

Preso d'atto dell'atto d'indirizzo per l'affidamento in concessione della gestione del "PARCO DIDATTICO ED AMBIENTALE PER L'EDUCAZIONE DEI BAMBINI: GRANDE PRATO ALBERATO ED I LUOGHI DELLO SVAGO", di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 69/2025.

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- il Comune di Afragola annovera nel suo patrimonio indisponibile alcuni beni confiscati alla criminalità organizzata ai sensi del D.Lgs n. 159/2011, concessi per finalità istituzionali e/o sociali;
 - tra questi vi sono i terreni situati su via Arena, oggetto di due progetti redatti dall'Ente e finanziati con il PO FESR Campania 2014/2020, confluiti poi nell'accordo di programma per l'attuazione del Programma Integrato Città Sostenibile (PICS) con Deliberazione di Giunta Comunale n 60/2023 del 14/06/2023;
 - attualmente i lavori sono in fase di completamento e pertanto occorre provvedere a programmare le modalità di utilizzo delle strutture;
 - l'area del Parco didattico ed ambientale è localizzata in un ambito urbano limitrofo alla zona di più antico impianto dell'abitato di Afragola in particolare tra la Piazza Ciampa, via Arena, Via Prima Traversa di Via Arena e la Scuola Elementare Tenente Castaldo, costituendo, in pratica, una "cerniera" tra il centro storico e la periferia est di Afragola, ed è facilmente raggiungibile da ogni parte del centro della città, oltre che confinante a sud con la Scuola materna ed elementare che accoglie più di 1000 scolari;
- l'intervento è suddiviso in più sub aree:
- "Parco didattico-ambientale per l'educazione dei bambini";
 - "Il grande prato alberato, i luoghi dello svago";
 - Parcheggio e riqualificazione della 1° traversa Via Arena (area limitrofa situata nella 1° traversa via Arena);

all'interno del parco è stata realizzata un'area per l'educazione ambientale, ecologica, per il recupero della legalità e per la sperimentazione botanica.

Rilevato che:

- all'interno dell'Ente mancano le risorse umane e le relative specifiche competenze per gestire il parco in fase di completamento;
- con DGC n. 69/2025 è stata manifestata la volontà dell'Amministrazione Comunale di avviare per anni nove, l'affidamento della Concessione della Gestione del *"Parco didattico-ambientale per l'educazione dei bambini"*.

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale N°69/2025 del 04/10/2025 si è provveduti a deliberare e contestualmente proporre al Consiglio Comunale: l'Atto di indirizzo per l'affidamento in concessione della gestione del "PARCO DIDATTICO ED AMBIENTALE PER L'EDUCAZIONE DEI BAMBINI: GRANDE PRATO ALBERATO ED I LUOGHI DELLO SVAGO".

Ritenuto:

- di dover procedere alla immediata eseguibilità dell'atto, visto l'approssimarsi della conclusione della fase di collaudo e la necessità di affidare l'opera ad nuovo soggetto il quale dovrà garantire la continuità delle opere occorrenti quali (la manutenzione ordinaria e la gestione delle aree verdi) oltre al controllo e gestione dell'area.

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale.

PROPONE AL COMMISSARIO PREFETTIZIO

- **Di Esternalizzare** la gestione del Parco didattico ed ambientale, mediante concessione, secondo le modalità previste dal Regolamento.
- **Di Prendere Atto** che il Parco didattico ed ambientale ha le caratteristiche di struttura a rilevanza economica.
- **Di Prendere Atto** che il canone di concessione minimo annuale è stato calcolato sulla scorta del Piano Economico Finanziario agli atti dell'ufficio e pari ad euro 367.712,15 oltre IVA se dovuta quale somma del canone annuo rivalutato per i nove anni della concessione.
- **Di Prendere Atto** che il valore complessivo del servizio è di € 6.277.196,66 che corrisponde alla sommatoria di tutte le prestazioni previste dal predetto PEF.
- **Di Rendere** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del d.lgs. n. 267/2000 (TUEL).

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici

Ing. Nunzio Boccia

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista la proposta di deliberazione a firma del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ing. Nunzio Boccia.

Preso atto della DGC n. 69/2025.

Acquisiti

- i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e contabile del Dirigente del Settore Finanziario, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti

-lo Statuto del Comune di Afragola.
-il vigente Regolamento di Contabilità.
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

DELIBERA

- **Di Esternalizzare** la gestione del Parco didattico ed ambientale, mediante concessione, secondo le modalità previste dal Regolamento.
- **Di Prendere Atto** che il Parco didattico ed ambientale ha le caratteristiche di struttura a rilevanza economica.
- **Di Prendere Atto** che il canone di concessione minimo annuale è stato calcolato sulla scorta del Piano Economico Finanziario agli atti dell'ufficio e pari ad euro 367.712,15 oltre IVA se dovuta quale somma del canone annuo rivalutato per i nove anni della concessione.
- **Di Prendere Atto** che il valore complessivo del servizio è di € 6.277.196,66 che corrisponde alla sommatoria di tutte le prestazioni previste dal predetto PEF.

DI DICHIARARE, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 considerata l'urgenza di avviare le procedure di gara.