

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELLE SEDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE: CENTRO SERVIZI IN CONTRADA LAUTREC E CENTRO ANZIANI (EX-MACELLO) IN VIA CIRILLO - Approvazione 1° SAL -

**CIG: B912D51BB5**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

- con determinazione n. RCG N° 2125/2025 DEL 13/11/2025, i lavori di “Manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione delle sedi di proprietà del comune: Centro Servizi in contrada Lautrec e Centro Anziani (ex-Macello) in via Cirillo” venivano affidati alla ditta *FARIM COSTRUZIONI GENERALI S.r.l* Via Antonio De Curtis n. 38 - 80040 Volla (NA) P. IVA 09803971218, per l'importo offerto di € 94.745,36 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;
- con DETERMINAZIONE RCG N° 2191/2025 DEL 24/11/2025 veniva approvata la una perizia di variante con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>		
A.1	<i>Importo dei lavori a base d'asta</i>	€ 117.344,05
A.2	Ribasso offerto <b>-10%</b>	<b>-€ 11.734,41</b>
A.3	<i>Importo dei lavori</i>	€ 105.609,65
A.4	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 2.500,00
	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+..A.4)</b>	<b>€ 108.109,65</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1	<i>I.V.A. su Lavori e Forniture</i>	€ 10.810,96
B.2	<i>incentivo UTC 2%</i>	€ 2.346,88
B.3	<i>Anac</i>	€ 35,00
B.4	<i>Imprevisti ed arrotondamenti</i>	€ 611,78
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B5)</b>	<b>€ 13.804,63</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 121.914,27</b>
	economia di gara	€ 3.085,73

- i lavori venivano consegnati all'impresa aggiudicataria con verbale di consegna in via d'urgenza del 17 novembre 2025;

- il giorno 19 novembre 2025 veniva stipulato il Contratto d'appalto n. RDO 5796392;
- Il cronoprogramma economico è:

Detrmina affidamento Lavori	Inizio Lavori	(1° SAL) Lavori a tutto il :	CONTRATTO	Capitolo e Impegno
N° 2125 del 13/11/2025	17/11/2025	22/12/2025	RDO n. 5796392/2025	Cap. 784/00 imp. 4240

**Considerato che:**

La Direzione dei lavori ha redatto un 1° SAL, a tutto il 19/12/2025, composto da:

1. Libretto delle misure,
1. Registro di Contabilità,
1. Stato Avanzamento Lavori n°1 ammontante a complessivi € 60'375,57 oltre IVA,
1. Certificato di pagamento n. 1 emesso dal RUP e ammontante a € 60'375,00 per lavori e di € 6'037,50 per Iva al 10%; quindi pari a complessivi €. 66'412,50;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ing. Nunzio Boccia

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Vista la relazione istruttoria del RUP

**DETERMINA**

1. di approvare la relazione istruttoria in premessa.
2. di approvare il 1° SAL a tutto il 19/12/2025 per i Lavori di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELLE SEDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE: CENTRO SERVIZI IN CONTRADA LAUTREC E CENTRO ANZIANI (EX-MACELLO) IN VIA CIRILLO, correlato dagli elaborati indicati in premessa e depositati agli atti presso lo scrivente Settore;
3. Di approvare il Certificato di pagamento n. 1 emesso dal RUP e ammontante a € 60'375,00 per lavori e di € 6'037,50 per Iva al 10%; quindi pari a complessivi €. 66'412,50;
4. di imputare la spesa complessiva di € 66'412,50 IVA compresa, sul Capitolo 784/00 imp. 4240 anno 2025

IL DIRIGENTE  
Ing. Nunzio Boccia