

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE
IL DIRIGENTE

Premesso che:

con determinazione dirigenziale n. 28/2023 del 23/01/2023, si approvava il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto, dell'importo complessivo di € 150.000,00;

il CUP dei lavori indicati in oggetto è il seguente n. B47H20001190003;

il CIG dei lavori indicati in oggetto è il seguente n. 9779285945;

con determinazione dirigenziale n. 588/2023 del 09/05/2023 veniva aggiudicato l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta NEW TEK di FALCO RAFFAELE con sede legale in Cardito -Na- alla Via M. Gandhi n. 8, P.IVA 06758941212, per aver presentato la miglior offerta di ribasso del 10,4 % sull'importo a base di gara di € 115.818,00, escluso degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.582,00, pertanto l'importo offerto risulta essere di € 107.354,93 oltre IVA, di cui € 3.582,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

con atto rep. 3813 del 12/01/2024 si stipulava contratto con la ditta NEW TEK di FALCO RAFFAELE con sede legale in Cardito -Na- alla Via M. Gandhi n. 8, P.IVA 06758941212 per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto;

con Determina Dirigenziale n. 738/2024 del 13/05/2024 il Comune di Afragola approvava una proroga della durata delle prestazioni di cui al contratto rep 3813 del 12/01/2024, eseguiti dalla ditta NEW TEK di Falco Raffaele con sede legale in Cardito -Na- alla Via M. Gandhi n. 8, P.IVA 06758941212, fino al 16/05/2025, in conformati a quanto previsto dall'art. 4 del CSA;

con contratto rep. 54 del 04/02/2025 si stipulava contratto di proroga con la ditta NEW TEK DI FALCO RAFFAELE con sede legale in Cardito -Na- alla Via M. Gandhi n. 8, P.IVA 06758941212 per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto;

i lavori sono corso di esecuzione;

il responsabile unico del procedimento dei lavori indicati in oggetto è l'ing Nunzio Boccia Dirigente del Settore LLPP;

con deliberazione della Giunta Comunale n° 7 del 20.02.2025 si approvava lo schema di Bilancio di previsione 2025 – 2027 e dei suoi allegati e contestuale proposta al Consiglio Comunale;

con Delibera di Consiglio Comunale n. 18/2025 del 20/03/2025 si approvava il Bilancio di Previsione 2025-2027.

Dato atto che:

- con delibera n. 22 del 16/4/2025 la Giunta comunale si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla "Proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per un contratto di prestazione energetica di cui al D.lgs.102/2014, avente ad oggetto il Servizio Energia, comprensivo di fornitura dei vettori energetici e di manutenzione, nonché l'efficientamento energetico degli immobili, degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici del Comune di Afragola", dando atto che il progetto prevede lavori di efficientamento e adeguamento degli impianti per un importo lavori di € 10.425.881 oltre IVA, nonché servizi di gestione manutenzione per 17 anni, con costo complessivo dei lavori e dei servizi di € 35.271.582,62 oltre IVA;
- con delibera n. 28/2025 del 28/04/2025 il Consiglio Comunale si approvava la "Proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per un contratto di prestazione energetica di cui al D.lgs.102/2014";
- con nota prot. 28461/2025 del 13/05/2025 si trasmettevano gli atti all'ufficio gare e contratti per la predisposizione degli atti di gara per l'avvio delle procedure di scelta dell'operatore economico per l'affidamento del Partenariato Pubblico Privato suddetto;
- con determinazione dirigenziale n. RCG N° 1536/2025 DEL 04/08/2025 è stata indetta "GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. N.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO, SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI E PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA, COMPRESIVO DI FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI E DI MANUTENZIONE, NONCHÉ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI, DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI", per l'importo complessivo di progetto pari ad euro 35.271.582,62 oltre IVA nella misura di legge ;

- con disposizione nr. 443 del 26.09.2025 il Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC) approvava gli atti di gara ed avviava la relativa procedura.

Vista, la determina dirigenziale n. 957/2025 del 20/05/2025 con la quale, nelle more del completamento delle procedure di gara volte all'aggiudicazione del nuovo contratto per "LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI E PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA, COMPRENSIVO DI FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI E DI MANUTENZIONE, NONCHÉ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI, DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI DEL COMUNE DI AFRAGOLA", si disponeva una proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 comma 11 D.Lgs. 50/2016 a favore della ditta NEW TEK DI FALCO RAFFAELE con sede legale in Cardito -Na- alla Via M. Gandhi n. 8, P.IVA 06758941212, fino al 16/12/2025.

Considerato che, la pubblica illuminazione è un servizio essenziale per la vita cittadina per diversi scopi:

- Garantire la visibilità nelle ore buie, offrendo una migliore fruibilità sia delle infrastrutture che degli spazi urbani secondo i criteri di destinazione urbanistica.
- Garantire la sicurezza per il traffico stradale veicolare, al fine di evitare incidenti, perdita di informazioni sul tragitto e sulla segnaletica in genere. Si assicurano quindi i valori di illuminamento minimi di sicurezza sulle strade con traffico veicolare, misto, veicolare – pedonale e verde pubblico.
- Conferire un maggior senso di sicurezza, inteso come un deterrente alle aggressioni, nonché da ausilio per le forze di pubblica sicurezza.
- Aumentare la qualità della vita sociale con l'incentivazione delle attività serali: favorendo il prolungamento, oltre il tramonto, delle attività commerciali e di intrattenimento all'aperto.

Considerato che, sono in corso le procedure di gara per l'affidamento del nuovo contratto per "LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI E PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA, COMPRENSIVO DI FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI E DI MANUTENZIONE, NONCHÉ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI, DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI DEL COMUNE DI AFRAGOLA", come da verbale di gara nr. 3 del 04/12/2025 emesso dalla Centrale Unica di Committenza (CUC), appare opportuno disporre di una ulteriore proroga tecnica a favore della ditta NEW TEK DI FALCO RAFFAELE con sede legale in Cardito -Na- alla Via M. Gandhi n. 8, P.IVA 06758941212, fino al 16/03/2026 agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente praticati, salvo ulteriori proroghe che dovessero rendersi necessarie, ovvero, qualora antecedente, fino alla data della stipula/avvio del contratto con il soggetto affidatario della nuova procedura ad evidenza pubblica.

Visto, il Dlgs 50/2016 ss.mm.ii., regime normativo applicato al contratto in essere.

Visto l'art. 106 co. 11 del Dlgs 50/2016 che prevede *"La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante."*

Ritenuto pertanto, nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento, di avvalersi della facoltà di esercizio di "proroga tecnica" dei lavori di manutenzione in parola fino al 16/03/2026, agli stessi patti e condizioni previsti per il periodo di normale durata del contratto, al fine di garantire la manutenzione sulla rete di pubblica illuminazione, per il periodo anzidetto che appare congrua rispetto ai termini prevedibili per l'individuazione del nuovo operatore economico.

Considerato inoltre che la proroga tecnica costituisce rimedio normativamente previsto in quanto teso ad assicurare la prosecuzione del servizio senza soluzione di continuità nelle more della stipula del nuovo contratto in ossequio al principio di continuità dell'azione amministrativa sancito dall'art. 97 della Costituzione e che pertanto alle amministrazioni in qualità di stazioni appaltanti il ricorso a detto istituto è concesso nelle more dell'individuazione di un nuovo contraente, come espressamente previsto dal legislatore al sopra citato comma 11 dell'art. 106 del Codice dei contratti pubblici e ripetutamente affermato dall'ANAC in molteplici deliberazioni (Cfr. Deliberazione n. 66 del 18/07/2012; n. 86 del 6/10/2011; n. 36 del 10/09/08).

Preso atto che, il responsabile del procedimento del presente atto è l'ing Nunzio Boccia Dirigente Settore LLPP.

Rilevato che non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG trattandosi di proroga tecnica contrattuale prevista negli atti dell'originario affidamento.

Ritenuto inoltre di costituire l'impegno di spesa relativo al periodo di proroga contrattuale nella misura indicata nel dispositivo del presente atto.

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016.

DETERMINA

DI DICHIARARE quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI PROCEDERE AD UNA ULTERIORE PROROGA TECNICA, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del d.lgs. 50/2016, del contratto inerente la manutenzione di cui all'oggetto in favore dell'operatore NEW TEK DI FALCO RAFFAELE con sede legale in Cardito -Na- alla Via M. Gandhi n. 8, P.IVA 06758941212 fino al 16/03/2026 agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente praticati, salvo ulteriori proroghe che dovessero rendersi necessarie, ovvero, qualora antecedente, fino alla data della stipula/avvio del contratto con il soggetto affidatario della nuova procedura ad evidenza pubblica, per l'importo di € 35.784,98 oltre IVA.

DI PRENDERE ATTO CHE la somma complessiva della proroga suddetta da impegnare in bilancio risulta essere di € 45.200,00, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
A1	Importo Lavori	€ 35 784,98
	SOMMANO (A)	€ 35 784,98
	SOMME A DISP. DELL'AMMNE:	
B1	IVA al 22 %	€ 7 872,70
B2	Oneri per lo smaltimento dei rifiuti Iva compresa	€ 1 500,00
B3	Imprevisti e arrotondamenti	€ 42,32
	SOMMANO (B)	€ 9 415,02
	TOTALE (A+B)	€ 45 200,00

DI IMPEGNARE sul bilancio di previsione 2025-2027, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n.118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le suddette somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato, alla seguente codifica:

Cap. 21081/08			
Esercizio di Esigibilità			
2025	2026	2027	Es. succ
€ 16.700,00	€ 28.500,00		

DI DARE ATTO che:

il CUP dei lavori indicati in oggetto è il seguente n. B47H20001190003;

il CIG dei lavori indicati in oggetto è il seguente n. 9779285945.

DI DARE ATTO che l'affidatario è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, precisando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n.136/2010, causa di risoluzione del rapporto contrattuale.

DI DARE ATTO che la stazione appaltante avrà la facoltà di recesso *ad nutum* qualora prima del suddetto termine sia avvenuta l'aggiudicazione della nuova procedura di gara, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'operatore economico succitato.

DI DARE ATTO CHE, il responsabile unico del procedimento dei lavori indicati in oggetto è l'ing. Nunzio Boccia Dirigente del Settore LLPP.

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e del Dirigente che adotta l'atto.

DI DISPORRE, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.afragola.na.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33/2013.

DI DARE ATTO CHE, la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la
- copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

titolo giuridico	contratto rep. 3813 del 12/01/2024 e successive proroghe
scadenza	Anno 2026
esercizio di imputazione	Anno 2025/2026

IL DIRIGENTE
SETTORE LLPP
ing. Nunzio Boccia