



Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE RCG N° 810/2023 DEL 26/06/2023

N° DetSet 237/2023 del 23/06/2023

Dirigente: NUNZIO BOCCIA

OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BOCCIODROMO COMPLESSO SPORTIVO L. MOCCIA - AFRAGOLA - NAPOLI". - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SENZA AUMENTO DI SPESA.

CIG: 9260081C92

CUP: B42H21000020001

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 810/2023, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Afragola, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BOCCIODROMO COMPLESSO SPORTIVO L. MOCCIA – AFRAGOLA - NAPOLI”. - Cup: B42H21000020001 - CIG 9260081C92 -

PERSEO SOC.COOP. (P.IVA 08198801212), con sede in 80014 Giugliano in Campania (NA), Via Vicinale Recapito n°102

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri, Dipartimento per le Politiche di Coesione **“Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020. DPCM 17 luglio 2020: “Modalità di assegnazione del contributo di 75 milioni di euro, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, ai comuni situati nel territorio delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali”**, il Comune di Afragola è rientrato tra gli assegnatari del finanziamento per l’anno 2022 di €. 65.017,38;
- Con Determinazione n.986 del 29/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell’intervento in questione, nell’importo di € 56.500,00 per lavori (compreso € 751,48 per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 8.500,00 per somme a disposizione dell’Amm.ne, per un totale complessivo di €. 65.000,00.
- Con Determinazione n° 987/2022 DEL 30/06/2022, si prendeva atto della aggiudicazione della procedura di gara alla ditta all’impresa PERSEO SOC.COOP. (P.IVA 08198801212), con sede in 80014 Giugliano in Campania (NA), Via Vicinale Recapito n°102, per un importo contrattuale, al netto del ribasso praticato in sede di gara del 5.00 % di € 52.961,094, oltre € 751,48 per oneri di sicurezza, pari a complessivi € 53.712,57 oltre Iva al 10%, per un totale Iva compresa di € 59.083,83;
- In data 21/02/2023 è stato stipulato regolare contratto d'appalto Rep n. 11;
- In data 12 gennaio 2023 è stato redatto il Verbale di Consegna Lavori che fissava il termine in cui i lavori dovevano essere ultimati nel giorno 11 marzo 2023;
- I lavori sono attualmente sospesi;
- È stata redatta perizia di variante ai sensi dell' Art. 8 comma 2 D.M. 49/2018 e dell’art. 106 e del c.2b) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per circostanze impreviste ed imprevedibili, che tiene in conto di alcune piccole variazioni, che al netto del ribasso d’asta del 5.00%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, presenta il seguente quadro economico comparativo in rapporto alla aggiudicazione definitiva approvata con determina dirigenziale DSG N°987/2022 DEL 30/06/2022;

A) LAVORI	PROGETTO	Netto AGGIUDICAZI ONE	Netto PERIZI A
Lavori soggetti a ribasso	€55.748,52	€ 52.961,09	€ 52.961,09
Oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 751,48	€ 751,48	€ 751,48
Totale lavori	€56.500,00	€ 53.712,57	€ 53.712,57
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZION E			
Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)	€. 905,00	€.905,00	€ 905,00
Spese per commissione di Gara (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA	€. 565,00	€. 565,00	€. 565,00
Incentivo per funzioni tecniche in misura del 2%	€. 1.130,00	€. 1.130,00	€. 1.130,00
Spese per pubblicità (compresi di IVA come per Legge)	€ 250,00	€. 250,00	€. 250,00
SOMMANO (B)	€. 2.850,00	€. 2.850,00	€. 2.850,00
I.V.A. (C)	€. 5.850,00	€. 5.371,26	€. 5.371,26
SOMMANO A)+B)+C) = (D)	€65.000,00	€61.933,83	€61.933,83
ECONOMIE DI GARA = (E)		€. 3.066,17	€. 3.066,17
IMPORTO D) + E) = (F)	€65.000,00	€65.000,00	€65.000,00

e composta dei seguenti elaborati di perizia, allegati al presente atto:

- Relazione
- Computo Metrico di progetto
- Computo Metrico di variante
- Verbale di Concordamento nuovi prezzi
- Analisi dei Nuovi Prezzi

- Quadro comparativo

Tutto ciò premesso si propone al Dirigente del Settore di

D E T E R M I N A R E

1) DI APPROVARE, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa il progetto di variante, composta dagli elaborati in premessa descritti ed agli atti del Settore, relativa ai lavori di **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BOCCIODROMO COMPLESSO SPORTIVO L. MOCCIA – AFRAGOLA - NAPOLI”**.- per l'importo lordo complessivo di €56.500,00, che al netto del ribasso d'asta del 5,00 %, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è pari ad € 53.712,57 e quindi, a parità dell'importo contrattuale netto oltre IVA ;

2) DI APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra, a parità di costo complessivo dell'opera, suddiviso come appresso:

Lavori soggetti a ribasso	€ 52.961,09
Oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 751,48
Totale lavori	€ 53.712,57
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)	€. 905,00
Spese per commissione di Gara (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)	€. 565,00
Incentivo per funzioni tecniche in misura del 2%	€. 1.130,00
Spese per pubblicità (compresi di IVA come per Legge)	€. 250,00
SOMMANO (B)	€. 2.850,00
I.V.A. (C)	€. 5.371,26
SOMMANO A)+B)+C) (D)	€.61.933,83
ECONOMIE DI GARA (E)	€. 3.066,17
IMPORTO D)+E) (F)	€.65.000,00

3) DI IMPEGNARE la spesa relativa al presente atto sul Cap 21051 art.01 anno 2023.

il Responsabile del Procedimento

Dirigente del Settore Lavori Pubblici

ing. Nunzio Boccia



COMUNE DI AFRAGOLA

Città Metropolitana di Napoli



PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Elaborato		Scala
A.P.	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BOCCIODROMO COMPLESSO SPORTIVO L.MOCCIA - AFRAGOLA - NAPOLI	-----

ANALISI DEI PREZZI VARIANTE

Committente COMUNE DI AFRAGOLA	Il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Nunzio Boccia
Gestione documento	Progettista Dott. Arch. Massimo Viola Collaboratore Geom. Diego Procopio
Rif. DWG	Tavola : PERSEO Società Cooperativa Via Vicinale Recapito, 102 80014 Giugliano in Campania (NA)

P.Iva: 08198801212

COMUNE DI AFRAGOLA	PERSEO SOC.COOP.	ANP.05
Piazza Municipio n. 1	ANALISI NUOVI PREZZI	
80021 - AFRAGOLA (NA)		

PARTIZIONE 1	DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA					
	Descrizione sintetica dell'appalto:					
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CAMPO DA BOCCE CAMPO SPORTIVO "L.MOCCIA"						
Descrizione della voce di Elenco Prezzi	Smerigliatura con apposito macchinario, Taglio e Ripristino delle parti rovinate del manto sintetico in essere e Correzione piani nei punti interessati della corsia di gioco con prodotto sintetico idoneo					
PARTIZIONE 2	DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
	A = MANODOPERA					
		QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
	A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora		€ 30,25	€ -
	A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,04	€ 28,08	€ 1,16
	A.3	OPERAIO COMUNE	ora		€ 25,09	€ -
	A	SOMMANO MANODOPERA				€ 1,16
	B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
		DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
	B.1	ADDITIVO SINTETICO	ML	0,05	€ 8,40	€ 0,42
	B.2				-	€ -
	B	SOMMANO MATERIALI				€ 0,42
	C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI					
		DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
	C.1					€ -
C.2					€ -	
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI				€ -	
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI						
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE	
D.1					€ -	
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI				€ -	
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST.TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D) =				€ 1,58	
F = SPESE GENERALI						
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 0,24	
G = UTILE D'IMPRESA						
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 0,18	
H	TOTALE GENERALE A MQ = (E + F + G) =				€ 2,00	

PERSEO Società Cooperativa
 Via Vicinale R. Caputo, 102
 80014 Afragola (NA) Campania (NA)
 P.Iva: 08198801212

COMUNE DI AFRAGOLA	PERSEO SOC.COOP.	ANP.06
Piazza Municipio n. 1	ANALISI NUOVI PREZZI	
80021 - AFRAGOLA (NA)		

PARTIZIONE 1	DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA						
	Descrizione sintetica dell'appalto:						
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CAMPO DA BOCCE CAMPO SPORTIVO "L.MOCCIA"							
	Descrizione della voce di Elenco Prezzi	Giuntura Tavole Perimetrali con assi multistrato da 1 cm, verniciato con colore a scelta					
PARTIZIONE 2	DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO						
	A = MANODOPERA						
		QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE	
		A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	€ 30,25	€ -	
		A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora	€ 28,08	€ 2,81	
		A.3	OPERAIO COMUNE	ora	€ 25,09	€ 2,51	
		A	SOMMANO MANODOPERA			€ 5,32	
	B = MATERIALI A PIE' D'OPERA						
		DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE	
		B.1	assi multistrato da 1 cm	ML	1,00	€ 11,20	€ 11,20
		B.2	VERNICE ACRILICA	ML	0,05	€ 8,00	€ 0,42
		B	SOMMANO MATERIALI			€ 11,62	
	C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI						
		DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE	
		C.1				€ -	
	C.2				€ -		
	C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI			€ -		
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI							
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE		
	D.1				€ -		
	D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI // SUBAPPALTATORI			€ -		
	E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST.TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D) =			€ 16,94		
	F = SPESE GENERALI						
	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)		€ 2,54		
	G = UTILE D'IMPRESA						
	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)		€ 1,95		
	H	TOTALE GENERALE A ML = (E + F + G) =			€ 21,43		

PERSEO Società Cooperativa
 Via Vicinale Rocca, 102
 80014 Giugliano in Campania (NA)
 P.Iva: 08198801212

COMUNE DI AFRAGOLA	PERSEO SOC.COOP.	ANP.07
Piazza Municipio n. 1	ANALISI NUOVI PREZZI	
80021 - AFRAGOLA (NA)		

PARTIZIONE 1	DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA					
	Descrizione sintetica dell'appalto:					
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CAMPO DA BOCCE CAMPO SPORTIVO "L.MOCCIA"						
Descrizione della voce di Elenco Prezzi	Fornitura e montaggio Coperchi Tavole Perimetrali con riempimento in brecciato. Misure: 50 x 1 cm.					
PARTIZIONE 2	DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
	mq					
		QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
	A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora		€ 30,25	€ -
	A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,05	€ 28,08	€ 1,40
	A.3	OPERAIO COMUNE	ora	0,10	€ 25,09	€ 2,51
	A	SOMMANO MANODOPERA				€ 3,91
	B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
		DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
	B.1	Coperchi Tavole Perimetrali	ML	1,00	€ 11,20	€ 11,20
	B.2	BRECCIATO PER RIEMPIMENTO	ML	1,00	€ 24,75	€ 24,75
	B	SOMMANO MATERIALI				€ 35,95
C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI						
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE	
C.1	Autocarro (qt=0,0985*(60*100/8))	qlxkm	73,88	€ 0,11	€ 8,13	
C.2					€ -	
C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI				€ 8,13	
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI						
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE	
D.1					€ -	
D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI				€ -	
E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST.TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D) =				€ 47,99	
F = SPESE GENERALI						
F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)	€	7,20	
G = UTILE D'IMPRESA						
G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)	€	5,52	
H	TOTALE GENERALE (E + F + G) =				€ 60,71	

COMUNE DI AFRAGOLA	PERSEO SOC.COOP.	ANP.08
Piazza Municipio n. 1	ANALISI NUOVI PREZZI	
80021 - AFRAGOLA (NA)		

PARTIZIONE 1	DATI DI RIFERIMENTO ALL'APPALTO IN ANOMALIA					
	Descrizione sintetica dell'appalto:					
	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CAMPO DA BOCCE CAMPO SPORTIVO "L.MOCCIA"					
	Descrizione della voce di Elenco Prezzi					
PARTIZIONE 2	DATI DI COMPILAZIONE DELL'ANALISI PREZZO OFFERTO					
	A = MANODOPERA					
		QUALIFICA	U.M.	N. ORE	COSTO/ORARIO	TOTALE
		A.1	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	€ 30,25	€ -
		A.2	OPERAIO QUALIFICATO	ora	€ 28,08	€ -
		A.3	OPERAIO COMUNE	ora 1,00	€ 25,09	€ 25,09
		A	SOMMANO MANODOPERA			€ 25,09
	B = MATERIALI A PIE' D'OPERA					
		DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
		B.1	VERNICE ACRILICA	KG 10,00	€ 8,51	€ 85,07
		B.2			-	€ -
		B	SOMMANO MATERIALI			€ 85,07
	C = NOLI/MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI					
		DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE
		C.1	Macchina spruzzatrice	ora 1,00	€ 25,00	€ 25,00
	C.2				€ -	
	C	SOMMANO NOLI E TRASPORTI			€ 25,00	
D = PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI						
	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	TOTALE	
	D.1				€ -	
	D	SOMMANO PRESTAZIONE TERZI / SUBAPPALTATORI			€ -	
	E	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/TRASPORTI + PREST.TERZI/SUBAPPA. (A+B+C+D) =			€ 135,16	
F = SPESE GENERALI						
	F	PERCENTUALE	15,00%	SUL COSTO (E)	€ 20,27	
G = UTILE D'IMPRESA						
	G	PERCENTUALE	10,00%	SUL COSTO (E+F)	€ 15,54	
	H	TOTALE GENERALE A CORPO = (E + F + G) =			€ 170,98	

PERSEO Società Cooperativa
 Via Vicinale Recapito, 102
 80014 Giugliano in Campania (NA)
 P.Iva: 08198801212



COMUNE DI AFRAGOLA

Città Metropolitana di Napoli



PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Elaborato		Scala
C.M.E.	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BOCCIODROMO COMPLESSO SPORTIVO L.MOCCIA - AFRAGOLA - NAPOLI	-----

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VARIANTE

Committente	Il Responsabile del Procedimento	
COMUNE DI AFRAGOLA	Dott. Ing. Nunzio Boccia	
Gestione documento	Progettista	
Rif. DWG	PERSEO Società Cooperativa Via Vicinale Recapito, 102 80014 Giugliano in Campania (NA)	Dott. Arch. Massimo Viola Collaboratore Geom. Diego Procopio

P.Iva: 08198801212

Comune di Afragola
Città Metropolitana di Napoli

pag. 1

COMPUTO VARIANTE

OGGETTO: Riqualficazione campo da bocce COMPLESSO SPORTIVO L.MOCCIA

COMMITTENTE: Comune di Afragola

Afragola, 08/05/2023

IL TECNICO
Arch. Massimo Viola

PERSEO Società Cooperativa
Via Vicinale Recanito, 102
80014 Giugliano in Campania (NA)
P.Iva: 08198801212

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
Riqualficazione campo da bocce COMPLESSO SPORTIVO L.MOCCIA

Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 P.03.010.020 .a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritri, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1°mese o frazione	4,00	4,80			19,20		
	SOMMANO m					19,20	16,31	313,15
2 P.03.010.020 .d	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritri, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Nolo per ogni mese dopo il 1°mese Vedi voce n° 1 [m 19.20]	2,00				38,40		
	SOMMANO m/30 gg					38,40	9,55	366,72
3 R.02.060.080 .a	Rimozione di pavimento in materiale plastico di qualsiasi natura e pezzatura, incollato su sottofondo cementizio o su preesistenti pavimenti, compresi eventuale calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico.	4,00	28,00	3,600		403,20		
	SOMMANO mq					403,20	2,83	1'141,06
4 E.16.020.080 .a.CAM	Rasatura e stuccatura- leganti cementizi Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali Vedi voce n° 3 [mq 403.20]					403,20		
	SOMMANO mq					403,20	9,92	3'999,74
5 NP.01	FORNITURA E POSA DI: Manto sportivo sintetico, compatto, impermeabile, dello spessore di mm 8, appositamente studiato per la pavimentazione dei campi da bocce. Viene realizzato med ... ce, compreso gli oneri di scarica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte.	4,00	28,00	3,600		403,20		
	SOMMANO mq					403,20	50,00	20'160,00
6 E.18.050.020 .a	Porta per esterni in acciaio con apertura reversibile destra-sinistra, con battente in doppia lamiera da 10/10 zincato verniciato a polveri, spessore totale 45 mm, pressopiegata su ... rni in acciaio apertura reversibile destra-sinistra lamiera da 10/10, con K compreso tra 2,1 e 2,4 W/m²K. Ad un battente	1,00 1,00	1,80 1,20		3,000 2,200	5,40 2,64		
	SOMMANO mq					8,04	189,30	1'521,97
7 R.04.010.010 .a	Revisione semplice di bussole o di sportelli a vetri di finestra, con piccole ritoccature, regolazione di funzionamento e lubrificazione delle cerniere	4,00	0,80		2,100	6,72		
	SOMMANO mq					6,72	10,82	72,71
8 R.04.020.020 .a	Riparazione di telai in ferro, senza la rimozione degli stessi	12,00 4,00	4,80 2,42		1,600 1,970	92,16 19,07		
	A R I P O R T A					111,23		27'575,35

COMMITTENTE: Comune di Afragola

PERSEO Società Cooperativa
Via Viduale/Ricapito, 102
80014 Giugliano in Campania (NA)
P.Iva: 08198801212

Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					111,23		27'575,35
	SOMMANO mq					111,23	21,04	2'340,28
9 E.20.010.050 a	Lastre di vetro o di cristallo retinato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, per infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, Spessore 6 mm, incolore	4,00	2,42		1,970	19,07		
	SOMMANO mq					19,07	29,24	557,61
10 L.03.100.010 b.CAM	Corpi illuminanti a led da incasso Apparecchio illuminante per montaggio a incasso, tipo LED Panel, corpo in lamiera d'acciaio e cornice in alluminio. Lastra interna in PMMA. Diffu ... Fattore di abbagliamento UGR<19. Con reattore elettronico, dimmerabile. Dimensioni 596x596x12 mm. Potenza 33 W - 3300 lm PROGETTO VARIANTE					25,00 49,00		
	SOMMANO cad					74,00	86,96	6'435,04
11 NP.04	FORNITURA E POSA IN OPERA: Ventilatore da soffitto con diametro di 210 cm. Ideale per superfici dai 40 ai 90mq. Caratteristiche tecniche: Superficie- > dai 40 ai 90mq.- Sistema di ill ... ndard: THUV-GS-CE-RHOS - Garanzia: 15 anni per il motore. Compreso trasporto a rifiuto e smaltimento di quella esistente					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	575,01	5'175,09
12 E.21.020.030 a	T'integgiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la ... al piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine viniliche (par.ug.=2*2) a detrarre vuoti infissi *(par.ug.=2*6)	2,00 4,00 12,00	35,00 18,00 4,80		4,800 4,800 1,600	336,00 345,60 -92,16		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					681,60 -92,16		
	SOMMANO mq					589,44	5,92	3'489,48
13 R.02.025.070 a.CAM	Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ... lizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno	2,00	28,00	0,990	16,000	887,04		
	SOMMANO mq					887,04	0,71	629,80
14 T.01.020.010 a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 3 [mq 403.20] Vedi voce n° 13 [mq 887.04]	0,01 0,01				4,03 8,87		
	SOMMANO mc					12,90	41,07	529,80
	A RIPORTARE							46'732,45

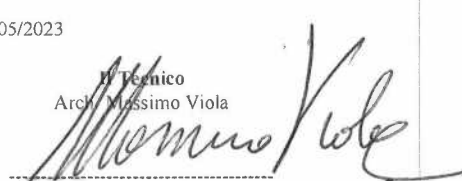
PERSEO Società Cooperativa

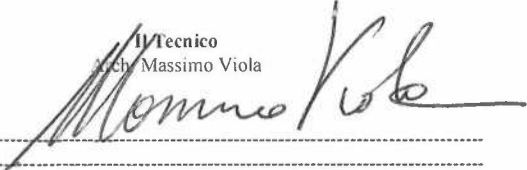
Via Vicinale Reale, 102

80014 Giugliano in Campania (NA)

P.Iva: 08198801212

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							46'732,45
15 T.01.020.010 b	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... ico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per ogni cinque km in più oltre i primi 10 Vedi voce n° 14 [mc 12,90] SOMMANO mc/ 5km Parziale LAVORI A CORPO euro					12,90		
						12,90	5,98	77,14
								46'809,59
	<p>PERSEO Società Cooperativa Via Vicinale Recapito, 102 80014 Giugliano in Campania (NA) P.Iva: 08198801212</p>							
	A RIPORTARE							46'809,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							46'809,59
	LAVORI A MISURA							
16 ANP.05	Smerigliatura con apposito macchinario, Taglio e Ripristino delle parti rovinate del manto sintetico in essere e Correzione piani nei punti interessati della corsia di gioco con prodotto sintetico idoneo; Vedi voce n° 3 [mq 403.20]					403,20		
	SOMMANO mq					403,20	2,00	806,40
17 ANP.06	Giuntura Tavole Perimetrali con assi multistrato da 1 cm, verniciato con colore a scelta		224,00			224,00		
	SOMMANO ml		224,00			224,00	21,43	4'800,32
18 ANP.07	Fornitura e montaggio Coperchi Tavole Perimetrali con riempimento in brecciato. Misure: 50 x 1 cm.	2,00	28,00			56,00		
	SOMMANO ml					56,00	60,71	3'399,76
19 ANP.08	Segnatura linee di gioco					4,00		
	SOMMANO a corpo					4,00	170,98	683,92
20 ARR.	ARROTONDAMENTO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	0,01	0,01
	Parziale LAVORI A MISURA euro							9'690,41
	TOTALE euro							56'500,00
	Afragola, 08/05/2023							
	<p>Tecnico Arch. Massimo Viola</p>  <p>PERSEO Società Cooperativa Via Vicinale Recapito 102 80014 Giugliano in Campania (NA) P.Iva: 08198801212</p>							
	A RIPORTARE							

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
RIPORTO	
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura	
A corpo euro	56'500,00
In economia euro	0,00
Sommano euro	56'500,00
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza(NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura euro	0,00
A corpo euro	751,48
In economia euro	0,00
Sommano euro	751,48
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Oneri di smaltimento, rimborsi previa fattura euro	905,00
c2) Rilievi accertamenti e indagini euro	0,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi euro	0,00
c4) Imprevisti euro	0,00
c5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi euro	0,00
c6) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 D.Lgs. 163/2006 euro	0,00
c7) Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis D.Lgs. 163/2006, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente euro	1'130,00
c8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici euro	565,00
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche euro	250,00
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici euro	0,00
c12) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro	5'650,00
Sommano euro	8'500,00
TOTALE euro	65'000,00
Afragola, 08/05/2023	
<p>Il Tecnico Arch. Massimo Viola</p>  <p>PERSEO Società Cooperativa Via Vignale Recapito, 102 80014 Giugliano in Campania (NA) P.Iva: 08198801212</p>	
A RIPORTARE	



COMUNE DI AFRAGOLA

Città Metropolitana di Napoli



PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Elaborato		Scala
C.M.E.	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BOCCIODROMO COMPLESSO SPORTIVO L.MOCCIA - AFRAGOLA - NAPOLI	-----

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Committente COMUNE DI AFRAGOLA	Il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Nunzio Boccia
Gestione documento Rif. DWG	Progettista Dott. Arch. Massimo Viola Collaboratore Geom. Diego Procopio

PERSEO Società Cooperativa
Via Vicinale Recupito, 102
80014 Giugliano in Campania (NA)
P.Iva: 08198801212

Comune di Afragola
Città Metropolitana di Napoli

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Riqualificazione campo da bocce COMPLESSO SPORTIVO L.MOCCIA

COMMITTENTE: Comune di Afragola

Afragola, 23/05/2022

IL TECNICO
Arch. Massimo Viola



PERSEO Società Cooperativa
Via Vicinale Recapito/102
80014 Giugliano in Campania (NA)
P.Iva: 08198801212

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
Riqualificazione campo da bocce COMPLESSO SPORTIVO L.MOCCIA

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 P.03.010.020 a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1° mese o frazione	4,00	4,80			19,20		
	SOMMANO m					19,20	16,31	313,15
2 P.03.010.020 d	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Nolo per ogni mese dopo il 1° mese Vedi voce n° 1 [m 19.20]	2,00				38,40		
	SOMMANO m/30 gg					38,40	9,55	366,72
3 R.02.060.080 a	Rimozione di pavimento in materiale plastico di qualsiasi natura e pezzatura, incollato su sottofondo cementizio o su preesistenti pavimenti, compresi eventuale calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico.	4,00	28,00	3,600		403,20		
	SOMMANO mq					403,20	2,83	1'141,06
4 E.16.020.080 a.CAM	Rasatura e stuccatura- leganti cementizi Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali Vedi voce n° 3 [mq 403.20]					403,20		
	SOMMANO mq					403,20	9,92	3'999,74
5 NP.01	FORNITURA E POSA DI: Manto sportivo sintetico, compatto, impermeabile, dello spessore di mm 8, appositamente studiato per la pavimentazione dei campi da bocce. Viene realizzato med ... ce, compreso gli oneri di discarica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte.	4,00	28,00	3,600		403,20		
	SOMMANO mq					403,20	50,00	20'160,00
6 E.18.050.020 a	Porta per esterni in acciaio con apertura reversibile destra-sinistra, con battente in doppia lamiera da 10/10 zincato verniciato a polveri, spessore totale 45 mm, pressopiegata su ... mi in acciaio apertura reversibile destra-sinistra lamiera da 10/10, con K compreso tra 2,1 e 2,4 W/m²K. Ad un battente	1,00 1,00	1,80 1,20		3,000 2,200	5,40 2,64		
	SOMMANO mq					8,04	189,30	1'521,97
7 R.04.010.010 a	Revisione semplice di bussole o di sportelli a vetri di finestra, con piccole ritocature, regolazione di funzionamento e lubrificazione delle cerniere	4,00	0,80		2,100	6,72		
	SOMMANO mq					6,72	10,82	72,71
8 R.04.020.020 a	Riparazione di telai in ferro, senza la rimozione degli stessi	12,00 4,00	4,80 2,42		1,600 1,970	92,16 19,07		
	SOMMANO mq					111,23	21,04	2'340,28
9	Lastre di vetro o di cristallo retinato tagliate a misura, di qualsiasi							
	A R I P O R T A R E							29'915,63

PERSEO Società Cooperativa


Via Vicinale Recupilo, 102

80014 Giugliano in Campania (NA)

P.Iva: 08198801212

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							29'915,63
E.20.010.050 a	dimensione, per infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, Spessore 6 mm, incolore	12,00	4,80		1,600	92,16		
		4,00	2,42		1,970	19,07		
		4,00	4,80		1,000	19,20		
		1,00	2,70		0,900	2,43		
		1,00	0,90		0,900	0,81		
		1,00	1,73		0,900	1,56		
		1,00	0,40		0,900	0,36		
	SOMMANO mq					135,59	29,24	3'964,65
10 L.03.100.010 b.CAM	Corpi illuminanti a led da incasso Apparecchio illuminante per montaggio a incasso, tipo LED Panel, corpo in lamiera d'acciaio e cornice in alluminio. Lastra interna in PMMA. Diffu ... Fattore di abbagliamento UGR<19. Con reattore elettronico, dimmerabile. Dimensioni 596x596x12 mm. Potenza 33 W - 3300 lm					25,00		
	SOMMANO cad					25,00	86,96	2'174,00
11 NP.03	FORNITURA E POSA di centrale di trattamento aria primaria a settori compatibili realizzati con struttura portante in profilati in alluminio, collegati fra loro con appositi angular ... le di trattamento aria per portata 1800-2500-compreso smontaggio, trasporto a rifiuto e smaltimento di quella esistente					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	7'992,38	7'992,38
12 NP.04	FORNITURA E POSA IN OPERA: Ventilatore da soffitto con diametro di 210 cm. Ideale per superfici dai 40 ai 90mq. Caratteristiche tecniche: Superficie- > dai 40 ai 90mq.- Sistema di ill ... ndard: THUV-GS-CE-RHOS - Garanzia: 15 anni per il motore. Compreso trasporto a rifiuto e smaltimento di quella esistente					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	575,01	5'175,09
13 R.02.015.010 a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature (par.ug.=2*2) a detrarre vuoti infissi *(par ug.=2*6)	2,00	35,00		4,800	336,00		
		4,00	18,00		4,800	345,60		
		12,00	4,80		1,500	-92,16		
	Sommano positivi mq					681,60		
	Sommano negativi mq					-92,16		
	SOMMANO mq					589,44	2,83	1'668,12
14 E.21.020.030 a	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la ... al piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine viniliche Vedi voce n° 13 [mq 589,44]					589,44		
	SOMMANO mq					589,44	5,92	3'489,48
15 NP.02	Segnapunti digitale per campi da bocce					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	221,00	884,00
16 R.02.025.070 a.CAM	Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc, in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ... lizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m.							
	A R I P O R T A R E							55'263,35

PFUSEO Società Cooperativa
Via Vicinale Recapito, 110/2
80014 Giugliano in Campania (NA)
P.Iva: 08198801212

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							55'263,35
	Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno	2,00	28,00	0,990	16,000	887,04		
	SOMMANO mq					887,04	0,71	629,80
17 T.01.020.010 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 3 [mq 403.20] Vedi voce n° 16 [mq 887.04]	0,01 0,01				4,03 8,87		
	SOMMANO mc					12,90	41,07	529,80
18 T.01.020.010 .b	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... ico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per ogni cinque km in più oltre i primi 10 Vedi voce n° 17 [mc 12.90]					12,90		
	SOMMANO mc/ 5km					12,90	5,98	77,14
19 ARR.	ARROTONDAMENTO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	-0,09	-0,09
	Parziale LAVORI A CORPO euro							56'500,00
	T O T A L E euro							56'500,00
	Afragola, 23/05/2022							
	<p>Il Tecnico Arch. Massimo Viola</p> 							
	<p>PERSEO Società Cooperativa Via Vicinale Roccapito, 102 80014 Giugliano in Campania (NA) P.Iva: 08198801212</p>							
	A R I P O R T A R E							

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
RIPORTO	
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura	
A corpo euro	56'500,00
In economia euro	0,00
Sommano euro	56'500,00
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza(NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura euro	0,00
A corpo euro	751,48
In economia euro	0,00
Sommano euro	751,48
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Oneri di smaltimento, rimborsi previa fattura euro	905,00
c2) Rilievi accertamenti e indagini euro	0,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi euro	0,00
c4) Imprevisti euro	0,00
c5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi euro	0,00
c6) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 D.Lgs. 163/2006 euro	0,00
c7) Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis D.Lgs. 163/2006, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente euro	1'130,00
c8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici euro	565,00
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche euro	250,00
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici euro	0,00
c12) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro	5'650,00
Sommano euro	8'500,00
TOTALE euro	65'000,00
Afragola, 23/05/2022	
<p>Il Tecnico Arch. Massimo Viola</p> 	
<p>PERSEO Società Cooperativa Via Vicinale Recapito, 102 80014 Giugliano in Campania (NA) P.Iva: 08198801212</p> 	
A RIPORTARE	



COMUNE DI AFRAGOLA

Città Metropolitana di Napoli



PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Elaborato		Scala
E.P.	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BOCCIODROMO COMPLESSO SPORTIVO L.MOCCIA - AFRAGOLA - NAPOLI	-----

ELENCO DEI PREZZI VARIANTE

Committente COMUNE DI AFRAGOLA	Il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Nunzio Boccia
Gestione documento	Progettista Dott. Arch. Massimo Viola
Rif. DWG	Tavola : PERSEO Società Cooperativa Via Vicinale Recupito, 102 80014 Giugliano in Campania (NA) P.Iva: 08198801212
	Collaboratore Geom. Diego Procopio

Comune di Afragola
Città Metropolitana di Napoli

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Riqualificazione campo da bocce COMPLESSO SPORTIVO L.MOCCIA

COMMITTENTE: Comune di Afragola

Afragola, 08/05/2023

IL TECNICO
Arch. Massimo Viola



PERSEO Società Cooperativa
Via Vicinale Recapito, 102
80014 Giugliano in Campania (NA)
P.Iva: 08198801212

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
Riqualificazione campo da bocce COMPLESSO SPORTIVO L.MOCCIA

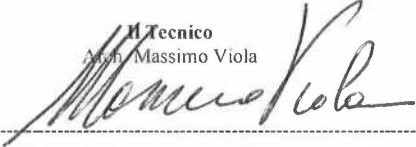
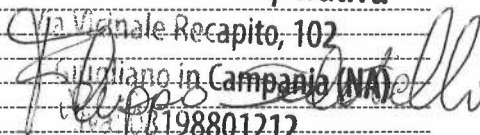
Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 ANP.05	Smerigliatura con apposito macchinario, Taglio e Ripristino delle parti rovinate del manto sintetico in essere e Correzione piani nei punti interessati della corsia di gioco con prodotto sintetico idoneo; euro (due/00)	mq	2,00
Nr. 2 ANP.06	Giuntura Tavole Perimetrali con assi multistrato da 1 cm, verniciato con colore a scelta euro (ventuno/43)	mi	21,43
Nr. 3 ANP.07	Fornitura e montaggio Coperchi Tavole Perimetrali con riempimento in brecciato. Misure: 50 x 1 cm. euro (sessanta/71)	mi	60,71
Nr. 4 ANP.08	Segnatura linee di gioco euro (centosettanta/98)	a corpo	170,98
Nr. 5 ARR.	ARROTONDAMENTO euro (zero/01)	a corpo	0,01
Nr. 6 E.16.020.080 a.CAM	Rasatura e stuccatura- leganti cementizi Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali euro (nove/92)	mq	9,92
Nr. 7 E.18.050.020 a	Porta per esterni in acciaio con apertura reversibile destra-sinistra, con battente in doppia lamiera da 10/10 zincato verniciato a polveri, spessore totale 45 mm, pressopiegata su due lati, con rinforzo interno ed isolamento in lana minerale telaio in acciaio zincato a caldo da 2,5 mm di spessore con guarnizione di battuta in EPDM su tre lati, compresi serratura incassata, rostro di sicurezza in acciaio, 2 cerniere e maniglione antipanico. Porta per esterni in acciaio apertura reversibile destra-sinistra lamiera da 10/10, con K compreso tra 2,1 e 2,4 W/m²K. Ad un battente euro (centoottantanove/30)	mq	189,30
Nr. 8 E.20.010.050 a	Lastre di vetro o di cristallo retinato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, per infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, Spessore 6 mm, incolore euro (ventinove/24)	mq	29,24
Nr. 9 E.21.020.030 a	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine viniliche euro (cinque/92)	mq	5,92
Nr. 10 L.03.100.010 b.CAM	Corpi illuminanti a led da incasso Apparecchio illuminante per montaggio a incasso, tipo LED Panel, corpo in lamiera d'acciaio e cornice in alluminio. Lastra interna in PMMA. Diffusore in tecnopolimero prismaticizzato ad alta trasmittanza. Fattore di abbagliamento UGR<19. Con reattore elettronico, dimmerabile. Dimensioni 596x596x12 mm. Potenza 33 W - 3300 lm euro (ottantasei/96)	cad	86,96
Nr. 11 NP.01	FORNITURA E POSA DI: Manto sportivo sintetico, compatto, impermeabile, dello spessore di mm 8, appositamente studiato per la pavimentazione dei campi da bocce. Viene realizzato mediante una colata in opera, a più strati successivi, di resine poliuretatiche bicomponenti elastiche e semina superficiale (sulla resina liquida) con speciali granuli di terpolimero aventi granulometria di mm 0,5/1,5 , ad alta resistenza all'usura ed agli agenti atmosferici, colore rosso o verde, per rendere il manto antiscivolo. Il manto può essere finito mediante spolvero superficiale con idonea sabbia silicea a granulometria sferoidale finissima, compreso eventuale tracciamento delle linee di gioco secondo regolamento. Il manto è conforme alle prescrizioni della Federazione Italiana Gioco Bocce, compreso gli oneri di discarica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte. euro (cinquanta/00)	mq	50,00
Nr. 12 NP.04	FORNITURA E POSA IN OPERA: Ventilatore da soffitto con diametro di 210 cm. Ideale per superfici dai 40 ai 90mq. Caratteristiche tecniche: Superficie- > dai 40 ai 90mq.- Sistema di illuminazione: NO - Telecomando: si - Destratificatore - Numero di velocità: 5 - Finitura: 6 pale in alluminio bianco e corpo in niquel - Installazione possibile su soffitto inclinato a 17 ° - Diametro: 210 cm - Altezza totale: 46cm - Peso: 11,5 Kg - Standard: THUV-GS-CE-RHOS - Garanzia: 15 anni per il motore. Compreso trasporto a rifiuto e smaltimento di quella esistente euro (cinquecentosettantacinque/01)	cad	575,01
Nr. 13 P.03.010.020 a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1° mese o frazione euro (sedici/31)	m	16,31
Nr. 14 P.03.010.020 d	idem c.s. ...m - Nolo per ogni mese dopo il 1° mese euro (nove/55)	m/30 gg	9,55
Nr. 15 R.02.025.070 a.CAM	Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno euro (zero/71)	mq	0,71
Nr. 16 R.02.060.080 a	Rimozione di pavimento in materiale plastico di qualsiasi natura e pezzatura, incollato su sottofondo cementizio o su preesistenti pavimenti, compresi eventuale calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. euro (due/83)	mq	2,83
Nr. 17 R.04.010.010 a	Revisione semplice di bussole o di sportelli a vetri di finestra, con piccole ritocature, regolazione di funzionamento e lubrificazione delle cerniere euro (dieci/82)	mq	10,82

PERSEO Società Cooperativa

Via Vicinale Recapito, 102

80014 Giugliano in Campania (NA)

P.Iva: 08198801212

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 18 R.04.020.020 .a	Riparazione di telai in ferro, senza la rimozione degli stessi euro (ventiuno/04)	mq	21,04
Nr. 19 T.01.020.010 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km euro (quarantauno/07)	mc	41,07
Nr. 20 T.01.020.010 .b	idem c.s. ...autorizzata. Per ogni cinque km in più oltre i primi 10 euro (cinque/98) Afragola, 08/05/2023	mc/ 5km	5,98
<p>Il Tecnico Massimiliano Viola</p> 			
<p>Società Cooperativa Via Vignale Recapito, 102 S. Giuliano in Campania (NA) Tel. 081 98801212</p> 			

Comune di Afragola
Città Metropolitana di Napoli

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: Riqualficazione campo da bocce COMPLESSO SPORTIVO L.MOCCIA

COMMITTENTE: Comune di Afragola

AFRAGOLA, 08/05/2023

IL TECNICO
Arch. Massimo Viola



PERSEO Società Cooperativa

Via Vicinale Recapito, 102

80014 Giugliano in Campania (NA)

PrMus by Guido Cianculli - copyright ACCA software S.p.A.

P.Iva: 08198801212

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
Riqualficazione campo da bocce COMPLESSO SPORTIVO L.MOCCIA

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
RIPORTO										
LAVORI A MISURA										
1 ANP.05	Smerigliatura con apposito macchinario, Taglio e Ripristino delle parti rovinate del manto sintetico in essere e Correzione piani nei punti interessati della corsia di gioco con prodotto sintetico idoneo; Sommano mq	403,20	---	-403,20	2,00	806,40	---	806,40	-100,000	
2 ANP.06	Giuntura Tavole Perimetrali con assi multistrato da 1 cm, verniciato con colore a scelta Sommano ml	224,00	---	-224,00	21,43	4'800,32	---	4'800,32	-100,000	
3 ANP.07	Fornitura e montaggio Coperchi Tavole Perimetrali con riempimento in brecciato. Misure: 50 x 1 cm. Sommano ml	56,00	---	-56,00	60,71	3'399,76	---	3'399,76	-100,000	
4 ANP.08	Segnatura linee di gioco Sommano a corpo	4,00	---	-4,00	170,98	683,92	---	683,92	-100,000	
5 ARR.	ARROTONDAMENTO Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	0,01	0,01	---	0,01	-100,000	
----- -----										
PERSEO Società Cooperativa Via Vicinale Recapito, 102 80014 Giugliano in Campania (NA)										
P.Iva: 08198801212										
A RIPO RTARE										
9'690,41										

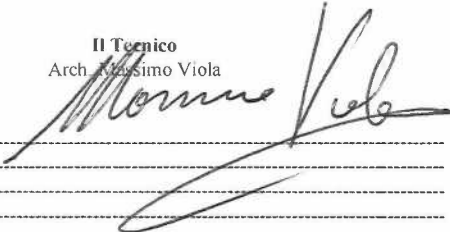
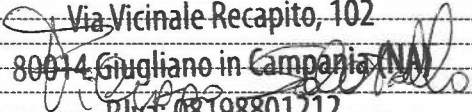
Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO								9'690,41	
	LAVORI A CORPO									
6 ARR.	ARROTONDAMENTO Sommano a corpo	---	1,00	1,00	-0,09	---	-0,09		0,09	
7 E.16.020.080 a.CAM	Rasatura e stuccatura- leganti cementizi Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali Sommano mq	403,20	403,20	---	9,92	3'999,74	3'999,74			
8 E.18.050.020 a	Porta per esterni in acciaio con apertura reversibile destra-sinistra, con battente in doppia lamiera da 10/10 zincato verniciato a polveri, spessore totale 45 mm, pressopiegata su ... rni in acciaio apertura reversibile destra-sinistra lamiera da 10/10, con K compreso tra 2,1 e 2,4 W/m²K. Ad un battente Sommano mq	8,04	8,04	---	189,30	1'521,97	1'521,97			
9 E.20.010.050 a	Lastre di vetro o di cristallo retinato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, per infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, Spessore 6 mm, incolore Sommano mq	19,07	135,59	116,52	29,24	557,61	3'964,65	3'407,04		611,008
10 E.21.020.030 a	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la ... al piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine viniliche Sommano mq	589,44	589,44	---	5,92	3'489,48	3'489,48			
11 L.03.100.010 .b.CAM	Corpi illuminanti a led da incasso Apparecchio illuminante per montaggio a incasso, tipo LED Panel, corpo in lamiera d'acciaio e cornice in alluminio. Lastra interna in PMMA. Diffu ... Fattore di abbagliamento UGR<19. Con reattore elettronico, dimmerabile. Dimensioni 596x596x12 mm. Potenza 33 W - 3300 lm Sommano cad	74,00	25,00	-49,00	86,96	6'435,04	2'174,00		4'261,04	-66,216
12 NP.01	FORNITURA E POSA DI: Manto sportivo sintetico, compatto, impermeabile, dello spessore di mm 8, appositamente studiato per la pavimentazione dei campi da bocce. Viene realizzato med ... ce, compreso gli oneri di scarica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Sommano mq	403,20	403,20	---	50,00	20'160,00	20'160,00			
13 NP.02	Segnapunti digitale per campi da bocce Sommano cadauno	---	4,00	4,00	221,00	---	884,00	884,00		
14 NP.03	FORNITURA E POSA di centrale di trattamento aria primaria a settori compatibili realizzati con struttura portante in profilati in alluminio, collegati fra loro con appositi angular ... le di trattamento aria per portata 1800-2500- compreso smontaggio, trasporto a rifiuto e smaltimento di quella esistente Sommano cad	---	1,00	1,00	7'992,38	---	7'992,38	7'992,38		
15 NP.04	FORNITURA E POSA IN OPERA: Ventilatore da soffitto con diametro di 210 cm. Ideale per superfici dai 40 ai 90mq. Caratteristiche tecniche: Superficie- > dai 40 ai 90mq.- Sistema di ill ... ndard: THUV-GS-CE-RHOS - Garanzia: 15 anni per il motore. Compreso trasporto a rifiuto e smaltimento di quella esistente									
	A RIPIANTARE							12'283,42	13'951,54	

PERSEO Società Cooperativa
Via Vicinale Recupito, 102
80014 Giugliano in Campania (NA)
P.Iva: 08198801212

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							12'283,42	13'951,54	
	Sommano cad	9,00	9,00	---	575,01	5'175,09	5'175,09			
16 P.03.010.020 .a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1° mese o frazione	Sommano m	19,20	19,20	---	16,31	313,15	313,15		
17 P.03.010.020 .d	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Nolo per ogni mese dopo il 1° mese	Sommano m/30 gg	38,40	38,40	---	9,55	366,72	366,72		
18 R.02.015.010 .a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature	Sommano mq	---	589,44	589,44	2,83	---	1'668,12	1'668,12	
19 R.02.025.070 .a.CAM	Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ... lizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno	Sommano mq	887,04	887,04	---	0,71	629,80	629,80		
20 R.02.060.080 .a	Rimozione di pavimento in materiale plastico di qualsiasi natura e pezzatura, incollato su sottofondo cementizio o su preesistenti pavimenti, compresi eventuale calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico.	Sommano mq	403,20	403,20	---	2,83	1'141,06	1'141,06		
21 R.04.010.010 .a	Revisione semplice di bussole o di sportelli a vetri di finestra, con piccole ritoccatore, regolazione di funzionamento e lubrificazione delle cerniere	Sommano mq	6,72	6,72	---	10,82	72,71	72,71		
22 R.04.020.020 .a	Riparazione di telai in ferro, senza la rimozione degli stessi	Sommano mq	111,23	111,23	---	21,04	2'340,28	2'340,28		
23 T.01.020.010 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	Sommano mc	12,90	12,90	---	41,07	529,80	529,80		
24 T.01.020.010 .b	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... ico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per ogni cinque km in più oltre i primi 10	Sommano mc/ 5km	12,90	12,90	---	5,98	77,14	77,14		
	----- ----- ----- ----- -----									
	A RIPIORTARE									

PERSEO Società Cooperativa
Via Vicinale Recapito, 102
80014 Giugliano in Campania (NA)

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	<u>CONFRONTO CATEGORIE</u>					
M	LAVORI A MISURA euro	9'690,41	---		9'690,41	-100,000
C	LAVORI A CORPO euro	46'809,59	56'500,00	9'690,41		20,702
	<p>PERSEO Società Cooperativa Via Vidinale Recapito, 102 80014 Giugliano in Campania (NA) P.Iva: 08198801212</p>					
	A RIPORTARE					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	<u>RIEPILOGO</u>					
	Importo Totale euro Totale variazione euro AFRAGOLA, 08/05/2023 <div style="text-align: center;"> <p>Il Tecnico Arch. Massimo Viola</p>  </div> <hr/> <div style="text-align: center;"> <p>PERSEO Società Cooperativa Via Vicinale Recapito, 102 80014 Giugliano in Campania (NA) P.Iva: 08198801212</p>  </div>	56'500,00	56'500,00	13'951,54	13'951,54	
	A RIPORTARE					



COMUNE DI AFRAGOLA

Città Metropolitana di Napoli



PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Elaborato		Scala
R.G.	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BOCCIODROMO COMPLESSO SPORTIVO L.MOCCIA - AFRAGOLA - NAPOLI	-----

RELAZIONE GENERALE VARIANTE

Committente COMUNE DI AFRAGOLA	Il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Nunzio Boccia
Gestione documento Rif. DWG	Progettista Dott. Arch. Massimo Viola Collaboratore Geom. Diego Procopio
Tavola : PERSEO Società Cooperativa Via Vicinale Bacapito, 102 80014 Giugliano in Campania (NA)	

P.Iva: 08198801212

Relazione Perizia di Variante

Regione Campania

Città Metropolitana di Napoli

Città di Afragola

Stazione appaltante: Amministrazione Comunale Afragola

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BOCCIODROMO COMPLESSO SPORTIVO L. MOCCIA – AFRAGOLA - NAPOLI”.

Impresa: PERSEO SOC.COOP. (P.IVA 08198801212), con sede in 80014 Giugliano in Campania (NA), Via Vicinale Recapito n°102

Contratto in data in data 21/02/2023 n.11 di repertorio;

Importo contrattuale: al netto del ribasso d'asta del 5,00%, pari ad € 53.712,57, di cui € 52.961,094 per lavori, ed € 751,48 per oneri della sicurezza.

Codice unico progetto: B42H21000020001

Codice identificativo gara: 9260081C92

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE Art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

Il progetto

Le opere previste dal presente appalto riguardano i lavori di riqualificazione di un Bocciodromo Comunale, sull'area d'intervento si procederà alla riqualificazione dei campi.

Nello specifico i lavori interesseranno, le piste del vecchio bocciodromo, che occupano gran parte della superficie; l'intervento consiste, nella rimozione del manto sintetico ammalorato, rasatura del massetto, con fornitura e posa in opera di pavimentazione in resina colata in opera, coperti in polvere ceramica tipo "Gavirate". Inoltre si prevede la sostituzione di 25 corpi illuminanti LED inseriti nel controsoffitto. L'illuminazione LED è più efficiente dal punto di vista energetico, ha una durata maggiore, è più sostenibile e ha un minor consumo energetico. I lavori sono in corso di ultimazione; la redazione del progetto definitivo/esecutivo architettonico, a cura dell'arch. Massimo Viola Funzionario dell'Ufficio Tecnico del Settore LL.PP. dell'Amministrazione Comunale.

Con Determinazione n.986 del 29/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in questione, nell'importo di € 56.500,00 per lavori (compreso € 751,48 per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 8.500,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne e, contestualmente, è stata indetta la procedura concorrenziale semplificata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ai fini dell'affidamento dei lavori per un totale complessivo di €. 65.000,00.

La verifica e validazione del progetto

Il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Nunzio Boccia in data 29/06/2022; tale validazione è stata effettuata con la consulenza dei progettisti incaricati: arch. Massimo Viola, arch. Filippo Laezza e geom. Diego Procopio.

La gara di appalto

Sulla base della Determinazione RCG n° 987/2022 DEL 30/06/2022, la gara di appalto veniva indetta per il giorno 29/06/2022 con la procedura concorrenziale semplificata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Dopo le risultanze della gara si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa PERSEO SOC.COOP. (P.IVA 08198801212), con sede in 80014 Giugliano in Campania (NA), Via Vicinale Recapito n°102 - Importo di affidamento € 52.961,094, oltre € 751,48 per oneri di sicurezza, pari a complessivi € 53.712,57 oltre Iva al 10%, per un totale Iva compresa di € 59.083,83.

Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto registrato con rep. 11 del 21/02/2023 per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 53.712,57.

L'esame del progetto approvato

In relazione all'incarico di direzione dei lavori affidato con Determinazione RCG n° 987/2022 DEL 30/06/2022, veniva eseguito un esame complessivo del progetto prima della consegna dell'area

PERSEO Società Cooperativa
Via Vicinale Recapito, 102
80014 Giugliano in Campania (NA)
P.Iva: 08198801212

(avvenuta in data 01/10/2022); l'esame della documentazione d'appalto è stato svolto sulla base degli elaborati relativi al progetto approvato con la delibera (RCG 986/2022) sopraindicata.
Nel seguente elenco sono riportati tutti gli elaborati esaminati:

R.G.	RELAZIONE GENERALE
S.C.A.	SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO
C.S.A.	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
Q.E.	QUADRO ECONOMICO
C.M.E.	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
A.P.	ANALISI DEI PREZZI
E.P.	ELENCO PREZZI
CRONO	CRONOPROGRAMMA
S.I.M.	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
S.I.S.	STIMA INCIDENZA SICUREZZA
P.S.C.	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
D.F.	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
S.T.	SCHEDE TECNICHE
TAV.1	PLANIMETRIA DEL COMPLESSO SPORTIVO
TAV.2	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI STATO DI FATTO E DI PROGETTO
TAV.3	PLANIMETRIA CONI OTTICI
TAV.4	ORTOFOTO-STRALCIO PRG-FOTO DALL'ALTO

L'esame dei documenti indicati è stato condotto allo scopo di accertare la completa conformità del progetto indicato alla normativa vigente; tale lavoro di verifica ha riguardato anche gli aspetti normativi più generali (barriere architettoniche, impianti) oltre ad elementi di natura economica e tecnico-costruttiva. Il progetto è stato redatto sulla scorta delle indicazioni della Società Sportiva che gestisce il bocciodromo. Durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria si sono riscontrate delle situazioni impreviste e imprevedibili che hanno posto in evidenza il problema di dover intervenire in corso d'opera a causa di interventi che devono essere eseguiti, per dare completamento alle opere previste. In funzione dell'entità e della rilevanza delle modifiche appena evidenziate da apportare al progetto indicato, il RUP dei Lavori ha incaricato il sottoscritto Direttore dei Lavori di redigere una perizia di variante.

Il lavoro svolto nella redazione della perizia di variante è stato caratterizzato dall'individuazione di due categorie di intervento:

a) le modifiche necessarie per l'adeguamento del progetto d'appalto a criteri di funzionalità tali da consentire la completa utilizzazione delle stesse; tali modifiche hanno comportato in corso d'opera, una variante per fatti imprevisti, con l'introduzione di una prima serie di nuovi lavori da effettuare;

b) l'individuazione dei lavori necessari imprevisti e imprevedibili che però, non hanno dato origine ad una spesa aggiuntiva rispetto all'importo iniziale dell'appalto.

Le scelte operate per risolvere i problemi riscontrati durante l'esecuzione dell'appalto sono state caratterizzate da una precisa indicazione di contenimento economico di tutti gli interventi da eseguire per risolvere i problemi di fornitura e posa in opera delle nuove pavimentazioni dei campi bocce, soprattutto in previsione della futura manutentività delle opere realizzate.

In considerazione, inoltre, dell'entità delle opere da integrare o sostituire si è proceduto anche ad una nuova selezione di alcuni materiali indicati nel progetto originario che consentisse di realizzare delle ulteriori economie di spesa per non incorrere in aumenti oltre l'importo di contratto assentito.

Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante

PERSEO Società Cooperativa
Via Vicinale Rosapito, 102
80014 Giugliano in Campania (NA)
P.Iva: 08198801212

Nei seguenti punti sono riportate tutte le parti del progetto originario che hanno richiesto degli interventi di integrazione necessari, alla soluzione dei problemi funzionali legati alla utilizzazione dei locali o finalizzati ad una riduzione dei costi per compensare i maggiori oneri introdotti dalle modifiche stesse.

1) ... PROBLEMATICHE DI ORDINE FUNZIONALE

La necessità di rendere agibili, tutti e quattro i campi bocce, compresi tutti gli impianti tecnici a servizio dei campi, in modo da garantire la loro accessibilità e fruibilità, ha reso indispensabile una modifica del progetto originario previsto.

2) ... ENTITÀ DELLE MODIFICHE

Le soluzioni adottate per migliorare l'esecuzione dei lavori di pavimentazione dei campi bocce, oltre a realizzare una continuità con il progetto stesso, hanno consentito di effettuare la ristrutturazione dei componenti dei campi (vedi tavole perimetrali in legno) e il completamento delle zone limitrofe (nella zona dei corridoi, le modifiche sono contenute).

3) ... VARIAZIONI

Le variazioni effettuate sono:

Nel corso di esecuzione dei lavori si è riscontrato l'inesistenza di adeguate condizioni, per completare la realizzazione della pavimentazione prevista e quindi si è provveduto ad integrare quanto previsto in progetto e più specificatamente:

- Smerigliatura con apposito macchinario, taglio e ripristino delle parti rovinate del manto sintetico in essere e correzione piani nei punti interessati della corsia di gioco con prodotto sintetico idoneo;
- Giuntura tavole perimetrali con assi multistrato da 1 cm, verniciato con colore a scelta per circa 224 m lineari;
- Fornitura e montaggio coperchi tavole perimetrali con riempimento in brecciato. Misure: 50 x 1 cm;
- Segnatura linee di gioco.

Le altre soluzioni adottate modificando il progetto d'appalto riguardano:

- La fornitura di n.49 apparecchi illuminanti per montaggio a incasso, tipo LED Panel, in più rispetto ai 25 previsti.

Queste variazioni sono state realizzate in sostituzione di altre lavorazioni previste e che potranno essere realizzate anche con futuri affidamenti, ma che non inficiano l'agibilità dei locali.

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Preventivo di spesa

L'importo complessivo della perizia di variante ammonta a € 65.000,00 così ripartito:

1) Lavori

– Lavori da eseguire (intero appalto)	€ 56.500,00	
– oneri per la sicurezza	€ 751,48	
Totale da ribassare	€ 55.748,52	
– deduzione per ribasso d'asta	€ 2.787,43	
– Totale lavori al netto del ribasso		€ 52.961,09
– oneri per la sicurezza		€ 751,48
– Totale perizia (1)		€ 53.712,57

2) Somme a disposizione dell'amministrazione

➤ Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)	€ 905,00
➤ Spese tecniche interne	€ 1.130,00
➤ Spese per commissione di Gara	€ 565,00
➤ Spese per pubblicità	€ 250,00

SOMMANO (2) € 2.850,00

3) I.V.A. lavori (1) € 5.371,26

4) SOMMANO 1)+2)+3) € 61.933,83

5) ECONOMIE DI GARA € 3.066,17

6) IMPORTO 4)+5)

Importo complessivo netto della perizia

€ 65.000,00

PERSEO Società Cooperativa
Via Vignale Rescapito, 102
80014 Giugliano in Campania (NA)
P.Iva: 08198801212

Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 4 nuovi prezzi composti riguardanti:

1. ANP.05 Smerigliatura con apposito macchinario, Taglio e Ripristino delle parti rovinare del manto sintetico in essere e Correzione piani nei punti interessati della corsia di gioco con prodotto sintetico idoneo;
2. ANP.06 Giuntura Tavole Perimetrali con assi multistrato da 1 cm, verniciato con colore a scelta per circa 224 m lineari;
3. ANP.07 Fornitura e montaggio Coperchi Tavole Perimetrali con riempimento in brecciato. Misure: 50 x 1 cm.;
4. ANP.08 Segnatura linee di gioco.

tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato in 60 giorni, è stato prorogato di ulteriori 30 giorni.

Modalità di finanziamento

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti non si è determinato alcun aumento della spesa prevista dal contratto originario e, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle singole categorie di lavori:

– costo previsto dell'opera € 53.712,57

– costo previsto dalla perizia € 53.712,57

Differenza di spesa € 0,00.

Totale € 53.712,57.

Allegati

- 1) Relazione di perizia
- 2) Copia computo metrico di progetto
- 3) Copia capitolato speciale d'appalto
- 4) Analisi dei nuovi prezzi
- 5) Computo metrico estimativo di perizia
- 6) Quadro comparativo di confronto
- 7) Verbale di concordamento nuovi prezzi
- 8) Aggiornamento del piano di manutenzione

Afragola li 24/04/2023

Il Direttore dei Lavori
Arch. Massimo Viola

Il Responsabile del procedimento
Ing. Nunzio Boccia

PERSEO Società Cooperativa

Via Vicinale Recapito, 102

80014 Giugliano in Campania (NA)

P.Iva. 08198801212

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 237/2023 del 23/06/2023, avente oggetto:

“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BOCCIODROMO COMPLESSO SPORTIVO L. MOCCIA – AFRAGOLA - NAPOLI”. - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SENZA AUMENTO DI SPESA.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
PERSEO SOC. COOP.	APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	€ 65.000,00					21051	01				1153 sub 99 a 104	2023

Totale Importo: € 65.000,00

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Il presente “Visto di regolarità contabile” è controfirmato dalla P.O. del Servizio di Settore

F.to P.O.

La cui firma autografa apposta su copia cartacea è conservata agli atti di questo ufficio