

Oggetto: Proroga Incarico professionale inerente: Procedura con affidamento diretto [art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023] per la redazione di elaborato di stima degli immobili comunali, costo totale dell'intervento €31.085,60, compreso CNPAIA e IVA al 22%. CUP: B44F24002220004 – CIG: B3734A0E13 - Affidamento diretto incarico professionale all' ing. **Antonio Corcione** (C.F.: CRCNTN85D28F839L– P.IVA 008480011215).

DETERMINA LIQUIDAZIONE FATTURA 4^ TRIMESTRE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 49/2024 del 01/08/2024, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione “DUP” 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 20.03.2025, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

DATO ATTO che:

- l'Amministrazione ha la necessità di una catalogazione del patrimonio immobiliare dell'ente (**tranne il patrimonio comunale acquisito ai sensi dell'art.31 del DPR 380/01 dal Comune di Afragola che sarà affidata con altra procedura**) e alla valutazione tecnico estimativa degli immobili;
- in conformità agli ultimi indirizzi normativi, tra cui in ultimo il D.L. 25.06.2008, n.112, l'ente è tenuto a valorizzare e condurre una gestione economica ed efficiente del proprio patrimonio immobiliare;
- non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, poiché l'importo stimato è inferiore ad € 140.000,00 per servizi e forniture.
- Con determinazione n. 1816 del 17/10/2024 è stato affidato l'incarico, all' ing. Antonio Corcione, della redazione e catalogazione del patrimonio immobiliare dell'ente (**tranne il patrimonio comunale acquisito ai sensi dell'art.31 del DPR 380/01 dal Comune di Afragola che sarà affidata con altra procedura**) e alla valutazione tecnico estimativa degli immobili e che il lavoro da effettuarsi è risultato notevolmente superiore alle previsioni e dunque i 12 mesi dell'incarico si sono rivelati insufficienti, non permettendo il completamento di quanto necessario;
- In previsione che si realizzasse l'eventualità succitata ovvero che la mole di lavoro necessitasse di tempi di lavorazione eccedenti l'annualità, la stazione appaltante nella determinazione di cui al punto precedente, prevedeva espressamente la possibilità di proroga di n. 1 anno ulteriore, come riportato all'art. 4 del relativo contratto P.G. 0051923 del 21/10/2024, ritenuto di utilizzare l'istituto della proroga contrattuale in quanto si prospettava che il lavoro a farsi fosse superiore a quanto formalizzato;

RITENUTO di dover continuare la catalogazione del patrimonio immobiliare dell'ente (**tranne quello acquisito ai sensi dell'art.31 del DPR 380/01**) e alla valutazione tecnico estimativa, in relazione alle effettive condizioni giuridiche e conservative del bene, con l'aggiunta di: variazioni catastali e mappe catastali, supporto alle trascrizioni e all'elenco dei beni confiscati, ricorrendo al medesimo professionista incaricato con determinazione n 1816 del 17/10/2024;

RITENUTO di dover attribuire, a mezzo proroga, per la definizione delle pratiche dell'incarico di cui sopra, all' ing. Antonio Corcione, esperto nella materia e con competenze specifiche necessarie all'espletamento del servizio, dato che all' interno della struttura organica vi è carenza di personale tecnico, il che comporta conseguente difficoltà al rispetto dei tempi di programmazione di lavoro ed allo svolgimento delle funzioni di istituto;

CONSIDERATO che

- con determinazione dirigenziale n. 2065/2025 del 30/10/2025, si procedeva a prorogare il servizio sopra indicato a Codesto professionista ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, c. 1, lett. a), e 15, del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, per l'importo di € 24.500,00;
- con la medesima determinazione dirigenziale si procedeva ad impegnare la spesa relativa sul cap. 00353/18 del bilancio comunale;
- in data 18/11/2025 si è proceduto alla stipula del contratto di proroga mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, e ss.mm.ii.:
- l'importo dei Servizi comprensivi delle Somme a disposizione per l'importo previsto con il seguente quadro economico:

A) SERVIZI:	
1) Importo SERVIZI	€ 25.000,00
Ribasso Offerto 2,00%	€ 500,00
TOTALE A	€ 24.500,00

B) SOMME A DISP. DELL'AMM.NE:	
1) CNPAIA 4%	€ 980,00
2) Iva sui SERVIZI e sulla Cassa 22%	€ 5.605,60
TOTALE B	€ 6.585,60
IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO (A+B)	€ 31.085,60
ECONOMIE DI GARA	€ 634,00

RITENUTO di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs 36/2023, l'Ing. Nunzio Boccia, Dirigente del Settore LL.PP., che possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 5 (requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture) del Codice dei Contratti.

VERIFICATO che, alla data della presente determinazione:

- non esistono convenzioni attive in Consip S.p.A. di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999, per la tipologia di servizio richiesto;
- il servizio non è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ma comunque si è fatto ricorso al MEPA per gli acquisti di beni e servizi.

RILEVATO che la prestazione di cui in oggetto non può rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria.

DATO ATTO della necessità di disporre della valutazione dei beni per esigenze di programmazione per la redazione degli atti conseguenti, compreso il Documento Unico di Programmazione, è stata richiesta al professionista la disponibilità a proseguire l'attività di valutazione estimativa degli immobili, già esperto che ha dimostrato competenza al riguardo, permettendo economicità in termini di tempistiche.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende riproporre con il contratto è ottenere la valutazione dei beni per procedere alla valorizzazione mediante alienazione;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio per la redazione di stima di immobili comunali;
- il valore economico del servizio è pari ad **€ 25.000,00** escluso IVA e CNPAIA e le spese istruttorie (bolli, diritti segreteria, costi di spostamenti presso le conservatorie, registri immobiliari, catasto, etc.) come da disciplinare tecnico;
- le clausole ritenute essenziali, sono contenute nella presente determinazione;
- l'incarico in oggetto, dovrà svolgersi, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale.
- **l'obbligazione è stata perfezionata nella forma di scambio di lettere commerciali (corrispondenza mediante PEC) ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023 (forma contrattuale valida per affidamenti diretti e procedure negoziate) con nota Prt. G. 51923/2024 del 21/10/2024;**

CONSIDERATO che ai sensi dell'Art.15 della lettera/contratto al punto 3 recita:

- trimestralmente dovrà presentare una relazione sull'attività svolta che sarà utilizzata come SAL per la liquidazione di fatture in acconto

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

- La relazione sull'attività svolta;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTA la fattura in acconto del servizio FAPA N.4/25 presentata dall' Ing. Antonio Corcione, prot. n° 68503/2025 del 24/11/2025 n.reg. 3840/2025 del 10/12/2025 di €. 6.125,00 oltre CNPAIA 4,00% €. 245,00, oltre IVA 22% €. 1.401,40, totale complessivo €.7.771,40;

VISTO,

- il certificato rilasciato dall'INARCASSA n. prot.2311783 del 16/12/2025, il quale certifica che l'Ing. Antonio Corcione, Matr.992484 - Rif. 141.2.1/B152W, **RISULTA REGOLARE** ai fini contributivi previdenziali;
- l'art. 48-bis D.P.R. n. 602/73 e ss.mm.ii.;
- il certificato rilasciato dall'Agenzia Entrate e Riscossione n. 202600000015508, il quale certifica che l'Ing. Antonio Corcione risulta "Soggetto non inadempiente";
- la verifica sul portale della SOGERT SPA, da cui risulta Soggetto non inadempiente di cui si allega la stampa;
- la risposta via e-mail della Ge.Set spa la quale certifica che l'Ing. Antonio Corcione, risulta "Soggetto non inadempiente";

DETERMINA

DI APPROVARE la relazione in premessa;

DI APPROVARE il cronoprogramma della spesa;

ANNO	IMPORTI	2024			2025									
MESE		OTT.	NOV	DIC	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT
Valore quadro economico	€ 31 085,60													
Inizio Servizio 31/10/2024														
1^ trimestre	7 771,40 €													
2^ trimestre	7 771,40 €													
3^ trimestre	7 771,40 €													
4^ trimestre	7 771,40 €													

DI APPROVARE

- la liquidazione per tutte le motivazioni esposte in narrativa, a favore dell'Ing. Antonio Corcione (C.F. CRCNTN85D28F839L – P.IVA 08480011215), con studio in Afragola (NA) 80021, alla via Sardegna n.1, della fattura Numero FAPA N.4/25, prot. n° 68503/2025 del 24/11/2025 n.reg. 3840/2025 del 10/12/2025 di €. 6.125,00 oltre CNPAIA 4,00% €. 245,00, oltre IVA 22% €. 1.401,40, totale complessivo €.7.771,40; acquisita da protocollo@pec.comune.afragola.na.it;
- di accreditare la relativa somma presso il Codice IBAN: IT56B0569611006000044199X09;
- l'invio del presente provvedimento, con tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al Responsabile del Servizio Finanziario affinché provveda, effettuati i controlli sulla sussistenza dell'impegno e della liquidazione, alla sottoscrizione del mandato di pagamento della spesa di cui trattasi;
- la comunicazione alla ditta interessata di quanto disposto con il presente provvedimento.

DI DARE ATTO che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto,

il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;

- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

DI IMPEGNARE la spesa necessaria per l'incarico di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, imputandola come indicato nel relativo prospetto riepilogativo: : Imp. 38/2026 - Pluriennale (4194/2025).

USCITA

CAPITOLO / ARTICOLO	DESCRIZIONE	COMPETENZA 2025
00353/18	Redazione di elaborato di stima degli immobili comunali - CUP: B44F24002220004	€ 7.771,40

DI DARE ATTO che:

TITOLO GIURIDICO	PROROGA CONTRATTO
SCADENZA	ANNO 2026
ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE	2025-2026

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici
Ing. Nunzio Boccia