



Comune di Afragola
Città metropolitana di Napoli

ORDINANZA DIRIGENZIALE N°: 73/2024

Settore / Ufficio: SETTORE URBANISTICA

Oggetto: DICHIARAZIONE DI ORDINANZA DI ACQUISIZIONE DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE E DELL'AREA DI SEDIME - Registro interno delle ordinanze: n. 008/2024 del 17/04/2024 - A carico di Iorio Antonio e Balsamo Anna

Il Dirigente

Registro interno delle ordinanze: n. 008/2024 del 17/04/2024

**DICHIARAZIONE DI ORDINANZA DI ACQUISIZIONE
DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE E DELL'AREA DI SEDIME
(Art. 31, commi 3 e 4, D.P.R. n. 380/2001 e s. m. i.)**

IL DIRIGENTE

VISTA l'ordinanza di demolizione n. **24/2023 del 02 novembre 2023 (Registro interno n. 188/2023 del 02/11/2023)**, recante l'ingiunzione a demolire le opere edili abusive realizzate alla via **OMISSIS**, presso l'immobile identificato in Catasto al **OMISSIS**, del **Comune di Afragola**, la cui responsabilità ricade sui sigg.:

- **OMISSIS**, nato ad **OMISSIS (XX)** il **OMISSIS** ed ivi residente alla via **OMISSIS**. C.F.: **OMISSIS**;
- **OMISSIS**, nato ad **OMISSIS (XX)** il **OMISSIS** ed ivi residente alla via **OMISSIS**. C.F.: **OMISSIS**;

VISTO il rapporto della Polizia Municipale di Afragola Prot. n. 04/D/2024 del 10/04/2024, con il quale è stata accertata l'inottemperanza dei responsabili **all'ordinanza di demolizione n. 24/2023 del 02 novembre 2023 (Registro interno n. 188/2023 del 02/11/2023)**, nel termine perentorio di 90 (novanta) giorni, di cui alla legge 28.02.85 n° 47 e del D.P.R. 380/01.

VISTI gli art.32 comma 1 lettera b) e art.31 comma 2 del DPR 380/01;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 31, comma 4) del D.P.R. 380/2001 *l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica*

all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.

ACCERTATA la proprietà dell'immobile, considerato doversi provvedere, per effetto dell'accertata inottemperanza, al fine della repressione dell'abusivismo edilizio, anche all'acquisizione delle opere di seguito descritte, unitamente all'area di sedime, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, così com'è indicato dall'art. 7, comma 3 della richiamata legge n° 47 del 28.02.85 ed artt. 27, 31 del D.P.R. 380/01.

ACCERTATA la non sanabilità dell'opera ai sensi del D.L. n° 326/03 e L.R. n° 10/04, in quanto l'abuso edilizio è successivo al 31/03/2003.

ORDINA

L'acquisizione gratuita al patrimonio di questo Comune, a mente della richiamata legge n° 47 del 28.02.85, ed artt. 27, 31 del D.P.R. 380/01, delle opere edili abusive realizzate **alla via OMISSIS, presso l'immobile identificato in Catasto al OMISSIS, del Comune di Afragola.**

Le opere edili abusive riportate nello stato di consistenza dell'ordinanza di demolizione n. **24/2023 del 02 novembre 2023 (Registro interno n. 188/2023 del 02/11/2023)**, risultano essere le seguenti: ***La verifica dello stato dei luoghi relativo al piano primo dello stabile, soggetto ai titoli descritti in precedenza, ha evidenziato la seguente criticità urbanistica:***

- ***l'appartamento al piano primo, realizzato con i titoli urbanistici descritti in precedenza, risultava ampliato. L'ampliamento è stato realizzato attraverso la chiusura del terrazzo coperto e la trasformazione di un vano destinato a volume tecnico, con la creazione di un ambiente residenziale destinato a cucina. Rispetto all'unità residenziale, quest'intervento non sostenuto da titoli urbanistici riguarda la porzione ubicata in posizione nord-ovest. L'intervento edilizio non sostenuto da titoli urbanistici ha generato un incremento di superficie utile residenziale pari a mq. 24,0 circa pari ad un volume di circa 80,0 mc.***

DISPONE

Ai sensi dell'art. 7 della legge 28 febbraio 1985, n° 47 ed artt. 27 e 31 del D.P.R. 380/01, l'invio, dopo l'avvenuta notifica agl'interessati, del presente provvedimento all'Ufficio Contratti del Comune di Afragola per la registrazione e la trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari a favore del Comune di Afragola con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo.

La presente deve essere notificata a:

- **OMISSIS, nato ad OMISSIS (XX) il OMISSIS ed ivi residente alla via OMISSIS. C.F.: OMISSIS;**
- **OMISSIS, nato ad OMISSIS (XX) il OMISSIS ed ivi residente alla via OMISSIS. C.F.: OMISSIS;**

- **DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO** del Comune di Afragola, presso il Centro

Servizi in Contrada Leutrec, P.to V. Calvanese;
- COMANDO di POLIZIA MUNICIPALE del Comune di Afragola, Piazzale Unicef,
Quartiere Salicelle, Ex tribunale di Afragola, SEDE;

A decorrere dalla data di notifica del presente provvedimento il Comune di Afragola entra in possesso, ad ogni effetto di legge, dell'opera e dell'area di pertinenza come sopra determinate. Si comunica che il responsabile del procedimento risulta essere il dott. Daniele Cicali, presso il Servizio Edilizia Privata del Settore Urbanistica del Comune di Afragola, ubicato alla Contrada Leutrec – Centro Servizi in Afragola, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e chiedere ogni informazione o chiarimento. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. ai sensi delle leggi 1034/71 e 241/90 nel termine di gg.60 dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Afragola, 22/04/2024

Il Dirigente
VALERIO ESPOSITO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005)