

OGGETTO: Impegno e liquidazione rimborso oneri concessori versati dal sig. Fonso Biagio per il P.D.C. n. 12 del 31.03.2023(P.E. n.135/2022, Prot. SUE n.57776 del 06/12/2022).

PREMESSO CHE:

- Con istanza ex art. 10 DPR n.380/2001 acquisita al protocollo del Comune di Afragola al n.Prot.SUE n.57776 del 06/12/2022, pratica edilizia n. 135/2022, il sig.*****

***** di un fabbricato sito in Afragola (NA) alla Via Cavour n. 26 individuato in catasto fabbricati al foglio 10 part.694 subb.1,2,3,4, chiedevano il rilascio di un PDC “abbattimento e ricostruzione di un piccolo edificio con ottenimento delle agevolazioni fiscali di cui a bonus previsti per legge (SUPEREcobonus 110%, SISMABONUS 110% e BONUS MINORI)”;
- Con nota n. 155631 del 29/03/2023 a firma del Dirigente dell’area urbanistica ed edilizia privata, è stato comunicato l’esito positivo dell’istruttoria e richiesto il versamento della somma complessiva di €14.134,34 a titolo di costi di costruzione e oneri di urbanizzazione primaria;
- In riscontro alla suddetta richiesta, in data 30/03/2023 il sig. Fonso Biagio ha provveduto al versamento della somma di € 14.134,34 per costi di costruzione e oneri di urbanizzazione primaria;
- Ciò nonostante i lavori sul fabbricato oggetto del P.d.c. n. 12/2023 non sono mai stati iniziati, difatti non è mai stata inoltrata la comunicazione di inizio di lavori ex art.15 d.p.r. n. 380/01;

CONSIDERATO CHE:

- in data 17/09/2024 i sig.ri Fonso Gennaro e Fonso Biagio hanno stipulato contratto di compravendita con il quale vendevano l’immobile di loro proprietà sito in Afragola (NA) alla Via Cavour n.26;
- avendo venduto l’immobile di loro proprietà e non essendone più proprietari, hanno chiesto archiviazione del suddetto P.d.c. n.12 del 31/03/2023, con nota prot. n.45864 / 2024 del 20/09/2024;
- con nota prot. n. 49966/2024 del 10/10/2024 l’Avv. Rosa Consuelo Lizzi nell’interesse del sig. Fonso Biagio diffida ai sensi e per gli effetti degli artt. 1219, 2033 e 2041 c.c. il Comune di Afragola a restituire la somma complessiva di €14.134,34 a suo tempo versata su richiesta dell’ente ai fini del rilascio del Pdc n.12/2023 (pratica edilizia n.135/2022);

RITENUTO CHE:

- la giurisprudenza ha chiarito che “nel caso in cui il privato rinunci o non utilizzi il titolo edilizio o lo stesso sia decaduto, sorge in capo alla Pubblica Amministrazione ,anche ai sensi dell’art.2033 c.c., o , comunque, dell’art.2041 c.c., l’obbligo di restituzione delle

somme corrisposte a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione oltre interessi legali e senza rivalutazione monetaria e, conseguentemente, il diritto del privato a pretenderne la restituzione.”

CONSIDERATO CHE:

- con nota protocollo n. 65053 del 10/11/2025 è stata richiesta verifica dell’incasso del bonifico per il contributo di costruzione P.D.C. N.12 del 31/03/2023 al dirigente del settore Finanziario;
- Con nota protocollo n.65193/2025 del 11/11/2025 è stato comunicato l’effettivo incasso degli oneri concessionari relativi al P.D.C. N. 12 del 31/03/2023, avvenuto il 31/03/2024 ed imputata sul capitolo 613/00;

VISTA:

- La nota protocollo n. 49966/2024 del 10/10/2024 con la quale vi è stata richiesta di archiviazione del PDC N.12 DEL 31/03/2023 da parte dei sig.ri Fonso Gennaro e Fonso Biagio in quanto non più interessati all’intervento di “*abbattimento e ricostruzione di un piccolo edificio ai fini dell’ottenimento delle agevolazioni fiscali di cui ai bonus previsti per legge*”, prorogato con regolare istanza in data 25/03/2024 prot.n.16107/2024.

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62/2022 del 14/06/2022 è stato deliberato lo stato di dissesto finanziario del Comune di Afragola ai sensi e per gli effetti degli artt. 244 e 246 del D.L.gs. n. 267/2000;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 30/2025 del 28.05.2025 è stata approvata la variazione multisettore al bilancio di previsione 2025-2027, con la quale sono stati adeguati gli stanziamenti all’andamento della gestione;

VISTA:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 24.12.2022 di approvazione ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per gli esercizi 2022 – 2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 25.9.2023 con la quale viene approvato il Bilancio Stabilmente Riequilibrato 2022-2024 dopo la notifica della Prefettura Di Napoli del decreto del Ministero Dell’interno n. 112584 del 02/08/2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 29.12.2023 con la quale viene approvato il Bilancio di Previsione 2023 – 2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 16.04.2024 con la quale viene approvato il Bilancio di Previsione 2024 – 2026;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 20.03.2025 con la quale viene approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.30/2025 del 28.05.2025 con la quale viene approvata la variazione multisettore al bilancio di previsione 2025-2027;

RISCONTRATO CHE:

- l’Ente è tenuto al rimborso delle somme non dovute anche se fanno riferimento ad anni precedenti al 2022;
- con nota protocollo n. 64149/2025 del 05.11.2025 è stata richiesta la verifica della regolarità tributaria ai sensi dell’art. 11 del Regolamento Generale delle Entrate;
- con nota prot.n.64446/2025 del 06/11/2025 è stata confermata la regolarità tributaria ai sensi dell’art.11 ter del Regolamento Generale delle Entrate;

VISTI:

- il Regolamento generale delle Entrate;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Testo unico Enti Locali

Ritenuto necessario procedere ad accertare ed impegnare la somma di spesa sul capitolo 613/00;

Tanto premesso si propone di

DETERMINARE

1. approvare la relazione istruttoria e proposta di determinazione che qui si intende integralmente trascritta;
2. **Accertare** la somma di € 14.134,34 sul capitolo di bilancio in entrata n.45013/01, per rimborso costi di costruzione e oneri di urbanizzazione primaria;
3. **Impegnare** sul capitolo di bilancio in uscita n. 613/00 anno 2025 la somma di € 14.134,34 per il pagamento della somma dovuta a titolo di rimborso richiesta, a mezzo di istanza prot. n. 49966/2024 del 10/10/2024, agli atti d’ufficio;
4. **Liquidare** e pagare la somma di € 14.134,34 con prelievo dal cap. 613/00, a titolo di rimborso per costi di costruzione e oneri di urbanizzazione primaria – P.D.C. n. 12 del 31.03.2023 richiesto dal
si***** a mezzo di bonifico bancario codice IBAN IT88E0338501601100081151427 Istituto di credito: ISYBANK;
5. Di dichiarare l’insussistenza di conflitto d’interessi, anche potenziale, dello scrivente Responsabile del Procedimento nell’adozione del presente atto, ai sensi dell’art.6-bis, L. 7.8.1990, n. 241, introdotto dall’art. 1, comma 41, L. 6.11.2012, n. 190.

Il Funzionario amministrativo
Dott.ssa Carmela De Mase

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritta, predisposta dal responsabile dell'attività istruttoria;

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

Visti:

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. In materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;

DETERMINA

- di approvare la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;
- dare atto che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15(quindici) giorni consecutivi;
 - di pubblicare la presente determinazione, ai sensi dell'art. 28 comma 2 del D.Lgs 36/2023, sul profilo del Comune di Afragola nella sezione “Amministrazione Trasparente” secondo le disposizioni di cui al D.Lgs n.33 del 14/03/2013 così come modificato dal D.Lgs 97/2016 e dalle linee guida di ANAC.

- il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
Ing. Valerio Esposito