

**OGGETTO:** interventi di rifunzionalizzazione degli impianti di ascensori di proprietà comunale - **Affidamento diretto, ai sensi dell'Art.50, Comma 1, Lettera B) D.lgs. n. 36/2023**

**CIG: B9B205265E**

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

PREMESSO CHE:

- tra i vari e numerosi compiti dell'Amministrazione Comunale vi è la manutenzione degli impianti di ascensori degli immobili di proprietà del Comune di Afragola;
- tra gli obiettivi della Amministrazione vi è l'intenzione di garantire una corretta manutenzione degli edifici di propria pertinenza, nonché garantire il perfetto stato conservativo delle strutture dell'ente l'efficienza e la funzionalità delle opere tra cui i 77 impianti di ascensori ed un montascale;
- Tali interventi, divenuti necessari a seguito di consistenti ed innumerevoli segnalazioni di guasti o mal funzionamento degli impianti ascensori; da verifiche tecniche "in loco", in riferimento alle segnalazioni di cui sopra, sono prevalentemente analizzate ad eliminare il disagio causato ai fruitori, in molti casi diversamente abili o persone con patologie gravi che non possono fare a meno dell'utilizzo dell'ascensore per recarsi in strutture adatte per visite mediche o di riabilitazione;
- Sulla base di valutazioni impellenti, si è cercato di ovviare alla lunga tempistica dell'indizione di una nuova gara, con un affidamento diretto ad una ditta che già è presente ed operativa sul territorio;
- l'UTC ha predisposto un progetto di complessivi € 76.908,80 con il seguente quadro economico:

### **INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

	<b>Descrizione</b>	<b>Importo Parziale</b>	<b>Importo Totale</b>
<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>			
<b>A.1</b>	Importo dei lavori (CAT. OS4) compreso € 1.146,91 per O.d.S.		<b>61.995,00 €</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
<b>B.1</b>	IVA con aliquota 22 % (A.2)		13.638,90 €
<b>B.2</b>	Incentivo funzioni tecniche (D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, art. 113)		1.239,90 €
<b>B.3</b>	Spese per verifiche periodiche ai sensi dell'art. 13 del 162/1999		0,00 €
<b>B.4</b>	Spese per pubblicità		0,00 €
<b>B.5</b>	Versamenti Autorità di Vigilanza		35,00 €
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.5)</b>			<b>14.913,80 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>76.908,80 €</b>

Il progetto di cui sopra, in considerazione della natura dei lavori e dell'importo, si compone dei seguenti elaborati:

tav.01 – Relazione Generale

tav. 02- Capitolato speciale d'appalto

tav. 03 - Quadro economico

tav. 04 - Elenco impiantii

- tav. 05 - Elenco prezzi
- tav. 06 - Computo metrico -estimativo
- tav. 07 - DUVRI

CONSIDERATO che, il D.P.R. 162/99 art.15 stabilisce l'obbligo per il proprietario di un ascensore di affidare la manutenzione dell'impianto di ascensore "a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata".

#### RITENUTO

- indispensabile procedere all'affidamento del servizio in oggetto, in quanto sono di prossima scadenza;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO altresì, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizio di manutenzione e interventi di rifunzionalizzazione degli impianti di ascensori di proprietà comunale per la durata di mesi 12.
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, in modalità elettronica sul MEPA;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

#### APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori

economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

• ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

• ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

• che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

• il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

DATO ATTO ancora che,

- contattata la ditta GRIEC.A.M. s.r.l. via Pietro Nenni traversa 210 3/9 CAP 80026 Casoria (NA), P.IVA 01523081212 cod. fiscale 06306490639, la quale dava disponibilità ad accettare l'invito le cui modalità venivano esposte per le vie brevi in attesa dell'affidamento diretto tramite RDO (MePA);

la scelta del contraente si rendeva necessaria a causa delle numerose criticità degli impianti di ascensori. e dal fatto che sono in corso le verifiche periodiche biennali le quali vengono effettuate dalla società affidataria delle certificazioni già coadiuvata dalla ditta di manutenzione GRIEC.A.M. srl, nonché da un miglioramento economico dettato da un ulteriore ribasso.

- per procedere all'affidamento del servizio, si è proceduto all'acquisizione del CIG:B9B205265E, tramite piattaforma digitale MEPA;

- saranno verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ovvero il numero di conto dedicato all'appalto ed i nominativi ed i codici fiscali che possono operare sul conto medesimo;

- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

- la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 92 del D.Lgs. n. 267/00;

- con riferimento alla ditta sopra riportata non sono state individuate annotazioni su casellario ANAC;

- la presente determinazione diventerà esecutiva nel momento in cui verrà apposta l'attestazione di copertura finanziaria prevista dall'art.151 – comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento che adotta l'atto;

- ai sensi dell'art. 183, c. 8 D.Lgs 267/2000, come modificato dal D.Lgs 129/2014, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, art. 53, comma 1, con riferimento all'affidamento in parola, non vengono richieste le garanzie provvisorie;
- è nella facoltà della stazione appaltante, in casi debitamente motivati, non richiedere la garanzia definitiva;
- ai sensi dell'art. 58, comma 2, del menzionato D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del menzionato D.Lgs;

**VISTA** l'offerta ricevuta:

<b>DITTA</b>	<b>OFFERTA</b>
<i>GRIEC.A.M. S.R.L.</i>	<b>-47,00 %</b>

*RITENUTO di*

- autorizzare ed approvare la spesa relativa ad: servizio di manutenzione e interventi di rifunzionalizzazione degli impianti di ascensori di proprietà comunale per la durata di mesi 12 - l'importo totale di € 72.472,70 iva esclusa;
- procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in favore dell'operatore economico GRIEC.A.M. s.r.l. via Pietro Nenni traversa 210 3/9 CAP 80026 casoria (NA), P.IVA 01523081212 cod. fiscale 06306490639 con RDO n. 5918878, all'avvio della procedura di affidamento del servizio indicato in oggetto;
- per l'importo offerto di € 32.857,35 comprensivi di €. 1.146,91 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso oltre ad per IVA per € 7.347,21 e quindi a complessivi €. 40.204,56, al netto del ribasso del 47% offerto dall'impresa, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguitate dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**VISTI:**

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 in ordine ai contratti sotto soglia;
- l'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023 fase delle procedure di affidamento;
- l'art. 107, comma 2 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;
- l'art. 108 comma 3 del D.Lgs 36/2023
- l'art. 183 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

*Per quanto innanzi, propone la sotto notata DETERMINAZIONE*

**DI APPROVARE:**

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce motivazione;
- Il nuovo quadro economico, sottoelencato, in seguito all'offerta presentata dall'operatore economico GRIEC.A.M srl ;

***INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI  
IMPIANTI ASCENSORI DI PROPRIETÀ COMUNALE***

Descrizione	Importo Parziale	Importo Totale
<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>		
<b>A.1</b> Importo a base di gara (CAT. OS4) compreso € 1.146,91 per O.d.S.	€ 61.995,00	
<b>A.2</b> Ribasso offerto -47,00%	€ 29 137,65	
<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+..A.2)</b>		€ 32 857,35
<b>IMPORTO A BASE DI GARA (A)</b>		
<b>B Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>B.1</b> IVA con aliquota 10 % (A.1)		
<b>B.2</b> IVA con aliquota 22 % (A.2)	€ 7.347,21	
<b>B.3</b> Incentivo funzioni tecniche (D.Lgs. 18/04/2016 n.50, art. 113)	€ 1.239,90	
<b>B.4</b> Spese per verifiche periodiche ai sensi dell'art. 13 del 162/1999	€ -	
<b>B.5</b> Spese per pubblicità	€ -	
<b>B.6</b> Versamenti Autorità di Vigilanza	€ 35,00	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (b)</b>		€ 8.503,52
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		€ 41.360,87

*Economia di gara € 35.547,93*

DI PROCEDERE ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in favore all'operatore economico la Ditta GRIEC.A.M. s.r.l. via Pietro Nenni traversa 210 3/9 CAP 80026 casoria (NA), P.IVA 01523081212 cod. fiscale 06306490639, all'avvio della procedura di affidamento della fornitura indicata con RDO MEPA N. 5918878;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 41.360,87 IVA compresa sul capitolo 70 art. 05 anno 2026

*DI DARE ATTO che*

- per procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, si è proceduto all'acquisizione del CIG: B9B205265E tramite piattaforma digitale MEPA ;
- il fornitore ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii.;
- sulla presente il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs.267/2000;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento che adotta l'atto;

*DI INDIVIDUARE ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, nella persona dell'Ing. Nunzio Boccia il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.*

*DI INDIVIDUARE altresì, in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023,*

- il DEC nel dipendente del Comune di Afragola Geom. Giuseppe Pelliccia;
- il Direttore operativo del Servizio nel dipendente del Comune di Afragola Geom. Pasquale Pelella;

*DI INVIARE il presente provvedimento, con tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al Responsabile del Settore Finanziario affinché provveda, ad impegnare la somma indicata;*

*DI DARE ATTO che vengono osservate le disposizioni impartite dalla Delibera n. 601 del 19 dicembre 2023, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha aggiornato e integrato la delibera n. 264 del 20 giugno 2023 riguardante la trasparenza dei contratti pubblici.*

*CRONOFLUSSO - affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del d.lgs.n. 36/2023, per interventi di rifunzionalizzazione degli impianti di ascensori di proprietà comunale.*

VALORE TOTALE QUADRO ECONOMICO	DIC. 2025	GEN./FEB. 2026
€ 41.360,87		
Aggiudicazione procedura e affidamento		
Stipula del contratto		
Esecuzione del contratto		€ 41.360,87
Liquidazione		€ 41.360,87

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto ; Visti :

- l'art. 107 T.U.E.L. che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- l'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Dirigente che adotta l'atto;
- l'art. 147 bis del T.U.E.L. In materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

#### DETERMINA

di approvare la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;

Dare Atto che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;

- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15(quindici) giorni consecutivi;
- che il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale vengono generati direttamente dal sistema di gestione degli atti amministrativi dell'ente.

IL DIRIGENTE

Ing. Nunzio Boccia