

servizio di manutenzione e interventi di rifunzionalizzazione degli impianti di ascensori di proprietà comunale per la durata di mesi 12. - proroga contrattuale - (CIG: B52B705F6F)

## RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso che,**

- tra i vari e numerosi compiti dell'Amministrazione Comunale vi è la manutenzione degli impianti di ascensori degli immobili di proprietà del Comune di Afragola;
- tra gli obiettivi della Amministrazione vi è l'intenzione di garantire una corretta manutenzione degli edifici di propria pertinenza, nonché garantire il perfetto stato conservativo delle strutture dell'ente l'efficienza e la funzionalità delle opere tra cui i 77 impianti di ascensori ed un montascale;
- tali interventi, divenuti necessari a seguito di consistenti ed innumerevoli segnalazioni di guasti o mal funzionamento degli impianti ascensori; da verifiche tecniche "in loco", in riferimento alle segnalazioni di cui sopra, sono prevalentemente analizzate ad eliminare il disagio causato ai fruitori, in molti casi diversamente abili o persone con patologie gravi che non possono fare a meno dell'utilizzo dell'ascensore per recarsi in strutture adatte per visite mediche o di riabilitazione;
- sulla base di valutazioni impellenti, si è cercato di ovviare alla lunga tempistica dell'indizione di una nuova gara, con un affidamento diretto ad una ditta che già è presente ed operativa sul territorio;
- con Determinazione di RCG N° 50/2025 DEL 16/01/2025 è stato approvato il progetto di manutenzione dei servizi di cui all'oggetto con importo di €. 139.324,00 redatto dal settore LL.PP.
- con la stessa Determinazione, l'Amministrazione Comunale ha affidato i servizi di manutenzione e interventi di rifunzionalizzazione degli impianti di ascensori di proprietà comunale per la durata di mesi 12, alla ditta GRIEC.A.M. s.r.l. via Pietro Nenni traversa 210 3/9 CAP 80026 Casoria (NA), P.IVA 01523081212 cod. fiscale 06306490639 con RDO n. 4995426/2025;
- con determinazione RCG N° 1934/2025 DEL 15/10/2025 è stata approvata una perizia di variante;

#### **Considerato che:**

in data 15/01/2026 scade l'appalto dei "Servizi manutenzione programmata e interventi di rifunzionalizzazione degli impianti ascensori di proprietà comunale della durata di mesi 12", giusto contratto RDO 4995426/2025, affidato alla ditta GRIEC.A.M. s.r.l. via Pietro Nenni traversa 210 3/9 CAP 80026 casoria (NA), P.IVA 01523081212 cod. fiscale 06306490639;

che sono in corso le procedure per l'individuazione del nuovo operatore economico relativamente all'approvazione del piano triennale dei "beni e Servizi" anno 2026/2028;

il servizio in oggetto non può essere sospeso;

l'eventuale scadenza delle certificazioni di corretta manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensori causerebbe un fermo degli stessi con enormi disservizi all'utenza, oltre all'aggravio di costo per l'Ente che si vedrebbe costretto alla redazione di nuove certificazioni da far redigere a cura di un soggetto qualificato; si rende necessario una proroga del contratto RDO n. 4995426/2025 del servizio indicato in oggetto per la durata di ulteriori giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi a partire dal giorno 16/01/2026, alla Ditta GRIEC.A.M. s.r.l. , nelle more dell'individuazione del nuovo operatore economico per la consegna degli impianti, per l'importo complessivo di € 42.676,89, come da seguente quadro economico:

Part.	Descrizione	Importo Parziale	Importo Totale
<b>A</b>	<b>CAT. OS4</b>		<b>68.000,00 €</b>
<b>A.1</b>	<i>Conduzione e manutenzione Ordinaria programmata</i>	39.312,00 €	
<b>A.2</b>	<i>Interventi di rifunzionalizzazione</i>	28.688,00 €	
<b>A.3</b>	<i>Ribasso offerto -47,00%</i>	€ 31.960,00	

<b>Importo Totale del Servizio e degli interventi di rifunzionalizzazione di cui € 1135,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 36.040,00</b>
<b>IMPORTO A BASE DI GARA (A)</b>	
<b>B Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
<b>B.1</b> IVA con aliquota 10 % (A.1)	1.931,87 €
<b>B.2</b> IVA con aliquota 22 % (A.2)	3.345,02 €
<b>B.3</b> Incentivo funzioni tecniche (D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, art.113)	1.360,00 €
<b>B.4</b> Spese per verifiche periodiche ai sensi dell'art. 13 del 162/1999 ss.mm.ii.	0,00 €
<b>B.5</b> Spese per pubblicità	0,00 €
<b>B.6</b> Versamenti Autorità di Vigilanza	0,00 €
<b>B.7</b> Imprevisti e/o arrotondamenti	0,00 €
<b>B.8</b> Spese per attività di consulenza, supporto, verifiche specialistiche, ecc.	0,00 €
<b>B.9</b> Spese gara	0,00 €
<b>TIOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>	<b>6.636,89 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>42.676,89 €</b>

l'importo complessivo di € 42.676,89, trova copertura finanziaria sul capitolo n.70/05 con esigibilità anno 2026;

il RUP del servizio indicato in oggetto è l'ing. Nunzio Boccia;

**Visto**, l'art. 120 comma 10 del D.lgs 36/2023 che recita *“La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante”*.

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, prorogare, agli stessi patti e condizione, il contratto RDO 4995426/2025 per lo svolgimento del servizio indicato in oggetto, alla Ditta GRIEC.A.M. s.r.l. via Pietro Nenni traversa 210 3/9 CAP 80026 casoria (NA), P.IVA 01523081212 cod. fiscale 06306490639, per la durata di ulteriori giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi a partire dal giorno 16/01/2026, nelle more dell'individuazione del nuovo operatore economico per la consegna degli impianti, per l'importo complessivo di € 42.676,89, di cui € 36.040,00 di servizio al netto del ribasso oltre IVA, ed € 6.636,89 di somme a disposizione dell'Amm\ne, come dal quadro economico sopraindicato.

Visti,

- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 relativamente agli articoli non abrogati;
- il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, con cui è stato approvato il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, per quanto tuttora vigente;
- l'art.192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Leg.vo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i ad oggetto “Determinazioni a contrattare e relative procedure”;
- l'art.107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Leg.vo 18/08/2000 n. 267

e s.m.i. ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";  
 - lo Statuto Comunale;  
 - il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.  
 Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritta;  
 Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

## DETERMINA

- di approvare la relazione istruttoria in premessa;
- di prorogare il contratto RDO 4995426/2025 per lo svolgimento del servizio indicato in oggetto per la durata di ulteriori giorni *180 (centottanta)* naturali e consecutivi a partire dal giorno 16/01/2026, nelle more dell'individuazione del nuovo operatore economico per la consegna degli impianti, alla Ditta GRIEC.A.M. s.r.l. via Pietro Nenni traversa 210 3/9 CAP 80026 casoria (NA), P.IVA 01523081212 cod. fiscale 06306490639, per un importo di € 36.040,00 oltre IVA.
- di approvare il quadro economico della proroga suddetta, così distinto:

Part.	Descrizione	Importo Parziale	Importo Totale
<b>A</b>	<b>CAT. OS4</b>		<b>68.000,00 €</b>
<b>A.1</b>	<i>Conduzione e manutenzione Ordinaria programmata</i>	39.312,00 €	
<b>A.2</b>	<i>Interventi di rifunzionalizzazione</i>	28.688,00 €	
<b>A.3</b>	<i>Ribasso offerto -47,00%</i>	€ 31.960,00	
<b>Importo Totale del Servizio e degli interventi di rifunzionalizzazione di cui € 1135,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 36.040,00</b>

### IMPORTO A BASE DI GARA (A)

<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
<b>B.1</b>	IVA con aliquota 10 % (A.1)	1.931,87 €
<b>B.2</b>	IVA con aliquota 22 % (A.2)	3.345,02 €
<b>B.3</b>	Incentivo funzioni tecniche (D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, art.113)	1.360,00 €
<b>B.4</b>	Spese per verifiche periodiche ai sensi dell'art. 13 del 162/1999 ss.mm.ii.	0,00 €
<b>B.5</b>	Spese per pubblicità	0,00 €
<b>B.6</b>	Versamenti Autorità di Vigilanza	0,00 €
<b>B.7</b>	Imprevisti e/o arrotondamenti	0,00 €
<b>B.8</b>	Spese per attività di consulenza, supporto, verifiche specialistiche, ecc.	0,00 €
<b>B.9</b>	Spese gara	0,00 €

**TIOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)** **6.636,89 €**

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B)** **42.676,89 €**

- di prendere atto che il RUP del servizio indicato in oggetto è l'ing. Nunzio Boccia, Dirigente del Settore LLPP.
- di dare atto che non sussistono in capo allo scrivente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lett. e) del D. Lgs. N. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del piano triennale di prevenzione della corruzione.
- di impegnare sul cap. 70/5 con esigibilità anno 2026, la somma complessiva di € 42.676,89 del bilancio comunale, con il seguente cronoprogramma di spesa:

ANNO DI IMPUTAZIONE (SCADENZA-ESIGIBILITA' DELLA PRESTAZIONE)			
Esigibilità Prestazione	Scadenza	Importo	cap. uscita
2026	2026	€ 42.676,89	70/05

ANNO DI PAGAMENTO DELLA SPESA/RISCOSSIONE DELL'ENTRATA			
Esigibilità Prestazione	Scadenza	Importo	cap. uscita
2026	2026	€ 42.676,89	70/05

- di disporre, ai sensi dell'articolo 20 del d.lgs. n. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo [www.comune.afragola.na.it](http://www.comune.afragola.na.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33/2013;
- di approvare la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;

Il Dirigente Settore Lavori Pubblici  
 Ing. Nunzio Boccia