,40		
		2,00	10,00		3,220	64,40		
		2,00	7,50		3,220	48,30		
		2,00	7,50		3,220	48,30		
	PALESTRA							
	Pareti	2,00	30,82		8,350	514,69		
		2,00	21,07		8,350	351,87		
	LOCALE QUADRO							
	Pareti	2,00	3,42		3,220	22,02		
		2,00	1,44		3,220	9,27		
	BAGNO							
	Pareti	2,00	7,78		3,200	49,79		
		2,00	7,40		3,200	47,36		
		2,00	7,78		3,200	49,79		
		2,00	7,78		3,200	49,79		
		2,00	7,40		3,200	47,36		
		2,00	7,40		3,200	47,36		
	a detrarre infissi esterni *(par.ug.=4*50)	200,00				-200,00		
	a detrarre infissi interni					-50,00		
	Sommano positivi mq					1'527,40		
	Sommano negativi mq					-250,00		
	SOMMANO mq					1'277,40	3,84	4'905,22
	A RIPORTARE							87'304,73



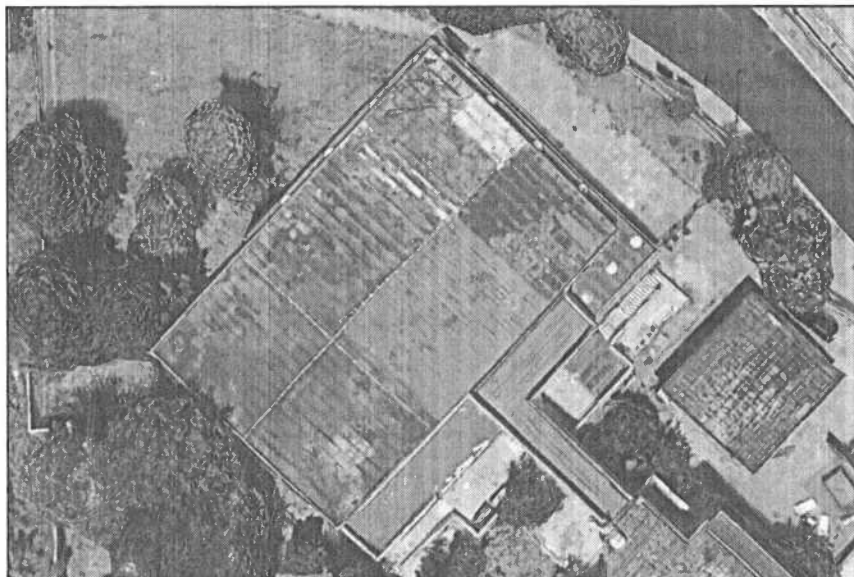
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							87'304,73
17 E.21.010.005 .a.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato Preparazione delle superfici con applicazione di stucco. INGRESSO Soffitto Pareti	5,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	10,00 10,00 7,50 10,00 10,00 7,50 7,50	7,500		375,00 64,40 48,30 64,40 64,40 48,30 48,30		
	PALESTRA Soffitto	0,50 2,00 2,00	30,82 30,82 21,07	21,070		324,69 514,69 351,87		
	LOCALE QUADRO Soffitto Pareti	0,50 2,00 2,00	3,42 3,42 1,44	1,440		2,46 22,02 9,27		
	BAGNO Soffitto	0,50 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	7,78 7,78 7,40 7,78 7,78 7,40 7,40	7,400		28,79 49,79 47,36 49,79 49,79 47,36 47,36		
	a detrarre infissi esterni *(par.ug.=4*50) a detrarre infissi interni	200,00				-200,00 -50,00		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					2'258,34 -250,00		
	SOMMANO mq					2'008,34	8,99	18'054,98
18 E.21.010.010 .a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche INGRESSO Soffitto Pareti Pareti		10,00 10,00 7,50 10,00 7,50 7,50	7,500		75,00 64,40 48,30 64,40 48,30 48,30		
	PALESTRA Pareti Soffitto Soffitto Pilastrini *(lung.=0.40+0.40+0.40) (par.ug.=2*9)*(lung.=0.80+0.40) Pareti travi a soffitto *(par.ug.=2*2) (par.ug.=2*6)		30,82 30,82 21,07 1,20 1,20 27,00 18,30	21,070		649,38 514,69 351,87 60,12 126,36 140,40 285,48		
	LOCALE QUADRO Soffitto Pareti		3,42 3,42 1,44	1,440		4,92 22,02 9,27		
	BAGNO Pareti		7,78 7,78 7,40 7,78 7,78 7,40 7,40	7,400		57,57 49,79 47,36 49,79 49,79 47,36 47,36		
	a detrarre infissi esterni *(par.ug.=4*50) a detrarre infissi interni	200,00				-200,00 -50,00		
	Sommano positivi mq					2'926,63		
	A RIPORTARE					2'676,63		105'359,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2'676,63		105'359,71
	Sommano negativi mq					-250,00		
	SOMMANO mq					2'676,63	3,35	8'966,71
19 E.21.020.030 b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche Vedi voce n° 18 [mq 2 676.63]					2'676,63		
	SOMMANO mq					2'676,63	8,15	21'814,53
20 ANP 01	Interventi vari di verifica apparecchiature igieniche poste sia nei bagni che spogliatoi previa pulizia e disostruzione degli scarichi, pulizia e disostruzione sia delle cassette i ... lubrificazione degli stessi in modo da consentire un perfetto funzionamento di tutte le varie apparecchiature igieniche.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'161,28	4'161,28
	Parziale LAVORI A MISURA euro							140'302,23
	TOTALE euro							140'302,23
	Afragola , 14/07/2022							
	<p>Il Tecnico Arch. Massimo Viola</p>  							
	<p>MO.BI. COSTRUZIONI SAS di Nigro Carmela Anna Via San Severino, 36 80044 Ottaviano (Nap) P.IVA 03040501219</p> 							
	A RIPORTARE							



COMUNE DI AFRAGOLA

Città Metropolitana di Napoli



Decreto del Ministero dell'Interno del 14/01/2020, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali:
"attribuzione ai comuni di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di
efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024 -
Finanziamento, per l'anno 2022 di €. 170.000,00;

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

"Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria
Palestra Scuola Nosengo Via Cirillo"

TITOLO	QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO - VARIANTE			Codice Elaborato:	
	Data	Giugno 2022	REV. GIUGNO 2023	Tav_QCC	
Revisione	0	1	2	3	
Redatto	.....		.....	.....
Controllato	.....	.....	.....	.....
Approvato	.....	.....	.....	.....
R.U.P.	Ing. Nunzio Boccia				
Progettista	Arch. Massimo Viola				
Collaboratore	Geom. Diego Procopio				
					



MO.BI. COSTRUZIONI SAS
di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 36
80044 - Ottaviano (Na)
P.IVA 03040501219



Comune di Afragola
Città Metropolitana di Napoli

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: Lavori di manutenzione e di messa in sicurezza, da eseguire sia nelle superfici interne che alle coperture dell'Istituto comprensivo 2 Castaldo-Nosengo Via Cirillo.

COMMITTENTE: Comune di Afragola

AFRAGOLA, 30/06/2023

MO.BI. COSTRUZIONI SAS

di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 36
80044 Ottaviano (Na)
P.IVA 03040501219

IL TECNICO

Arch. Massimo Viola



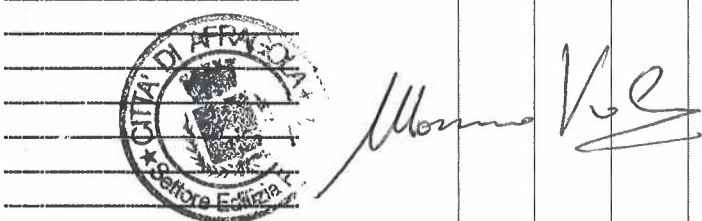
Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria Copertura
Palestra Scuola Nosengo Via Cirillo

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	LAVORI A MISURA									
1 ANP.01	Interventi vari di verifica apparecchiature igieniche poste sia nei bagni che spogliatoi previa pulizia e disostruzione degli scarichi, pulizia e disostruzione sia delle cassette i ... lubrificazione degli stessi in modo da consentire un perfetto funzionamento di tutte le varie apparecchiature igieniche. Sommano a corpo	1,00	—	-1,00	4'161,28	4'161,28	—		4'161,28	-100,000
2 ANP.03	IMPERMEABILIZZAZIONE ED ISOLAMENTO TERMICO CON POLIURETANO ESPANSO IN SITO DENSITA' 70 KG/MC TIPO CAM Sommano mq	881,72	—	-881,72	58,20	51'316,10	—		51'316,10	-100,000
3 ANP.010	BARRA-FIL-DIN976-A-A2/70-M12X1000 Sommano cadauno	—	8,00	8,00	34,50	—	276,00	276,00		
4 ANP.011	Cartello linea vita robust 200x300MM Sommano cadauno	—	1,00	1,00	46,00	—	46,00	46,00		
5 ANP.012	INTERDIZIONE LINEA-WIL Sommano cadauno	—	2,00	2,00	74,75	—	149,50	149,50		
6 ANP.013	FUNE PER LINEA DI ANCOR WLA15-15M Sommano cadauno	—	1,00	1,00	425,50	—	425,50	425,50		
7 ANP.014	FUNE PER LINEA DI ANCOR-WLA07-7.5M Sommano cadauno	—	1,00	1,00	264,50	—	264,50	264,50		
8 ANP.015	KIT PER INTESTATURA FUNE-WLAKIT Sommano cadauno	—	2,00	2,00	552,00	—	1'104,00	1'104,00		
9 ANP.016	PUNTO DI ANCORAGGIO DI ESTREM. -WC12TP Sommano cadauno	—	3,00	3,00	310,50	—	931,50	931,50		
10 ANP.017	PUNTO DI ANCOR. E DEV. CADUTA-WDC12T Sommano cadauno	—	5,00	5,00	161,00	—	805,00	805,00		
11 ANP.018	Posa di punto di ancoraggio WDC23T per linee vita, tramite foratura del pannello di copertura e delle tracce in c.a. sottostante per innesto di barre filettate che verranno opportunamente resinare con apposito prodotto Sommano cadauno	—	5,00	5,00	149,50	—	747,50	747,50		
12 ANP.019	Posa di punto di ancoraggio WC12TP-WC12TPI(paletti) per linee vita, tramite demolizioni necessarie per arrivare alla trave strutturale (cls o legno) per innesto di barre filettate che verranno opportunamente resinare con apposito prodotto Sommano cadauno	—	3,00	3,00	126,50	—	379,50	379,50		
13 ANP.02	Taglio del vecchio manto impermeabile sulla superficie piana (ondulate/distaccate dal massetto delle pendenze) ad altezza cornicioni parapetti laterali interni compreso di massetti ... di aereatori nella guiana									
	A R I P O R T A R E							5'129,00	55'477,38	




Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							5'129,00	55'477,38	
14 ANP.020	esistente riposata in opera in percentuali stabilite. Calo in basso del materiale di risulta. Sommano mq	--	881,72	881,72	10,50	--	9'258,06	9'258,06		
	Montaggio kit intestazione linea wil e kit per intestatura fune-wlakit Sommano a corpo	--	2,00	2,00	126,50	--	253,00	253,00		
15 ANP.021	Installazione di fune sugli ancoraggi precedentemente posati tramite stesura, taglio a misura e fissaggio degli elementi di interdizione sulla fune stessa Sommano a corpo	--	22,50	22,50	23,00	--	517,50	517,50		
16 ANP.022	Ripristino degli stadi della copertura (coibentazione/impermeabilizzazione) in corrispondenza dei punti di fissaggio paletti con appositi prodotti Sommano a corpo	--	1,00	1,00	402,50	--	402,50	402,50		
17 ANP.023	Fornitura di cupola circolare a parete singola ottenuta mediante la termoformatura a vela di lastre in metacrilato di diametro cm.90(foro netto interno)piu' appoggio e gocciolatoio ... cornedata da rondelloni e guarnizioni di tenuta compresa la posa in opera con telaio in ferro oppure agganci filettati Sommano cadauno	--	11,00	11,00	796,95	--	8'766,45	8'766,45		
18 ANP.024	Smontaggio dei cupolini esistenti, compreso il trasporto a rifiuto degli stessi. Sommano a corpo	--	1,00	1,00	828,00	--	828,00	828,00		
19 ANP.025	Scossalina terminale in acciaio a forma di L per bloccaggio guaina esistente sul bordo solai spalti esterni, con finitura zigrinata sul lato superiore per aggrappo schiuma poliuretanic e fissaggio tramite tasselli superiormente e frontalmente in numero adeguato. Sommano ml	--	58,00	58,00	39,60	--	2'296,80	2'296,80		
20 ANP.026	Decespugliamento DELLA ZONA DI INTERVENTO DELLE LAVORAZIONI, con utilizzo di mezzi meccanici dotati di braccio decespugliatore. Con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dei materiali di risulta, COMPRESO IL RIPRISTINO DEI CORRENTI IN MARMO DEL TERRAZZO PAVIMENTATO AL 1° LIVELLO Sommano a corpo	--	1,00	1,00	1'400,00	--	1'400,00	1'400,00		
21 ANP.03	IMPERMEABILIZZAZIONE ED ISOLAMENTO TERMICO CON POLIURETANO ESPANSO IN SITO DENSITA' 70 KG/MC TIPO CAM Sommano mq	--	881,72	881,72	58,20	--	51'316,10	51'316,10		
22 ANP.04	Fornitura e posa in opera di vernice ad alta resistenza per protezione dai raggi UV di manti poliuretanic a vista Sommano mq	881,72	881,72	--	9,20	8'111,82	8'111,82			
23 ANP.05	Preparazione del piano di posa dell'impermeabilizzazione e isolamento con poliuretano espanso, mediante il fissaggio di manti impermeabili esistenti con tasselli in quantita non inferiore a 2 per mq. Sommano mq	1'763,44	2'645,16	881,72	1,63	2'874,41	4'311,61	1'437,20		50,000
24 ANP.06	Bussola a rete acciaio Z.B20X1000MM Sommano cadauno	--	8,00	8,00	28,75	--	230,00	230,00		
	A RIPIORTARE							81'834,61	55'477,38	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							81'834,61	55'477,38	
25 ANP.07	ANC-CHIM-(WIT-VM250)-CART-420ML Sommano cadauno	—	3,00	3,00	43,70	—	131,10	131,10		
26 ANP.08	Rondella-DIN125-A-140HV-A2D13,0 (100 UNITA') Sommano cadauno	—	1,00	1,00	40,25	—	40,25	40,25		
27 ANP.09	DADO-ESAG-DIN934-A2CH19-M12 (50 UNITA') Sommano cadauno	—	40,00	40,00	1,00	—	40,00	40,00		
28 E.12.030.010 a	Manto di scorrimento con feltro di poliestere, posato a secco, con 10 cm di sovrapposizione dei feltri, steso in opera su idoneo piano di posa, a qualsiasi altezza, su superfici pi ... dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Con feltro da 200 g/mq Sommano mq	—	324,69	324,69	3,27	—	1'061,74	1'061,74		
29 E.16.010.030 a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi e rifiniture. Sommano mq	1'277,40	—	-1'277,40	3,84	4'905,22	—	4'905,22	-100,000	
30 E.16.020.030 c.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinforzo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... uide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta di cemento Sommano mq	162,47	—	-162,47	24,50	3'980,52	—	3'980,52	-100,000	
31 E.21.010.005 a.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato Sommano mq	2'008,34	—	-2'008,34	8,99	18'054,98	—	18'054,98	-100,000	
32 E.21.010.010 a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche Sommano mq	2'676,63	—	-2'676,63	3,35	8'966,71	—	8'966,71	-100,000	
33 E.21.020.030 b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche Sommano mq	2'676,63	—	-2'676,63	8,15	21'814,53	—	21'814,53	-100,000	
34 P.01.030.010 a	Parapetto laterale di protezione anticaduta - mensole con blocco a vite Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali, montate ad interesse no ... fermapiede. Valutata al metro lineare di parapetto Per delimitazioni orizzontali o scale nolo per il 1° mese o frazione Sommano m	116,80	—	-116,80	10,14	1'184,35	—	1'184,35	-100,000	
35 P.03.010.020 b	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritfi, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A tre ripiani, altezza utile di lavoro 7,2 m - Per il 1°mese o frazione Sommano m	267,40	778,42	511,02	20,56	5'497,74	16'004,31	10'506,57	191,107	
	A RIPORTARE							93'614,27	114'383,69	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							93'614,27	114'383,69	
36 P.03.010.065 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati.. Per il 1° mese o frazione	Sommano mq	36,00	591,60	555,60	18,17	654,12	10'749,37	10'095,25	1543,333
37 P.03.010.065 .b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati.. Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese	Sommano mq/3 0 gg	—	2'366,40	2'366,40	1,61	—	3'809,90	3'809,90	
38 R.02.015.010 .a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature	Sommano mq	907,16	—	-907,16	2,83	2'567,26	—	2'567,26	-100,000
39 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro	Sommano mq	162,47	453,43	290,96	5,16	838,35	2'339,70	1'501,35	179,084
40 R.03.030.075 .c	Sigillatura di distacchi con malta, compresi la pulizia e la preparazione delle pareti lesionate, la stuccatura con idonea malta rispondente, quando possibile, alle caratteristiche originarie, la rifinitura finale. Sigillatura di piccole lesioni su tamponature e tramezzature	Sommano ml	500,00	500,00	—	3,03	1'515,00	1'515,00		
41 R.03.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti	Sommano mq	20,00	226,72	206,72	31,68	633,60	7'182,49	6'548,89	1033,600
42 R.03.040.040 .a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... co resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti	Sommano mq	40,00	—	-40,00	9,46	378,40	—	378,40	-100,000
43 R.03.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano	Sommano mq	20,00	—	-20,00	24,52	490,40	—	490,40	-100,000
44 R.03.040.060 .a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato	Sommano mq	20,00	—	-20,00	100,09	2'001,80	—	2'001,80	-100,000
45 T.01.020.020 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata									
	A RIPORTARE							115'569,66	119'821,55	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							115'569,66	119'821,55	
	Sommano mc	5,17	45,22	40,05	68,79	355,64	3'110,68	2'755,04		774,671
46 T.01.030.020	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m.									
a	Sommano mc	—	17,00	17,00	45,21	—	768,57	768,57		
47 T.01.030.030	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore.									
a	Sommano mc	—	17,00	17,00	42,84	—	728,28	728,28		
										
A RIPORTARE										

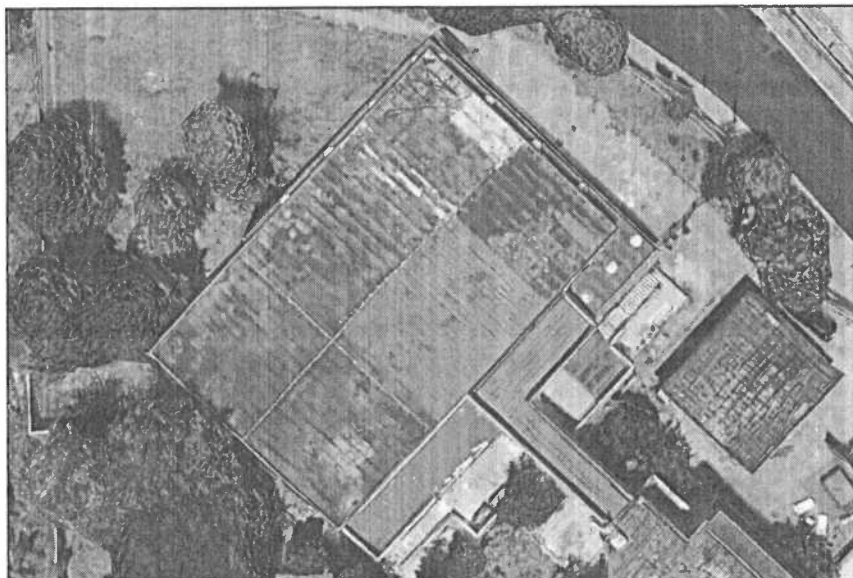


Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	<u>RIEPILOGO</u>					
	Importo Totale euro	140'302,23	140'302,23	119'821,55	119'821,55	
	Totale variazione euro					
	AFRAGOLA, 30/06/2023					
	Il Tecnico Arch. Massimo Viola  					
	MO.BI. COSTRUZIONI SAS di Nigro Carmela Anna Via San Saverino, 36 80044 - Ottaviano (NA) P.IVA 93040501219 					
	A RIPORTARE					



COMUNE DI AFRAGOLA

Città Metropolitana di Napoli



Decreto del Ministero dell'Interno del 14/01/2020, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali:
"attribuzione ai comuni di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di
efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024 -
Finanziamento, per l'anno 2022 di €. 170.000,00;

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

"Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria
Palestra Scuola Nosengo Via Cirillo"

TITOLO	ELENCO PREZZI VARIANTE			Codice Elaborato:
Data	Luglio 2022	REV. GIUGNO 2023		Tav_EP
Revisione	0		2	3
Redatto	.....	.....	.....	.....
Controllato	.....	.....	.....	.....
Approvato	.....	.....	.....	.....
R.U.P.	Ing. Nunzio Boccia			
Progettista	Arch. Massimo Viola			
Collaboratore	Geom. Diego Procopio			
				
				
				MO.BI. COSTRUZIONI SAS di Nigro Carmela Anna Via San Severino, 86 80044 Ottaviano (Na) P.IVA n. 050218



Comune di Afragola
Città Metropolitana di Napoli

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di manutenzione e di messa in sicurezza, da eseguire sia nelle superfici interne che alle coperture dell'Istituto comprensivo 2 Castaldo-Nosengo Via Cirillo.

COMMITTENTE: Comune di Afragola

AFRAGOLA, 30/06/2023

IL TECNICO
Arch. Massimo Viola

MO.BI. COSTRUZIONI SAS

di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 35
80044 - Ottaviano (NA)
P.IVA 03040501219



Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria Copertura
Palestra Scuola Nosengo Via Cirillo

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 ANP.010	BARRA-FIL-DIN976-A-A2/70-M12X1000 euro (trentaquattro/50)	cadauno	34,50
Nr. 2 ANP.011	Cartello linea vita robust 200x300MM euro (quarantasei/00)	cadauno	46,00
Nr. 3 ANP.012	INTERDIZIONE LINEA-WIL euro (settantaquattro/75)	cadauno	74,75
Nr. 4 ANP.013	FUNE PER LINEA DI ANCOR WLA15-15M euro (quattrocentoventicinque/50)	cadauno	425,50
Nr. 5 ANP.014	idem c.s. ...LINEA DI ANCOR-WLA07-7.5M euro (duecentosessantaquattro/50)	cadauno	264,50
Nr. 6 ANP.015	KIT PER INTESTATURA FUNE-WLAKIT euro (cinquecentocinquantadue/00)	cadauno	552,00
Nr. 7 ANP.016	PUNTO DI ANCORAGGIO DI ESTREM. -WC12TP euro (trecentodieci/50)	cadauno	310,50
Nr. 8 ANP.017	PUNTO DI ANCOR. E DEV. CADUTA-WDC12T euro (centosessantauno/00)	cadauno	161,00
Nr. 9 ANP.018	Posa di punto di ancoraggio WDC23T per linee vita, tramite foratura del pannello di copertura e delle tracce in c.a. sottostante per innesto di barre filettate che verranno opportunamente resinate con apposito prodotto euro (centoquarantanove/50)	cadauno	149,50
Nr. 10 ANP.019	Posa di punto di ancoraggio WC12TP-WC12TPI(paletti) per linee vita, tramite demolizioni necessarie per arrivare alla trave strutturale (cls o legno) per innesto di barre filettate che verranno opportunamente resinate con apposito prodotto euro (centoventisei/50)	cadauno	126,50
Nr. 11 ANP.02	Taglio del vecchio manto impermeabile sulla superficie piana (ondulate/distaccate dal massetto delle pendenze) ad altezza cornicioni parapetti laterali interni compreso di massetto in cls ove necessario (c.a.mq 30) il tutto comprensivo del riscaldamento del vecchio manto impermeabile e la riposa in opera dello stesso materiale. Fornitura e posa in opera di aereatori nella guiana esistente riposata in opera in percentuali stabilite. Calo in basso del materiale di risulta. euro (dieci/50)	mq	10,50
Nr. 12 ANP.020	Montaggio kit intestazione linea wil e kit per intestatura fune-wlakit euro (centoventisei/50)	a corpo	126,50
Nr. 13 ANP.021	Installazione di fune sugli ancoraggi precedentemente posati tramite stesura, taglio a misura e fissaggio degli elementi di interdizione sulla fune stessa euro (ventitre/00)	a corpo	23,00
Nr. 14 ANP.022	Ripristino degli starti della copertura (coibentazione/impermeabilizzazione) in corrispondenza dei punti di fissaggio paletti con appositi prodotti euro (quattrocentodue/50)	a corpo	402,50
Nr. 15 ANP.023	Fornitura di cupola circolare a parete singola ottenuta mediante la termoformatura a vela di lastre in metacrilato di diametro cm.90(foro netto interno)piu' appoggio e gocciolatoio.La cupola sara' corredata da rondelloni e guarnizioni di tenuta compresa la posa in opera con telaio in ferro oppure agganci filettati euro (settecentonovantasei/95)	cadauno	796,95
Nr. 16 ANP.024	Smontaggio dei cupolini esistenti, compreso il trasporto a rifiuto degli stessi. euro (ottocentoventiotto/00)	a corpo	828,00
Nr. 17 ANP.025	Scossalina terminale in acciaio a forma di L per bloccaggio guaina esistente sul bordo solai spalti esterni, con finitura zigrinata sul lato superiore per aggrappo schiuma poliuretana e fissaggio tramite tasselli superiormente e frontalmente in numero adeguato. euro (trentanove/60)	ml	39,60
Nr. 18 ANP.026	Decespugliamento DELLA ZONA DI INTERVENTO DELLE LAVORAZIONI, con utilizzo di mezzi meccanici dotati di braccio decespugliatore. Con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dei materiali di risulta, COMPRESO IL RIPRISTINO DEI CORRENTI IN MARMO DEL TERRAZZO PAVIMENTATO AL 1° LIVELLO euro (millequattrocento/00)	a corpo	1'400,00
Nr. 19 ANP.03	IMPERMEABILIZZAZIONE ED ISOLAMENTO TERMICO CON POLIURETANO ESPANSO IN SITO DENSITA' 70 KG/MC TIPO CAM euro (cinquantaotto/20)	mq	58,20
Nr. 20 ANP.04	Fornitura e posa in opera di vernice ad alta resistenza per protezione dai raggi UV di manti poliuretatici a vista euro (nove/20)	mq	9,20
Nr. 21 ANP.05	Preparazione del piano di posa dell'impermeabilizzazione e isolamento con poliuretano espanso, mediante il fissaggio di manti impermeabili esistenti con tasselli in quantità non inferiore a 2 per mq. euro (uno/63)	mq	1,63

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 22 ANP.06	Bussola a rete acciaio Z.B20X1000MM euro (ventiotto/75)	cadauno	28,75
Nr. 23 ANP.07	ANC-CHIM-(WIT-VM250)-CART-420ML euro (quarantatre/70)	cadauno	43,70
Nr. 24 ANP.08	Rondella-DIN125-A-140HV-A2D13,0 (100 UNITA') euro (quaranta/25)	cadauno	40,25
Nr. 25 ANP.09	DADO-ESAG-DIN934-A2CH19-M12 (50 UNITA') euro (uno/00)	cadauno	1,00
Nr. 26 E.12.030.010 .a	Manto di scorrimento con feltro di poliestere, posato a secco, con 10 cm di sovrapposizione dei feltri, steso in opera su idoneo piano di posa, a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, compresi eventuali ponteggi fino ad un'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Con feltro da 200 g/mq euro (tre/27)	mq	3,27
Nr. 27 P.03.010.020 .b	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritzi, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A tre ripiani, altezza utile di lavoro 7,2 m - Per il 1° mese o frazione euro (venti/56)	m	20,56
Nr. 28 P.03.010.065 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati.. Per il 1° mese o frazione euro (diciotto/17)	mq	18,17
Nr. 29 P.03.010.065 .b	idem c.s. ....spinottati.. Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese euro (uno/61)	mq/3 0 gg	1,61
Nr. 30 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro euro (cinque/16)	mq	5,16
Nr. 31 R.03.030.075 .c	Sigillatura di distacchi con malta, compresi la pulizia e la preparazione delle pareti lesionate, la stuccatura con idonea malta rispondente, quando possibile, alle caratteristiche originarie, la rifinitura finale. Sigillatura di piccole lesioni su tamponature e tramezzature euro (tre/03)	ml	3,03
Nr. 32 R.03.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con caratteristiche di buona solidità, omogeneità o comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti euro (trentauno/68)	mq	31,68
Nr. 33 T.01.020.020 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m³, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata euro (sessantaotto/79)	mc	68,79
Nr. 34 T.01.030.020 .a	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m. euro (quarantacinque/21)	mc	45,21
Nr. 35 T.01.030.030 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. euro (quarantadue/84)	mc	42,84

AFRAGOLA, 30/06/2023



Il Tecnico
Arch. Massimo Viola
Massimo Viola

Il Tecnico
Arch. Massimo Viola
Massimo Viola

MO.BI. COSTRUZIONI SAS
di Nigro Carmela Anna
Via San Severino, 36
80044 - Ottaviano (Na)
P.IVA 03040501219

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 277/2023 del 13/07/2023, avente oggetto:

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE senza aumento di spesa - “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SIA ALLE SUPERFICI INTERNE CHE ALLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELL’I.C- 2 CASTALDO NOSENGO - Via Cirillo.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
MO.BI.Costruzioni s.a.s.	Approvazione perizia di variante senza aumento di spesa	€ 170.000,00					21061	12				1188	2023

Totale Importo: € 170.000,00

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Il presente “Visto di regolarità contabile” è controfirmato dalla P.O. del Servizio di Settore

F.to P.O.

La cui firma autografa apposta su copia cartacea è conservata agli atti di questo ufficio