



**Comune di Afragola**  
Città metropolitana di Napoli

**ORDINANZA DIRIGENZIALE N°: 69/2024**

**Settore / Ufficio:** SETTORE URBANISTICA

**Oggetto:** REVOCA DELLE DICHIARAZIONI DI ACQUISIZIONE DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE E DELL'AREA DI SEDIME n. 542/03 - Registro interno delle ordinanze n. 010/2024 del 18/04/2024 - Catuogno Ferdinando, Fornelli Lucia

**Il Dirigente**

Registro interno delle ordinanze n. 010/2024 del 18/04/2024

**REVOCA DELLE DICHIARAZIONI DI ACQUISIZIONE DI  
OPERE EDILIZIE ABUSIVE E DELL'AREA DI SEDIME**  
(Art. 31, commi 3 e 4, D.P.R. n. 380/2001 e s. m. i.)

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** l'ordinanza di acquisizione n. 542/2003 del 24 settembre 2003, con la quale si acquisivano al patrimonio comunale le opere abusive realizzate **alla OMISSIS, sull'area riportata in Catasto Terreni al OMISSIS del Comune di Afragola**, debitamente notificata ai sensi di legge ai sig.:

- **OMISSIS**, nato in **OMISSIS** il **OMISSIS** e residente in **OMISSIS(NA)** alla via **OMISSIS**.  
**C.F.:** CTGFDN35M18F839G;
- **OMISSIS**, nata in **OMISSIS (NA)** il **OMISSIS** ed ivi residente alla via **OMISSIS**. **C.F.:**  
**FRNLCU36T59A064Z.**

**LETTO** lo stato di consistenza contenuto riportato nell'ordinanza di acquisizione n. 542/2003 del 24 settembre 2003 che risulta essere il seguente: **realizzazione di un piano terra e primo piano composti dalle strutture portanti verticali ed orizzontali in c.c.a. e con annesso rampe scale e torrino in c.c.a. – L'opera insiste su di una superficie di circa mq 190 (centonovanta), per piano, facente parte di un lotto di terreno di circa mq, 500 (cinquecento).**

**LETTA** la relazione istruttoria con proposta di provvedimento (Prot. Gen. n. 16556/2024 del 26/03/2024) dalla quale si evince che:

ü L'immobile oggetto della domanda di concessione a sanatoria, ai sensi della Legge 326/03, è ubicato nel **Comune di Afragola alla 6^ traversa Saggese s.n.c. ed insiste su di un lotto identificato in Catasto Terreni al OMISSIS**

ü Il fabbricato è composto da un piano terra e primo piano, realizzati in data antecedente al 31/03/2003 in assenza di titolo autorizzativo.

ü Proprietario dell'immobile è il sig. **OMISSIS**, in virtù dell'atto di compravendita del terreno per Notaio Dott. **OMISSIS** in **OMISSIS** del 19/05/1979, repertorio **OMISSIS** raccolta **OMISSIS**, trascritto a Napoli 2 il 15/06/1979 al R.G. **OMISSIS** e R.P. **OMISSIS**

ü Per il fabbricato innanzi descritto, è stata presentata il 17/11/2004 richiesta di sanatoria prot. gen. 22069, pratica 346, ai sensi della Legge 326/03, che di seguito si descrive:

§ istanza progressivo n. 01, inoltrata dal sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, che ha chiesto la sanatoria per le unità immobiliari al piano terra censite al **OMISSIS**;

§ istanza progressivo n. 02, inoltrata dal sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, che ha chiesto la sanatoria per le unità immobiliari al piano primo censite al **OMISSIS**.

ü La domanda presentata è ammissibile al condono essendo la singola richiesta (progressivo n. 1 e n. 2) inferiore ai mc. 750, limite di volumetria prevista per singola richiesta dalla Legge 326/03.

**LETTE** le note Prot. Gen. n. 43456/2022 del 15/09/2022 e Prot. Gen. n. 34053/2023 del 18/07/2023 inviate dal Segretario Generale del Comune di Afragola con le quali si fornivano le indicazioni circa l'istituto della revoca dei provvedimenti amministrativi ablatori, laddove riteneva possibile usufruire di tale istituto in presenza di istanze di sanatoria edilizia di cui alle leggi 47/85, 724/94 e 326/03.

**LETTA** altresì la Sentenza n. 74 del 4 gennaio 2002 della IV Sezione del Tar Campania Napoli, favorevole all'istituto della revoca di ordinanze di acquisizione, anche nei casi di non sussistenza di istanze di sanatoria o con semplice ripristino dello stato dei luoghi, laddove si legge testualmente. **“Ciò peraltro non esclude che una volta demolito l'abuso, il Comune possa anche procedere alla restituzione ai precedenti titolari dell'area non avendo più interesse nel mantenerne la titolarità.”**

Visto l'Art.19 della L.ge 724/94, comma 39 che recita

*“ Per le opere abusive divenute sanabili in forza della presente legge, il proprietario che ha adempiuto agli oneri previsti per la sanatoria ha il diritto di ottenere l'annullamento delle acquisizioni al patrimonio comunale dell'area di sedime e delle opere sopra questa realizzate disposte in attuazione dell'articolo 7, terzo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e la cancellazione delle relative trascrizioni nel pubblico registro immobiliare dietro esibizione di certificazione comunale attestante l'avvenuta presentazione della domanda di sanatoria. Sono in ogni caso fatti salvi i diritti dei terzi e del comune nel caso in cui le opere stesse siano state destinate ad attività di pubblica utilità entro la data del 1 dicembre 1994.”*

Considerato che il comma 25 dell'art.32 della Legge 326/03 recita *“Le disposizioni di cui ai [Capi IV e V della legge 28 febbraio 1985, n. 47](#) e successive modificazioni e integrazioni, come ulteriormente modificate dall'[articolo 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724](#) e successive modificazioni e integrazioni, nonché dalla presente normativa, si applicano alle opere abusive che risultino ultimate entro il 31 marzo 2003 e che non abbiano comportato ampliamento del manufatto superiore al 30 per cento della volumetria della costruzione originaria o, in alternativa, un ampliamento superiore a 750 metri cubi. Le suddette disposizioni trovano altresì applicazione alle opere abusive realizzate nel termine di cui sopra*

*relative a nuove costruzioni residenziali non superiori a 750 metri cubi per singola richiesta di titolo abilitativo edilizio in sanatoria, a condizione che la nuova costruzione non superi complessivamente i 3.000 metri cubi”*

## **IL DIRIGENTE**

**CONSIDERATI** gli atti amministrativi contenuti nel fascicolo cartaceo e digitale di riferimento, sopra descritti, emessi dall’Ente Comunale e prodotti dalla parte privata.

**LETTA** la relazione istruttoria con proposta di provvedimento (Prot. Gen. n. 16556/2024 del 26/03/2024).

**VISTA** l’istanza di sanatoria edilizia del 17/11/2004, Prot. Gen. n. 22069, pratica 346, presentata ai sensi della Legge 326/03.

**VISTA** la Sentenza n. 74 del 4 gennaio 2002 della IV Sezione del Tar Campania Napoli.

**VISTA** l’ordinanza di acquisizione n. **542/2003 del 24 settembre 2003** debitamente notificata ai responsabili.

**VALUTATO** che la finalità ultima del procedimento amministrativo repressivo culminato negli atti emessi dalla Pubblica Amministrazione nei confronti dei responsabili degli illeciti edilizi è finalizzato al ripristino della legalità attraverso la rimozione dei corpi di fabbrica illegittimi realizzati sul territorio comunale.

**CONSIDERATO** che attualmente tutti gli abusi edilizi contestati risultano sostenuti da domanda di condono favorevolmente valutata.

**VALUTATO** il mutamento della situazione di fatto alla quale l’atto amministrativo da revocare era riferito.

**VALUTATO**, altresì, dover agire per il generale interesse pubblico, onde evitare di cagionare pregiudizio all’ente comunale, in virtù dei principi base posti a fondamento dell’azione della pubblica amministrazione, quali efficienza, efficacia, economicità e trasparenza ed alla luce degli atti valutati, al fine di perfezionare il procedimento amministrativo sopra descritto ed in virtù del principio di autotutela previsto nella Pubblica Amministrazione per il procedimento amministrativo ritiene potersi procedere all’emissione dell’ordinanza di revoca dell’ordinanze di acquisizione n. **542/2003 del 24 settembre 2003**, pertanto

## **REVOCA**

**L’ordinanza di acquisizione n. 542/2003 del 24 settembre 2003**, con la quale si acquisivano al patrimonio comunale le opere abusive realizzate **alla OMISSIS ed insiste su di un lotto identificato in Catasto Terreni al OMISSIS del Comune di Afragola**, debitamente notificata ai sensi di legge ai sigg.:

- **OMISSIS**, nato in **OMISSIS** il **OMISSIS** e residente in **OMISSIS (NA)** alla via **OMISSIS. C.F.: OMISSIS;**
- **OMISSIS**, nata in **OMISSIS(NA)** il **OMISSIS** ed ivi residente alla via **OMISSIS. C.F.: OMISSIS.**

recante il seguente stato di consistenza: *realizzazione di un piano terra e primo piano composti dalle strutture portanti verticali ed orizzontali in c.c.a. e con annesso rampe scale e torrino in c.c.a. – L’opera insiste su di una superficie di circa mq 190 (centonovanta), per piano, facente parte di un lotto di terreno di circa mq, 500 (cinquecento).*

**DISPONE**

**che la presente sia notificata ai sigg.:**

- **OMISSIS**, nato in **OMISSIS** il **OMISSIS** e residente in **OMISSIS(NA)** alla via **OMISSIS**.  
**C.F.: OMISSIS;**
- **OMISSIS**, nata in **OMISSIS (NA)** il **19/12/1936** ed ivi residente alla via **OMISSIS**. **C.F.:**  
**OMISSIS.**

**ed inoltre al**

- **COMANDO di POLIZIA MUNICIPALE di AFRAGOLA, Via Salicelle ex Tribunale di Afragola (NA), SEDE.**

Si comunica che il responsabile del procedimento risulta essere il Dott. Daniele Cicali presso il Settore Urbanistica del Comune di Afragola, ubicato in via Calvanese, al Centro Servizi in Contrada Leutrec, Palazzina Corpo F, in Afragola, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e chiedere ogni informazione o chiarimento.

Il Dirigente del Settore Urbanistica è l'Ing. Valerio Esposito.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. ai sensi delle leggi 1034/71 e 241/90 nel termine di gg.60 dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I provvedimenti revocati cessano di produrre ulteriori effetti dall'atto della notifica all'interessato.

**Afragola, 19/04/2024**

Il Dirigente  
**VALERIO ESPOSITO**