

VERBALE DI GARA NR. 3 DEL 04.12.2025

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. N.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO, SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI E PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA, COMPRESIVO DI FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI E DI MANUTENZIONE, NONCHÉ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI, DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI DEL COMUNE DI AFRAGOLA

L'anno 2025, il giorno 4 del mese di dicembre alle ore 12.10 presso gli uffici del Agenzia Locale di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana S.C.P.A., siti alla Via Trivice d'Ossa, 28, si tiene la seduta di gara per l'appalto in epigrafe.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal Agenzia Locale di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana S.C.P.A..

Il RUP di gara, dott. Angelo GAMBARDELLA (giusta disposizione nr. 443 del 26.09.2025)

**PRESO ATTO** della valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione di valutazione che attribuito all'unica offerta pervenuta un punteggio complessivo di 51,97/70

collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note procede all'apertura della busta virtuale pervenuta contenente l'offerta economico temporale prendendo atto delle seguenti proposte economiche:

**R1 - Ribasso sul Canone annuo per il Servizio di Prestazione Energetica (CSPE) (da applicarsi sulle singole componenti): 0,01 % (in lettere zero virgola zero uno)**

**R2 - Ribasso Canone annuo Componente Energia Termica (CVET): 0,01 % (in lettere zero virgola zero uno)**

**R3 - Ribasso Canone annuo Componente Energia Elettrica (CVEERETE) e CVEEPUBB.ILLUM.) 0,01 % (in lettere zero virgola zero uno)**

**R4 - Ribasso Canone annuo Componente Energia Elettrica da fotovoltaici (CVEE<sub>FV</sub>) 0,01 % (in lettere zero virgola zero uno)**

**R5 - Ribasso Canone annuo disponibilità FV su serra 0,01 % (in lettere zero virgola zero uno)**

**R6 - Ribasso Elenchi prezzi del prezzario regionale Campania** ribasso unico percentuale da applicarsi al prezzario regionale (in subordine ed in mancanza dei prezzi Prezzari DEI) - vigenti al momento dell'Offerta – utilizzati per la determinazione dei corrispettivi a misura per lavori di manutenzione straordinaria extra-canone

**15,01 % (in lettere quindici virgola zero uno)**

**P1 - Percentuale di proventi a favore del Comune derivanti dall'ottenimento degli incentivi statali ottenibili dagli interventi di efficientamento (Conto Termico, TEE ecc.) 0,01 % (in lettere zero virgola zero uno)**

E della seguente proposta temporale

- riduzione della durata della concessione, fissata in 17 anni, **AD ANNI 17**

Alla luce di quanto sopra, il punteggio complessivo è pari a 81.97/100

Sulla base della suddetta graduatoria finale, il Presidente (o il RUP di gara) formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	9612	12374760150	RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.

Con sede in Milano alla Via Gianfranco Malipiero, 16/18, per aver ottenuto un punteggio complessivo di 81.97/100 per aver proposto i seguenti **ribassi economici**

**R1 - Ribasso sul Canone annuo per il Servizio di Prestazione Energetica (CSPE) (da applicarsi sulle singole componenti): 0,01 % (in lettere zero virgola zero uno)**

**R2 - Ribasso Canone annuo Componente Energia Termica (CVET): 0,01 % (in lettere zero virgola zero uno)**

**R3 - Ribasso Canone annuo Componente Energia Elettrica (CVEERETE) e CVEEPUBB.ILLUM.) 0,01 % (in lettere zero virgola zero uno)**

**R4 - Ribasso Canone annuo Componente Energia Elettrica da fotovoltaici (CVEE<sub>FV</sub>) 0,01 % (in lettere zero virgola zero uno)**

**R5 - Ribasso Canone annuo disponibilità FV su serra 0,01 % (in lettere zero virgola zero uno)**

**R6 - Ribasso Elenchi prezzi del prezzario regionale Campania** ribasso unico percentuale da applicarsi al prezzario regionale (in subordine ed in mancanza dei prezzi Prezzari DEI) - vigenti al momento dell'Offerta – utilizzati per la determinazione dei corrispettivi a misura per lavori di manutenzione straordinaria extra-canone

**15,01 % (in lettere quindici virgola zero uno)**

**P1 - Percentuale di proventi a favore del Comune derivanti dall'ottenimento degli incentivi statali ottenibili dagli interventi di efficientamento (Conto Termico, TEE ecc.) 0,01 % (in lettere zero virgola zero uno)**

e il seguente **ribasso temporale**

- riduzione della durata della concessione, fissata in 17 anni, **AD ANNI 17**

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della seduta alle ore 12.25 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

F.TO IL RdP  
Dott. Angelo GAMBARDELLA